АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2022 № 491

Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

В целях подготовки обоснования изменения цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 06.07.2021 № 537/23 «Об утверждении Порядка подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов», Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Одинцовского городского округа

Московской области А.Р. Иванов

 УТВЕРЖДЕН

 Постановлением Администрации

 Одинцовского городского округа

 Московской области

 от 08.02.2022 № 491

Порядок

подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

1. Настоящий Порядок подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее - Порядок) разработан в целях реализации пункта 8 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и определяет единую методику формирования обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - контракт) в период его исполнения в связи с изменением стоимости строительных ресурсов, приведшей к увеличению общей стоимости выполнения работ и повлекшей невозможность его исполнения.
2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 44-ФЗ.
3. Заказчиком по контракту допускается изменение существенных условий контракта (цены контракта) в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов (далее-обоснование) при совокупности следующих условий:

1) изменение существенных условий контракта осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя средств бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Московской области, на срок исполнения контракта и не приводит к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30 процентов;

2) предусмотренные проектной документацией соответствующего объекта капитального строительства (актом, утвержденным застройщиком или техническим заказчиком и содержащим перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и заданием застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ) физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются;

3) размер изменения (увеличения) цены контракта определяется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а цены контракта, размер которой составляет или превышает 100 млн. рублей, - по результатам повторной государственной экспертизы проектной документации, проводимой в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 4514 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

4) изменение существенных условий контракта осуществляется путем заключения заказчиком и поставщиком (подрядчиком, исполнителем) соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (подрядчика, исполнителя) об изменении существенных условий контракта в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта, с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение.

5) контракт заключен до 1 января 2022 г. и обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены.

4. Подрядчик направляет в адрес заказчика обращение о необходимости изменений существенных условий контракта (цены контракта) с приложением материалов, обосновывающих невозможность исполнения контракта и необходимость изменения его цены в связи с существенным изменением стоимости на строительные ресурсы, а именно:

анализ изменения за период со дня заключения контракта до даты обращения подрядчика стоимости строительных ресурсов по контракту к текущему уровню стоимости строительных ресурсов с применением территориальных сметных нормативов Московской области "Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы, строительные и специальные работы, предназначенные для применения на территории Московской области" (далее - территориально-сметные нормативы ТЕРМО). В случае отсутствия номенклатур стоимости строительных ресурсов согласно территориально-сметным нормативам ТЕРМО расчет изменения стоимости строительных ресурсов осуществляется по форме согласно приложению № 1 к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации".

5. Заказчик по результатам анализа представленных подрядчиком материалов в течение 3 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение:

1) о целесообразности подготовки обоснования об изменении существенных условий контракта (цены контракта) и проекта Постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области об изменении существенных условий контракта (цены контракта);

2) об отказе изменения существенных условий контракта (цены контракта).

6. Основаниями для отказа изменения существенных условий контракта (цены контракта) являются:

1) недостоверность сведений, представленных в материалах, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, при наличии которых готовится обоснование.

7. Заказчик направляет в адрес подрядчика в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения соответствующее уведомление о принятом решении. При положительном решении к уведомлению заказчик прилагает сформированное и подписанное техническое задание на корректировку сметной документации.

8. Подрядчик обеспечивает корректировку сметной документации и проведение государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации не включается в срок исполнения контракта.

9. Подготовка обоснования в письменной форме осуществляется заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости, полученного в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

10. В обоснование включаются анализ и расчеты, подтверждающие наличие обстоятельств, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и расчет размера новой цены контракта.

11. Расчет размера новой цены контракта Цнов осуществляется в соответствии со следующей формулой:

Цнов=$Σ\_{i=1}^{n}\left(\left(\left(C\_{нов}-З\_{см.п}^{н}\right)ᵢ-Aᵢ\right)xИ\_{сс}+А\_{i}\right)x\left(1-К\_{тен.сн.}\right)+V\_{вып}-З\_{см.п.}$,

где:

Цнов – новая цена контракта;

n – количество календарных лет строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) (в годах);

Снов – сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены согласно положительному заключению государственной экспертизы проектной документации на предмет достоверности определения сметной стоимости на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$З\_{см.п}^{н}$ – сметная прибыль на оставшиеся работы, пересчитанная в текущие цены на дату корректировки сметной стоимости при подготовке обоснования изменения цены контракта;

$(С\_{нов}-З\_{см.п.}^{н})ᵢ$ - уточненная сметная стоимость строительства объекта (работ по сохранению объектов культурного наследия) на оставшиеся работы без сметной прибыли, приходящийся на соответствующий i-й год строительства, который определяется в соответствии с объемами финансирования, предусмотренными правовыми актами Московской области, устанавливающими соответствующее адресное распределение;

Аi – неотработанный аванс,погашаемый в i-ом году в соответствии с условиями контракта;

Исс – прогнозный коэффициент – дефлятор Минэкономразвития России на соответствующий i-й год, если работы идут весь год определяется по формуле:

$И\_{сс}=И\_{пр}x(\frac{\left(\sqrt[12]{Ит}\right)^{1}+\left(\sqrt[12]{Ит}\right)^{12}}{2})$,

где:

Ипр – индекс периода, предшествующего выполнению работ;

Ит – индекс года выполнения работ (текущий индекс).

