Утверждено

постановлением Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от 26.12.2022 №7720

Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Одинцовского городского округа Московской области

**1. Общие положения**

1. Настоящим Положением определены порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Одинцовского городского округа Московской области (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы являются муниципальным нормативным правовым актом, регулирующим градостроительную деятельность в Одинцовском городском округе Московской области (далее – Одинцовский городской округ).

3. Местные нормативы представляют совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Одинцовского городского округа объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее - нормативы градостроительного проектирования Московской области), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Московской области.

**2. Состав местных нормативов**

5. Местные нормативы включают в себя:

1) общие положения;

2) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Одинцовского городского округа объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Одинцовского городского округа;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

4) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

6. Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

**3. Порядок подготовки местных нормативов**

7. Решение о подготовке местных нормативов принимается Главой Одинцовского городского округа Московской области.

8. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Одинцовского городского округа (далее - администрация) самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

9. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Одинцовского городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Одинцовского городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления Одинцовского городского округа и заинтересованных лиц.

10. После разработки проекта местных нормативов администрация осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

11. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа в сети Интернет и опубликованию в официальных средствах массовой информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

12. Администрация осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

13. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов Глава Одинцовского городского округа принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**4. Порядок утверждения местных нормативов**

14. Местные нормативы утверждаются решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области.

15. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Одинцовского городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Одинцовского городского округа, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

16. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Московской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Одинцовского городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Одинцовского городского округа не могут превышать эти предельные значения.

17. Утвержденные местные нормативы подлежат опубликованию в официальных средствах массовой информации в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

18. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

19. Администрация контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия проекта генерального плана городского округа, документации по планировке территорий местным нормативам и, в случае обнаружения нарушений, внесения предложений по устранению либо уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих обеспеченность объектами местного значения и их территориальную доступность для населения, и значениями местных нормативов.

**5. Внесение изменений в местные нормативы**

20. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

21. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Московской области и Одинцовского городского округа, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления Одинцовского городского округа и (или) заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

22. Глава Одинцовского городского округа в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Первый заместитель

Главы Администрации М.А. Пайсов