



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.12.2022 № 7521**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Мамоново в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 22.11.2022 № P001-7170155461-66348428,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 24 месяца в отношении части земельного участка КN№ 50:20:0010336:370 на площади 993 кв.м, в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги", в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва - Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка КN№ 50:20:0010336:370, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27.11.2019 № ВЧ-218-р

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести часть земельного участка КN№ 50:20:0010336:370, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления

об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях, предусмотренных п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцово г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	993 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях, предусмотренных п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для реализации объекта железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) - станция Одинцово (включ.)» сроком на 24 месяца.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru</p> <p>Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0010336:370</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

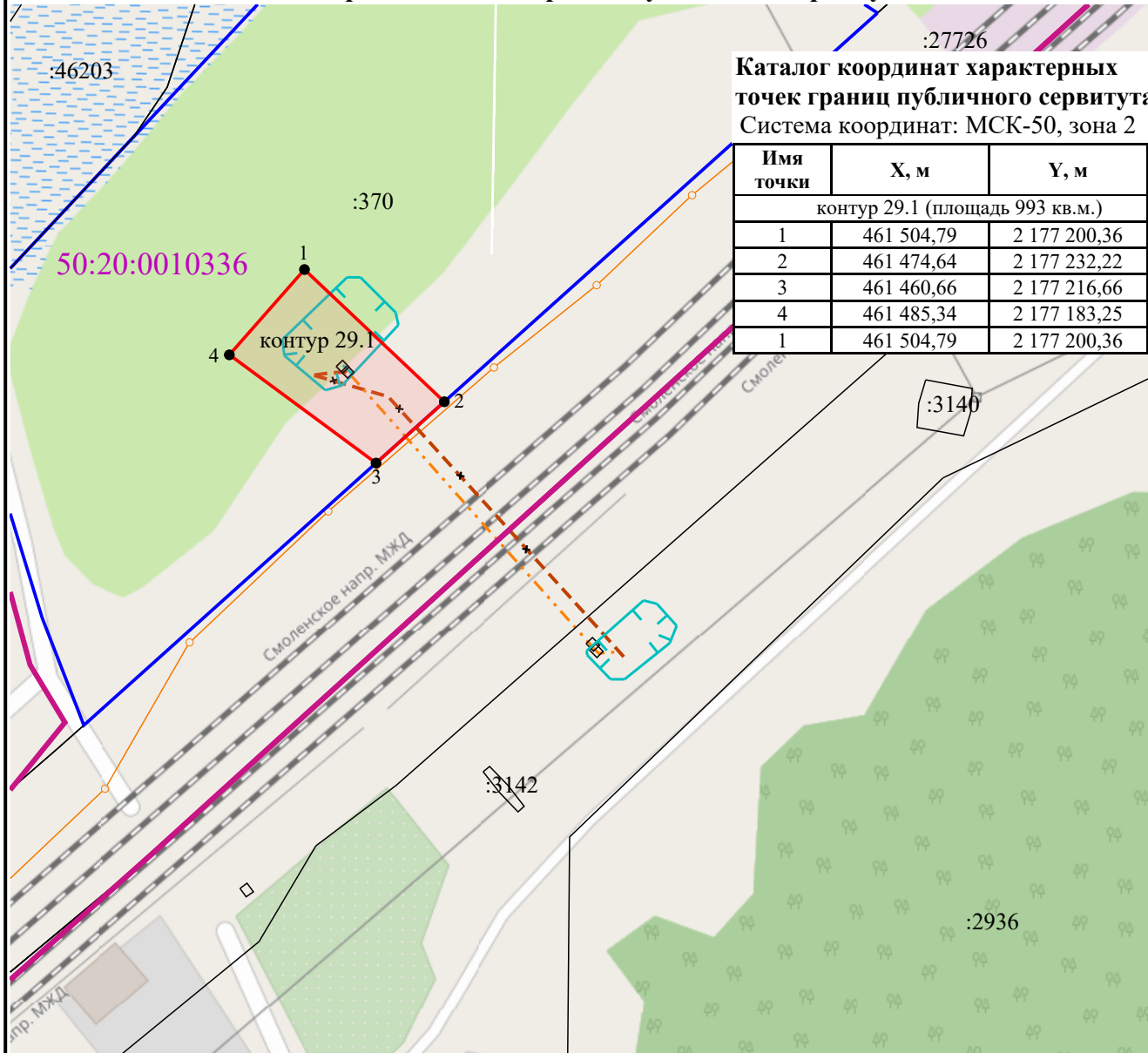
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461 504,79	2 177 200,36	Аналитический метод	0,10	—
2	461 474,64	2 177 232,22		0,10	
3	461 460,66	2 177 216,66		0,10	
4	461 485,34	2 177 183,25		0,10	
1	461 504,79	2 177 200,36		0,10	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута
Система координат: МСК-50, зона 2

Имя точки	X, м	Y, м
контур 29.1 (площадь 993 кв.м.)		
1	461 504,79	2 177 200,36
2	461 474,64	2 177 232,22
3	461 460,66	2 177 216,66
4	461 485,34	2 177 183,25
1	461 504,79	2 177 200,36

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- поворотная точка границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- 50:20:0010336 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемые сети электроснабжения