



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.12.2022 № 7690**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово в пользу Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" в целях переустройства сетей ливневой канализации, сетей НВК, сетей электроснабжения для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Открытого акционерного общества "Российские железные дороги" (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) от 22.11.2022 № P001-7170155461-66350207,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Открытого

акционерного общества "Российские железные дороги", в целях переустройства сетей ливневой канализации, сетей НВК, сетей электроснабжения для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово» в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла», утвержденной Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 27.11.2019 № ВЧ-218-р

Открытое акционерное общество "Российские железные дороги": - обязано привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего Постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
75D762E97DCAF254CAAA7787001A9A4113BVFDD6

Владелец **Иванов Андрей Робертович**
ФИО владельца **Иванов Андрей
Робертович**

Действителен с **13.01.2022** по
13.04.2023

А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 23.12.2022 № 7690**

| № | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / описание местоположения |
|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 50:20:0030210:127 | Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 7 |
| 2 | 50:20:0030210:126 | Московская область, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 7 |

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации, сетей НВК, сетей электроснабжения для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Московская область, Одинцово г |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$) | 2 044 м ² ± 16 м ² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в целях переустройства сетей ливневой канализации, сетей НВК, сетей электроснабжения для реализации объекта «Организация ускоренного движения электропоездов на участке Москва-Одинцово Московской железной дороги» «I этап. Строительство III и IV главных путей на участке Кунцево-1 (четная горловина) – станция Одинцово (включ.)» сроком на 10 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" (ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295), почтовый адрес: 170174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1, стр.1, адрес электронной почты: dkrg-msk@msk.rzd.ru Земельные участки, образующие зону или территорию: 50:20:0030210:127; 50:20:0030210:126 |

