



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.07.2022 № 2993**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Лесной Городок, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 19.05.2022 № P001-7170155461-59351004,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:70 площадью 1195 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения

административного здания, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной Городок, ул. Вокзальная, д. 13, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры федерального значения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная-Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развития Московского транспортного узла» утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 06.04.2021 № АИ-85-р.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" обязано привести часть земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в приложении к настоящему постановлению, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

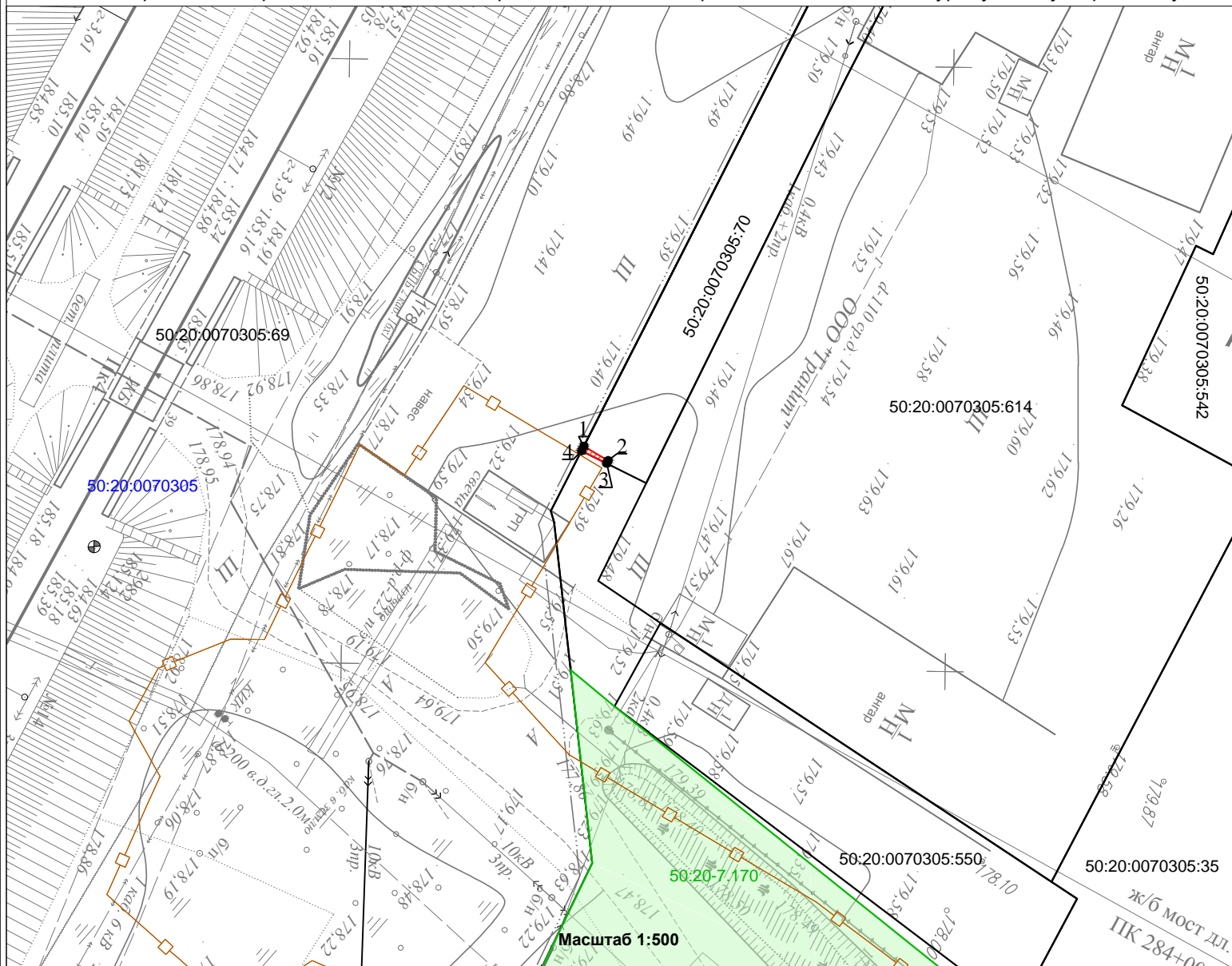
5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа






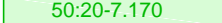


А.Р. Иванов

Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:70, принадлежащего на праве собственности Акчурину Нияму Харисовичу



Условные обозначения:

- 50:20:0070305:70 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070305 Кадастровый номер земельного участка
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (стройплощадка)
-  Граница территориальной зоны

<p align="center">Графическое описание границ публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070305:70, принадлежащего на праве собственности Акчуруну Нияму Харисовичу</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p align="center"><i>Московская обл., Одинцовский р-н., дп. Лесной Городок, ул. Вокзальная</i></p>			
<p align="center">Система координат</p>		<p align="center"><i>МСК – 50 зона 2</i></p>		
<p align="center">Площадь</p>		<p align="center"><i>1 кв.м</i></p>		
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
1	454549,97	2170174,59	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	454548,77	2170176,60		0.10
3	454548,55	2170176,47		0.10
4	454549,59	2170174,40		0.10
1	454549,97	2170174,59		0.10