



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 04.07.2022 № 2969**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 19.05.2022 № P001-7170155461-59351415,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях складирования строительных и

иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развития Московского транспортного узла» утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 06.04.2021 № АИ-85-р.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано привести части земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
75D762E97DCAF254CAAA7787001A9A4113BVFDD6

Владелец **Иванов Андрей Робертович**  
ФИО владельца **Иванов Андрей  
Робертович**

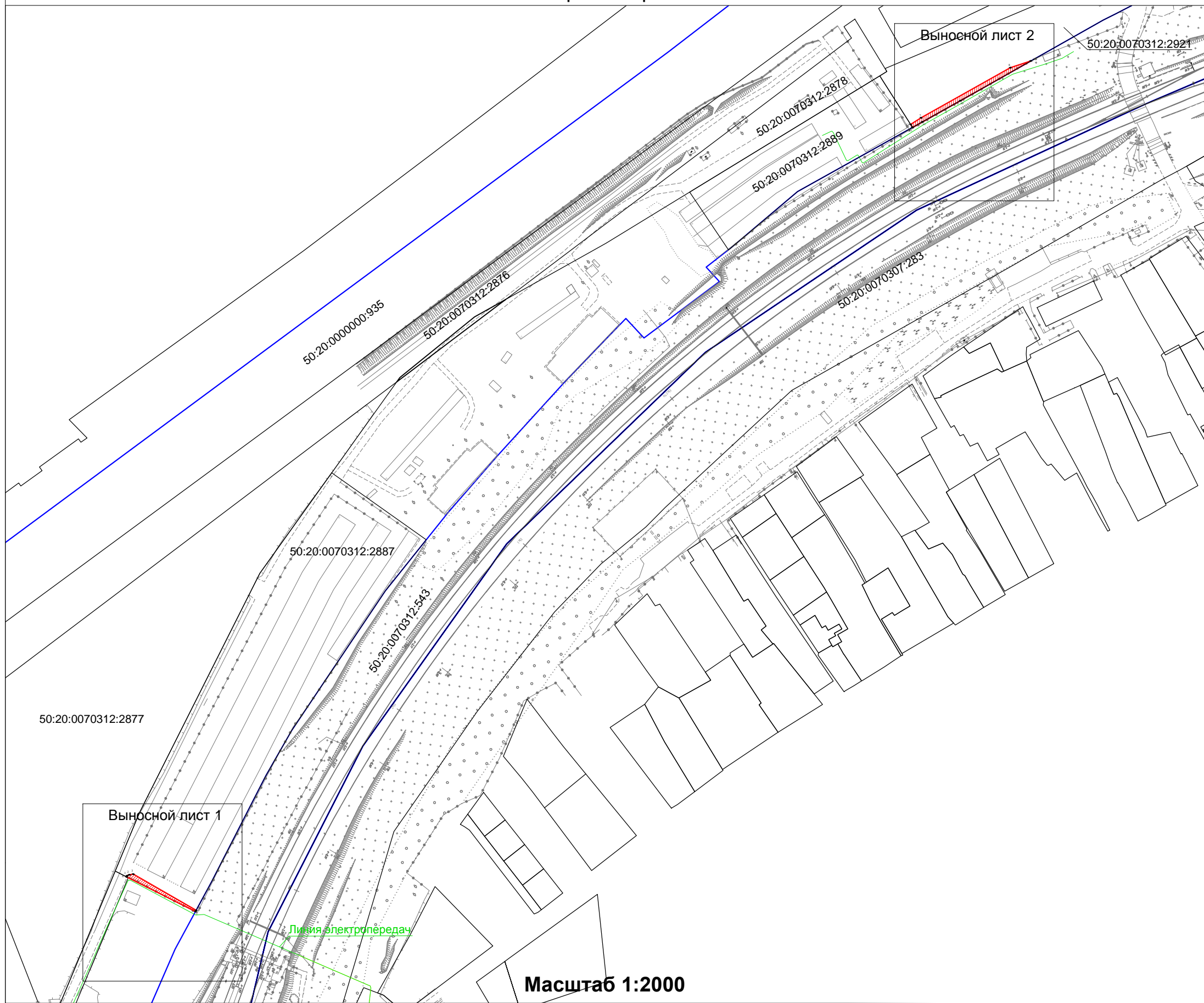
Действителен с **13.01.2022** по  
**13.04.2023**

А.Р. Иванов

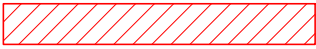




**Приложение № 1**  
**к Постановлению**  
**от 04.07.2022 № 2969**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:20:0070312:2887	Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной Городок,
2	50:20:0070312:2921	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Осоргино, Железнодорожный проезд, участок № 1

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2887, предоставленного на праве аренды Потребительскому гаражно-строительному кооперативу "Весна-33"; 50:20:0070312:2921, предоставленного на праве аренды ООО "Брокинторг"