Расчет Исс в случае неполного календарного года строительства объекта (осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия) определяется по формуле:

$И\_{сс}=И\_{пр}х(\frac{\left(\sqrt[12]{Ит}\right)^{\begin{array}{c}мес.\\ нач.\end{array}}+\left(\sqrt[12]{Ит}\right)^{\begin{array}{c}мес.\\оконч.\end{array}}}{2})$,

где:

мес. нач. – порядковый месяц начала работ в i-м году (например, если март – 3);

мес. оконч. – порядковый месяц окончания работ в i-м году (например, если декабрь – 12).

Ктен. сн. – коэффициент снижения начальной максимальной цены контракта (далее – НМЦК), который был предложен подрядчиком при участии в торгах на право заключения контракта;

Vвып – стоимость объема выполненных подрядчиком и принятых заказчиком работ с учетом тендерного снижения НМЦК;

Зсм.п – сметная прибыль на выполненные работы согласно первоначальной сметной стоимости, при заключении контракта с учетом тендерного снижения НМЦК.

 12. Пример расчета новой цены контракта приводится в приложении к настоящему Порядку.

 13. Согласованное изменение существенных условий контракта, в том числе изменение (увеличение) цены контракта, является основанием для подготовки проекта постановления Администрации Одинцовского городского округа об изменении существенных условий контракта, в том числе изменения (увеличения) цены контракта.

 14. Постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области является основанием для заключения дополнительного соглашения между заказчиком и подрядчиком.

Начальник Управления капитального

строительства Е.А. Дедушева

Приложение

к Порядку подготовки обоснования изменений существенных условий контракта (цены контракта) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия в случае существенного изменения стоимости строительных ресурсов

Пример

 расчета новой цены контракта

Исходные условия:

Цена контракта на строительство объекта, заключенного 01.04.2020, составляет 1 500 000 000 руб. Срок строительства 28 месяцев. Условиями контракта предусмотрена единовременная выплата аванса в размере 30 % и его равномерное погашение в течение всего срока строительства. Подрядчик дал на торгах снижение начальной максимальной цены контракта (далее – НМЦК) 5 %, коэффициент снижения НМЦК (Ктен. сн.) составил – 0,05.

Подрядчик в мае 2021 года обратился с просьбой об увеличении цены контракта в связи с существенным ростом ц ен на строительные ресурсы.

По состоянию на 01.06.2021 стоимость фактически выполненных работ на объекте с учетом тендерного снижения Vвып составляла:

Vвып = 200 000 000 руб.,

величина непогашенного аванса А составляла:

А = 390 000 000 руб.

В результате пересчета сметной стоимости работ в текущие цены (по состоянию на 01.06.2021) стоимость объекта увеличилась на 15 % и составила 1 815 789 473 руб.

Стоимость невыполненных работ в текущем уровне цен Снов составила:

Снов = 1 573 684 210 руб.,

сметная прибыль по невыполненным работам $З\_{см.п.}^{н}$ составила:

$З\_{см.п.}^{н}$= 110 157 894 руб.

Для расчета новой цены контракта определяется объем невыполненных по контракту работ в текущем уровне цен без сметной прибыли:

Снов-$З\_{см.п.}^{н}$= 1 573 684 210 – 110 157 894 = 1 463 526 316 руб.

В соответствии с лимитами финансирования, предусмотренными в Государственной программе по годам, за 7 месяцев 2021 года должно быть выполнено 40 % по стоимости оставшихся по контракту работ, а за 2022 год – 60 %.

Таким образом,

(Снов - $З\_{см.п.}^{н}$)1 – 1 463 526 316 х 0,4 = 585 410 526 руб.;

(Снов - $З\_{см.п.}^{н}$)2 – 1 463 526 316 х 0,6 = 878 115 790 руб.

Пропорциональный зачет аванса по контракту означает, что в 2021 году будет зачтен аванс в размере:

А1 = 390 000 000 х 0,4 = 156 000 000 руб.,

в 2022 году:

А2 = 390 000 000 х 0,6 = 234 000 000 руб.

Прогнозные коэффициенты-дефляторы Минэкономразвития России на 2021 и 2022 годы с учетом количества месяцев строительства равны:

Исс1 = 1,017;

Исс2 = 1,059.

Сметная прибыль на выполненные работы согласно первоначальной сметной стоимости, при заключении контракта с учетом коэффициента снижения НМЦК Зсм.п. составляет:

Зсм.п = 14 000 000 руб.

Таким образом, расчет новой цены контракта объекта строительства по формуле:

$$Ц\_{нов}= ∑\_{i=1}^{n}\left(\left(\left(C\_{нов}-З\_{см.п.}^{н}\right)ᵢ-А\_{i}\right)хИ\_{сс}+А\_{i}\right)х\left(1-К\_{тен. сн}\right)+V\_{вып}-З\_{см.п.}$$

составит:

Цнов = (((585 410 526 – 156 000 000) х1,017+156 000 000) + ((878 115 790 – 234 000 000)х1,059+234 000 000))х(1-0,05)+200 000 000-14 000 000=

= 1 619 387 670 руб.

Начальник Управления капитального

строительства Е.А. Дедушева