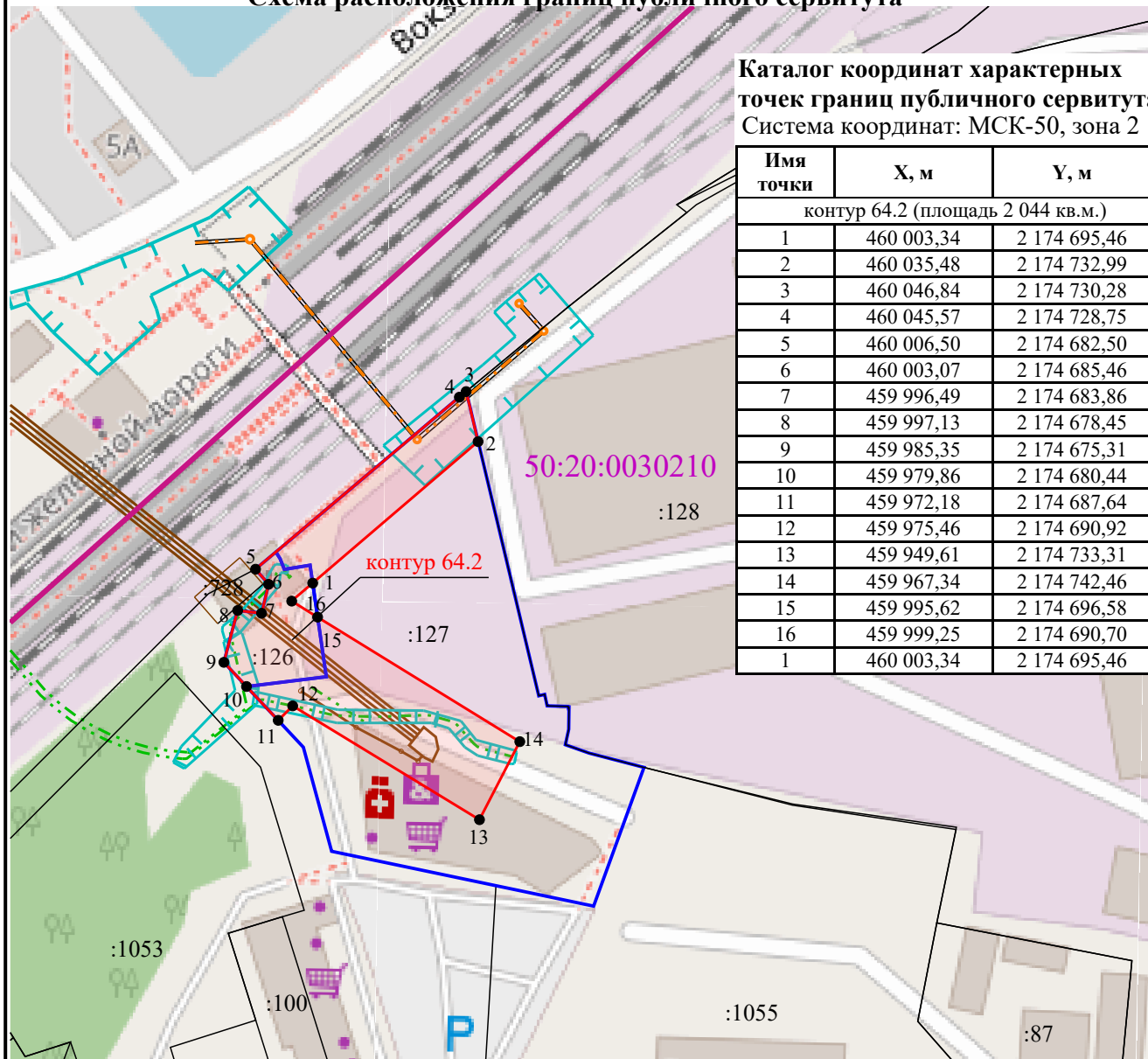
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат МСК-50, зона 2 | | | | | |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 460 003,34 | 2 174 695,46 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 460 035,48 | 2 174 732,99 | | 0,10 | |
| 3 | 460 046,84 | 2 174 730,28 | | 0,10 | |
| 4 | 460 045,57 | 2 174 728,75 | | 0,10 | |
| 5 | 460 006,50 | 2 174 682,50 | | 0,10 | |
| 6 | 460 003,07 | 2 174 685,46 | | 0,10 | |
| 7 | 459 996,49 | 2 174 683,86 | | 0,10 | |
| 8 | 459 997,13 | 2 174 678,45 | | 0,10 | |
| 9 | 459 985,35 | 2 174 675,31 | | 0,10 | |
| 10 | 459 979,86 | 2 174 680,44 | | 0,10 | |
| 11 | 459 972,18 | 2 174 687,64 | | 0,10 | |
| 12 | 459 975,46 | 2 174 690,92 | | 0,10 | |
| 13 | 459 949,61 | 2 174 733,31 | | 0,10 | |
| 14 | 459 967,34 | 2 174 742,46 | | 0,10 | |
| 15 | 459 995,62 | 2 174 696,58 | | 0,10 | |
| 16 | 459 999,25 | 2 174 690,70 | | 0,10 | |
| 1 | 460 003,34 | 2 174 695,46 | | 0,10 | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| — | — | — | — | — | — |

| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1 | - |

Схема расположения границ публичного сервитута



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута
Система координат: МСК-50, зона 2

| Имя точки | X, м | Y, м |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| контур 64.2 (площадь 2 044 кв.м.) | | |
| 1 | 460 003,34 | 2 174 695,46 |
| 2 | 460 035,48 | 2 174 732,99 |
| 3 | 460 046,84 | 2 174 730,28 |
| 4 | 460 045,57 | 2 174 728,75 |
| 5 | 460 006,50 | 2 174 682,50 |
| 6 | 460 003,07 | 2 174 685,46 |
| 7 | 459 996,49 | 2 174 683,86 |
| 8 | 459 997,13 | 2 174 678,45 |
| 9 | 459 985,35 | 2 174 675,31 |
| 10 | 459 979,86 | 2 174 680,44 |
| 11 | 459 972,18 | 2 174 687,64 |
| 12 | 459 975,46 | 2 174 690,92 |
| 13 | 459 949,61 | 2 174 733,31 |
| 14 | 459 967,34 | 2 174 742,46 |
| 15 | 459 995,62 | 2 174 696,58 |
| 16 | 459 999,25 | 2 174 690,70 |
| 1 | 460 003,34 | 2 174 695,46 |

Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута
- границы земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- поворотная точка границ публичного сервитута
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы кадастрового квартала
- 50:20:0030210 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемые сети ливневой канализации
- проектируемые сети НВК
- проектируемые сети электроснабжения