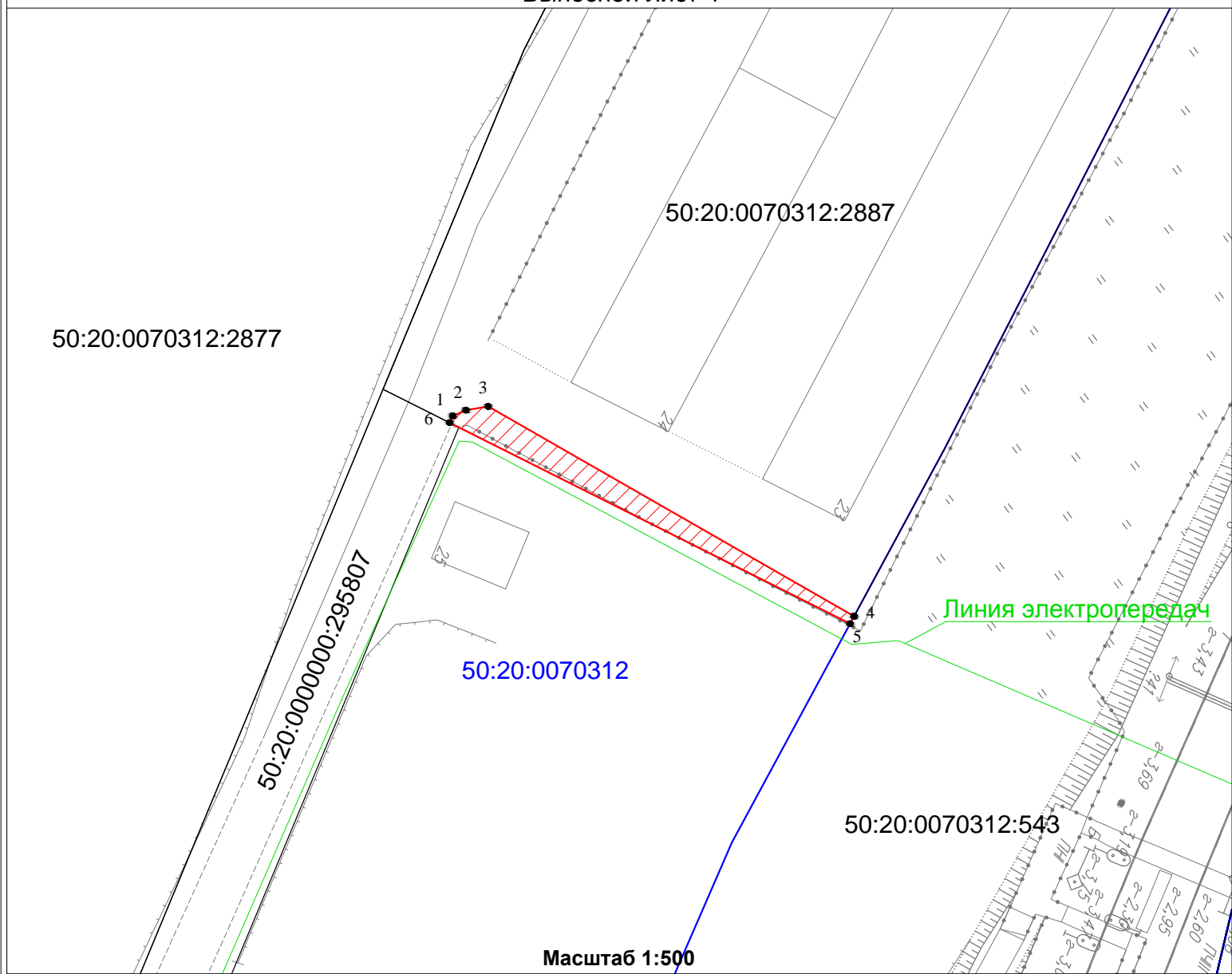


Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
| <p>50:26:0160401</p> <p>50:26:0160402:1525</p>    <p>1 ●</p>   | <p>Номер кадастрового квартала</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Проектная граница публичного сервитута</p> <p>Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>Граница кадастрового квартала</p> <p>Характерная точка проектной границы публичного сервитута</p> <p>Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Стройплощадка)</p> <p>Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Инженерные сети)</p> |
|---|--|

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2887, предоставленного на праве аренды Потребительскому гаражно-строительному кооперативу "Весна-33"; 50:20:0070312:2921, предоставленного на праве аренды ООО "Брокинторг"

