



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 05.07.2023 № 4335**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Немчиново в пользу Акционерного общества «Мосинжпроект» в целях обеспечения строительства объекта городского заказа «Объекты внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мосинжпроект» (ИНН: 7701885820, ОГРН: 1107746614436, адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Сверчков переулок, 4/1) от 09.06.2023 № Р001-8627628718-72509016,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мосинжпроект», в целях обеспечения строительства объекта городского заказа «Объекты внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Установление сервитута осуществляется в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области от 05.11.2014 № 142 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах городского поселения Новоивановское, для размещения линейного объекта: водостока, являющегося частью внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково», проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы Администрации городского поселения Новоивановское Одинцовского муниципального района Московской области от 12.05.2014 № 55 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейных объектов: «Объекты внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково». «Прокладка теплотрассы и дождевой канализации», проектом планировки территории, утвержденным постановлением Главы городского поселения Заречье Одинцовского муниципального района Московской области от 25.08.2014 № 58 «Об утверждении Проекта планировки территории для размещения линейных объектов: «Объекты внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково». «Прокладка теплотрассы и дождевой канализации» в городском поселении Заречье», государственным контрактом от 14.02.2013 № 0173200001412001762.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, принадлежащих на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельных участков. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 83 (восемьдесят три) рубля 69 (шестьдесят девять) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Акционерное общество «Мосинжпроект» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 05.07.2023 № 4335**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0020321:3342	Московская область, р-н Одинцовский, д. Немчиново
2	50:20:0020202:9816	Московская область, р-н Одинцовский, д. Немчиново

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Цель размещения: для обеспечения строительства объекта городского заказа «Объекты внешней инженерной инфраструктуры инновационного центра «Сколково»

Местоположение: Московская область, р-н Одинцовский, д. Немчиново

Кадастровые номера: 50:20:0020321:3342, 50:20:0020202:9816

Площадь частей земельных участков: 50:20:0020321:3342 - 36 кв.м, 50:20:0020202:9816 - 7 кв.м

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Каталог координат поворотных точек части земельного участка : 50:20:0020321:3342

