

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области по населенному пункту: деревня Грязь

Проект Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Ершовское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 05.12.2017 № 232-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 12.01.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 08.12.2017 по 22.12.2017.

Публичные слушания были проведены 25.12.2017 в 19:00 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Демидов В.В. - заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Бурментьева Т.В.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 46 человек.

В период с 08.12.2017 по 25.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Бурментьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Тарасикова О.В., - участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Нанести все водные объекты, находящиеся в окрестностях деревни Грязь.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное назначение территорий, отведенных под новое строительство с «общественно-жилое строительство» на «рекреационно-жилое» или на рекреационное использование	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отобразить коммуникации и дороги к запланированному детскому дошкольному учреждению на 75 мест.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать из генерального плана сельских поселений Ершовское и Успенского, дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина Гора-Балтия М9», с целью сохранения ООПТ «Масловская лесная дача»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на карту ЗОУИТ родники и источники питьевого водоснабжения в овраге у д. Липки и д. Грязь	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Снизить на 2/3 запланированную численность ТСЖ «Липки» и территорий у д. Синьково	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Максимально сохранить лесные участки у дороги к д. Липки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сократить плотность застройки с.п. Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
При планировании застройки земель, прилегающих к д. Грязь, просим учитывать холмистый рельеф местности, сложность отведения дождевых и талых вод из-за особенностей почв (глина, суглинок), большое количество прудов, ручьев, подземных источников и близость подземных вод в деревне, которые составляют водоносный слой Москва-реки.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Отразить в текстовой (рекомендация постановки объектов на государственную охрану) и графической части следующие объекты, обладающие признаками культурного наследия представляющие историко-культурную ценность:</p> <p>1) Усадебный парк с прудами Нечаевых-Мальцовых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123)</p> <p>2) Одиное Воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» вблизи д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481)</p> <p>3) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Считать это мероприятие - собранием, которое проводится перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений, и на сайте Администрации Одинцовского района в нечитаемом виде.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Нарушение в организации публичных слушаний не предусмотрено движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Убрать нестыковки в материалах проекта, земельные участки на карте градостроительного зонирования обозначены как зоны МФ и Ж2, а на картах современного использования, картах планируемого размещения обозначены зона Р7, на карте территориального планирования О4, все эти территории обозначить как природно-рекреационного использования Р2 или зонами рекреационного использования Р7.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Изменить функциональное назначение территорий у деревни Грязь на рекреационное использование</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>Изменить функциональную зону детскую площадку в деревне Грязь из зоны Ж2 в зону природно-рекреационного использования Р2, и провести кадастровые работы в отношении детской площадки.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
<p>У нанесённого пруда в деревне Грязь. Выделить береговую полосу – 20м с использованием под озеленение и благоустройство.</p>	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Изменить функциональную зону питьевого родника в деревне Грязь из зоны Ж2 в зону природно-рекреационного использования Р2, с проведение мероприятий по охране от загрязнения, и засорения, и истощения, и благоустройства.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Застройку территорий прилегающих к деревне Грязь, как и остальных территорий с.п. Ершовское считать нецелесообразной.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Необходимо ввести зоны озеленения вдоль дорог, а так же полосы отвода - 65 м.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перевести территории в окрестностях деревни планируемые для застройки в природно-рекреационную зону (Р2).	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести все ручьи, которые впадают в Москву реку.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против строительства многоквартирной и многофункциональной застройки вокруг деревни Липки, Грязь, Синьково (она уничтожит последний незастроенный ландшафт Линии обороны Москвы)	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим изменить функциональное значение зон в окрестностях деревни Липки и Синьково на зоны лесов (Р3), для природно-рекреационного (Р2) и рекреационно-жилого использования (Р7)	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Увеличить площадь озеленения сельского поселения за счет возвращения лесов выведенных из Лесфонда в земли поселений и другие категории, максимально увеличить озеленение территорий общего пользования.	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональную зону участка с кадастровым номером 50:20:005:0415:123 с «Т1» на «Р1»	36	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны Р-2 и включить в зону Ж2 земельные участки, расположенные в д. Грязь с кадастровыми номерами 50:20:0050415:1490, 50:20:0050415:368	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны О-1 и включить в зону Ж2 земельный участок, расположенный в д. Грязь с кадастровым номером 50:20:0050415:1489	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Исключить из зоны Р-2 и включить в зону СХ-3 земельный участок, расположенный в д. Грязь с кадастровым номером 50:20:0050415:369	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны Р-7 и включить в зону Ж-2 земельный участок, расположенный в д. Грязь с кадастровым номером 50:20:0050415:166	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Считать данные слушания несостоявшимися	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не были представлены демонстрационные материалы в полном объеме. Было представлено всего 3-4 карты.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуем убрать с проекта дорогу Звенигород, Сенькова, Аксиньино Николина гора, Балтия-9.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Просим окрестности этих деревень Палицы, Грязь, Липки, Ивановка, Синьково, Ларюшино, Аксиньино и Козино отнести к территориям со строгим режимом градостроительного регулирования к зонам охраняемого ландшафта, так как здесь осталось последний незастроенный ландшафт, линия обороны Москвы.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе и на карте «Зон с Особыми условиями Использования территорий» не отражены водные притоки первого порядка Москвы реки! Не отмечены пруды, ручьи в оврагах, родники, впадающие в Верхнюю Москву реку.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нет корректировки границ зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москвы (секретными являются не границы, а только планшеты с подосновой 1980 года)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Границы 2 пояса ЗСО Рублёвской станции водоподготовки на самом деле отображены на карте ЗОУИТ проекта генплана Ершовского сельского поселения, но не учтены положенные по действующим нормативным актам (СП 2.1.4.2625-10) зоны санитарной охраны водотоков первого порядка (впадающих в Москву-реку рек и ручьев), эти границы необходимо нанести на карту в полном объеме.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы. Нанести границы ЗСО	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

на карту в полном объеме.		
Объединить территории сельского поселения Ершовское и Новой Москвы, для сохранения вот этого исторического ландшафта.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в графической части проекта генерального плана, на карте ОКН, объекты имеющие статус Объектов культурного наследия: - «Братские могилы советских воинов» в селе Аксиньино и Козино. Эти объекты есть в перечне Проекта, но отсутствуют на карте ОКН проекта Ершовского поселения.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на карту и в перечень курганную группу и грунтовый могильник у садового товарищества «Конник».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не учтена необходимость жителей в больничных стационарах на территории сельского поселения Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исправить ошибку по очистным сооружениям, которые встречается на одной из карт, а в описательной части отсутствуют.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Выделить зону озеленения вдоль автомобильных дорог	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Бредов А.В.