



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.08.2022 № 4160**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 14.07.2022 № P001-7170155461-61055331,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей для реализации проекта «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная – Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.03.2022 № АИ-206-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: "Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка" в рамках реализации проекта "Развитие Московского транспортного узла".

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести части земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>. в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа

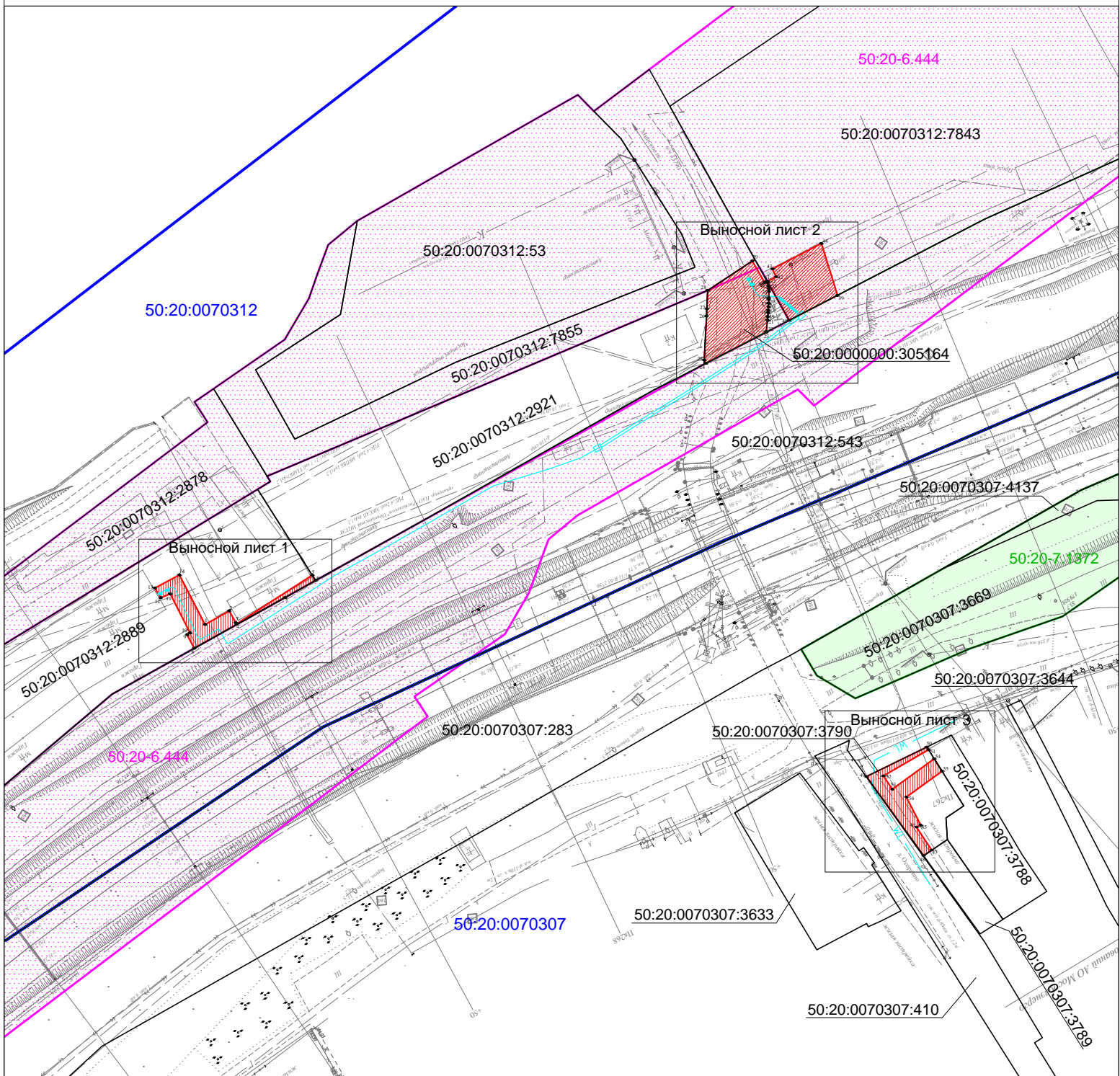


А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 29.08.2022 № 4160**



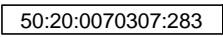




№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070312:2889	Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной Городок
2	50:20:0070307:3790	Московская область, р-н Одинцовский, д Осоргино
3	50:20:0070312:7843	Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д.п. Лесной Городок, 28 км Федеральной автомобильной дороги М-1 "Беларусь"
4	50:20:0000000:305164	Московская область, р-н Одинцовский

Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелька» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2889, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7843, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:305164, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070307:3790



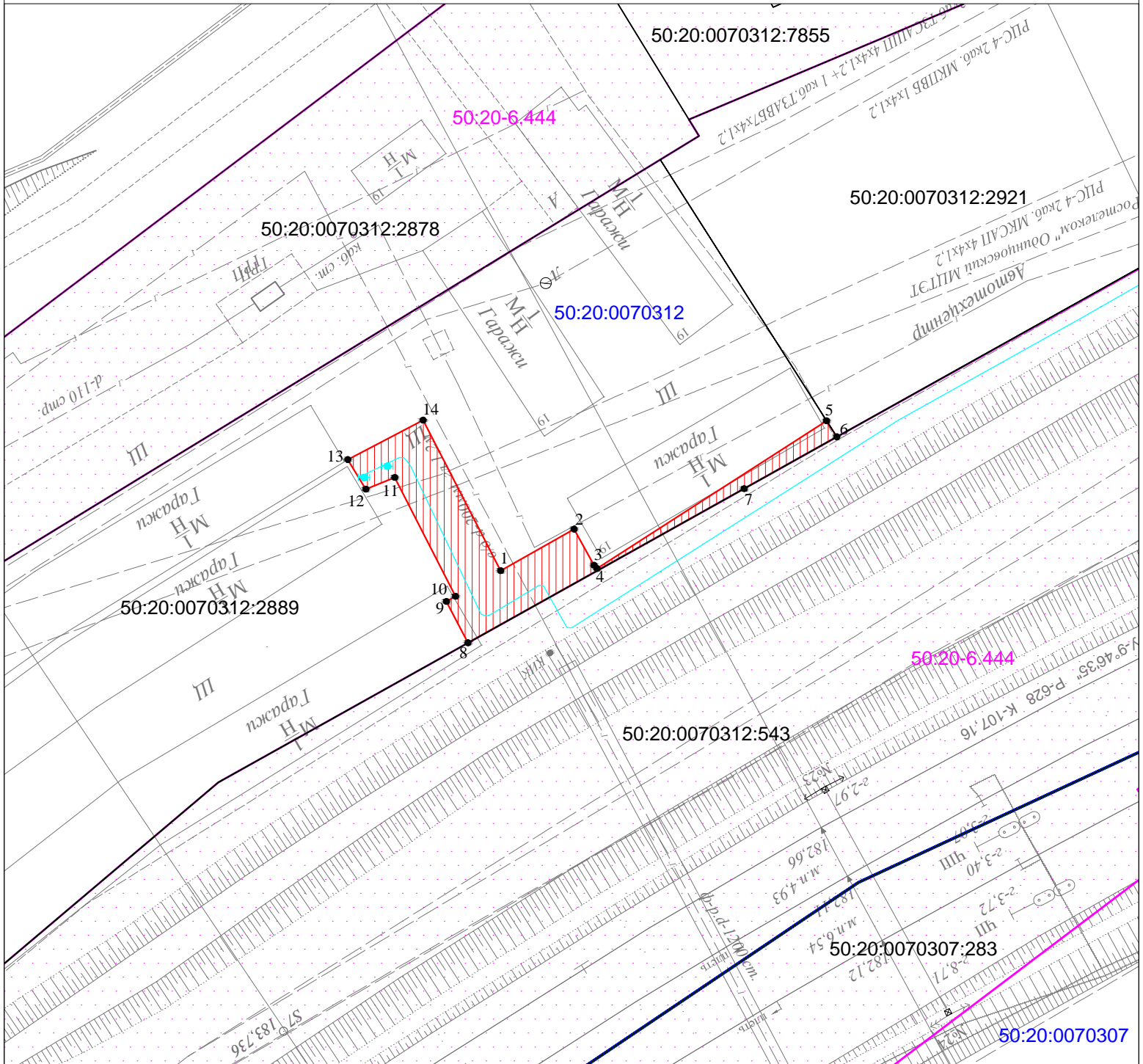
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
-  Кадастровый квартал
-  Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Территориальная зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  1 • Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель электропередачи)



