

ПОРЯДОК

выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и
принятия мер по сносу таких объектов на территории Одинцовского муниципального
района Московской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – самовольная постройка) и принятием мер по сносу таких объектов на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

II. Порядок выявления самовольной постройки

3. В целях выявления самовольной постройки в Одинцовском муниципальном районе Московской области создается комиссия (далее – Комиссия) по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия).

4. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территории Одинцовского муниципального района Московской области, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

5. Сообщения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию Одинцовского муниципального района Московской области.

6. Объезды (обходы) территории осуществляются членами Комиссии в соответствии с утвержденным ежеквартальным планом-графиком.

План-график объездов (обходов) территории Одинцовского муниципального района Московской области составляется таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория района.

7. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о

выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в Администрации Одинцовского муниципального района Московской области отсутствуют.

По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объезда (обхода) территории, Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта, согласно приложению 1 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К Акту осмотра приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта, а также документы, полученные в результате проверки.

8. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий, Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;

- о необходимости получения разрешения на строительство;

- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;

- о правообладателе (застройщике) объекта;

- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в подразделениях Администрации Одинцовского муниципального района Московской области соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в органах государственной власти и органах местного самоуправления Одинцовского муниципального района Московской области (далее – органы местного самоуправления).

В случае, если лицо, осуществившее самовольное строительство неизвестно и установить его в течение одного месяца не представляется возможным, Комиссия размещает уведомление о самовольной постройке на ближайших строениях и размещает информацию на официальном сайте Администрации.

9. При получении данных свидетельствующих о признаках самовольно построенного, незавершенного объекта капитального строительства, а также объекта не соответствующего разрешенному виду использования земельного участка, Комиссия включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр), согласно приложению 2 к настоящему Порядку. При необходимости форма Реестра может быть расширена для внесения дополнительных сведений в отношении объектов, расположенных на территории Одинцовского муниципального района Московской области. Реестр ведется Комиссией в электронном виде.

10. После включения сведений об объекте в Реестр, лицо, осуществившее самовольную постройку, письменно уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, либо в судебном порядке органом местного самоуправления, с последующим возмещением лицом осуществившее самовольную постройку всех расходов.

III. Организация работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

11. Организация работы по сносу самовольных построек, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу.

12. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу Управление правового обеспечения Администрации

Одинцовского муниципального района Московской области на основании документов представленных Комиссией, обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

13. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки Комиссия осуществляет контроль исполнения судебного акта.

Председатель Комитета по строительству
и развитию дорожно-транспортной инфраструктуры

Г.Б. Кувшинникова

Приложение 1

к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и принятия мер
по сносу таких объектов на территории
Одинцовского муниципального района Московской области

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии по
вопросам
самовольного строительства на
территории Одинцовского
муниципального района
Московской области

(Ф.И.О.)
"__" _____ 20__ г.

АКТ
осмотра объекта

"__" _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвела обследование объекта:

наименование объекта: _____,

адрес (адресный ориентир) объекта: _____,

кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный
регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество
и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель)
не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми

условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы
отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение,
индивидуальный номер

налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места
жительства лица, телефоны;
если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не
установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство
и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями
использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода
инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием
их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____

(описание объекта/территории, содержание выявленных нарушений)

7. Решение комиссии: (краткое изложение решений о дальнейших мероприятиях в отношении объекта).

К Акту осмотра прилагаются документы на _____ листах.

(подпись) (Ф.И.О.) _____,

(подпись) (Ф.И.О) _____.

(подпись) (Ф.И.О.) _____.

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта, а также иные полученные в отношении объекта документы.

Приложение 2

к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства и принятия мер
по сносу таких объектов на территории
Одинцовского муниципального района Московской области Форма

Реестр объектов самовольного и незавершенного строительства						
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта, № земельного участка	Сведения о правообладателе земельного участка и объекта, соответствие ВРИ земельного участка	Сведения о расположении и объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство во (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуется /зарегистрированных ГПЗУ. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о самовольном либо незавершенном строительстве.