

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского
муниципального района Московской области по населенному пункту: село Аксиньино

Проект Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Ершовское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 05.12.2017 № 232-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 12.01.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области www.odin.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 08.12.2017 по 22.12.2017.

Публичные слушания были проведены 25.12.2017 в 17:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Демидов В.В. - заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Бурментьева Т.В.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 35 человека.

В период с 08.12.2017 по 25.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Бурментьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Шестакова А.И., Кисов А.В., Ганенков В.С., Ялунина М.В., – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Таблица 1

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Отсутствует утвержденная Схема территориального планирования Одинцовского муниципального района.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Считать это мероприятие - собранием, которое проводится перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение порядка проведения публичных слушаний, публичные слушания правил землепользования и застройки необходимо проводить после публичных слушаний генерального плана	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нарушение в организации публичных слушаний не предусмотрено движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Территории д. Палицы, Грязь, Липки, Ивановка, Синьково, Ларюшино, сел Аксиньино и Козино просим отнести к территориями со строгим режимом градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта»	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В разделе и на карте «Зон с Особыми условиями Использования территорий» не отражены водные притоки первого порядка Москвы реки! Не отмечены пруды, ручьи в оврагах, родники, впадающие в Верхнюю Москву реку.	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нет корректировки границ зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москвы (секретными являются не границы, а только планшеты с подосновой 1980 года)	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Границы 2 пояса ЗСО Рублёвской станции водоподготовки на самом деле отображены на карте ЗОУИТ проекта генплана Ершовского сельского поселения, но не учтены положенные по действующим нормативным актам (СП 2.1.4.2625-10) зоны санитарной охраны водотоков первого порядка (впадающих в Москву-реку рек и ручьев), эти границы необходимо нанести на карту в полном объеме.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы. Нанести границы ЗСО на карту в полном объеме.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Разработчикам проекта генплана Ершовского с.п. согласовать водные объекты и зоны санитарной охраны	3	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

притоков первого порядка Новой Москвы		градостроительства Московской области
Отклонить проект «Липки-парка» в нынешнем виде.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Снизить количество прогнозируемых жителей «Липки-парка» до 500 человек, а этажность домов до трех этажей.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
35 Га леса вокруг деревни Липки обозначены в ПЗЗ, как «общественно-жилая зона» и «участки двойного назначения» в карте Росреестра эти участки выведены из лесного фонда и федеральной собственности под ИЖС, обозначить эти участки как «зона лесопарка» до выяснения органов государственной юстиции статуса этих участков.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Убрать из проекта дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина гора- Балтия М-9», по причине: 1) Дорога идёт по территории ООПТ от д. Палицы до Николиной горы (1.1.ООС) по санитарному разрыву в зоне минимального расстояния магистральных газоснабжения и нефтепровода и пересекает газопровод (2.1), зоны охран газопровода заштрихованы, а зоны прокладки не везде она нарушает границы особо охраняемой территории (ООПТ) «Масловская лесная дача» 2) Отсутствует охранный зона кладбищ 3) Отсутствует шумозащитная зона вдоль дороги Николина Гора – Аксиньино –Ивановка (3.7) 4) Некорректная зона Т1 (авто транспорт) по берегу реки в Аксиньино (5.7) 5) Не нанесены Храм в с. Аксиньино, часовня на кладбище, памятник защитникам Москвы возле кладбища, поклонный крест погибшим защитникам Москвы на линии газопровода напротив вертодрома. 6) Нарушает границы особо охраняемой природной территории (ООПТ) «Масловская лесная дача».	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести отсутствующие зоны отвода дорог от 40 до 65 м, где запрещено любое строительство, кроме обслуживающего дорогу.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Запланировать и обозначить в проекте полосы озеленения вдоль существующих а/м дорог (на данный момент они отсутствуют в текстовой и графической части).	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В томе 1, стр.25, рисунок 2.2. не отображены границы ООПТ «Масловская дача» в полном объеме	13	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Необходимо включить в Границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации ООПТ «Масловская лесная дача» в полном объеме.	13	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести ООПТ «Масловские лесные дачи» в список объектов, которые в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11.07.2007 г. №517/23) предлагаются к выделению	13	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исправить не соответствие в табл. 2.2.1. стр. 20, том 1, площадь лесов на кадастровом учете составляет 7350,78 Га, а на стр. 171 в «Свободной таблице территорий» лесов на кадастровом учёте 0 Га.	2	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
В первую очередь произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, в связи с нехваткой существующих мощностей, и только после утверждать документацию по планировке территории.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Поставить на учет все известные воинские могилы и обелиски, как ОКН	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отнести все территории эксклава Новой Москвы и не застроенные территории в деревнях Липки, Синьково, Ивановка, Ларюшино, села Аксиньино и Козино к территориям со строгим режимом градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Изменить функциональное назначение территорий, к исторически-значимым и донести информацию до заказчика проекта Генерального плана	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Отразить в графической части проекта генерального плана, на карте ОКН, объекты имеющие статус Объектов культурного наследия: - «Братские могилы советских воинов» в селе Аксиньино и Козино. Эти объекты есть в перечне Проекта, но отсутствуют на карте ОКН проекта Ершовского поселения.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Нанести на карту и в перечень курганную группу и грунтовый могильник у садового товарищества «Конник».	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Создать «Список объектов, имеющих признаки ОКН и представляющих историко-культурную и мемориальную ценность», как приложение к карте ОКН, чтобы в перспективе, без утрат завершить работу над документами и оформлением учета ОКН, и внести в него: 1) Пруд и усадебный парк великих русских меценатов	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

