



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.05.2023 № 2780**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Малые Вяземы в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 13.04.2023 № P001-4909656807-70699348,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельного участка К№ 50:20:0041307:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения. Назначение сооружения «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка КN№ 50:20:0041307 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 27.11.2018 № 15ВР-1634, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 3442 (три тысячи четыреста сорок два) рубля 93 (девятьсот три) копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести земельный участок КN№ 50:20:0041307:60 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема расположения листов

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование)

орган государственной власти или органа местного

самоуправления, наименование органа государственной власти

или местного самоуправления и наименование конкретного участка)

от _____ № _____

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области .
Местоположение: Российская Федерация, Московская область ,г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы

Общая площадь: 1201 кв.м

ОЗ1(1) (состоит из земельного участка с К.№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.

ОЗ1(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.

ОЗ1(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.

ОЗ1(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

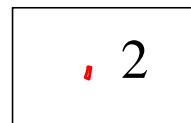
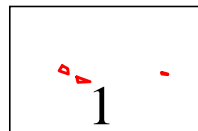
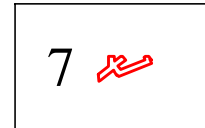
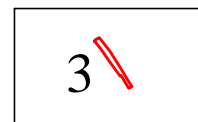
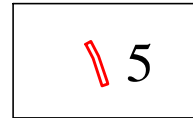
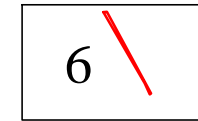
ОЗ1(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.

ОЗ1(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.

ОЗ1(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.

ОЗ1(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.

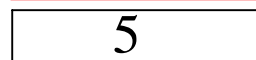
ОЗ1(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.



Условные обозначения:



-граница испрашиваемого земельного участка



-обозначение листа схемы расположения

Заявитель
Александрова Екатерина Александровна
по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.

Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы

Общая площадь: 1201 кв.м

O31(1) (состоит из земельного участка с К.№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.

O31(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.

O31(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.

O31(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

O31(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.

O31(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.

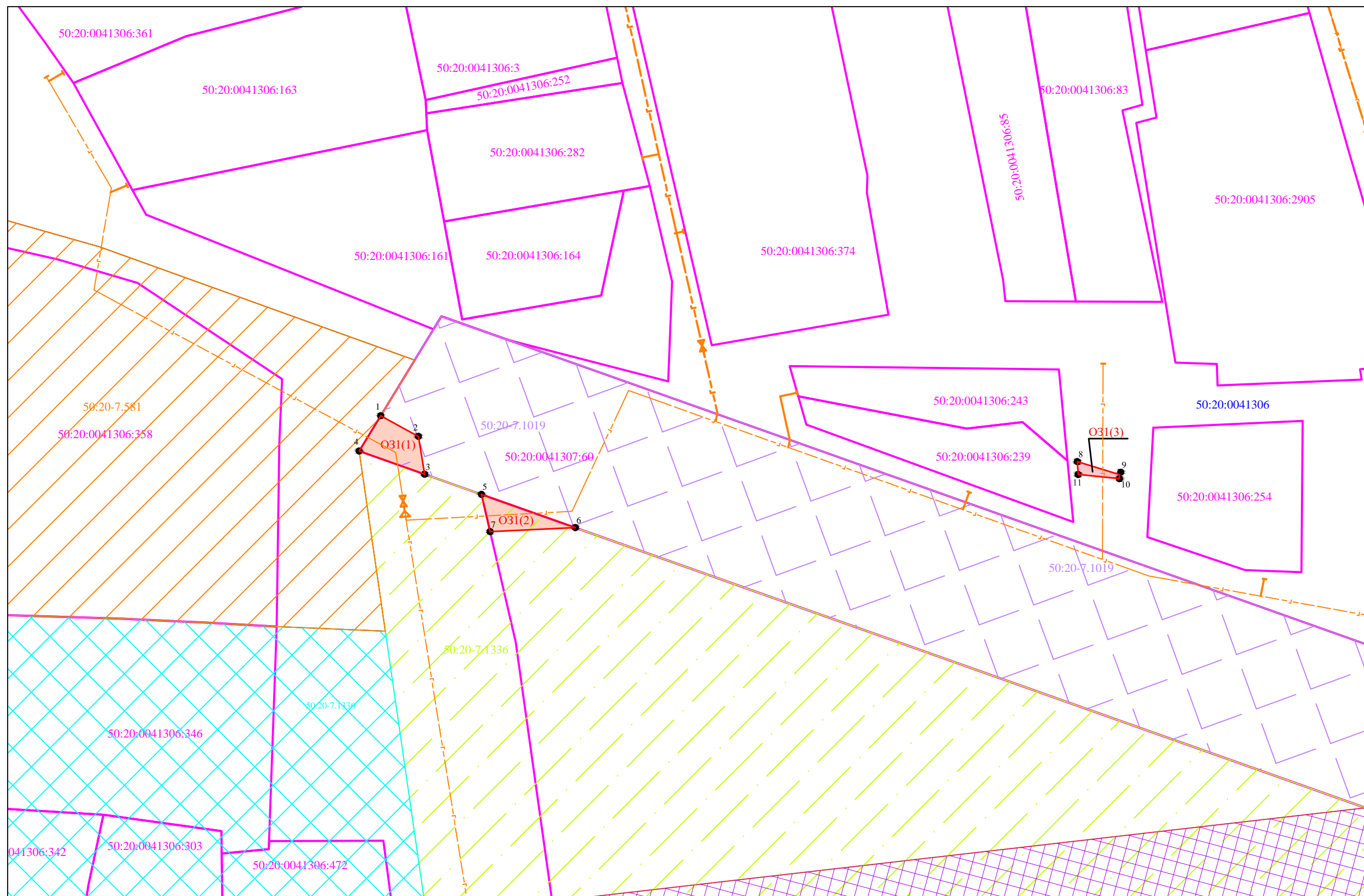
O31(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.

O31(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.

O31(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.

или подписанием от имени и по поручению заявителя

от _____ № _____



Обозначение публичного сервитута O31(1)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
1	455404.17	2158087.48	30
2	455401.68	2158092.03	
3	455397.12	2158092.78	
4	455399.92	2158084.88	
1	455404.17	2158087.48	
Обозначение публичного сервитута O31(2)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
5	455394.69	2158099.63	23
6	455390.68	2158110.95	
7	455390.20	2158100.67	
5	455394.69	2158099.63	
5	455394.69	2158099.63	
Обозначение публичного сервитута O31(3)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
8	455398.64	2158171.50	5
9	455397.08	2158176.58	
10	455396.58	2158176.58	
11	455397.09	2158171.59	
8	455398.64	2158171.50	

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:401 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- территориальная зона
- Охранная зона водопользования

- 50:20:7.1336 - Жилая зона
- 50:20:7.1336 - Жилая зона
- 50:20:7.581 - Общественно-деловая зона
- 50:20:7.1019 - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

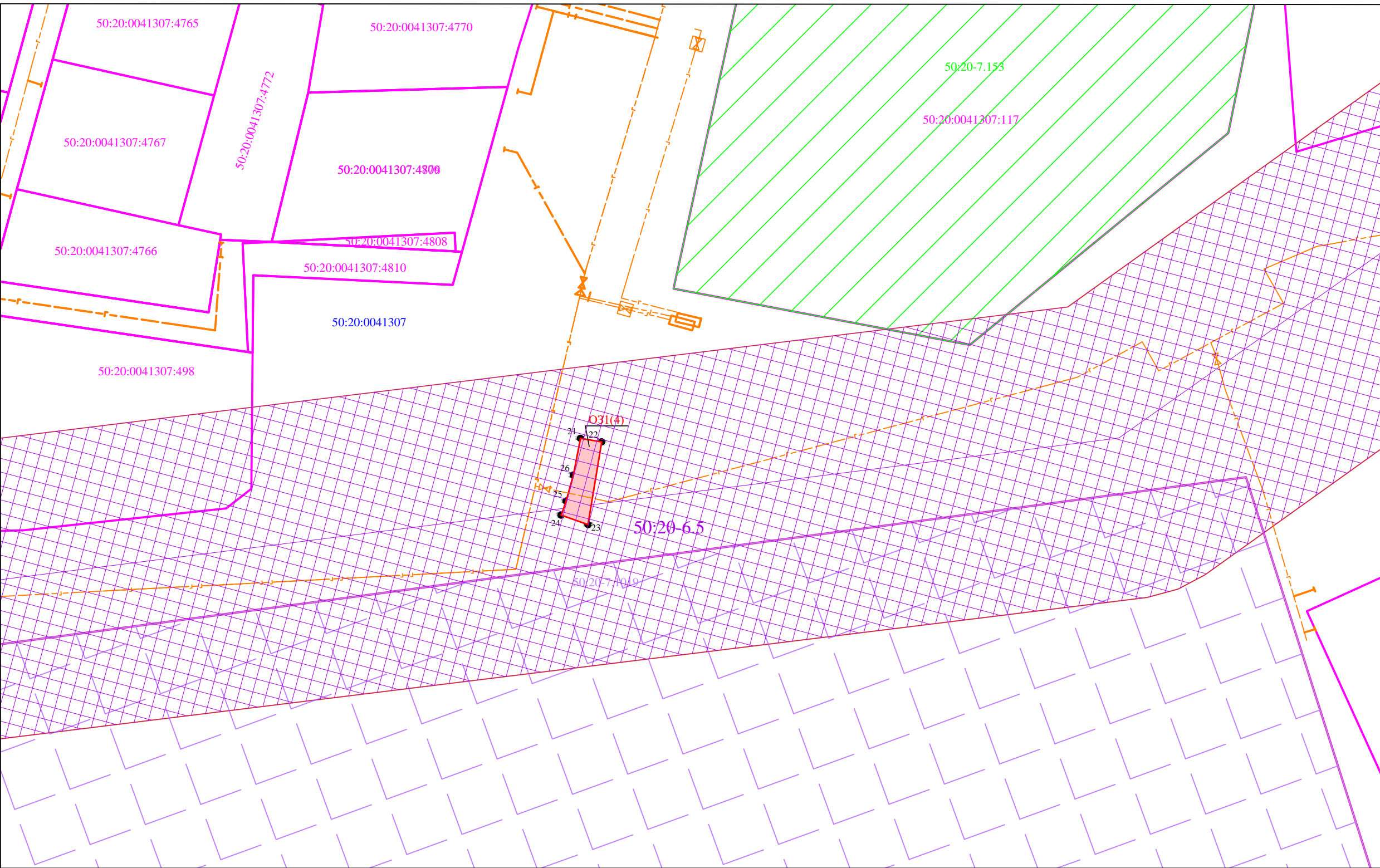
Заявитель
Александрова Екатерина Александровна
по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
Общая площадь: 1201 кв.м

O31(1) (состоит из земельного участка с К.№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
O31(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
O31(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
O31(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

O31(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
O31(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
O31(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
O31(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
O31(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.

Обозначение публичного сервитута O31(4)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
21	455389.70	2158543.73	27
22	455389.29	2158546.25	
23	455379.46	2158544.63	
24	455380.59	2158541.44	
25	455382.26	2158542.03	
26	455385.34	2158542.89	
21	455389.70	2158543.73	



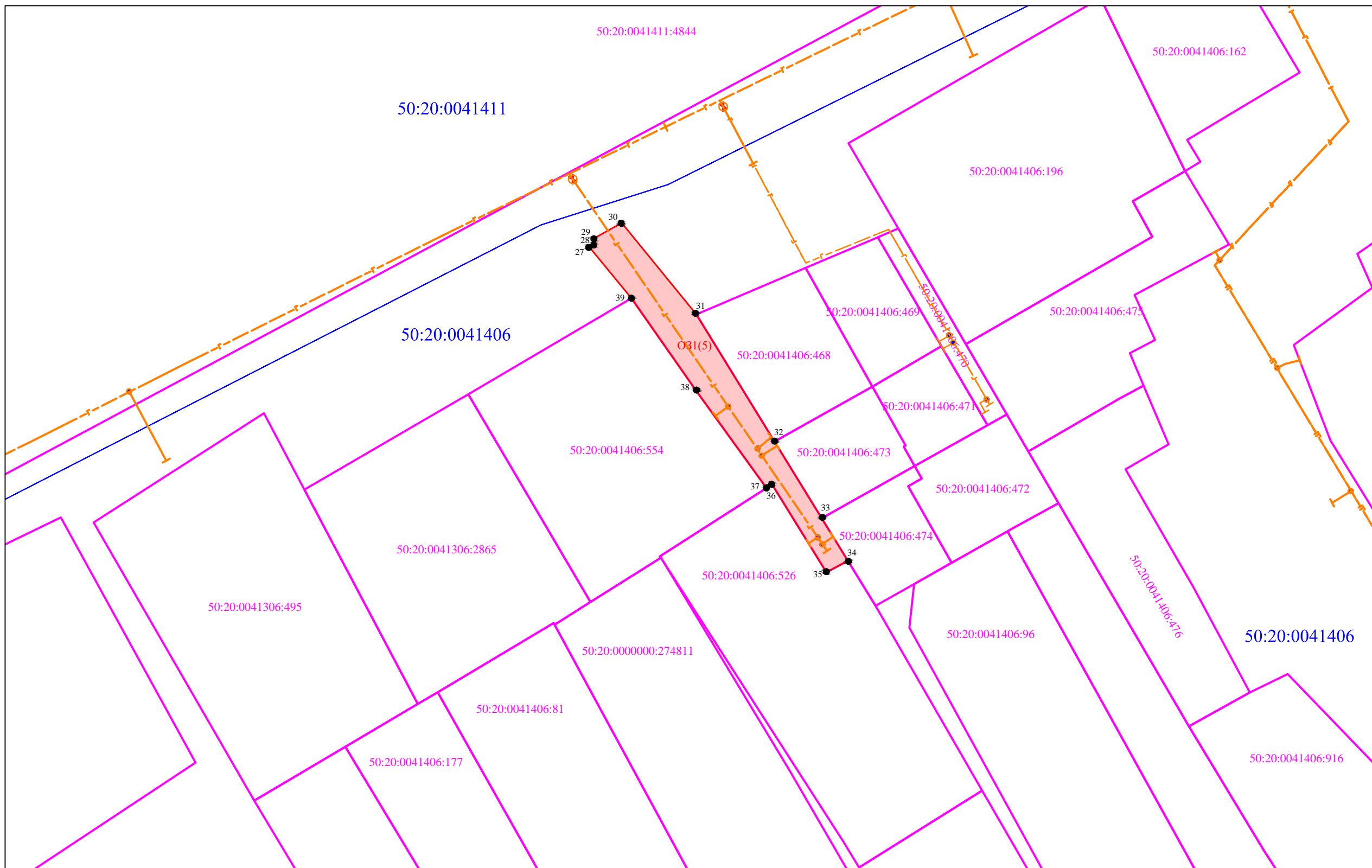
- Масштаб 1:500
Условные обозначения:
- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
 - 50:20:0041406:401 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 1 -характерная точка образуемого земельного участка
 - 50:20:00406 -обозначение кадастрового квартала
 - проектируемый газопровод
 - Охранная зона воздушной линии электропередачи 35 кВ Голицыно-Успенская.
 - 50:20-7.1018 -Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур
 - 50:20-7.153 -Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

Заявитель
Александрина Екатерина Александровна
по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
 Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
 Общая площадь: 1201 кв.м

O31(1) (состоит из земельного участка с К № 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
 O31(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
 O31(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
 O31(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

O31(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
 O31(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
 O31(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
 O31(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
 O31(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.



Обозначение публичного сервитута O31(5)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
27	455964.66	2158691.01	214
28	455964.86	2158691.54	
29	455965.64	2158691.48	
30	455967.60	2158694.98	
31	455956.45	2158704.07	
32	455940.96	2158713.60	
33	455931.60	2158719.36	
34	455926.42	2158722.55	
35	455925.02	2158719.93	
36	455935.72	2158713.30	
37	455935.29	2158712.63	
38	455947.13	2158704.05	
39	455958.42	2158696.16	
27	455964.66	2158691.01	

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:401 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод

Заявитель
 Александрина Екатерина Александровна
 по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

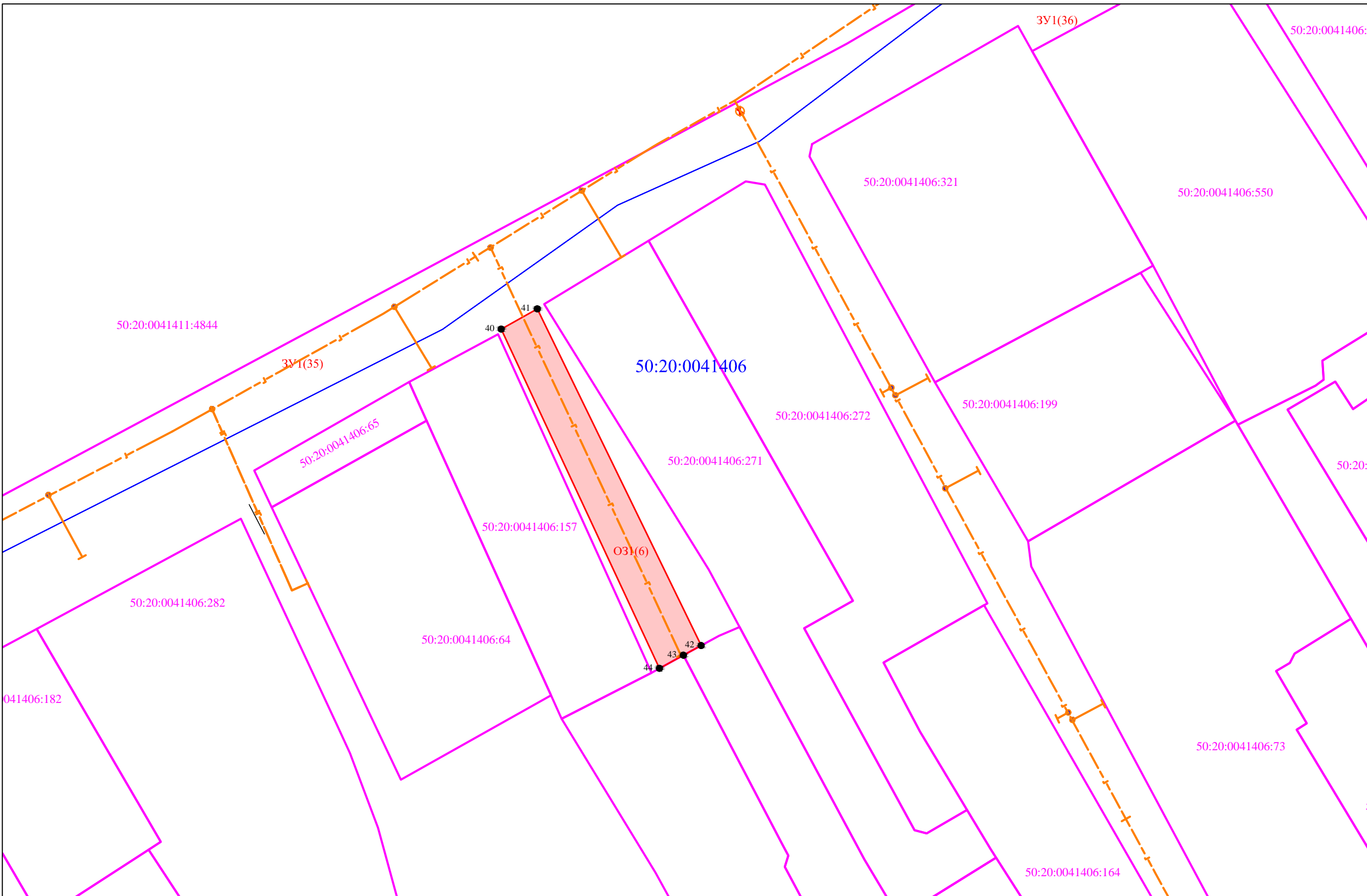
Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
 Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
 Общая площадь: 1201 кв.м

_____ (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы или постановления о согласовании в пересмотренном земельном участке)
 от _____ № _____

ОЗ1(1) (состоит из земельного участка с К№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
 ОЗ1(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
 ОЗ1(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
 ОЗ1(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

ОЗ1(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
 ОЗ1(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
 ОЗ1(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
 ОЗ1(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
 ОЗ1(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.

Обозначение публичного сервитута ОЗ1(6)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
40	456064.37	2158880.52	240
41	456066.81	2158884.87	
42	456026.34	2158904.57	
43	456025.17	2158902.44	
44	456023.60	2158899.56	
40	456064.37	2158880.52	



Масштаб 1:600
 Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:401 - обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 - обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод

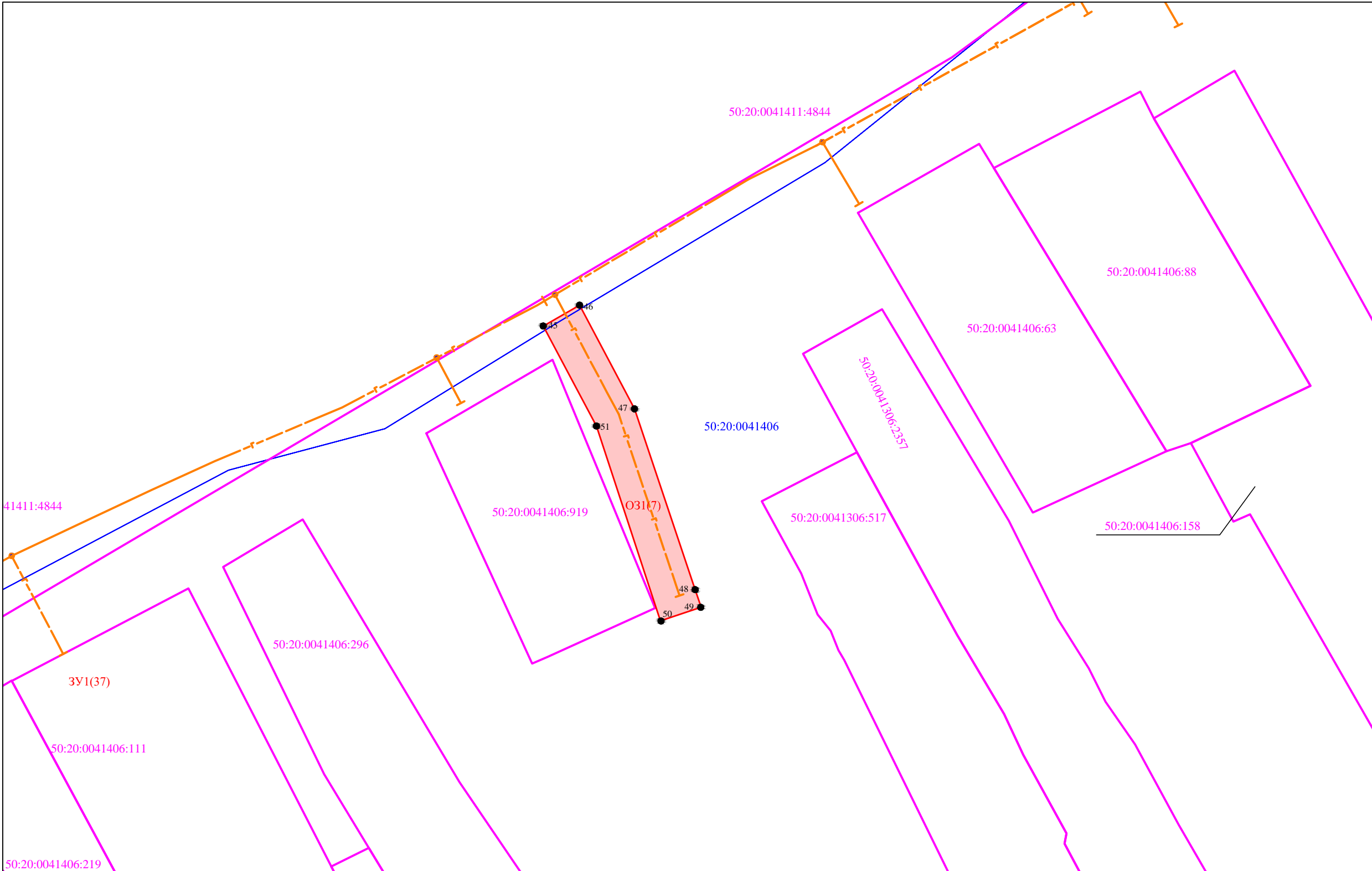
Заявитель
 Александрова Екатерина Александровна *E. Alexandrova*
 по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
 Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
 Общая площадь: 1201 кв.м






_____ для подписания от имени и по поручению заявителя
 от _____ № _____


O31(1) (состоит из земельного участка с К.№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
 O31(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
 O31(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
 O31(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

O31(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
 O31(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
 O31(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
 O31(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
 O31(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.



Обозначение публичного сервитута O31(7)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
45	456170.45	2159049.70	193
46	456172.94	2159054.04	
47	456160.56	2159060.60	
48	456138.97	2159067.85	
49	456136.88	2159068.55	
50	456135.25	2159063.70	
51	456158.51	2159056.06	
45	456170.45	2159049.70	

Масштаб 1:500
 Условные обозначения:
 -граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
 50:20:0041406:401 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
 1 -характерная точка образуемого земельного участка
 50:20:0041406 -обозначение кадастрового квартала
 -проектируемый газопровод

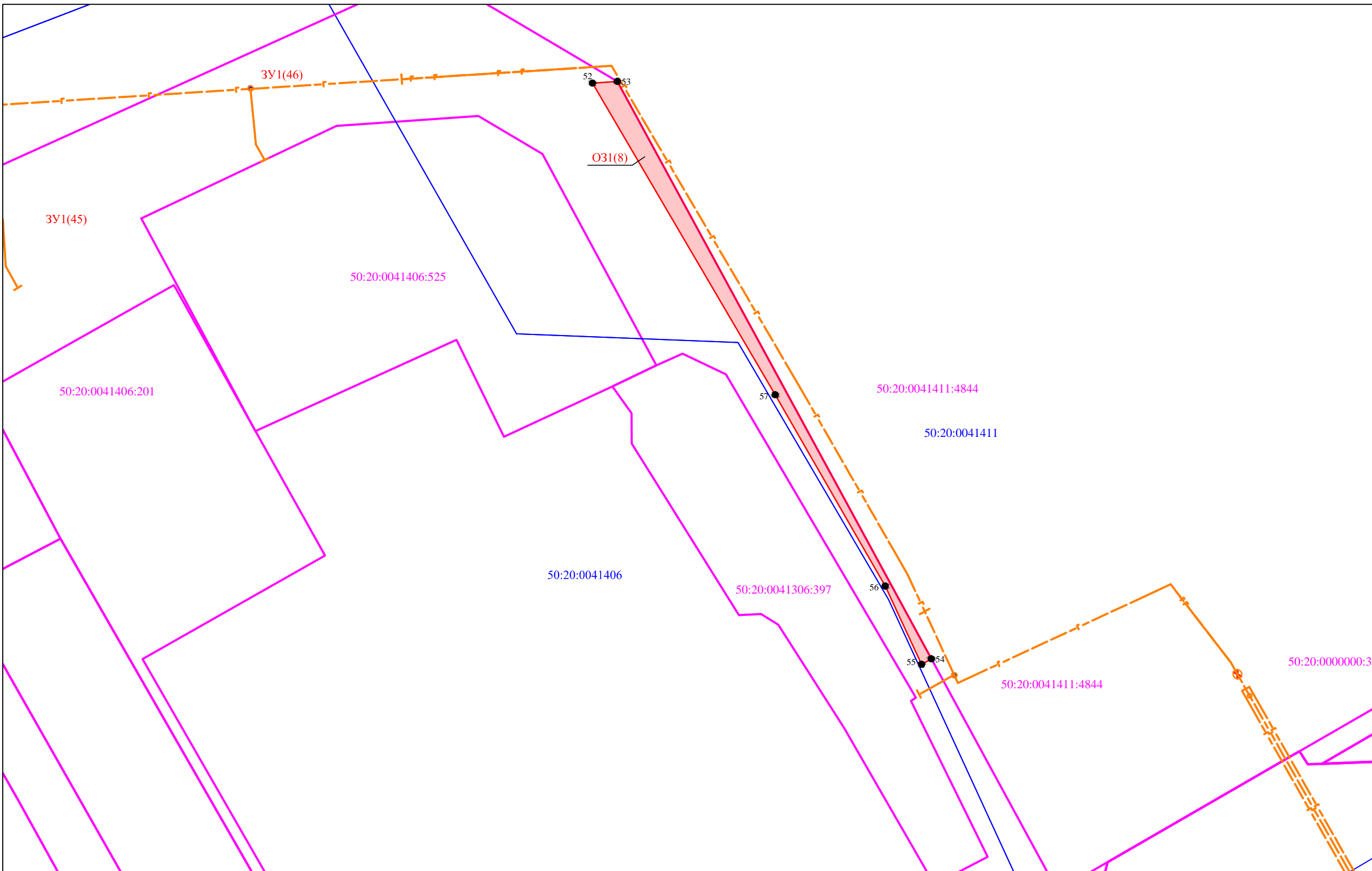
Заявитель
 Александрина Екатерина Александровна 
 по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
 Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
 Общая площадь: 1201 кв.м

_____ для подписания соглашения о предоставлении земельного участка
 _____ от _____ № _____

ОЗ1(1) (состоит из земельного участка с К.№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
 ОЗ1(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
 ОЗ1(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
 ОЗ1(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

ОЗ1(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
 ОЗ1(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
 ОЗ1(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
 ОЗ1(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
 ОЗ1(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.



Обозначение публичного сервитута ОЗ1(8)

Каталог координат
(Система координат МСК-50, зона 2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
52	456303.83	2159326.99	122
53	456304.03	2159329.96	
54	456235.09	2159367.47	
55	456234.44	2159366.30	
56	456243.78	2159361.96	
57	456266.62	2159348.82	
52	456303.83	2159326.99	

Масштаб 1:500
 Условные обозначения:

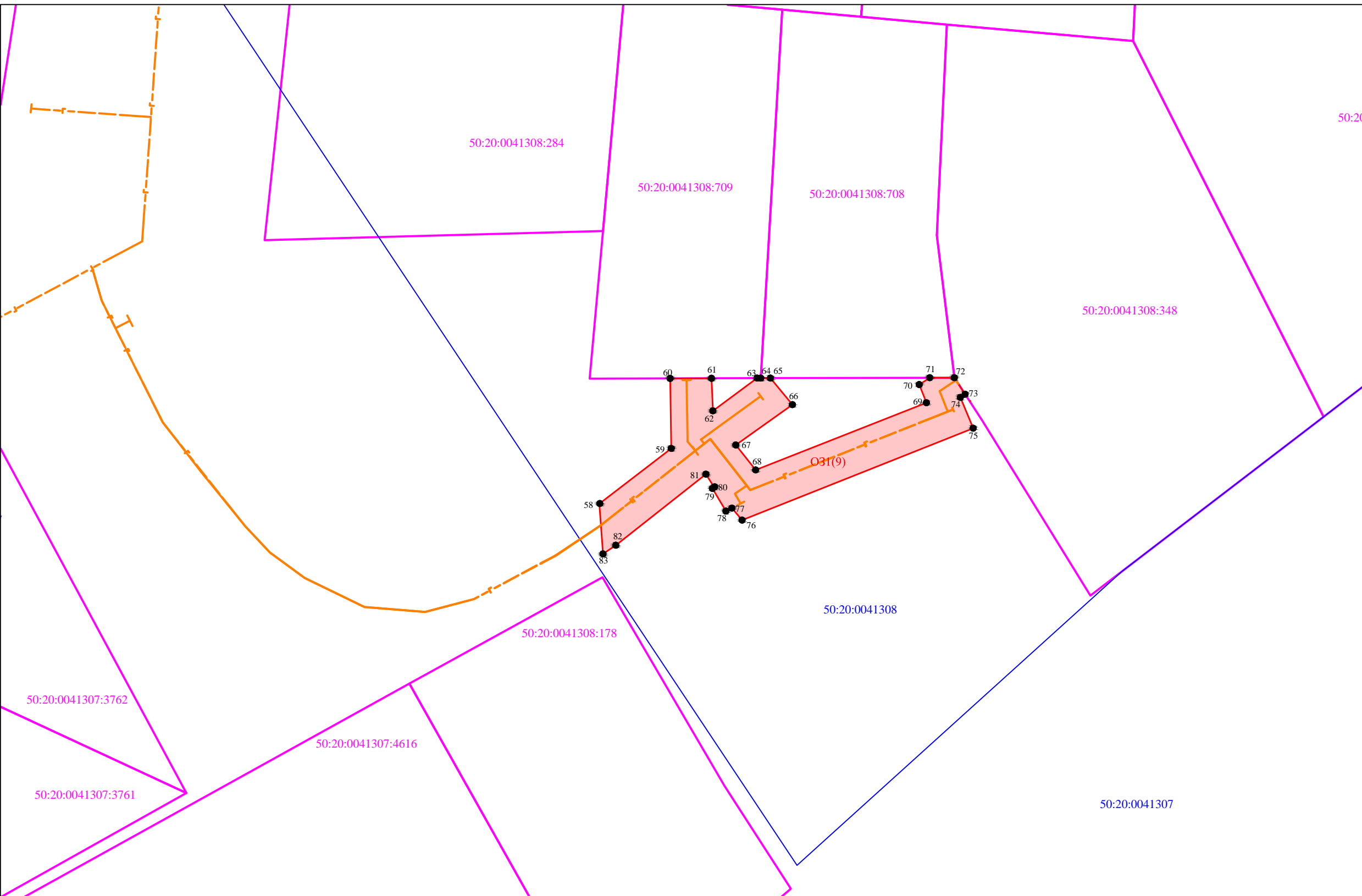
- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:401 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- 1 -характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод

Заявитель
 Александрина Екатерина Александровна
 по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"

Объект: «Газификация д. Малые Вяземы» Одинцовского городского округа Московской области.
 Местоположение: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцово, д. Малые Вяземы
 Общая площадь: 1201 кв.м

ОЗ1(1) (состоит из земельного участка с К№ 50:20:0041307:60) = 30 кв.м.
 ОЗ1(2) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 23 кв.м.
 ОЗ1(3) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 5 кв.м.
 ОЗ1(4) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 27 кв.м.

ОЗ1(5) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 214 кв.м.
 ОЗ1(6) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 240 кв.м.
 ОЗ1(7) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 193 кв.м.
 ОЗ1(8) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) = 122 кв.м.
 ОЗ1(9) (состоит из земель государственной собственности до разграничения) - 347 кв.м.



Обозначение публичного сервитута ОЗ1(9)			
Каталог координат (Система координат МСК-50, зона 2)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь контура, кв.м
	X	Y	
1	2	3	4
58	456156.92	2160247.60	347
59	456163.57	2160256.26	
60	456171.99	2160256.12	
61	456172.00	2160261.10	
62	456168.09	2160261.26	
63	456172.02	2160266.59	
64	456172.02	2160267.03	
65	456172.02	2160268.20	
66	456168.83	2160270.84	
67	456163.98	2160264.03	
68	456160.97	2160266.41	
69	456169.06	2160286.96	
70	456171.25	2160286.10	
71	456172.07	2160287.36	
72	456172.08	2160290.32	
73	456170.09	2160291.62	
74	456169.71	2160291.04	
75	456166.00	2160292.59	
76	456154.94	2160264.78	
77	456156.39	2160263.56	
78	456156.03	2160262.84	
79	456158.76	2160261.21	
80	456158.90	2160261.41	
81	456160.47	2160260.43	
82	456151.92	2160249.58	
83	456150.88	2160248.05	
58	456156.91	2160247.60	

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка совместно с охранной зоной газопровода
- 50:20:0041406:401 -обозначение земельного участка по сведениям ЕГРН
- характерная точка образуемого земельного участка
- 50:20:0041406 -обозначение кадастрового квартала
- проектируемый газопровод

Заявитель
 Александрина Екатерина Александровна
 по доверенности №12-07/334 от 13.03.2023 г от АО "Мособлгаз"