



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 24.10.2022 № 6022**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства городских коммуникаций – забутовки инженерных сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва- Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН: 1037739877295, ИНН:7708503727) от 03.10.2022 № P001-1154326553-64435653,

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка К№ 50:20:0030109:671, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства городских коммуникаций – забутовки инженерных сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги", входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская - Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка К№ 50:20:0030109:671, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Установление сервитута осуществляется на основании Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.12.2021 № АИ-620-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово–Лобня (МЦД-1 «Одинцово–Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на станции Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская-Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва-Пассажирская-Смоленская- Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 50:20:0030109:671, государственная собственность на который не разграничена, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 324 (триста двадцать четыре) рубля 19 (девятнадцать) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земельный участок вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее Постановление (без приложений) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru>,

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций - заботовки инженерных сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва- Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, г.о. Одинцово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	76 м <sup>2</sup> ± 3 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства городских коммуникаций - заботовки инженерных сетей канализации для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция пассажирской инфраструктуры на ст. Одинцово Смоленского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,2 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва- Пассажирская- Смоленская- Одинцово и строительства IV главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 24,1 км (Одинцовский район, Северный, Центральный, Западный административные округа г. Москвы) на участке Москва -Пассажирская -Смоленская -Одинцово в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "РЖД" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты:fax@css.rzd.ru . Земельный участок, образующий зону или территорию: №50:20:0030109:671

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**









1	2	3	4	5	6
Контур № 40'					
40.1'	459 557,10	2 173 893,92	Аналитический метод	0,10	—
40.2'	459 563,99	2 173 892,23		0,10	
40.3'	459 566,39	2 173 902,61		0,10	
40.4'	459 559,11	2 173 904,11		0,10	
40.1'	459 557,10	2 173 893,92		0,10	

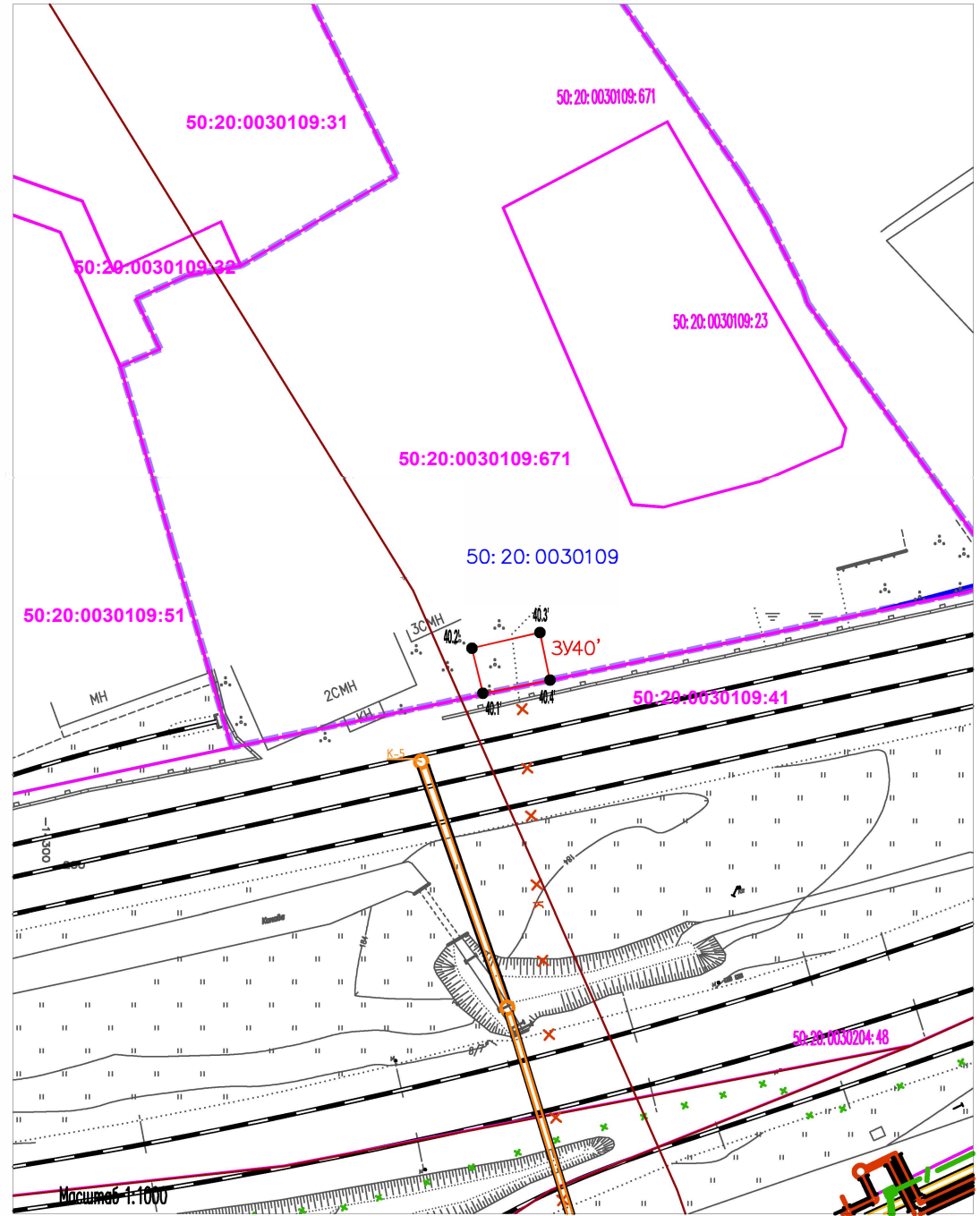


Схема расположения границ публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030109:671

Номер точки	Координаты	
	X, м	Y, м
<b>Контур 40', площадь 76 кв.м</b>		
40.1'	459 557,10	2 173 893,92
40.2'	459 563,99	2 173 892,23
40.3'	459 566,39	2 173 902,61
40.4'	459 559,11	2 173 904,11
40.1'	459 557,10	2 173 893,92

Используемые условные знаки и обозначения:

-  — Граница кадастрового квартала;
-  — Границы зон планируемого размещения линейных объектов железной дороги; ;
-  — Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50: 20: 0030109: 51** — Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50: 20: 0030109** — Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
-  — Проектная граница публичного сервитута;
- 40.1'**  — Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 3У40'** — Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
-  — Существующие главные пути Смоленского направления МЖД;
-  — Обозначение объекта капитального строительства;
-  — Обозначение инженерных сетей;
- 50: 20—6.641** — Обозначение и номер ЗОУИТ;



Масштаб 1:1000  
Система координат МСК-50, зона2





Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—