<p>Нечаевых-Мальцевых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123)</p> <p>2) Одиночное воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» в районе д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481)</p> <p>3) «Обелиск павшим землякам» в д. Липки 1968 г. (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481)</p> <p>4) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь.</p> <p>5) Гранитный надгробный памятник П.В. Дурново на кладбище у д. Грязь XVII в. (был перевезен из Саввино-Сторожевского монастыря г. Звенигород)</p>		
<p>Раздел «Объекты культурного наследия» и карта ОКН Проекта генерального плана сельского поселения Ершовское должен быть доработан.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Замечание: не запланировано строительство больничных стационаров.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Замечание: Расчетное увеличение численности населения приведет к дефициту рабочих мест.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Отклонить данный проект, отправить данный проект на доработку, внести в него поправки, назначить и провести новые Публичные слушания.</p>	1	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>За возрождение Национального Парка Московия</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Против застройки полей и близлежащих территорий сельского поселения Ершовское</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Против расширения наших населённых пунктов</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Против застройки малоэтажного и многоэтажного строительства</p>	2	<p>На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области</p>
<p>Против строительства дороги М-9 Балтия</p>	3	<p>На рассмотрение в Главное</p>

		управление архитектуры и градостроительства Московской области
Категорически против расширения дороги Ивановка – Аксиньино-Николина Гора	5	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Не учтены памятники Архитектуры: 1) Братская могила советских воинов, 1941 г. 2) Церковь Покрова и Николы, XIX в.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Жители СНТ «Конник» против строительства новой дороги на территории сельского поселения Ершовское	10	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против малоэтажного строительства на территории сельского поселения Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против строительства дороги на территории сельского поселения Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против расширения автомобильной дороги А-109	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против строительства этих двух дорог, что за Конником, что за селом Аксиньино	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Против проекта генерального плана с.п. Ершовское	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Внести ООПТ «Масловские лесные дачи» в список объектов, которые в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11.07.2007 г. №517/23) предлагаются к выделению.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исправить не соответствие в табл. 2.2.1. стр. 20, том 1, площадь лесов на кадастровом учете составляет 7350,78 Га, а на стр. 171 в «Свободной таблице территорий» лесов на кадастровом учёте 0 Га.	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Бредов А.В.