

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 214-ФЗ)**

**К полномочиям  
Главгосстройнадзора МО  
относятся:**

- ✓ Контроль за целевым использованием застройщиками денежных средств участников долевого строительства уплачиваемых по договору, для строительства многоквартирных домов (МКД) и (или) иных объектов недвижимости
- ✓ Проверка законности привлечения денежных средств участников долевого строительства
- ✓ Проверка порядка и сроков размещения проектной документации и документов информационной открытости
- ✓ Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона № 214-ФЗ
- ✓ Выявление нарушений порядка уведомления о переносе сроков и порядка передачи объекта долевого строительства
- ✓ Признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства МКД и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан
- ✓ Принятие мер административного воздействия

**РЕАЛИЗАЦИЯ МЕР ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН,  
ИНВЕСТИРОВАВШИХ В СТРОИТЕЛЬСТВО  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
(ЗАКОН МО №84/2010-ОЗ)**

**К полномочиям  
Министерства строительного комплекса МО  
относятся:**

- ✓ Ведение реестра проблемных застройщиков и перечня сведений, содержащихся в реестре проблемных застройщиков, подлежащих размещению в СМИ и в сети Интернет. Принятие решений о включении и об исключении в реестр проблемных застройщиков.
- ✓ Принятие мер направленных на завершение строительства объектов, по которым нарушены сроки передачи участникам долевого строительства