Выносной лист 1



Масштаб 1:500

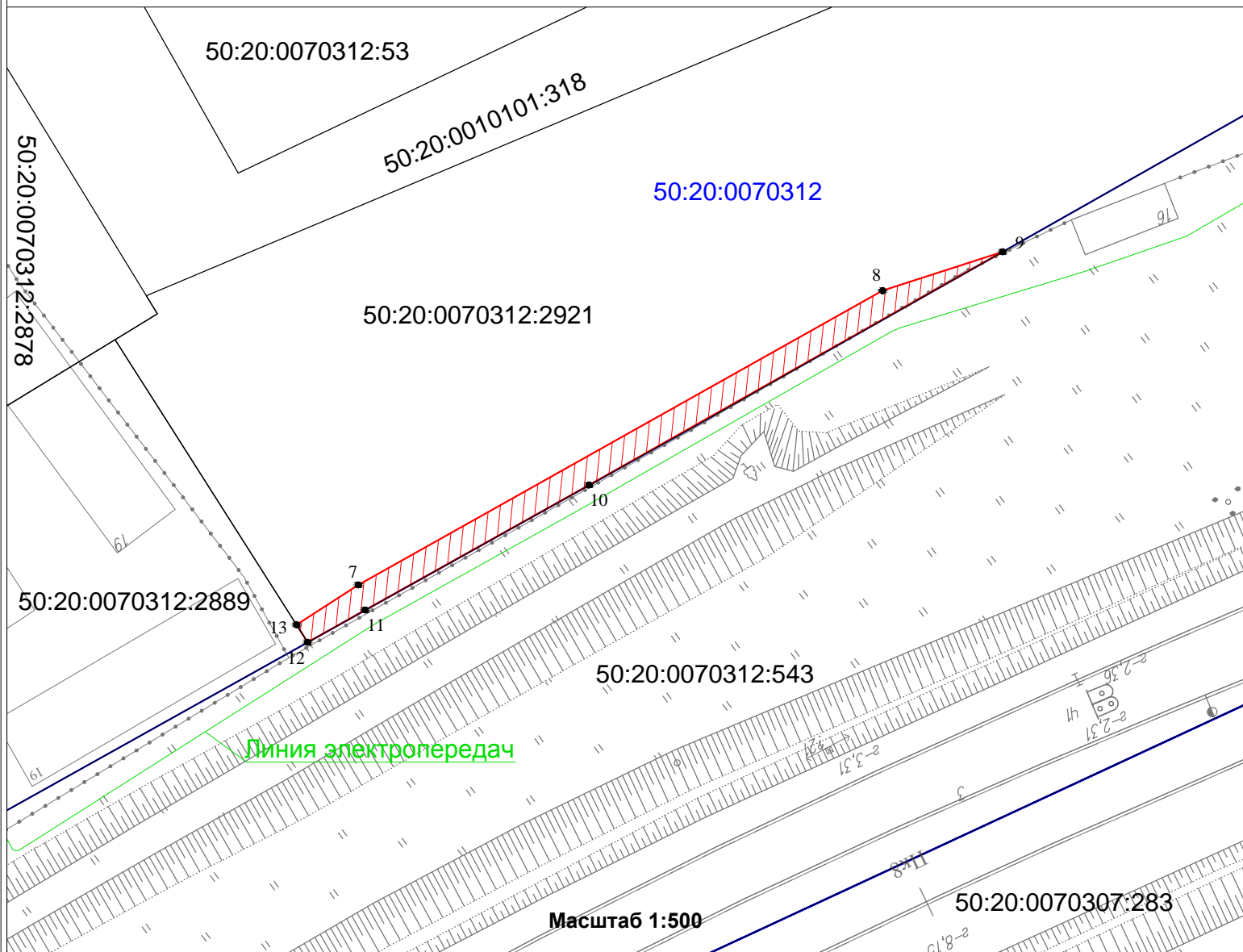
Условные обозначения:

- 50:20:0070312      Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070312:2877      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Линия электропередач)



Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2887, предоставленного на праве аренды Потребительскому гаражно-строительному кооперативу "Весна-33"; 50:20:0070312:2921, предоставленного на праве аренды ООО "Брокинторг"

Выносной лист 1



Условные обозначения:

- 50:20:0070312      Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070312:2921      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 1●      Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Линия электропередач)

**Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2887, предоставленного на праве аренды Потребительскому гаражно-строительному кооперативу "Весна-33"; 50:20:0070312:2921, предоставленного на праве аренды ООО "Брокінторг"**

<b>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</b>	<i>Московская область, Одинцовский район</i>			
<b>Система координат</b>	<i>МСК-50, зона 2</i>			
<b>Площадь</b>	<i>187 кв.м</i>			
<b>Перечень характерных точек</b>				
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M<sub>t</sub>)м</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>		
Площадь: 62 кв.м.				
1	455596,72	2170393,70	Аналитический метод	0.10
2	455597,18	2170394,79		0.10
3	455597,49	2170396,63		0.10
4	455580,11	2170426,96		0.10
5	455579,48	2170426,62		0.10
6	455596,15	2170393,45		0.10
1	455596,72	2170393,7		0.10
Площадь: 125 кв.м.				
7	455961,78	2170776,16	Аналитический метод	0.10
8	455985,89	2170819,13		0.10
9	455989,08	2170828,98		0.10
10	455969,96	2170795,08		0.10
11	455959,72	2170776,73		0.10
12	455957,08	2170772,01		0.10
13	455958,52	2170771,09		0.10
7	455961,78	2170776,16	0.10	