



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.06.2023 № 3445**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушково, СНТ "Солнечное-1" в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейного объекта

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) от 03.05.2023 № P001-8312869498-71349731,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении части земельного участка с К№ 50:20:0041919:386 и земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 50:20:0041919, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта (Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, СНТ "Солнечное-1" до границ уч. 13) для выполнения мероприятий по договору от 06.06.2022 № 03/5310-3573-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 144 (сто сорок четыре) рубля 07 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести часть земельного участка и земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах,

являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушиково, СНТ "Солнечное-1", до границ уч.13". Срок сервитута — 49 лет

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушиково, СНТ "Солнечное-1"</i>
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	<i>310кв.м. \pm 6кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, с. Перхушиково, СНТ "Солнечное-1", до границ уч.13". Срок сервитута — 49 лет</i>

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— - граница публичного сервитута

1 - обозначение новой характерной точки

— - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

50:20:0041205:53 - кадастровый номер земельного участка

— - граница кадастровых кварталов

50:20:0041205 - номер кадастрового квартала

— - проектируемое сооружение газопровода низкого давления $P \leq 5 \text{кПа}$



Подпись _____ Дата «20» марта 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	1	-