АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023 № 1691

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирным домом

Рассмотрев обращение ООО «УК Сервис 24» от 27.02.2023 № 320-С24, письмо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 13.03.2023 № 08ТГ-20032, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «УО АБСОЛЮТ ЭКО ГРУПП» (ИНН 7751240182, ОГРН 1227700819422) (далее – Управляющая организация) управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, согласно перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение 1).

2. Управляющей организации до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», осуществлять управление многоквартирными домами, согласно перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение 1).

3. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов, указанных в Приложении 1 к настоящему постановлению, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Коротаева М.В.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к постановлению  |
|  |  | Администрации Одинцовского  |
|  |  | городского округа Московской области  |
|  |  | от 27.03.2023 № 1691 |
|  |  |  |
| Перечень многоквартирных домов на территории с. Ромашково, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |
| № п/п | Адрес | Степень благоустройства |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Европейский б-р, д. 1 | 1 |
| 2 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Европейский б-р, д. 2 | 1 |
| 3 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Европейский б-р, д. 6 | 1 |
| 4 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Европейский б-р, д. 8 | 1 |
| 5 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2 корп. 1 | 1 |
| 6 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2 корп. 2 | 1 |
| 7 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 6 | 1 |
| 8 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 8 корп. 1 | 1 |
| 9 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 14 корп. 1 | 1 |
| 10 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 14 корп. 2 | 1 |
| 11 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 14 корп. 3 | 1 |
| 12 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, ул. Никольская, д. 14 корп. 4 | 1 |
| 13 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 5 | 2 |
| 14 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 5А | 2 |
| 15 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 5Б | 2 |
| 16 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 5В | 2 |
| 17 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 5Г | 2 |
| 18 | Одинцовский г.о., с. Ромашково, Рублевский пр-д, д. 40 корп. 6 | 2 |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Заместитель |  |
| Главы Администрации  | М.В. Коротаев  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 2 к постановлению  |
|  |  | Администрации Одинцовского  |
|  |  | городского округа Московской области  |
|  |  | от 27.03.2023 № 1691 |
|  |  |  |
| Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами на территории с. Ромашково услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения |
| № п/п | **Виды благоустройства жилого фонда** | **Размер платы в месяц руб./кв.м. с НДС 20%**  |
| 1 | **2** | **3** |
| 1 | **1 степень благоустройства** |
| 2 | **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, оборудованные газовыми приборами** | **45,06** |
| 3 | **Виды работ** |  |
| 4 | Текущий ремонт общего имущества МКД  | 5,10 |
| 5 | Содержание общего имущества | 8,63 |
| 6 | Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра | 13,43 |
| 7 | Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории | 6,91 |
| 8 | Уборка мест общего пользования в МКД | 3,15 |
| 9 | Обслуживание мусоропроводов | 1,81 |
| 10 | Обслуживание лифтового хозяйства | 5,19 |
| 11 | Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | 0,58 |
| 12 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,26 |
| 13 | ОДН | \* |
| 14 | **2 степень благоустройства** |
| 15 | **Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами, без мусоропровода, оборудованные газовыми приборами** | **44,12** |
| 16 | **Виды работ** |  |
| 17 | Текущий ремонт общего имущества МКД  | 5,10 |
| 18 | Содержание общего имущества | 8,63 |
| 19 | Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра | 13,43 |
| 20 | Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории | 6,91 |
| 21 | Уборка мест общего пользования в МКД | 3,15 |
| 22 | Обслуживание лифтового хозяйства | 5,19 |
| 23 | Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | 0,58 |
| 24 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,26 |
| 25 | Обслуживание крышной котельной | 0,87 |
| 26 | ОДН | \* |
|  |  |  |
|  | \* плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области» |  |
|  |  |  |
| Заместитель |  |
| Главы Администрации | М.В. Коротаев |
|  |  |  |