

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту: поселок санатория Барвиха

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-П33/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 18.12.2017 в 19:00 в здании культурного центра «Барвиха», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Барвиха, д.39, КЦ «Барвиха», с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Гуреева Л.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Глава сельского поселения Барвихинское – Теняев С.А.;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Кудрявцева Л.А.

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Депутаты Совета депутатов сельского поселения Барвихинское – Дергачева Т.С., Сенков В.А., Кукин В.А.

Жители, правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 139 человек.

Выступили: Гриднев Д.З. - Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;  
Теняев С.А - Глава сельского поселения Барвихинское;  
Сенков В.А. - Депутат Совета депутатов сельского поселения Барвихинское;  
Дюгованец Ю.И., Сигалаева Г.А., Кузьмин В.А. - правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

**Таблица 1**

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Исключить из белой зоны и ввести в зону Р-1 (зона парков) или в зону Р-2 (природно-рекреационную зону) следующие земельные участки с естественной древесной и кустарниковой растительностью, не являющиеся землями лесного фонда (в соответствии с ст. 31 Проекта ПЗЗ, на стр. 96), расположенные вблизи пруда в пос. Барвиха Одинцовского муниципального района Московской области, образованного на реке Самынке, притоке первого порядка источника питьевого водоснабжения г. Москва (Москва-реки) и входящие в водоохранную зону, с кадастровыми номерами: 50:20:0010336:191 (18 900 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:30401 (8900 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:31200 (37373 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:23185 (2633 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:23186 (8237 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:23189 (1655 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:234 (9500 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:235 (10000 м <sup>2</sup> ), 50:20:0010336:1858 (77 051 м <sup>2</sup> ). Указанные земельные участки имеют общую площадь около 174 249 м <sup>2</sup>	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В ст. 31 Проекта ПЗЗ (стр. 98. 99) из зоны Р-3а убрать условно разрешенные виды использования	3	
В зоне К (коммунальная) указать этажность-1	3	
Указать водоохранную зону по прудам в южной части пос. Барвиха, в тепличном комплексе на земельном участке с К № 50:20:0010306:303, из которых вытекает ручей Скабельцын	3	
В пос. Барвиха у пруда на реке Саминке указать защитную зону объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010336:234 и 50:20:0010336:235 (древнеславянские захоронения)	3	
Земельный участок с К№50:20:0010336:31200, расположенный в районе пос. Барвиха отнести к территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки)	1	
Указать на карте град.зонирования в Южной части пос. Барвиха, в тепличном комплексе, в зоне Р-3а, метраж 9, вместо 12, в соответствии с этажностью указанной на стр.99 ПЗЗ	1	

В д. Рождественно внести в зону Р1 земельные участки с прудами ранее имевшие кадастровые номера 50:20:0010310:2841, 50:20:0010310:2842 (сняты с кадастрового учета по решению суда от 20.04.2017)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
---	---	--

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Гуреева Л.В.

Члены комиссии:

Дымова О.С.