



АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.09.2022 № 5298

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в целях переустройства городских сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 24.08.2022 № Р001-1154326553-62390813,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные дороги», в целях переустройства городских сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская- Смоленская-Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, принадлежащих на

праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 895 (восемьсот девяносто пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельные участки вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: - привести части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://odin.ru/>.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
75D762E97DCAF254CAAA7787001A9A4113BVFDD6

Владелец **Иванов Андрей Робертович**

ФИО владельца **Иванов Андрей
Робертович**

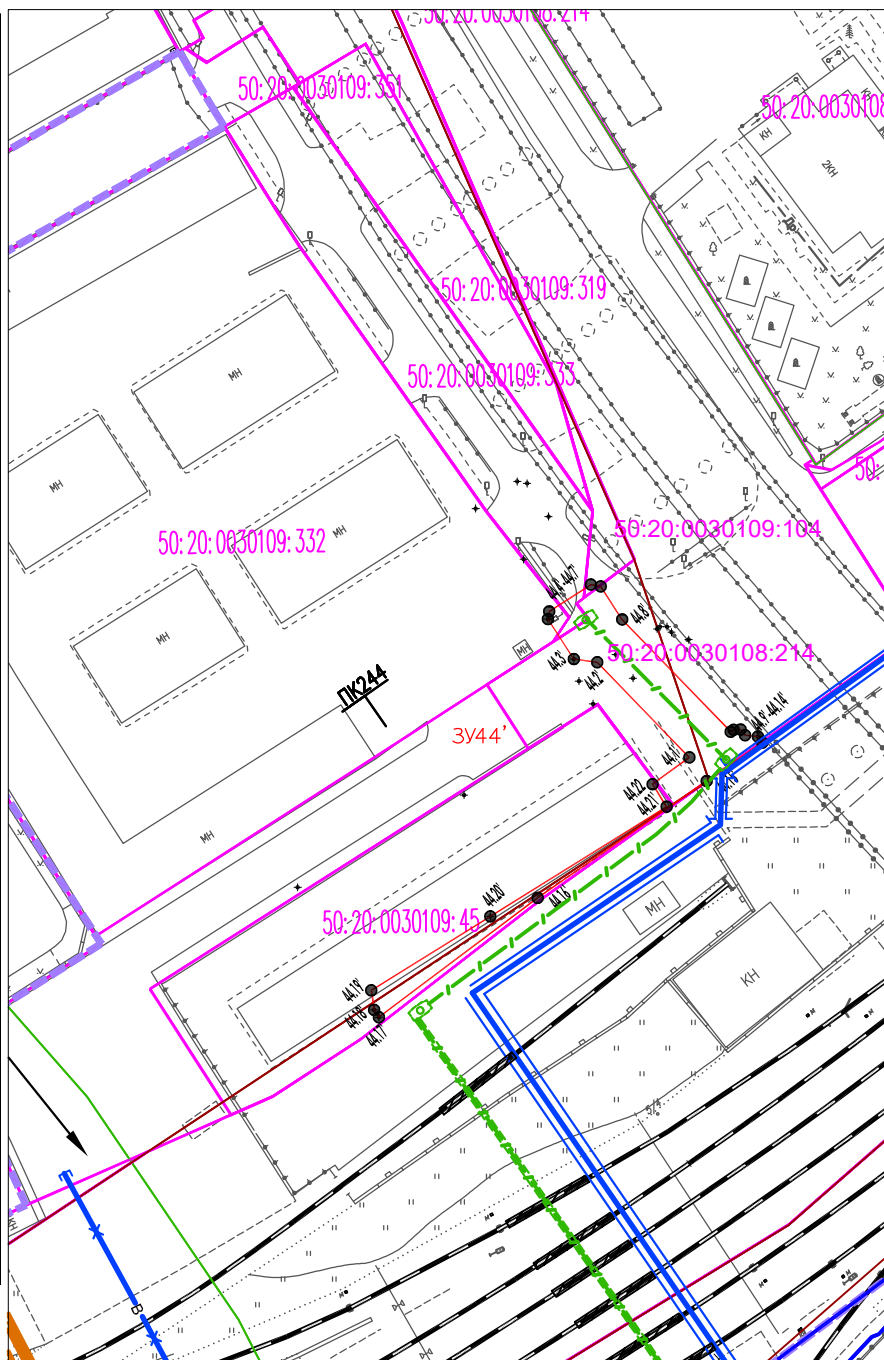
Действителен с **13.01.2022** по
13.04.2023

А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 30.09.2022 № 5298**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0030108:214	Московская область, г. Одинцово, Коммунальный проезд
2	50:20:0030109:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, г. Одинцово, Коммунальный проезд, дом 10
3	50:20:0030109:332	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, проезд Коммунальный
4	50:20:0030109:333	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, проезд Коммунальный
5	50:20:0030109:104	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, проезд Коммунальный

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
Контур 44', площадь 333 кв.м		
44.1'	459 675,36	2 174 171,90
44.2'	459 688,34	2 174 159,35
44.3'	459 688,79	2 174 156,15
44.4'	459 694,24	2 174 152,61
44.5'	459 695,27	2 174 152,80
44.6'	459 698,95	2 174 158,47
44.7'	459 698,69	2 174 159,81
44.8'	459 694,18	2 174 162,73
44.9'	459 678,85	2 174 177,57
44.10'	459 679,14	2 174 177,94
44.11'	459 679,16	2 174 178,90
44.12'	459 678,38	2 174 179,52
44.13'	459 678,20	2 174 181,27
44.14'	459 677,38	2 174 181,86
44.15'	459 672,13	2 174 174,26
44.16'	459 656,19	2 174 151,20
44.17'	459 639,91	2 174 129,54
44.18'	459 640,92	2 174 128,91
44.19'	459 643,59	2 174 128,52
44.20'	459 653,68	2 174 144,75
44.21'	459 668,63	2 174 168,80
44.22'	459 671,72	2 174 166,88
44.1'	459 675,36	2 174 171,90



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-50, зона2

Используемые условные знаки и обозначения

- Граница кадастрового квартала;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги ;
- Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030109: 51 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030109 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 44.1'● - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У44' - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
- Обозначение объекта капитального строительства;
- Обозначение инженерных сетей;
- 50: 20-6.641 - Обозначение и номер ЗОУИТ;