Приложение 3

к извещению о проведении

открытого аукциона

в электронной форме на право

размещения нестационарного

торгового объекта

ФОРМА

# 

# Договор № \_\_\_\_\_\_

# на право размещения нестационарного торгового объекта

# г. Одинцово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Московская область

# От имени муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области» Администрация Одинцовского городского округа Московской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», с одной стороны,

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта на территории Одинцовского городского округа Московской области, для осуществления торговой деятельности в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тип Объекта) (далее - Объект) со специализацией Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью Объекта: \_\_\_\_\_ кв.м, режимом работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресному ориентиру:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от \_ №\_ .

1.2. Специализация, площадь, адресный ориентир Объекта являются существенными условиями настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации, площади и адресного ориентира не допускаются.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

3. Оплата по Договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с даты вступления в силу настоящего Договора, в соответствии с пунктом 2.1. и в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. Размер платы по договору за весь период размещения нестационарного торгового объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчет стоимости Договора - приложение 2 к настоящему Договору).

3.4. Размер платы по договору за неполный календарный месяц определяется исходя из фактического количества календарных дней в котором предоставлено право на размещение нестационарного торгового объекта и рассчитывается исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

Плата за неполный календарный месяц срока действия настоящего Договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.4 Договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Ежемесячный размер платы по Договору, за полный календарный месяц действия Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расчет стоимости Договора - приложение 2 к настоящему Договору).

3.6. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта в бюджет Одинцовского городского округа Московской области устанавливается в виде ежемесячных платежей равными платежами до 5 числа текущего месяца.

Плата на право размещения нестационарного торгового объекта, предназначенного для торговли в сезонный период на территории Одинцовского городского округа Московской области производится единовременно в размере суммы платежа за весь период его установки.

Перечисление платы за размещение нестационарного торгового объекта по договору осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120.

Для оплаты штрафов, пеней, неустоек, оплачиваемых в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом используется КБК: 07011607090040002140.

В платежных документах в графе «Назначение платежа» указывается: «Плата за размещение нестационарного торгового объекта. Сумма \_\_\_руб.\_\_ коп., в том числе НДС 20% в сумме \_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_коп. за период \_\_\_\_ по договору от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Одинцовского округа Московской области.

3.7. В соответствии с п. 3 ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации плата за право размещения нестационарного торгового объекта подлежит увеличению в течение срока действия Договора, но не чаще чем раз в год и не более чем на 5% (пять процентов).

В случае увеличения размера платы за право размещения нестационарного торгового объекта Стороны ежегодно до 25 декабря подписывают соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

3.8. Сторона 2 обязуется явиться в Управление развития потребительского рынка и услуг Администрации Одинцовского городского округа Московской области до 15 декабря каждого календарного года для составления и подписания акта сверки взаимных расчетов по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с даты вступления в силу настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в п. 1.1 настоящего Договора, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее 5 календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3. По истечении десяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, не позднее 3 –х месяцев со дня вступления в силу Договора.

4.3.3. Не допускать передачи права (требования) и обязательства по Договору третьим лицам.

4.3.4. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с [характеристиками](#Par138) размещения нестационарного торгового объекта, указанными в п. 1.1. настоящего Договора.

4.3.5. В течение всего срока действия Договора соблюдать требования к прилегающей территории и к внешнему виду нестационарных торговых объектов, которые определяются Правилами благоустройства, утвержденными [Решением](consultantplus://offline/ref=3310E1FAC4705413A07066788288B9381F1640B731503CF2C4FDFC443B5CD4CFEFC2312E2F8A7C9EFBAD362790yAYDL) Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 27.12.2019 № 11/13 «Об утверждении Правил благоустройства территории Одинцовского городского округа Московской области», законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.3.6. Не устанавливать сезонное (летнее) кафе при нестационарном торговом объекте.

4.3.7. Осуществлять к официальным государственным праздникам и празднику «День города Одинцово» дополнительное тематическое оформление.

4.3.8. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.9. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.10. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.11. В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.12. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее пяти календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.4. Сторона 1 в связи с существенными нарушениями условий Договора в части оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта и неисполнения обязательств по погашению задолженности Стороной 2, вправе направлять материалы в Арбитражный суд Московской области для рассмотрения в порядке и в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

в) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п. 43. настоящего Договора.

- прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления, либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по ее адресу места нахождения.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании [п. 5.2](#Par92) настоящего Договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, подлежат перерасчету пропорционально сроку действия настоящего Договора.

Излишне уплаченные денежные средства возвращаются Стороне 2 по реквизитам, указанным в Договоре.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

7.2. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#Par116) Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с даты их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

9.3.1. «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

9.3.2. Расчет стоимости Договора на право размещения Объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

# Сторона 1 Сторона 2

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского  городского округа  Московской области  143000, Московская обл.,  г. Одинцово,  ул. Маршала Жукова, д. 28,  тел.: 8-495-596-14-32,  факс: 8-495-599-71-32,  e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) | | |
|  | |  |  | |

# 

Приложение 1

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Характеристики

размещения нестационарного торгового объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта | Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов | Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного торгового объекта | Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

# Сторона1 Сторона 2

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского  городского округа  Московской области  143000, Московская обл.,  г. Одинцово,  ул. Маршала Жукова, д. 28,  тел.: 8-495-596-14-32,  факс: 8-495-599-71-32,  e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) | ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) |

Приложение 2

к договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

стоимости договора на право размещения

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адресный ориентир размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент реализуемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ежемесячная начальная (минимальная) цена лота (договора) определена по формуле:

Цм = Бц x К мест. x Ks х Кндс, где:

Цм – ежемесячная плата - начальная (минимальная) цена лота (договора) (руб. за 31-н календарный день месяца).

Бц – базовый размер платы за размещение нестационарных торговых объектов, учитывающий специализацию нестационарных торговых объектов [(табл. 1)](#P2388);

К мест. – коэффициент, учитывающий месторасположение нестационарных торговых объектов [(табл. 2)](#P2441)

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь нестационарных торговых объектов [(табл. 3)](#P2505);

Кндс в размере 1,2, предусматривающий налог на добавленную стоимость по ставке 20%, установленной законодательством Российской Федерации;

Расчет платы по договору за 1 – н календарный месяц (рублей):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бц. | х | К мест. | х | Кs. | х | Кндс =1,2 | = | Цм |

Итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов за весь период размещения по договору:

П – итоговая сумма платы за размещение нестационарных торговых объектов за весь период размещения по договору:

П = Тврем. x Цм, где:

Tврем. – период размещения нестационарного торгового объекта,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тврем. | х | Цм | = | П |

Если разрешение выдается на период меньше одного месяца, то производится расчет исходя из того, что месяц равен 30 (Тридцати) дням, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,04.

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |
|  |  |

|  |
| --- |
| Администрация Одинцовского  городского округа  Московской области  143000, Московская обл.,  г. Одинцово,  ул. Маршала Жукова, д. 28,  тел.: 8-495-596-14-32,  факс: 8-495-599-71-32,  e-mail: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru)  УФК по Московской области (Администрация Одинцовского городского округа Московской области), ИНН 5032004222, КПП 503201001, казн. счет (расчетный счет) 03100643000000014800, единый казначейский счет (корр.счет) 40102810845370000004 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46755000, КБК 07011109080040004120 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  (подпись) | | |
|  | |  |  | |