

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского
муниципального района Московской области по населенному пункту: деревня Липки

Проект Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Ершовское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 05.12.2017 № 232-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 12.01.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 08.12.2017 по 22.12.2017.

Публичные слушания были проведены 24.12.2017 в 11:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 32 человека.

В период с 08.12.2017 по 25.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Борисенко А.В., Бобков А., Георгин С.Ю. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Отсутствует утвержденная Схема территориального планирования Одинцовского муниципального района.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Считать это мероприятие - собранием, которое проводится перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение порядка проведения публичных слушаний, публичные слушания правил землепользования и застройки необходимо проводить после публичных слушаний генерального плана	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Необходимо организовывать движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить проект Генерального плана в данной редакции.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Организовать поисковые работы по всей территории планируемой застройки (деревня Липки, Палицы, Грязь, Синьково и т.д.) найти и перезахоронить останки воинов.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Поставить на учет все известные воинские могилы, как ОКН.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Объединить земли Ершовского и Успенского сельских поселений с эсклавами Новой Москвы (района Кунцево) в единый мемориальный ландшафтно-исторический комплекс с туристическим маршрутом – «линия обороны Москвы. Точка невозврата».	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести все территории эсклава Новой Москвы и незастроенные территории в деревнях Липки, Синьково, Ивановка, Ларюшино, села Аксиньино и Козино к территориям со строгим режимом	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта».		Московской области
Собственникам территорий, отказаться от планов их освоения, выступить меценатами и создать на этих землях единый мемориальный комплекс, либо г. Москве выкупить эти территории у собственников, что бы сохранить Единый исторический ландшафт Линии обороны Москвы.	49	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Изменить функциональное назначение территорий, к исторически-значимым и донести информацию до заказчика проекта Генерального плана	49	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Отразить в графической части проекта генерального плана, на карте ОКН, объекты имеющие статус Объектов культурного наследия: - «Братские могилы советских воинов» в селе Аксиньино и Козино. Эти объекты есть в перечне Проекта, но отсутствуют на карте ОКН проекта Ершовского поселения.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на карту и в перечень курганную группу и грунтовый могильник у садового товарищества «Конник».	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Создать «Список объектов, имеющих признаки ОКН и представляющих историко-культурную и мемориальную ценность», как приложение к карте ОКН, чтобы в перспективе, без утрат завершить работу над документами и оформлением учета ОКН, и внести в него: 1) Пруд и усадебный парк великих русских меценатов Нечаевых-Мальцевых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123) 2) Одиное воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» в районе д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) «Обелиск павшим землякам» в д. Липки 1968 г. (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 4) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести информацию об объекте имеющий признак ОКН: гранитный намогильный памятник П.В. Дурново на кладбище у д. Грязь XVII в. (был перевезен из Саввино-Сторожевского монастыря г. Звенигород)	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Раздел «Объекты культурного наследия» и карта	49	На рассмотрение в Главное

ОКН Проекта генплана сельского поселения Ершовское должен быть доработан.		управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе и на карте «Зон с Особыми условиями Использования территорий» не отражены водные притоки первого порядка Москвы реки! Не отмечены пруды, ручьи в оврагах, родники, впадающие в Верхнюю Москву реку.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нет корректировки границ зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москвы (секретными являются не границы, а только планшеты с подосновой 1980 года)	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Границы 2 пояса ЗСО Рублёвской станции водоподготовки на самом деле отображены на карте ЗОУИТ проекта генплана Ершовского сельского поселения, но не учтены положенные по действующим нормативным актам (СП 2.1.4.2625-10) зоны санитарной охраны водотоков первого порядка (впадающих в Москву-реку рек и ручьев), эти границы необходимо нанести на карту в полном объеме.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не обозначен большой ручей, бывшее название – речка Барсучка (идущего по краю ПКИЗ «Синьковский»), питающего пруды в деревне Палицы и далее, из прудов в д. палицы стекающего к СНТ «Хуторок» и дальше в р. Москву.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не обозначены пруды и родники в районе деревня Грязь, большие и малые ручьи у поселка «Николин ручей» и в овраге у «Липки-парк», впадающие ниже в запруды и болота большого оврага у д. Грязь (бывшие Гольевские и Селифановские овраги) и стекающие в р. Москву.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Разработчикам проекта генплана Ершовского с.п. согласовать водные объекты и зоны санитарной охраны притоков первого порядка Новой Москвы.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести зоны санитарной охраны у прудов (20 метров) в д. Липки и обозначить эти зоны в ПЗЗ «Р1»	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Отклонить проект «Липки-парка» в нынешнем виде.	50	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Снизить количество прогнозируемых жителей «Липки-парка» до 500 человек, а этажность домов до трех этажей.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Считать регистрацию лесного массива первой категории ГЛФ вокруг деревни Липки под кадастровыми номерами 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1062 не действительной до установления правомерного решения по этим территориям уполномоченных органов.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать из СДТИ дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина гора- Балтия М-9», так как она нарушает границы особо охраняемой территории (ООПТ) «Масловская лесная дача».	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, в связи с нехваткой существующих мощностей, и только после утверждать документацию по планировке территории.	49	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Предлагаемый к обсуждению генеральный план нарушает законные права жителей (право на благоприятную окружающую среду и достоверную информацию о ее состоянии)	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков возражают против расположения вблизи деревни Липки функциональной зоны Ж1 и установить зону Ж2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков возражают против вырубке леса (между территорией КП «Липки-Парк», д. Липки и пансионатом «Отелика Липки» и изменить функциональную зону с Р7 на Р1 «Зона парков».	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков возражают против расположения на территории деревни Липки канализационных очистных сооружений, в связи с несоблюдением действующих нормативов.	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков возражают против предлагаемой трассировки	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

инженерных сетей водоснабжения и канализирования.		управление архитектуры и градостроительства Московской области
В генплане не предусмотрено строительство системы дождевой канализации для отвода поверхностных вод, при этом очистные сооружения поверхностного стока всей планируемой застройки предполагается осуществлять в д. Липки.	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести изменения в ГП и карты планируемого развития инженерных коммуникаций в части обеспечения возможности подключения к сетям водоснабжения, канализирования, водоотведения поверхностного стока всей существующей застройки деревни Липки.	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков возражают против установленных границ функциональной зоны Р2 «Природно-рекреационная зона» с одной стороны примыкающей к пансионату «Отелика Липки» с другой к территории деревни Липки. (на всей площади данного участка пруд, глубиной 12м с бетонными стенами и дном, воды в котором нет».	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Выделить пригодную для организации «Природно-рекреационной зоны» территории.	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители и собственники земельных участков требуют проведения реконструкции дорожной сети на территории существующей застройки д. Липки с организацией пешеходных зон отдельных от проезжей части в целях безопасности пешеходного движения.	35	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сохранить единый исторический ландшафт линии обороны Москвы.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перенести публичные слушания по проекту генерального плана сельского поселения Ершовского Одинцовского Муниципального района Московской области и назначить их только после исполнения требования законов о порядке организации и проведении публичных слушаний.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Требуем переноса слушаний на конец января – начало февраля, чтобы нам всё разъяснили по проекту	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Категорически против плана и застройки в д. Липки	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны Р-2 и включить в зону Ж2, расположенный в д. Липки, кадастровый номер 50:20:0050330:1132	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны Р-7 и включить в зону Ж2, расположенным в д. Липки, кадастровыми номерами 50:20:0000000:161, 50:20:0050330:709, 50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Бредов А.В.