



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

10 января 2022

№ 5

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 3 сентября 2021 г. № 860 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 29 сентября 2021 г. № 25/01/2/012-16617-ГРЦ и в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы

газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 1 – 3 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 4 – 6 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 29 сентября 2021 г. № 25/01/2/012-16617-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему

муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «10» 01 2022 г. № 5

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Адрес или описание местоположения земельного участка/земель |
|------------------|---|---|
| 1 | 50:26:0210501:65 | обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи г. Апрелевка |
| 2 | 50:26:0210501:624 | Московская область, Наро-Фоминский район, Городское поселение Апрелевка, ДНТ «Колос-1» |
| 3 | 50:20:0070404:278 | обл. Московская, р-н Одинцовский, кадастровый квартал 50:20:0070404, 50:20:0070403 |
| 4 | 50:26:0210501 | Наро-Фоминский городской округ Московской области |
| 5 | 50:20:0070404 | Одинцовский городской округ Московской области |
| 6 | 77:18:0170103 | г. Москва, деревня Крекшино |

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20»

| Виды работ | 2022 | | | | | | | | | | | | январь 2022 - январь 2032 |
|--|--------|---------|------|--------|-----|------|------|--------|----------|---------|--------|---------|------------------------------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Строительно-монтажные работы по объекту системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | |
| Эксплуатация объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция газопровода-отвода и ГРС «Селятино» со строительством КРП-20» | | | | | | | | | | | | | X |

ООО «Газпром инвест»

Главный инженер филиала ООО «Газпром инвест»
«Газпром реконструкция»

Д.В. Ткачук