

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области», по населенному пункту: поселок Усово Тулик

Проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» разработан в рамках Государственного контракта (№9-П33/16-17) в соответствии с мероприятиями областной программы «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018г., на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2016 №31РВ-207 «О разработке документов градостроительного зонирования муниципальных образований Московской области».

Проект подготовлен к территории сельского поселения Барвихинское, за исключением территорий земель лесного фонда. Границы территорий поселения, применительно к которой подготовлен проект, установлены границами территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 07.12.2017 №233-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 29.12.2017.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» в здании Администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, д. 40 в часы работы Администрации в период с 08.12.2017 по 20.12.2017.

Публичные слушания были проведены 19.12.2017 в 19:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Усово, д.2, с участием:

Председатель – Рыбакова Н.В. Начальник Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Гуреева Л.В. Старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Представитель Администрации сельского поселения Барвихинское Синельников Н.С. ;

Представитель территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области Бузынова Н.В.

Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Шулая М.А.;

Депутаты Совета депутатов сельского поселения Барвихинское – Дергачева Т.С., Теняев А.А.; Давыдова Е.И.

Жители, правообладатели объектов на территории сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) – 10 человек.

Выступили: Шулая М.А.- Представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Дергачева Т.С., Давыдова Е.И. - Депутаты Совета депутатов сельского поселения Барвихинское;

Акимов Д.Ю. - житель сельского поселения Барвихинское.

В период с 08.12.2017 по 20.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Отнести в ПЗЗ и генплане земельный участок с К№ 50:20:0010411:12205, площадь земельного, расположенного по адресу: Московская область. Одинцовский район, п. Усово-Тупик. уч. 735. 736. 737 к территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести изменения в Карту границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (по сведениям ЕГРН) в части исключения земельного участка 50:20:0010411:12205 из зоны Особо охраняемых природных территорий (ООПТ)	1	
Необходимо установить отступ от границ многофункциональной деловой застройки не менее 25 метров	1	
В пределах ЗУ, отведенного для объекта кап. Строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещения машиномест, но не менее – 50 машиномест и 15-20 велосипедов и мопедов. Площадь машиномест с учетом разворота должна составлять не менее 25.0 кв.м. Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машиномест, до жилых домов, необходимо предусмотреть в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил	1	
В п. Усово-Тупик зону РЗ(Б) сделать жилой- рекреационной, чтобы в основные ВРИ установить жилье, школы, детский сад, а в вспомогательные-рекреация. Наличие железной дороги не сочетается с рекреацией	1	

Включить в границы населенного пункта п. Усово-Тупик лес и оставить его под рекреацию; поле за железной дорогой, которое перед 20 домом отнести к поселку Усово-Тупик, а не к Калчуге.	1	
--	---	--

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское Одинцовского муниципального района Московской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рыбакова Н.В.

Секретарь

Гуреева Л.В.

Члены комиссии:

Дымова О.С.