

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории)
сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района
Московской области», по населенному пункту: деревня Рождественно

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-ПЗЗ/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявитель - Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчик - ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 18.12.2017 в 19:00 в здании культурного центра «Подушкино», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Подушкино, д. 100, с участием:

Председатель – Рипка М.М. Заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Пичак М.В. Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Начальник отдела по организационной работе, делам молодежи, культуре и спорта Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области – Синельников Н.С.;

Начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Завражин К.А.

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.

Жителей, правообладателей объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 13 человек.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Шулая М.А. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Маслов В.А., Бузина И.В., Сотникова В.И., Колюканов С.А., Ружицкий А.В., Дьячков Н.И., Дьячкова Г.Б., Козлова П.Б., Макаров А.Н. - жители сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<p>Содержание раздела «Ж-2А – Зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни» оставить без изменений в предложенном виде, третий абзац изложить в следующей редакции:</p> <p>«Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до введения в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190 ФЗ), независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право:</p> <p>а) в пределах существующей площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления»</p>	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>В разделе «Ж-2А - Зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни» в таблице «Условно разрешенные виды использования» для ВРИ «Культурное развитие» в графе «Код (числовое обозначение ВРИ)» после кода «3.6» добавить уточнение «кроме размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов, а также устройства площадок для празднеств и гуляний»</p>	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в градостроительных регламентах для общественно-деловых и производственных зон, зон коммунальной и транспортной инфраструктуры, в графе «минимальные отступы от границ земельного участка (м)» необходимо внести уточнение «для земельных участков, примыкающих к зоне Ж-2А (зона застройки индивидуальными жилыми домами - сохраняемые деревни), отступ должен составлять не менее 25</p>	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

метров»		
Поддержать данный проект Правил землепользования и застройки только при условии полного учета вышеуказанных поправок и дополнений.	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести земли вокруг прудов при въезде в деревню Рождественно, в т.ч. ранее имевшие кадастровые номера 50:20:0010310:2841, 50:20:0010310:2842, в Зоны с особыми условиями использования территории, придав им статус - Водоохраной зоны и отнести их в территориальную зону парков Р-1	7	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести земли вокруг Большого пруда между деревнями Рождественно и Подушкино, отнесенные к Водоохраной зоне, в Зоны парков (Р-1)	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести земли вокруг ручья, ведущего от Большого пруда между деревнями Рождественно и Подушкино, к реке Саминка (обозначен на карте как – ручей Хмелева-Кузичкина), отнесенные к Водоохраной зоне, в Зоны парков (Р-1)	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести земли вокруг ручьев, впадающих в Большой пруд между деревнями Рождественно и Подушкино, отнесенные к Водоохраной зоне, в Зоны парков (Р-1)	6	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Ввести все земли вокруг территорий, покрытых поверхностными водами, в границах сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области, в Зоны с особыми условиями использования территорий, придав им статус - Водоохраных зон и отнести их в территориальную зону парков Р-1	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В ст. 31 проекта ПЗЗ (стр. 102,103) из зоны Р-3а убрать условно разрешенные виды использования	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В зоне К (коммунальная) указать этажность - 1	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Включить дома Усадьбы Подушкинского лесопарка, а также все надворные постройки, относящиеся к этим домам, в проектируемые границы населенного пункта д.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и

Подушкино		градостроительства Московской области
-----------	--	--

Протокол проведенных публичных слушаний по населенному пункту: деревня Рождественно подписан 25.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области) соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Пичак М.В.

Член комиссии:

Фахретдинов В.Р.