



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.07.2022 № 2981**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 19.05.2022 № P001-7170155461-59349595,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях складирования строительных и

иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развития Московского транспортного узла» утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 06.04.2021 № АИ-85-р.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано привести части земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
75D762E97DCAF254CAAA7787001A9A41138BFDD6

Владелец **Иванов Андрей Робертович**

**ФИО владельца Иванов Андрей
Робертович**

Действителен с 13.01.2022 по
13.04.2023

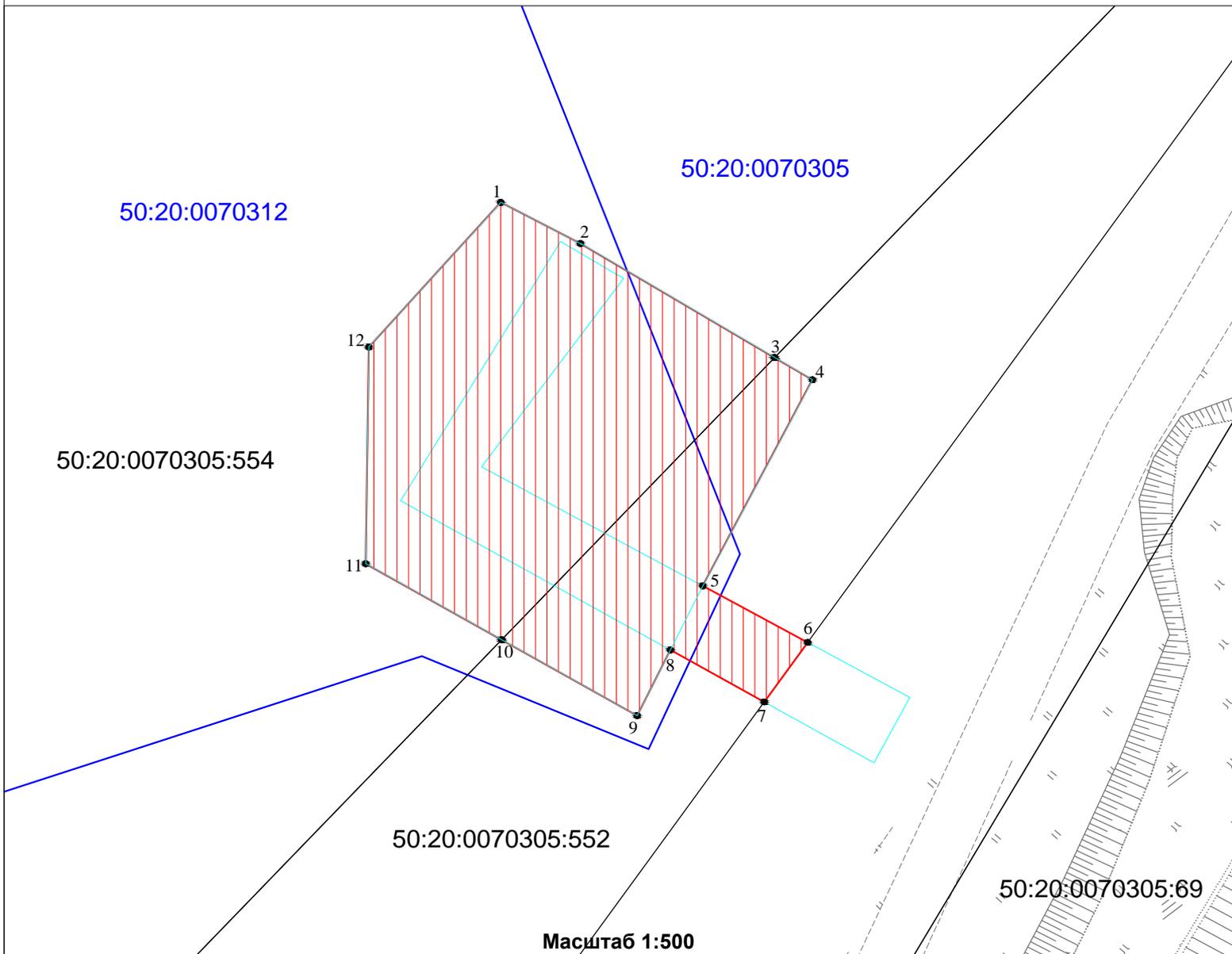
А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 04.07.2022 № 2981**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070305:554	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Солманово
2	50:20:0070305:552	Московская область, Одинцовский район, в районе д.Солманово
3	50:20:0070307:3789	Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино
4	50:20:0070307:3788	Московская область, Одинцовский район, д. Осоргино

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровыми номерами 50:20:0070305:554, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070305:552, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070307:3789, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; 50:20:0070307:3788, принадлежащего на праве собственности Потребительскому кооперативу "Ментор СПб"

