



# МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.04.2022 № 362-Р

Московская область

### Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», «Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 782/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы», постановлением Правительства Московской области от 15.12.2020 № 968/42 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через автомобильную дорогу федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в д. Раздоры Одинцовского городского округа Московской области», распоряжением Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 08.07.2021 № 363-Р «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», решением Градостроительного совета Московской области от 06.07.2021 № 25:

1. В целях строительства путепровода через автомобильную дорогу федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в д. Раздоры

009195 \*

Одинцовского городского округа Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территории Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления городского округа Одинцово Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области в течение семи дней обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Главным управлением по информационной политике Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и

дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра  
транспорта и дорожной инфраструктуры  
Московской области



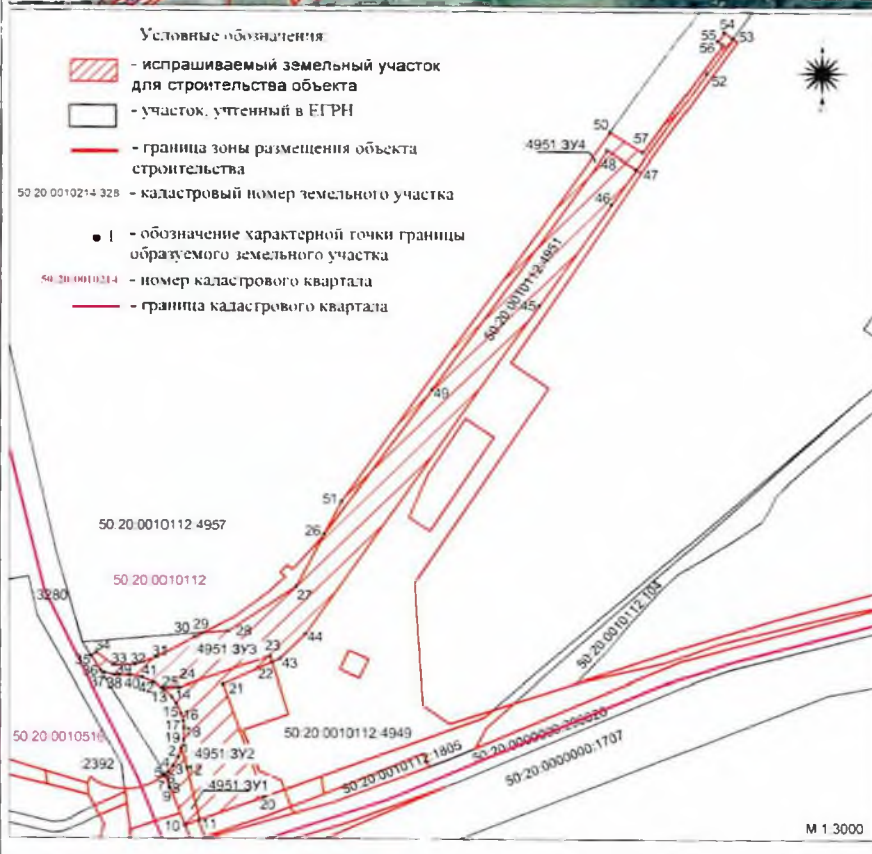
А.В. Кучеров

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена:

Приложение 1  
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 04.07.2022 № 362-Р

Утверждена  
распоряжением Министерства транспорта и дорожной  
инфраструктуры Московской области  
от 08.07.2021 № 363-Р



Система координат МСК-80 зона 2

**Условный номер земельного участка  
50:20:0010112:4951:3У1**

**Площадь земельного участка 464 кв.м**

|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
| 1  | 468388.07 | 2176410.84 | 13.7  |
| 12 | 468375.91 | 2176411.92 | 9.13  |
| 11 | 468345.58 | 2176421.64 | 24.15 |
| 10 | 468340.32 | 2176412.60 | 9.23  |
| 9  | 468363.27 | 2176403.66 | 24.72 |
| 8  | 468361.99 | 2176403.20 | 1.31  |
| 7  | 468370.95 | 2176400.74 | 6.82  |
| 6  | 468371.20 | 2176400.64 | 0.27  |
| 5  | 468371.09 | 2176400.48 | 0.53  |
| 4  | 468371.08 | 2176402.56 | 2.0   |
| 3  | 468377.37 | 2176405.88 | 1.06  |
| 2  | 468382.69 | 2176405.50 | 8.1   |
| 1  | 468388.07 | 2176410.84 | 5.0   |

**Условный номер земельного участка  
50:20:0010112:4951:3У2**

**Площадь земельного участка 3094 кв.м**

|    |           |            |       |
|----|-----------|------------|-------|
| 13 | 468425.81 | 2176399.37 | 0.96  |
| 58 | 468421.58 | 2176401.12 | 9.41  |
| 54 | 468425.88 | 2176400.53 | 5.78  |
| 53 | 468445.43 | 2176404.00 | 4.03  |
| 52 | 468441.57 | 2176405.18 | 32.51 |
| 21 | 468427.76 | 2176405.72 | 78.85 |
| 20 | 468438.11 | 2176402.28 | 41.88 |
| 11 | 468343.58 | 2176421.34 | 33.15 |
| 12 | 468375.91 | 2176411.92 | 12    |
| 1  | 468388.07 | 2176410.84 | 5.66  |
| 19 | 468393.16 | 2176412.08 | 5.51  |
| 18 | 468401.99 | 2176413.33 | 4.29  |
| 17 | 468405.20 | 2176411.68 | 4.81  |
| 16 | 468409.54 | 2176411.40 | 1.86  |
| 15 | 468415.93 | 2176407.46 | 1.80  |
| 14 | 468419.64 | 2176404.71 | 5.69  |
| 13 | 468425.81 | 2176399.37 | 0.96  |

