

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.03.2018 № 1387

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденным постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 03.07.2013 № 1537, в связи с изменением перечня планируемых результатов реализации муниципальной программы Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище», утвержденную постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 29.11.2016 № 6901 (в редакции от 27.03.2018 № 1291) следующие изменения и дополнения:

1.1. в паспорте муниципальной программы раздел «Планируемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«

Планируемые результаты реализации муниципальной программы	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0
Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек	0	0	0	0	0
Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших	6	1	0	0	0

государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета, человек					
Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году, человек	14	13	17	17	0
Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году, %	100	100	100	100	0
Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий», тыс. кв.м	0	147	0	0	0
Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м	552,00	380,00	476,00	496,00	345,00
Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса, тыс.кв.м	8,4	7,9	9,1	8,7	7,4
Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья, %	1,52	2,07	1,91	1,75	2,14
Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья, %	23,23	20,49	20,84	22	31,13
Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств, тыс.кв.м	128,21	77,85	99,21	109,1	107,41
Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда, %	4,43	3,05	3,82	3,38	2,3
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года, %	88,4	85,6	83,7	83,7	83,7
Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, рублей	116775,0	119379,0	122829,0	129338,0	136193,0
Уровень обеспеченности населения жильем, кв.м	41,17	42,10	43,31	-	-
Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи, лет	3,88	3,85	3,83	3,81	3,80
Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве	2,56	2,57	2,64	2,71	2,79

нуждающихся в жилых помещениях, %					
Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, семей	780	740	720	700	680
Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, семей	20	19	19	19	19
Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году, человек	0	1468	0	0	0
Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году, штук	0	2	0	0	0
Количество обманутых дольщиков, человек	1468	0	0	0	0
Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства, единиц	2	0	0	0	0
Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО, штук	0	0	0	0	0
Решаем проблемы обманутых дольщиков - количество обманутых дольщиков, процент	-	25,00	5,00	0	0
Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства, процент	-	20,00	4,00	0	0
Держим стройки на контроле - количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО, процент	-	0,5	0	0	0
Запрет на долгострой – улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства), баллы	-	2	2	0	0
Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, семей	2	1	1	0	0
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, %	50	100	100	0	0
Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы», балл	-	-	-	-	-

»;

1.2. в паспорте Подпрограммы 3 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» раздел «Планируемые результаты реализации муниципальной программы» дополнить строками:

«

Решаем проблемы обманутых дольщиков - количество обманутых дольщиков, процент	-	25,00	5,00	0	0
---	---	-------	------	---	---

Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства, процент	-	20,00	4,00	0	0
Держим стройки на контроле - количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО, процент	-	0,5	0	0	0
Запрет на долгострой – улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства), баллы	-	2	2	0	0

»;

1.3. подраздел «Подпрограмма 3 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» раздела «5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы» текстовой части муниципальной программы дополнить словами:

«Показатель 2.6. «Решаем проблемы обманутых дольщиков - количество обманутых дольщиков»

Источник информации: Министерство строительного комплекса Московской области на основе данных Главного управления государственного строительного надзора Московской области и количества поступивших обращений в Министерство строительного комплекса Московской области в установленные сроки.

Единица измерения – процент.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$\text{Опнс} = \left( \frac{\text{Кдол}}{\text{Кдду}} + \frac{\text{Огр}}{\text{Кдол}} \right) * 100\%$$

Кдол – количество договоров долевого участия (далее – ДДУ), по которым нарушены сроки передачи квартир гражданам, установленные в договорах долевого участия, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Кдду – общее количество ДДУ в строящихся многоквартирных домах (далее – МКД) на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Огр – количество обращений граждан за отчетный период (квартал) по объектам, по которым сроки передачи квартир гражданам нарушены, по состоянию на последнее число отчетного периода.

Показатель 2.7. «Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства»

Источник информации: Министерство строительного комплекса Московской области на основе данных Главного управления государственного строительного надзора Московской области и свободного перечня проблемных объектов на территории Московской области в установленные сроки.

Единица измерения – процент.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$K_{пс} = \frac{K_{по}}{O_{кд}} * 100\%$$

$K_{по}$  - количество МКД, признанных проблемными в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84-ОЗ на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

$O_{кд}$  - общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Показатель 2.8. «Держим стройки на контроле - количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО»

Источник информации: Министерство строительного комплекса Московской области на основе данных Главного управления государственного строительного надзора Московской области в установленные сроки.

Единица измерения – процент.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$K_{нс} = \frac{K_{дк}}{O_{кд}} * 100\%$$

$K_{дк}$  - количество не завершенных строительством МКД, сроки строительства которых нарушены от 2 до 6 месяцев, расположенных на территории муниципального образования, по состоянию на последнее число отчетного периода.

$O_{кд}$  - общее количество строящихся МКД на территории муниципального образования по состоянию на последнее число отчетного периода.

Показатель 2.9. «Запрет на долгострой - Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)»

Источник информации: Администрация Одинцовского муниципального района, Министерство строительного комплекса Московской области на основе данных Главного управления государственного строительного надзора Московской области.

Единица измерения – балл.

Значение показателя рассчитывается по формуле:

$$I = 1/A + B + (C/D) * k$$

$I$  – итоговая оценка деятельности ОМС МО по ликвидации долгостроев, самовольного строительства.

$A$  – количество объектов незавершенного строительства на 01.01.2018.

$B$  – наличие у муниципального образования Дорожных карт по всему перечню объектов незавершенного строительства, согласованных Главным Управлением архитектуры МО.

$C$  – количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, выполненных муниципальным образованием в целях ликвидации незавершенного строительства

за отчетный период.

D – общее количество этапов (мероприятий) Дорожных карт, предусмотренных муниципальным образованием по всем объектам незавершенного строительства.

k – коэффициент, равен 20».

