

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского
муниципального района Московской области по населенному пункту: деревня Палицы

Проект Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Ершовское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@escocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 05.12.2017 № 232-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 12.01.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 08.12.2017 по 22.12.2017.

Публичные слушания были проведены 24.12.2017 в 12:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Завражин К.А. - начальник территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Гриднев Д.З.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 50 человек.

В период с 08.12.2017 по 25.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Гриднев Д.З. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Соин О.Е., Лиховицкая О.И., Борностаев Г.Д., Чуднявцева Л.Г., Шакиров Г.Ф., Шур Л., Борисенко Л.В., Глазов Е.С., Свиридова Л.Н., Кривошов А.Э. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Проложить, внести в кадастр и произвести обустройство дороги к домам 81-93 деревни Палицы	20	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отсутствует утвержденная Схема территориального планирования Одинцовского муниципального района.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Считать это мероприятие - собранием, которое проводится перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение порядка проведения публичных слушаний, публичные слушания правил землепользования и застройки необходимо проводить после публичных слушаний генерального плана	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение в организации публичных слушаний не предусмотрено движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территории д. Палицы, Грязь, Липки, Ивановка, Синьково, Ларюшино, сел Аксиньино и Козино просим отнести к территориями со строгим режимом градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта»	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в текстовой и графической части следующие объекты, обладающие признаками культурного наследия представляющие историко-культурную ценность: 1) Усадебный парк с прудами Нечаевых-Мальцовых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123) 2) Воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» вблизи д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отобразить или уведомить Кунцевский р-н Москвы по объект культурного наследия – братская могила в деревне Палицы (Постановление правительства МО от 15.03.2002 № 84/9)	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Проект генерального плана с.п. Ершовское должен быть доработан	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе и на карте «Зон с Особыми условиями Использования территорий» не отражены водные притоки первого порядка Москвы реки! Не отмечены пруды, ручьи в оврагах, родники, впадающие в Верхнюю Москву реку.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не обозначен большой ручей, бывшее название – речка Барсучка (идущего по краю ПКИЗ «Синьквский»), питающего пруды в деревне Палицы и далее, из прудов в д. палицы стекающего к СНТ «Хуторок» и дальше в р. Москву.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не обозначены пруды и родники в районе деревня Грязь, большие и малые ручьи у поселка «Николин ручей» и в овраге у «Липки-парк», впадающие ниже в запруды и болота большого оврага у д. Грязь (бывшие Гольевские и Селифановские овраги) и стекающие в р. Москву.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Доработать и внести в карты ЗОУИТ водоохранные зоны вокруг прудов в д. Палицы и ручья питающего пруды, а также вытекающего из них и обозначить эти зоны на карте зоной «Р1»	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отклонить проект «Липки-парка» в нынешнем виде.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Снизить количество прогнозируемых жителей «Липки-парка» до 500 человек, а этажность домов до трех этажей.	31	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Поставить на учет все известные воинские могилы, как ОКН и отразить на карте	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Сохранить единый исторический ландшафт линии обороны Москвы.	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное назначение территорий, к исторически-значимым и донести информацию до заказчика проекта Генерального плана	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства

		Московской области
Отразить в графической части проекта генерального плана, на карте ОКН, объекты имеющие статус Объектов культурного наследия: - «Братские могилы советских воинов» в селе Аксиньино и Козино. Эти объекты есть в перечне Проекта, но отсутствуют на карте ОКН проекта Ершовского поселения.	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на карту и в перечень курганную группу и грунтовый могильник у садового товарищества «Конник».	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Создать «Список объектов, имеющих признаки ОКН и представляющих историко-культурную и мемориальную ценность», как приложение к карте ОКН, чтобы в перспективе, без утрат завершить работу над документами и оформлением учета ОКН, и внести в него: 1) Пруд и усадебный парк великих русских меценатов Нечаевых-Мальцевых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123) 2) Одинокое воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» в районе д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) «Обелиск павшим землякам» в д. Липки 1968 г. (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 4) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести информацию об объекте имеющий признак ОКН: гранитный надгробный памятник П.В. Дурново на кладбище у д. Грязь XVII в. (был перевезен из Саввино-Сторожевского монастыря г. Звенигород)	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Раздел «Объекты культурного наследия» и карта ОКН Проекта генплана сельского поселения Ершовское должен быть доработан.	16	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Границы 2 пояса ЗСО Рублёвской станции водоподготовки на самом деле отображены на карте ЗОУИТ проекта генплана Ершовского сельского поселения, но не учтены положенные по действующим нормативным актам (СП 2.1.4.2625-10) зоны санитарной охраны водотоков первого порядка (впадающих в Москву-реку рек и ручьев), эти границы необходимо нанести на карту в полном объеме.	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
35 Га леса вокруг деревни Липки обозначены в ПЗЗ,	15	На рассмотрение в Главное

как «общественно-жилая зона» и «участки двойного назначения» в карте Росреестра эти участки выведены из лесного фонда и федеральной собственности под ИЖС, обозначить эти участки как «зона лесопарка» до выяснения органов государственной юстиции статуса этих участков.		управление архитектуры и градостроительства Московской области
В томе 1, стр.25, рисунок 2.2. не отображены границы ООПТ «Масловская лесная дача» в полном объеме	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запланировать и обозначить в проекте лесозащитные полосы вдоль существующих а/м дорог. Пока в проекте они не обозначены.	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать из СДТИ дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина гора- Балтия М-9», так как она нарушает границы особо охраняемой территории (ООПТ) «Масловская лесная дача».	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, в связи с нехваткой существующих мощностей, и только после утверждать документацию по планировке территории.	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отправить данный проект на доработку, внести в него поправки и назначить и провести новые публичные слушания	15	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе генплана «Объекты культурного наследия» Ершовского сельского поселения исправить: 1) В табл. 1 текстовой части (III том) приводится «Перечень выявленных объектов культурного наследия регионального значения...». Согласно действующим нормам «выявленный» объект не может быть одновременно и «регионального» значения. 2) Не отмечены выявленные археологические памятники и братские могилы в селе Аксиньино и селе Козино, д. Липки и откорректировать текстовую часть с целью устранения ошибок, а также историко-культурный опорный план и план градостроительных ограничений (выявленные ОКН – «Курганная группа и грунтовый могильник» у СНТ «Конник» XII-XIII вв, XV-XVII вв» и «Селище «Конник-1», вт. пол. XV нач. XVII вв».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Категорически против застройки на территории сельского поселения Ершовское	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Перенести слушаний по проекту генерального плана с сельского поселения Ершовское	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

		градостроительства Московской области
Считать слушания не состоявшимися по проекту генерального плана сельского поселения Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против генерального плана сельского поселения Ершовское	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Бредов А.В