

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского  
муниципального района Московской области по населенному пункту: село Козино

Проект Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области подготовлен на основании государственного контракта №1135/15 от 02.03.2015.

Основанием для разработки проекта генерального плана сельского поселения Ершовское является государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-2018 гг.

Заявителем является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: info@ecocity.ru.

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского муниципального района Московской области от 05.12.2017 № 232-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

Сроки проведения публичных слушаний с 08.12.2017 по 12.01.2018.

Информация о проведении публичных слушаний с проектной документацией опубликована в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 08.12.2017 № 48/1, официальный сайт Администрации Одинцовского муниципального района Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области» была организована: в здании Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района по адресу: Московская область, с. Ершово, д. 8А в период с 08.12.2017 по 22.12.2017.

Публичные слушания были проведены 25.12.2017 в 20:30 в здании Культурно-досугово центра, по адресу: Московская область, с. Ершово, д.3а, с участием:

Председатель – Рипка М.М. заместитель начальника Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Секретарь – Баранов П.В. старший инспектор отдела по градостроительной деятельности и присвоению адресов Управления сопровождения градостроительной деятельности Администрации Одинцовского муниципального района Московской области;

Бредов А.В. – руководитель Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

Демидов В.В. - заместитель начальника территориального управления Одинцовского муниципального района и городских округов Власиха и Краснознаменск Главархитектуры Московской области;

Представителя ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования» Бурментьева Т.В.

Жителей, правообладателей сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района (зарегистрированных) - 43 человека.

В период с 08.12.2017 по 25.12.2017 и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Выступили: Бурментьева Т.В. - представитель ЗАО «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт градостроительного и системного проектирования»;

Сарычева И.А., Седов С.А., Базанов А.В., Паничкина Н.А., Шабалов А.П., Бодня В.Б., Балашов Ю.П., Миронова С.В., Башмакова Н.В., Миронов А.Г., Терашина О.Б., Макарова А.М. – участники публичных слушаний сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

**Таблица 1**

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
В раздел 8 (Рекреационные и озелененные территории общего пользования и предложения по их развитию) проекта генерального плана добавить населённый пункт село Козино и включить его в первую очередь реализации.	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Против застройки в сельском поселении Ершовское	4	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
В проекте отсутствует утвержденная Схема территориального планирования Одинцовского муниципального района	195	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Перевести детскую площадку в деревне Грязь из зоны застройки индивидуальными и блокированными домами Ж-2 в зону Р-2 – природно-рекреационную. Выделить средства и провести кадастрирование.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Считать это мероприятие - собранием, которое проводится перед публичными слушаниями, в соответствии со ст.28, п.5 ГрК, так как экспозиция была представлена картами в плохом разрешении и не было разработчиков для пояснений	202	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Слушания по Правилам землепользования и застройки назначить после слушаний по проекту Генерального плана	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Нарушение в организации публичных слушаний не предусмотрено движение маршрутного транспорта до места проведения слушаний от населённых пунктов.	194	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
В разделе и на карте «Зон с Особыми условиями Использования территорий» не отражены водные притоки первого порядка Москвы реки! Не отмечены пруды, ручьи в оврагах, родники, впадающие в Верхнюю Москву реку. Нет корректировки границ зон санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого водоснабжения г. Москва	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области

Границы 2 пояса ЗСО Рублёвской станции водоподготовки на самом деле отображены на карте ЗОУИТ проекта генплана Ершовского сельского поселения, но не учтены положенные по действующим нормативным актам (СП 2.1.4.2625-10) зоны санитарной охраны водотоков первого порядка (впадающих в Москву-реку рек и ручьев), эти границы необходимо нанести на карту в полном объеме.	124	На рассмотрении в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Земельный участок расположенный напротив домов 96, 97, 97А, 98 (всего 12 домов) в с. Козино отметить как рекреационная зона без права возведения объектов капитального строительства.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Указать в проекте подъездные дороги к домам 97 и 97А	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Пересмотреть раздел и карту «Особые условия использования территорий» и внести туда необходимые изменения – охранные зоны и притоки первого порядка р. Москвы	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Выделить 20-ти метровую охранную береговую линию у всех водных объектов Ершовского сельского поселения	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Разработчикам проекта генплана Ершовского с.п. согласовать водные объекты и зоны санитарной охраны притоков первого порядка Новой Москвы.	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Отклонить проект «Липки-парка» в нынешнем виде.	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
Снизить количество прогнозируемых жителей «Липки-парка» до 500 человек, а этажность домов до трех этажей.	123	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области
35 га леса вокруг деревни Липки обозначены в ПЗЗ как «общественно-жилая зона» и «участки двойного назначения». Предлагаем обозначить эти участки, как «зона лесопарка» до выяснения органов государственной юстиции статуса этих участок.	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства Московской области