Выносной лист 1



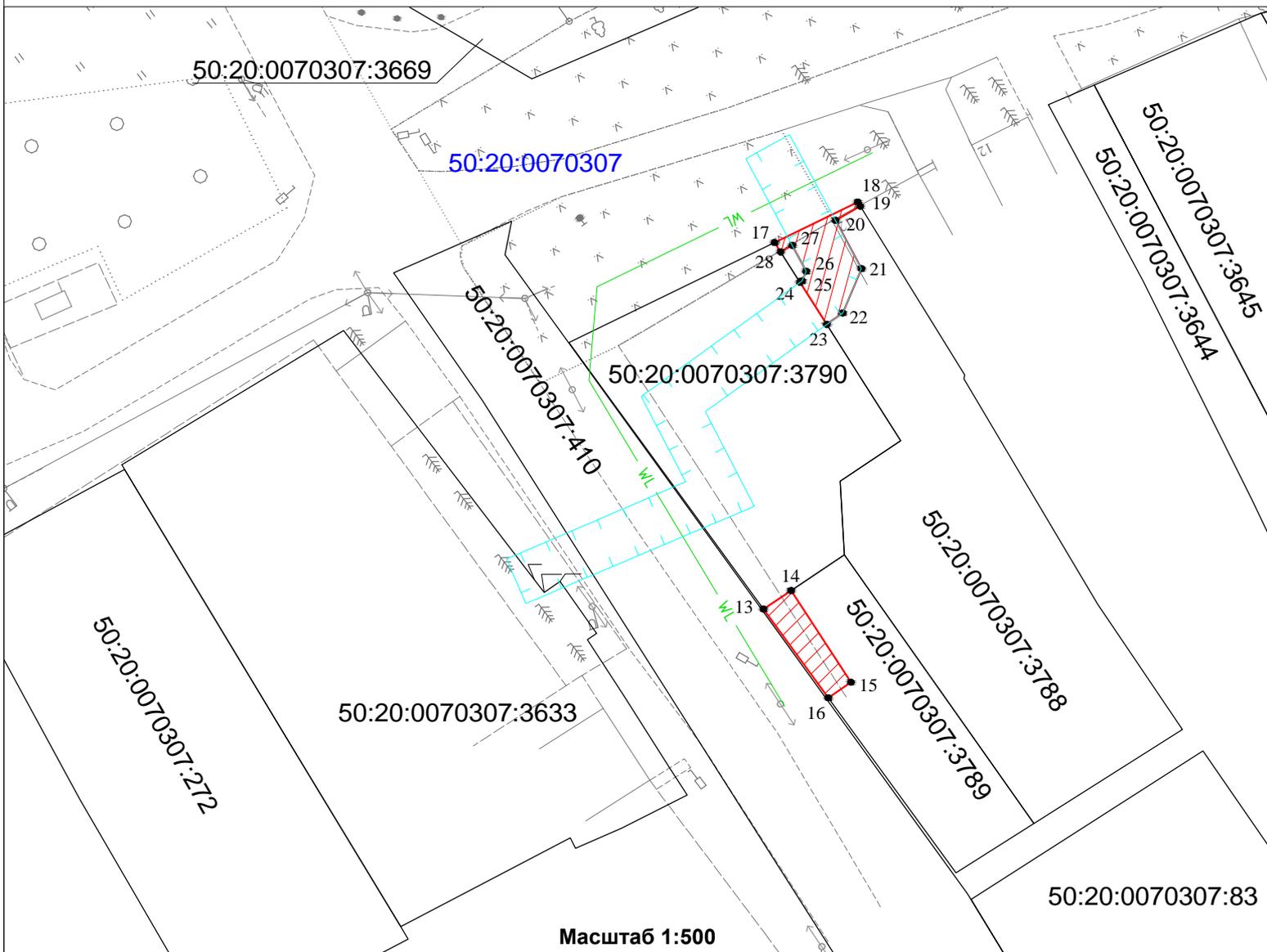
Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 50:26:0160401 Номер кадастрового квартала
- 50:26:0160401:22 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 1 Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Стройплощадка)

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровыми номерами 50:20:0070305:554, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070305:552, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070307:3789, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; 50:20:0070307:3788, принадлежащего на праве собственности Потребительскому кооперативу "Ментор СПб";

Выносной лист 2



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- 50:20:0070307 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070307:83 Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Линия электропередач)
- Проектное местоположение инженерных коммуникаций (Ограждение)

<p align="center">Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровыми номерами 50:20:0070305:554, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070305:552, принадлежащего на праве собственности ЗАО "Ипотечная компания М-6"; 50:20:0070307:3789, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; 50:20:0070307:3788, принадлежащего на праве собственности Потребительскому кооперативу "Ментор СПб"</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p align="center"><i>обл. Московская, р-н Одинцовский</i></p>			
<p align="center">Система координат</p>	<p align="center"><i>МСК-50, зона 2</i></p>			
<p align="center">Площадь</p>	<p align="center"><i>1080 кв.м</i></p>			
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
<p align="center">Площадь: 1027,70 кв.м.</p>				
1	454565,47	2170050,94	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	454563,62	2170054,06		0.10
3	454546,48	2170045,02		0.10
4	454541,78	2170053,67		0.10
5	454536,82	2170050,09		0.10
6	454541,15	2170042,34		0.10
7	454535,69	2170039,60		0.10
8	454541,99	2170028,43		0.10
9	454548,32	2170017,21		0.10
10	454566,35	2170017,47		0.10
11	454578,38	2170028,36		0.10
12	454574,96	2170034,93		0.10
1	454565,47	2170050,94		0.10
<p align="center">Площадь: 21,43 кв.м.</p>				
13	455882,24	2170937,34	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
14	455883,73	2170939,54		0.10
15	455876,33	2170944,33		0.10
16	455875,08	2170942,52		0.10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м
	X	Y		
13	455882,24	2170937,34		0.10
Площадь: 31,29 кв.м.				
17	455911,82	2170938,23	Аналитический метод	0.10
18	455915,08	2170944,88		0.10
19	455914,75	2170945,08		0.10
20	455913,60	2170943,10		0.10
21	455909,70	2170945,17		0.10
22	455906,13	2170943,67		0.10
23	455905,21	2170942,40		0.10
24	455908,60	2170940,26		0.10
25	455908,71	2170940,42		0.10
26	455909,50	2170940,75		0.10
27	455911,59	2170939,64		0.10
28	455911,05	2170938,71		0.10
17	455911,82	2170938,23		0.10