**Условный номер земельного участка  
50:20:0010112:4951:3У3**

**Площадь земельного участка 10721 кв.м**

|    |           |            |        |
|----|-----------|------------|--------|
| 28 | 468521.97 | 2176496.58 | 110.83 |
| 49 | 468511.87 | 2176501.40 | 280.06 |
| 48 | 468507.15 | 2176498.05 | 21.03  |
| 47 | 468500.00 | 2176494.50 | 26.32  |
| 46 | 468528.42 | 2176499.52 | 77.15  |
| 45 | 468564.99 | 2176492.90 | 240.23 |
| 44 | 468459.05 | 2176485.28 | 21.87  |
| 43 | 468443.87 | 2176470.05 | 4.03   |
| 22 | 468441.57 | 2176481.18 | 5.41   |
| 23 | 468445.43 | 2176484.00 | 5.78   |
| 24 | 468425.81 | 2176499.37 | 9.41   |
| 25 | 468424.78 | 2176498.00 | 9.93   |
| 13 | 468425.81 | 2176399.37 | 9.91   |
| 32 | 468429.71 | 2176391.51 | 7.0    |
| 41 | 468431.75 | 2176397.45 | 6.3    |
| 40 | 468433.06 | 2176389.52 | 6.27   |
| 39 | 468432.05 | 2176371.25 | 2.76   |
| 38 | 468433.23 | 2176370.50 | 5.69   |
| 37 | 468434.61 | 2176365.02 | 2.89   |
| 36 | 468435.96 | 2176362.15 | 10.87  |
| 35 | 468445.16 | 2176355.73 | 4.74   |
| 34 | 468447.24 | 2176359.84 | 12.97  |
| 33 | 468439.13 | 2176370.00 | 13.23  |
| 32 | 468439.66 | 2176383.22 | 14.11  |
| 31 | 468444.65 | 2176396.42 | 25.64  |
| 30 | 468445.14 | 2176418.81 | 3.03   |
| 29 | 468449.69 | 2176421.50 | 15.68  |
| 28 | 468461.01 | 2176419.89 | 49.56  |
| 27 | 468489.21 | 2176479.84 | 36.76  |
| 26 | 468521.97 | 2176496.58 | 0.96   |

**Условный номер земельного участка  
50:20:0010112:4951:3У4**

**Площадь земельного участка 1835 кв.м**

|    |           |            |        |
|----|-----------|------------|--------|
| 50 | 468721.85 | 2176668.52 | 23.46  |
| 37 | 468750.30 | 2176685.17 | 82.89  |
| 46 | 468828.20 | 2176738.02 | 3.82   |
| 35 | 468830.18 | 2176732.95 | 6.08   |
| 44 | 468836.23 | 2176736.69 | 6.91   |
| 33 | 468842.21 | 2176742.39 | 29.13  |
| 43 | 468840.01 | 2176728.50 | 7.2    |
| 17 | 468790.00 | 2176684.59 | 21.94  |
| 48 | 468761.45 | 2176666.93 | 12.08  |
| 19 | 468611.87 | 2176561.10 | 110.33 |
| 26 | 468521.97 | 2176496.58 | 22.97  |
| 31 | 468512.42 | 2176507.05 | 281.22 |
| 50 | 468721.85 | 2176668.52 | 0.96   |

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию  
для государственных нужд Московской области

| № | Наименование объекта      |   | Адрес объекта<br>(местоположение)<br>в соответствии со<br>сведениями<br>Единого<br>государственного<br>реестра прав на<br>недвижимое<br>имущество и<br>сделок с ним | Категория<br>земельного<br>участка | Вид<br>разрешенног<br>о<br>использовани<br>я/назначение | Об<br>ре<br>ме<br>не<br>ни<br>я | Кадастровый<br>(условный или<br>инвентарный) номер | Правообладател<br>ь | Перечень<br>правоустанавли<br>вающих/правоуд<br>остоверяющих<br>документов              | Площадь<br>общая,<br>(кв. м)                                | Площадь<br>изымаемая<br>(кв. м)   | Вид<br>права      |
|---|---------------------------|---|---|------------------------------------|---|---------------------------------|--|---------------------|---|---|---|-------------------|
|   | Земель-<br>ный<br>участок | Объект не-<br>движимости,<br>расположен-<br>ный на<br>земельном<br>участке (при<br>наличии) |   |                                    |   |                                 |  |                     |   |   |   |                   |
| 1 | Земель-<br>ный<br>участок | -   | Московская<br>область, р-н<br>Одинцовский, д<br>Раздоры,<br>Российская<br>Федерация,<br>городской округ<br>Одинцово   | Земли<br>населённых<br>пунктов     | Предоставле<br>ние<br>коммунальн<br>ых услуг            | -                               | 50:20:0010112:4951                                 | ООО «Parcel»        | Запись<br>регистрации<br>от 26.02.2020<br>№<br>50:20:0010112:4<br>951-<br>50/020/2020-1 | 22546<br>(Двадцать<br>две тысячи<br>пятьсот<br>сорок шесть) | 464<br>(Четыреста<br>шестьдесят<br>четыре)<br>3094<br>(Три тысячи<br>девятьсто<br>четыре)<br>10721<br>(Десять тысяч<br>семьсот двадцать<br>один)<br>1835<br>(Одна тысяча<br>восемьсот<br>тридцать пять) | Собстве<br>нность |