Убрать из проекта генерального плана дорогу «Звенигород-Синьково-Аксиньино-Николина гора- Балтия М-9», так как она нарушает границы особо охраняемой территории (ООПТ) «Масловская лесная дача».	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Запланировать и обозначить в проекте полосы озеленения вдоль существующих а/м дорог. Пока в проекте они не обозначены.	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
В томе 1, стр.25, рисунок 2.2. не отображены границы ООПТ «Масловская лесная дача» в полном объеме. Включить в границы участков, находящихся в собственности Российской Федерации ООПТ «Масловская лесная дача» в полном объеме	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Внести ООПТ «Масловские лесные дачи» в список объектов, которые в соответствии со Схемой территориального планирования Московской области основных положений градостроительного развития (постановление от 11.07.2007 № 517/23) предлагается к выделению	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Исправить несоответствие информации, содержащейся в табл 2.2.1 стр 20 том 1, где площадь лесов на кадастровом учете составляет 7350,78 Га, а в «Сводной таблице территорий» стр. 171 лесов на кадастре 0 Га.	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
В первую очередь произвести реконструкцию трансформаторных подстанций, в связи с нехваткой существующих мощностей, и только после утверждать документацию по планировки территории.	27+96+1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Поставить на учет все известные воинские могилы, как ОКН	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Отнести все территории эсклава Новой Москвы и незастроенные территории в деревнях Липки, Синьково, Ивановка, Ларюшино, села Аксиньино и Козино к территориям со строгим режимом градостроительного регулирования, к «зонам охраняемого ландшафта».	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Сохранить Единый исторический ландшафт Линии обороны Москвы	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Изменить функциональное назначение территорий, к исторически-значимым и донести информацию до заказчика проекта Генерального плана	123	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Отразить в графической части проекта генерального плана, на карте ОКН, объекты имеющие статус Объектов культурного наследия: - «Братские могилы советских воинов» в селе Аксиньино и	126	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства

Козино. Эти объекты есть в перечне Проекта, но отсутствуют на карте ОКН проекта Ершовского поселения		
Нанести на карту и в перечень курганную группу и грунтовый могильник у садового товарищества «Конник».	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Создать «Список объектов, имеющих признаки ОКН и представляющих историко-культурную и мемориальную ценность», как приложение к карте ОКН, чтобы в перспективе, без утрат завершить работу над документами и оформлением учета ОКН, и внести в него: 1) Пруд и усадебный парк великих русских меценатов Нечаевых-Мальцевых в дер. Палицы (кадастровый номер парка 50:20:005:0415:123) 2) Одиночное воинское захоронение «Памятник летчику Аркадию» в районе д. Палицы (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 3) «Обелиск павшим землякам» в д. Липки 1968 г. (постановление Главы сельского поселения Ершовское от 31.10.2006 № 481) 4) Каскадные пруды и парк усадьбы графа Николая Александровича Толстого-отца писателя Алексея Николаевича Толстого в дер. Грязь. 5) Гранитный намогильный памятник П.В. Дурново на кладбище у д. Грязь XVIII в.	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Раздел «Объекты культурного наследия» и карта ОКН Проекта генплана сельского поселения Ершовское должен быть доработан.	196	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Замечание: не запланировано строительство больничных стационаров	126	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
На карте особо охраняемых природных территорий, карте современного использования территорий, карте планируемого размещения объектов местного значения, территории предлагаемые к развитию и прилегающие к деревне Грязь обозначены – Р7 – «рекреационно-жилая зона», в «Положении о территориальном планировании» эти территории обозначены как О4 – общественно-жилая зона. Необходимо обозначить как «природно-рекреационные» - Р2	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Изменить функциональное назначение территорий, планируемых для застройки, у деревни Грязь на природно-рекреационное использование (Р2) и нанести все водные объекты, находящиеся в окрестностях деревни Грязь на все карты Генплана	99	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства

В деревне Грязь существующий родник перевести из зоны Ж2 в природно-рекреационную зону (Р2) и провести необходимые мероприятия по охране от загрязнения, засорения и истощения, и благоустройству территории	27	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Необходимо выделить зоны озеленения вдоль дорог, с целью защиты населения от сверхнормативного шума, а также полосы отвода автодороги Звенигород-Аксиньино_НиколинаГора-65м	124	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Отклонить Проект генерального плана, отправить его на доработку и провести новые публичные слушания	198	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Требуем реализации проекта «парк Московия»	29	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Внести в проект генерального плана существующую дорогу местного значения, проходящую вдоль земельных участков с номерами 1а по 37а	74	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
На карте не отмечено функциональное назначение территории перед братской могилой как зона общего пользования	73	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Не допустить массовую жилую застройку данных территорий	71	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Нанести зоны отвода дорог от 40 до 60 м	97	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Требуем указать функциональное назначение земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0050415:360, 50:20:050415:323, 50:20:0050415:321, 50:20:0050415:322 для рекреационного использования	2	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Не согласны с нанесенными границами в районе села Козино	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Отразить в генеральном плане две церкви села Козино: Иоанна Златоуста и Троицкий Храм, памятник и парк Победы. Указать старое кладбище.	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства

Исправить ошибку в написании названия села «Аксиньино»	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Исключить из проекта спорные земельные участки до выяснения причин их выделения, не рассматривать проект до устранения разночтений	1	На рассмотрение в Главное управление Архитектуры и Градостроительства
Замечание: Расчетное увеличение численности населения приведет к дефициту рабочих мест.	123	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области
Исключить из зоны Р-2 и включить в зону СХ-3, земельные участки, с кадастровыми номерами 50:20:0050415:321, 50:20:0050415:323, 50:20:0050415:360	1	На рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области

Протокол публичных слушаний подписан 29.12.2017.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательство Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Председатель

Рипка М.М.

Секретарь

Баранов П.В.

Член комиссии:

Бредов А.В