АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2022 № 3995

**П р о е к т**

|  |
| --- |
| О приватизации находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества |

На основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон 159-ФЗ), Положения о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», утвержденного решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 17.06.2022 № 13/36, учитывая заявление арендатора муниципального имущества и информацию Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.08.2022 № ГЗ-22-015006,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить приватизацию находящихся в муниципальной собственности нежилого здания площадью 505,8 кв.м, кадастровый номер 50:20:0050211:1562, расположенного по адресу: Московской область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, дом 31 (далее – Здание), арендуемого обществом с ограниченной ответственностью «Омкар» (ИНН 7814075375), имеющего преимущественное право на приобретение Здания в рамках Федерального закона 159-ФЗ, и земельного участка площадью 3061 +/-39 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного назначения, кадастровый номер 50:20:0050211:807, расположенного по адресу: Московской область, Одинцовский городской округ, поселок Сосны, земельный участок 31, на котором расположено Здание (далее – Земельный участок).
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 16.08.2022 № 103-22:

Здание – по цене 22 033 000,00 руб. (Двадцать два миллиона тридцать три тысячи рублей 00 копеек) без учета НДС с оплатой в рассрочку на пять лет равными платежами;

Земельный участок – по цене 4 837 000,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч рублей 00 копеек).

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А. и председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Гинтова Д.В.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов