



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 12.05.2023 № 2832**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, в районе с. Дубки в пользу Акционерного общества "КАПСТРОЙСИТИ" в целях строительства инженерной сети (теплосеть) при строительстве объекта «Детский сад на 400 мест по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ЖК «Гусарская Баллада»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа, учитывая ходатайство Акционерного общества "КАПСТРОЙСИТИ" (ОГРН: 1107746564045, ИНН: 7701883910) от 18.04.2023 № P001-4478374165-70831618,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с К№ 50:20:0070227:995, в пользу Акционерного общества "КАПСТРОЙСИТИ", в целях строительства инженерной сети (теплосеть) при строительстве объекта «Детский сад на 400 мест по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ЖК «Гусарская Баллада», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Акционерное общество «КАПСТРОЙСИТИ» обязано: привести часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**СХЕМА ГРАНИЦ**

**Наименование:** Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение/кадастровый №:** Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, кадастровый квартал 50:20:0070227, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070227:995.

Общая площадь участка :ЗУ1 - 10 кв.м.

- из земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:995, контур :ЗУ1-10 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

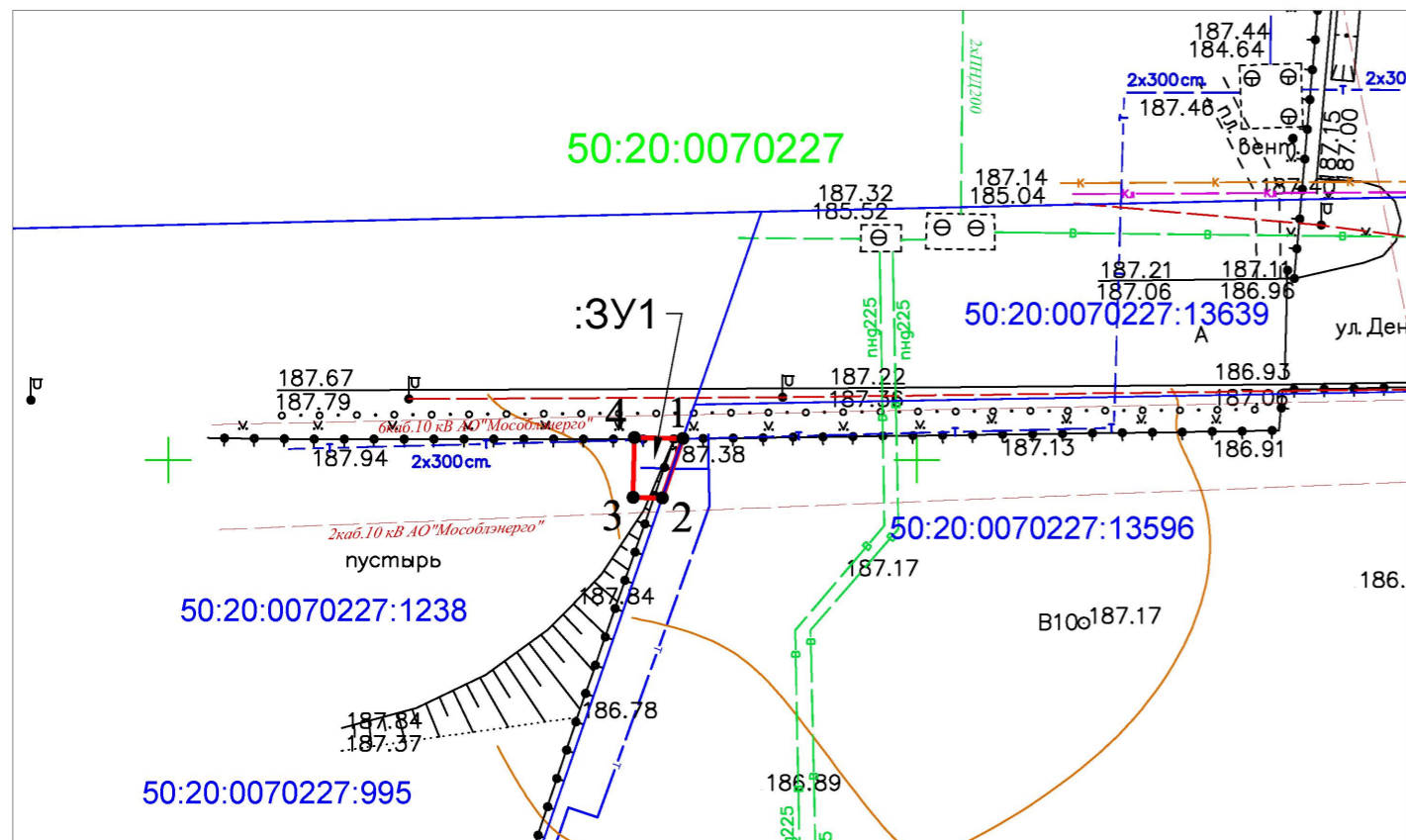
Обеспечение участка подъездными путями: есть

Наличие санитарно-защитных зон, охраняемых объектов, природных, культурных и т.д.: нет

**Ведомость координат :ЗУ1**

| Экспликация земель |           |                   |
|--------------------|-----------|-------------------|
| :ЗУ1               | 10 кв. м. | 50:20:0070227:995 |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ |            | Погрешность (СКП), м | Дир. углы    | Меры линий, м | На точку |
|-------------|------------|------------|----------------------|--------------|---------------|----------|
|             | X          | Y          |                      |              |               |          |
| 1           | 458551.44  | 2170834.37 | 0.10                 | 199° 6' 57"  | 4.22          | 2        |
| 2           | 458547.45  | 2170832.98 | 0.10                 | 271° 22' 13" | 1.94          | 3        |
| 3           | 458547.50  | 2170831.04 | 0.10                 | 1° 22' 13"   | 4.00          | 4        |
| 4           | 458551.50  | 2170831.14 | 0.10                 | 91° 5' 50"   | 3.23          | 1        |
| 1           | 458551.44  | 2170834.37 | 0.10                 |              |               |          |



| Описание границ смежных землепользователей :ЗУ1 |   |
|---|---|
| от т. 1 до т. 2                                 | - земли К№ 50:20:0070227:13596                      |
| от т. 2 до т. 1                                 | - земли К№ 50:20:0070227:1238, К№ 50:20:0070227:995 |

**Условные обозначения:**

- границы кадастрового квартала
- границы участков, прошедших ГКУ
- границы образуемого земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- 50:20:0070227 номер кадастрового квартала
- 50:20:0070227:1238 кадастровый номер земельного участка
- 1 обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка, полученных при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1 обозначение земельного участка
- газопровод
- электрический кабель
- хозяйственно-бытовая канализация
- ливневая канализация
- связь
- водопровод
- трассы теплосети
- дренаж

Система координат МСК-50  
Масштаб 1:500

Кадастровый инженер ООО "РУМБ-ГС":  
  
№ 017/2023-28

Д.Н. Владиславлев

Согласовано:  
АО "КАПСТРОЙСИТИ"  
генеральный директор  
  
/А.С. Цуканов/