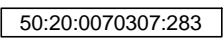



Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2889, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7843, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:305164, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070307:3790

Выносной лист 1



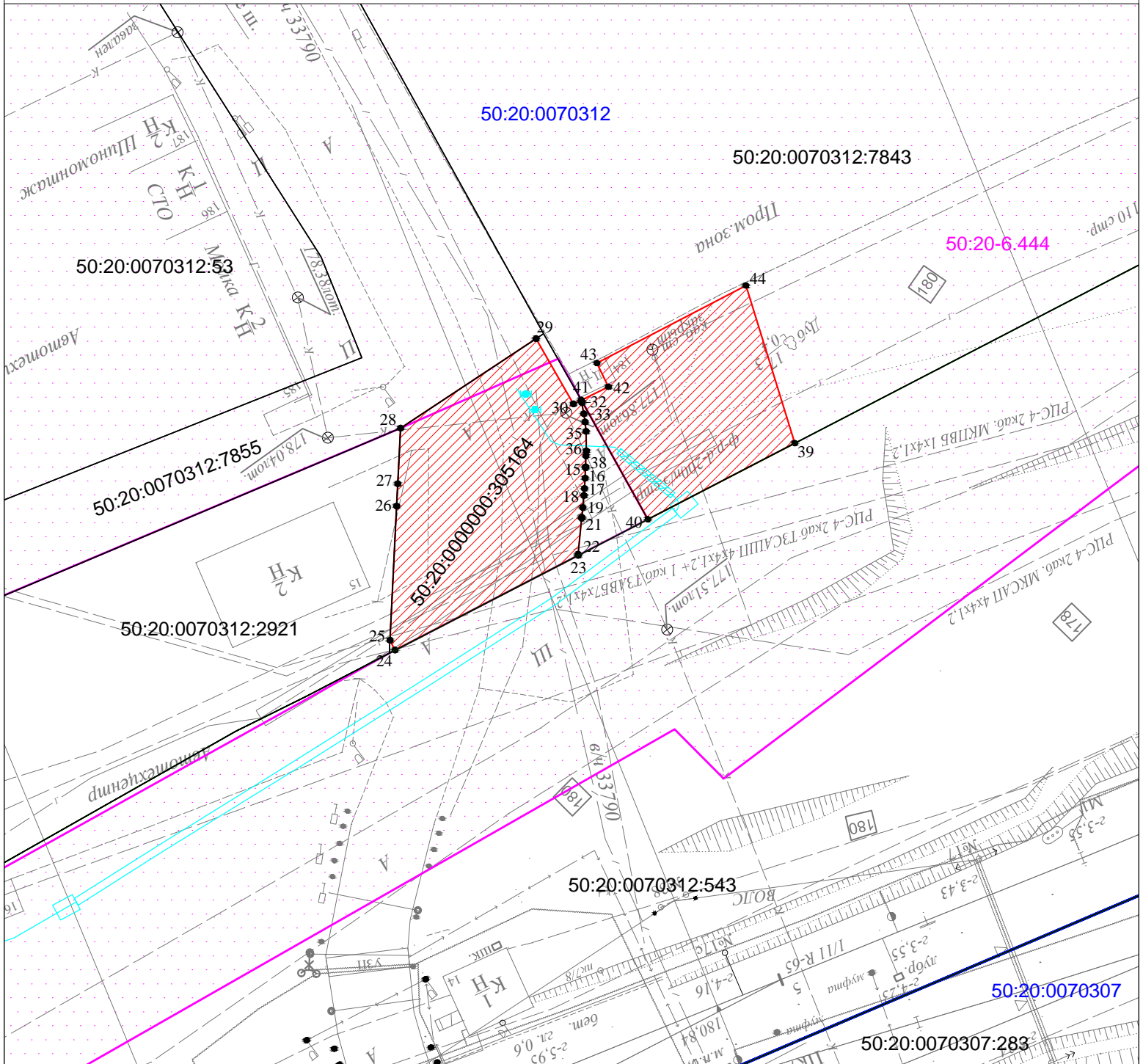
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  Проектная граница публичного сервитута
-  Кадастровый квартал
-  Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  1 • Характерная точка границы публичного сервитута
-  Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель электропередачи)

Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрельевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2889, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7843, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:305164, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070307:3790

Выносной лист 2



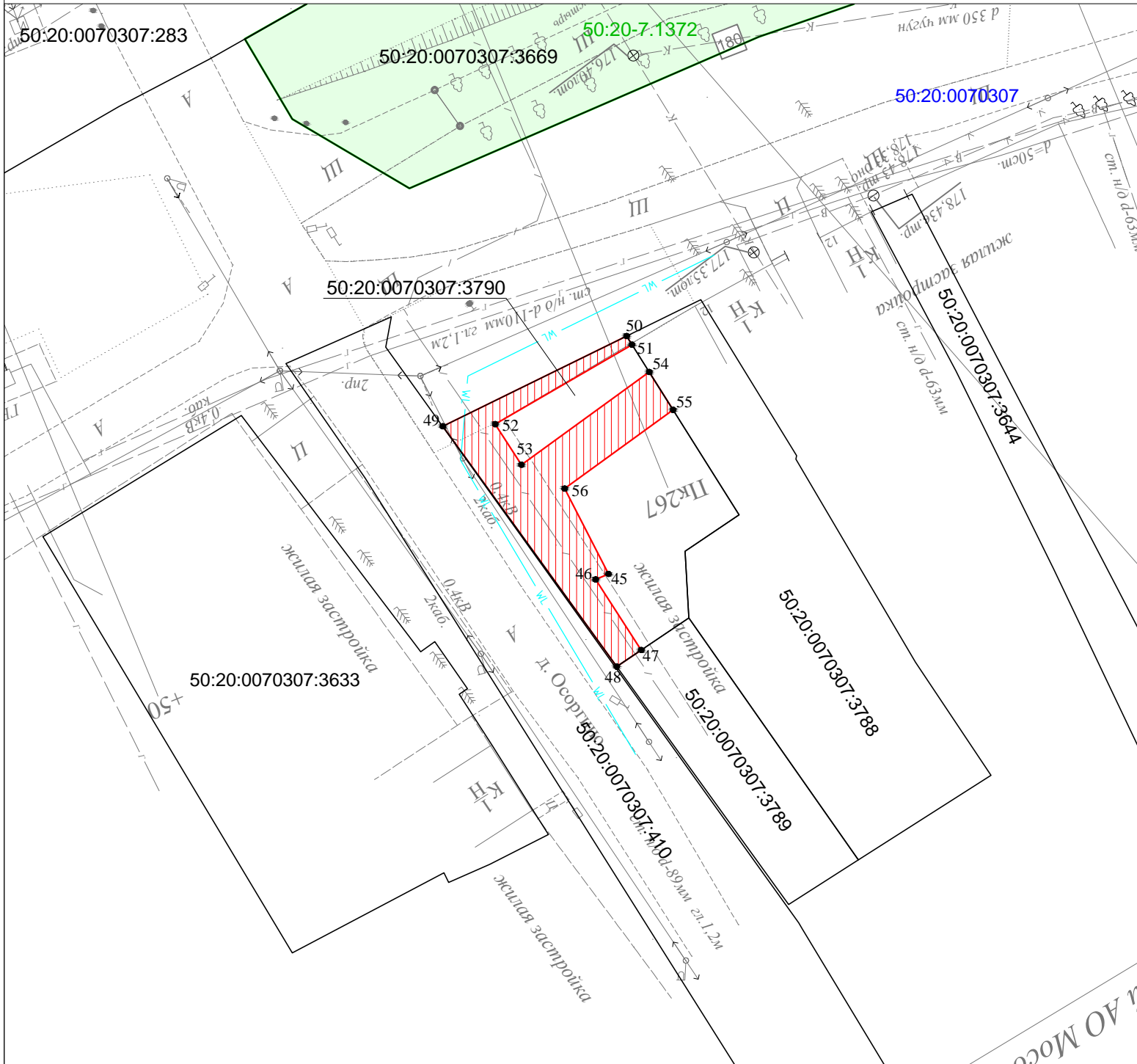
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- 50:20:0070307 Кадастровый квартал
- 50:20:0070307:283 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:20-6.444 Зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 • Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель электропередачи)

Графическое описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелька» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2889, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7843, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:305164, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070307:3790

Выносной лист 3



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- 50:20:0070307 Номер кадастрового квартала
- 50:20:0070307:283 Земельный участок, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 50:20-7.1372 Территориальная зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 ● Характерная точка границы публичного сервитута
- WL — Проектное местоположение объекта инфраструктуры (Кабель электропередачи)

<p align="center">Описание границ публичного сервитута, испрашиваемого в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для объекта: «Развитие Киевского направления Московского железнодорожного узла для усиления пригородного пассажирского движения. Строительство III главного пути на участке Солнечная - Апрелевка» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:2889, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070312:7843, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:305164, земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070307:3790</p>				
<p>Местоположение земельного участка (публичного сервитута)</p>	<p align="center"><i>Московская область, р-н Одинцовский, д. Осоргино</i></p>			
<p align="center">Система координат</p>		<p align="center"><i>МСК-50, зона 2</i></p>		
<p align="center">Площадь</p>		<p align="center"><i>896 кв.м</i></p>		
<p align="center">Перечень характерных точек</p>				
<p align="center">Обозначение характерных точек границы</p>	<p align="center">Координаты, м</p>		<p align="center">Метод определения координат характерной точки</p>	<p align="center">Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мг)м</p>
	<p align="center">X</p>	<p align="center">Y</p>		
<p align="center">Площадь: 158,24 кв.м</p>				
1	455945,11	2170741,92	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
2	455948,82	2170748,49		0.10
3	455945,59	2170750,29		0.10
4	455945,29	2170750,53		0.10
5	455958,52	2170771,09		0.10
6	455957,08	2170772,01		0.10
7	455952,45	2170763,71		0.10
8	455938,65	2170739,00		0.10
9	455942,36	2170737,06		0.10
10	455942,82	2170737,88		0.10
11	455953,45	2170732,44		0.10
12	455952,40	2170729,86		0.10
13	455955,04	2170728,24		0.10
14	455958,57	2170734,98		0.10
1	455945,11	2170741,92	0.10	
<p align="center">Площадь: 329,21 кв.м</p>				
15	456032,41	2170895,21	<p align="center">Аналитический метод</p>	0.10
16	456031,49	2170895,17		0.10
17	456030,57	2170895,12		0.10
18	456029,94	2170895,08		0.10
19	456028,87	2170894,96		0.10
20	456027,98	2170894,88		0.10
21	456027,89	2170894,87		0.10
22	456024,69	2170894,56		0.10

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт)м
	X	Y		
23	456024,58	2170894,55	Аналитический метод	0.10
24	456016,10	2170878,15		0.10
25	456016,99	2170877,71		0.10
26	456028,99	2170878,30		0.10
27	456030,99	2170878,40		0.10
28	456035,97	2170878,65		0.10
29	456043,98	2170890,78		0.10
30	456038,13	2170894,13		0.10
31	456038,47	2170894,82		0.10
32	456038,23	2170894,89		0.10
33	456037,26	2170895,06		0.10
34	456036,52	2170895,17		0.10
35	456035,68	2170895,26		0.10
36	456033,93	2170895,29		0.10
37	456033,48	2170895,25		0.10
38	456032,50	2170895,22	0.10	
15	456032,41	2170895,21	0.10	
Площадь: 230,63 кв.м				
39	456034,62	2170913,94	Аналитический метод	0.10
40	456027,81	2170900,79		0.10
41	456038,48	2170894,85		0.10
42	456039,67	2170897,27		0.10
43	456041,78	2170896,24		0.10
44	456048,73	2170909,57		0.10
39	456034,62	2170913,94		0.10
Площадь: 178,15 кв.м				
45	455890,54	2170936,61	Аналитический метод	0.10
46	455890,05	2170935,45		0.10
47	455883,73	2170939,54		0.10
48	455882,24	2170937,34		0.10
49	455903,75	2170921,78		0.10
50	455911,82	2170938,23		0.10
51	455911,05	2170938,71		0.10
52	455903,93	2170926,47		0.10
53	455900,31	2170928,81		0.10
54	455908,60	2170940,26		0.10
55	455905,21	2170942,40		0.10
56	455898,17	2170932,69	0.10	
45	455890,54	2170936,61	0.10	