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Одинцовского муниципального района Московской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
руководителя Администрации

М.А.Пайсов

### Планируемые результаты реализации муниципальной программы Одинцовского муниципального района Московской области «Жилище»

№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.)				Показатели реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы)	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя по годам реализации				
		Средства федерального бюджета	Бюджет Московской области	Бюджет Одинцовского муниципального района	Бюджеты городских и сельских поселений				2017	2018	2019	2020	2021
<b>Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством»</b>													
1.	<b>Задача 1.</b> Обеспечение жилыми помещениями ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, включенных в Сводный список						%	100	100	100	100	100	100
		0,000	0,000	0,000	0,000	1.1. Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек	0	0	0	0	0	0
2.	<b>Задача 2.</b> Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, включенных в Сводный список						%	100	100	100	100	100	100

		0,000	0,000	0,000	0,000	2.1. Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек	0	0	0	0	0	0	
3.	<b>Задача 3.</b> Обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, включенных в Сводный список							%	100	100	100	100	100	100
		26982,000	0,000	0,000	0,000	3.1. Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета	Человек	10	6	1	0	0	0	
<b>Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»</b>														
1.	<b>Задача 1.</b> Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, включенных в Сводный список							%	100	100	100	100	100	100



						1.1. Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году	Человек	18	14	13	17	17	0
		0,000	231049,00 0	0,000	0,000	1.2. Доля детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих на учете на получение жилого помещения, включая лиц в возрасте от 23 лет и старше, обеспеченных жилыми помещениями за отчетный год, в общей численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в отчетном году	процент	100	100	100	100	100	-
<b>Подпрограмма 3 «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»</b>													
1.	<b>Задача 1.</b> Повышение уровня обеспеченности населения Одинцовского муниципального района жильем						процент	39,69	41,17	42,10	43,31	-	-

		0,000	370 000,000	459 550,010	0,000	1.1. Объем ввода в эксплуатацию жилья в рамках подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий»	тыс. кв.м.	-	0	147	0	0	0
						1.2. Годовой объем ввода жилья	тыс. кв.м	359,0	552,0	380,0	476,0	496,0	345,0
						1.3. Объем ввода жилья по стандартам эконом-класса	тыс. кв.м	7,2	8,4	7,9	9,1	8,7	7,4
						1.4. Доля ввода в эксплуатацию жилья по стандартам эконом-класса в общем объеме вводимого жилья	процен т	2,0	1,52	2,07	1,91	1,75	2,14
						1.5. Доля ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства в общем объеме вводимого жилья	процен т	36,2	23,23	20,49	20,84	22	31,13
						1.6 Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств	тыс.кв. м	-	128,21	77,85	99,21	109,1	107,41
						1.7. Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	процен т	2,89	4,43	3,05	3,82	3,38	2,3
						1.8. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, относительно уровня 2012 года	процен т	89,7	88,4	85,6	83,7	83,7	83,7

					1.9. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья	рублей	115112,0	116775,0	119379,0	122829,0	129338,0	136193,0
					1.10. Уровень обеспеченности населения жильем	кв.м.	39,69	41,17	42,10	43,31	-	-
					1.11. Количество лет, необходимых семье, состоящей из трех человек, для приобретения стандартной квартиры общей площадью 54 кв.м с учетом среднего годового совокупного дохода семьи	лет	3,9	3,88	3,85	3,83	3,81	3,80
					1.12. Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	процент	2,49	2,56	2,57	2,64	2,71	2,79
					1.13. Общее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	семьи	844	780	740	720	700	680
					1.14. Количество российских семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия	семьи	21	20	19	19	19	19
					<b>Задача 2. Защита прав граждан на жилье</b>	чел.	1978	0	1468	0	0	0
					2.1. Количество пострадавших граждан-соинвесторов, права которых обеспечены в отчетном году	человек	1978	0	1468	0	0	0

					2.2. Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году	штук	4	0	2	0	0	0
					2.3 Количество обманутых дольщиков	человек	0	1468	0	0	0	0
					2.4 Количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	единиц	0	2	0	0	0	0
					2.5 Количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО	штук	-	0	0	0	0	0
					2.6. Решаем проблемы обманутых дольщиков - количество обманутых дольщиков	процент	-	-	25,00	5,00	0,00	0,00
					2.7. Проблемные стройки (Подмосковья) - количество проблемных объектов, по которым нарушены права участников долевого строительства	процент	-	-	20,00	4,00	0,00	0,00
					2.8. Держим стройки на контроле - количество объектов, находящихся на контроле Минстроя МО	процент	-	-	0,50	0,00	0,00	0,00
					2.9. Запрет на долгострой - Улучшение архитектурного облика (ликвидация долгостроев, самовольного строительства)	баллы	-	-	2,00	2,00	0,00	0,00
<b>Подпрограмма 4 «Обеспечение жильем молодых семей»</b>												
1.	<b>Задача 1.</b> Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					процент	50	50	100	100	0	0

		968,770	2710,650	950,110	1376,000	1.1. Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	штук	1	2	1	1	0	0
						1.2. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия	процент	50	50	100	100	0	0
1.	Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде г.п. Лесной городок Одинцовского муниципального района, в благоустроенные жилые помещения	0,000	0,000	0,000	В пределах средств, предусмотренных на содержание ответственного исполнителя мероприятия	1.1. Нет аварийному жилью – исполнение программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2019 годы»,	балл	-	-	-	-	-	-
	<b>Итого по муниципальной программе:</b>	<b>27950,770</b>	<b>603759,650</b>	<b>460500,120</b>	<b>1376,000</b>								

Председатель комитета  
по строительству и развитию  
дорожно-транспортной инфраструктуры

Г.Б. Кувшинникова