



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 20.09.2022 № 4896**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства инженерных коммуникаций электроснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги" входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 23.08.2022 № P001-1154326553-62336064,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с КN№ 50:20:0030109:37, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства инженерных коммуникаций электроснабжения для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово– Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги" входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская- Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и

содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести земельный участок, указанный в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

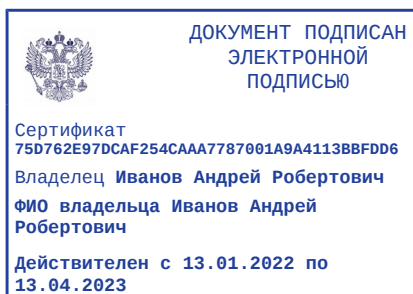
2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа










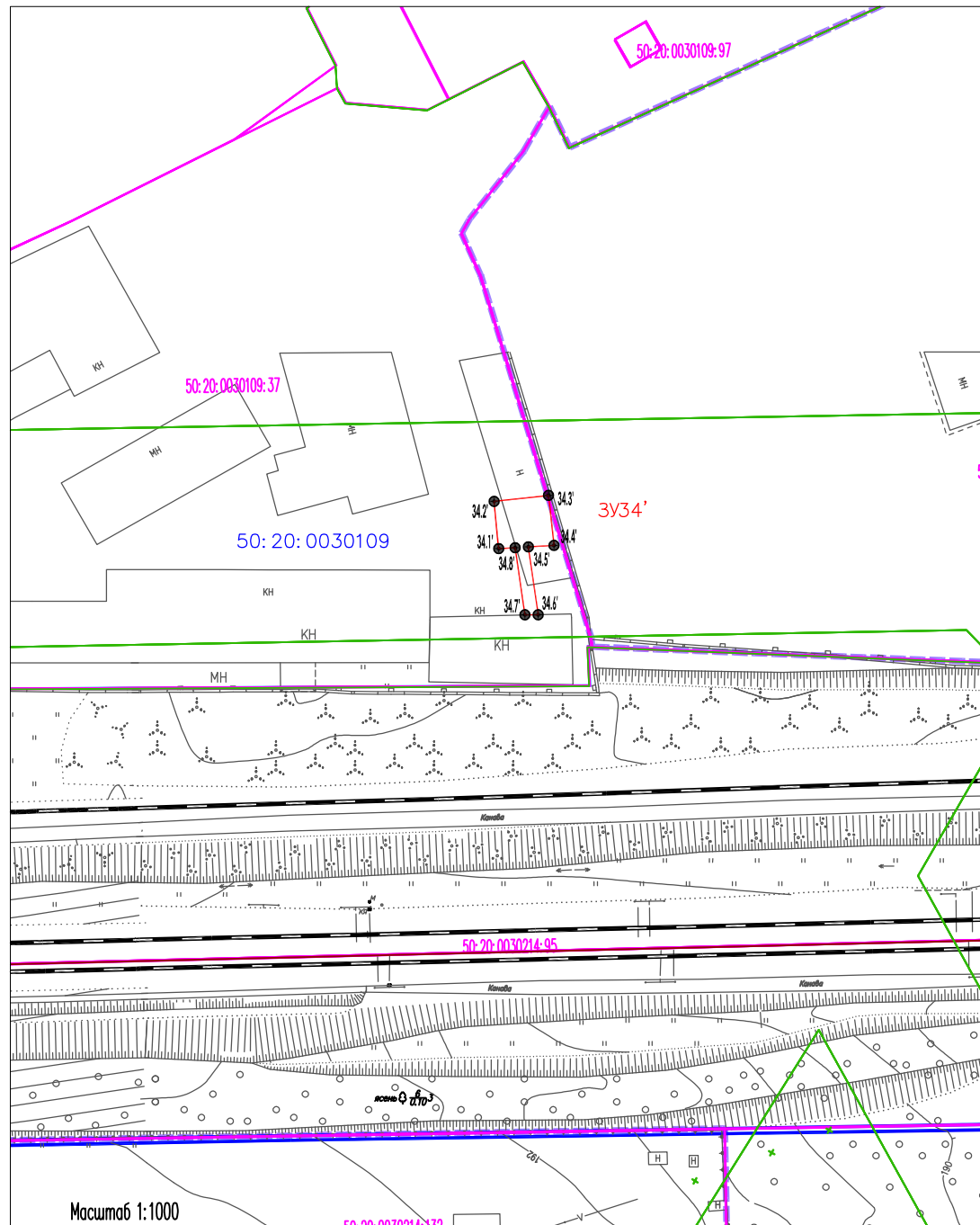
А.Р. Иванов

Ситуационный план границ публичного сервитута площадью 83 м2 в границах земельного участка №50:20:0030109:37

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
<b>Контур 34', площадь 83 кв.м</b>		
34.1'	459 532,25	2 173 419,38
34.2'	459 539,42	2 173 418,69
34.3'	459 540,33	2 173 426,96
34.4'	459 532,76	2 173 427,79
34.5'	459 532,53	2 173 423,88
34.6'	459 522,23	2 173 425,39
34.7'	459 522,22	2 173 423,38
34.8'	459 532,40	2 173 421,88
34.1'	459 532,25	2 173 419,38

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги ;
-  - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030109: 37 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030109 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  - Проектная граница публичного сервитута;
- 34.1' ● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- ЗУ34' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  - Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
-  - Обозначение объекта капитального строительства;
-  - Обозначение инженерных сетей;



Масштаб 1:1000  
Система координат МСК-50, зона2