Каталог координат поворотных точек части земельного участка : 50:20:0020202:9816

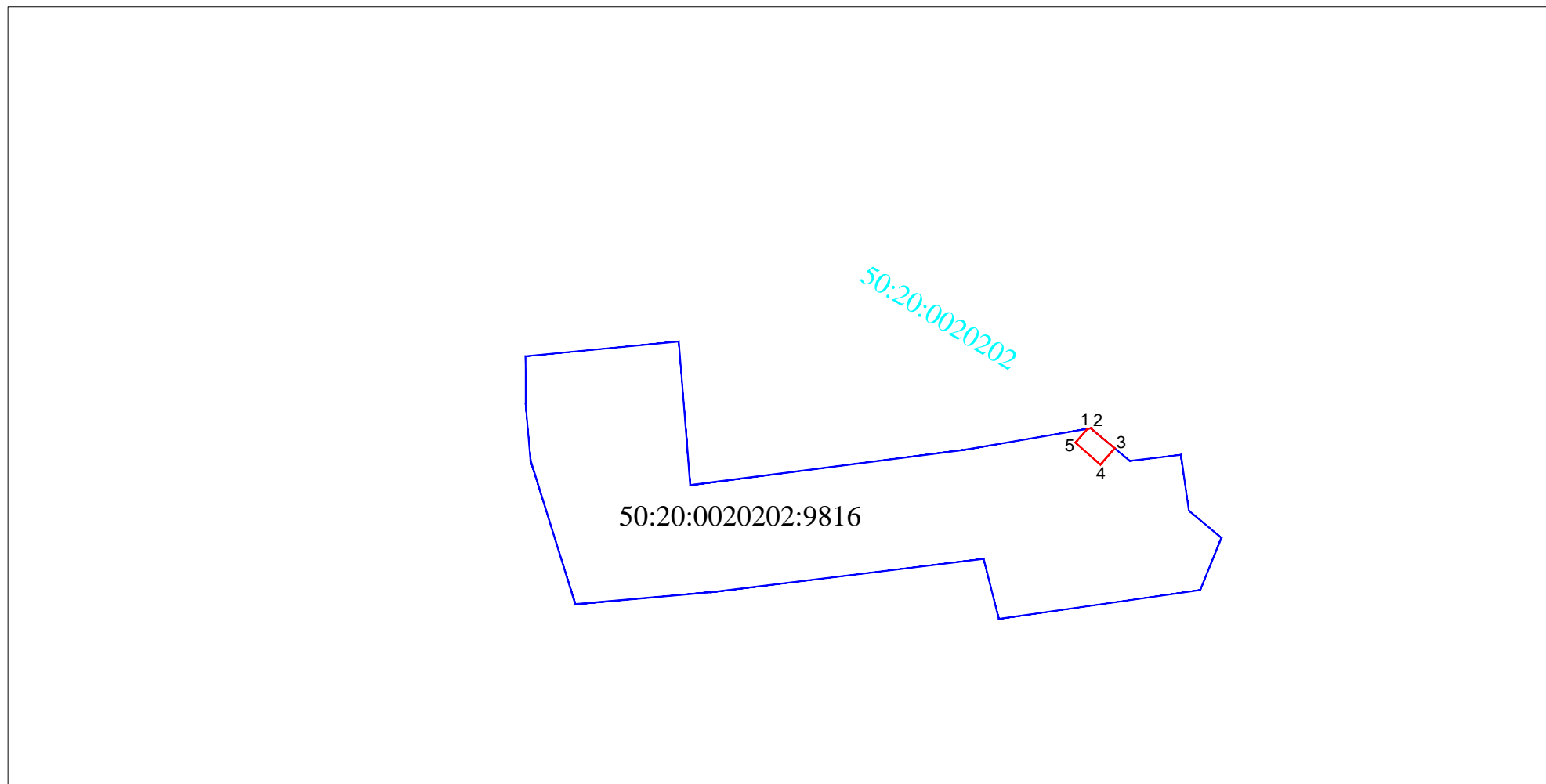
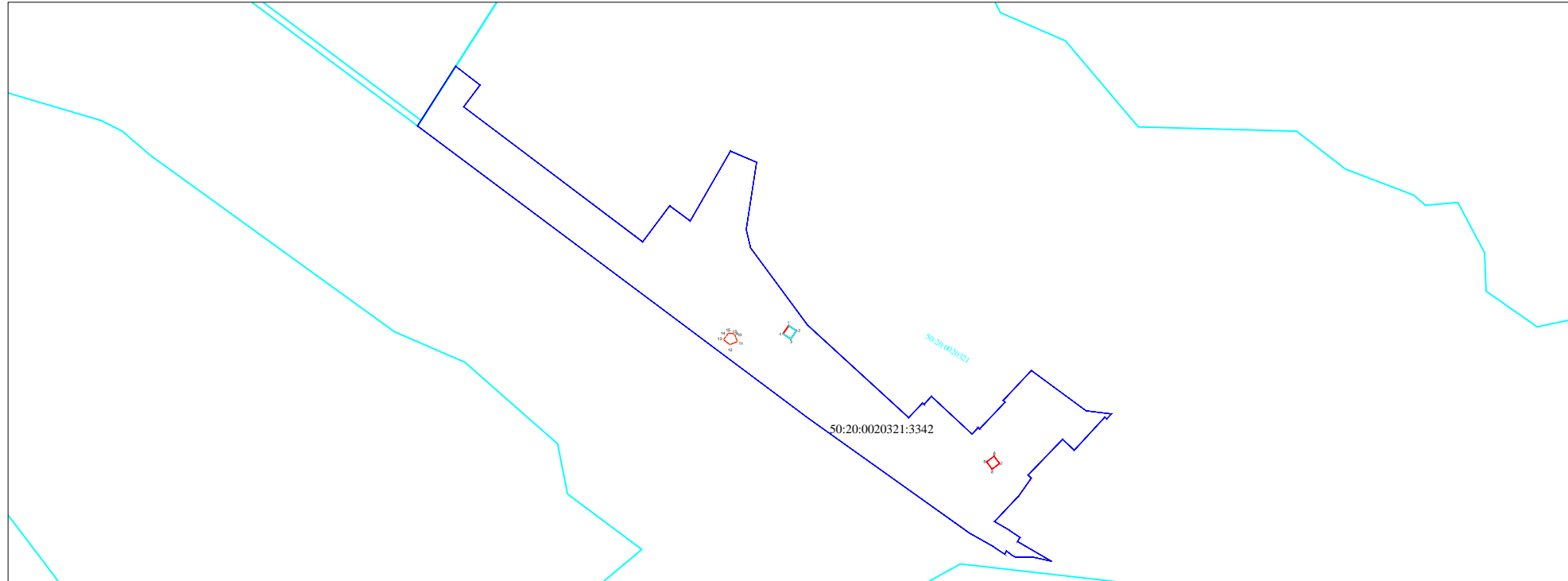
N	X	Y
1	460234,17	2179218,83
2	460232,26	2179221,51
3	460229,39	2179219,47
4	460231,31	2179216,78

N	X	Y
1	459985,72	2180223,13
2	459985,77	2180223,45
3	459983,73	2180225,89
4	459982,07	2180224,42
5	459984,32	2180221,89

N	X	Y
5	460185,90	2179289,00
6	460187,87	2179291,66
7	460185,25	2179293,59
8	460183,29	2179290,93

N	X	Y
9	460231,19	2179199,58
10	460229,85	2179200,10
11	460228,48	2179200,63
12	460227,44	2179197,92
13	460229,25	2179195,67
14	460230,33	2179196,53
15	460231,52	2179197,48
16	460231,19	2179199,58
17	460231,19	2179199,58

Система координат "МСК-50"



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала