АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2023 № 4461

Об изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области

В соответствии со статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 07.07.2023 П20/0054-23 «Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Жуковка», Постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 18.11.2022 № 6837 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно – транспортного комплекса» на 2023 – 2027 годы»», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, для проведения работ по объекту: «Реконструкция проезда в д. Жуковка в Одинцовском городском округе Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление дорожного хозяйства и капитального строительства Одинцовского городского округа Московской области»:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) выступить заказчиком кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельных участков, подлежащих изъятию, в случае, если границы таких земельных участков подлежат уточнению;

3) выступить заказчиком определения размера возмещения за жилые помещения;

4) обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости
без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, земельных участков, границы которых подлежат уточнению в связи с изъятием, если необходимо проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков;

5) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков
или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

6) осуществить переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

7) направить проект соглашения об изъятии объектов недвижимости сторонам такого соглашения для подписания;

8) направить собственникам жилых помещений уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости;

2) направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

3) направить копию настоящего постановления в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего постановления в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.odin.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Пайсова М.А.

Глава Одинцовского

городского округа А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела Е.П. Кочеткова

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель Главы Администрации | М.А. Пайсов |
| Заместитель Главы Администрации - начальник Управления правового обеспечения | А.А. Тесля |
| Начальник юридического отдела Управления правового обеспечения | Г.В. Варварина |

Расчет рассылки:

|  |  |
| --- | --- |
| Пайсов М.А.  | - 1 экз. |
| Тесля А.А. | - 1 экз. |
| Общий отдел  | - 3 экз. |
| МКУ «Упрдоркапстрой» | - 1 экз. |
| Управление градостроительной деятельности | - 1 экз. |
| МКУ «МФЦ»СМИСайт  | - 1 экз.- 1 экз.- 1 экз. |

Дунаев А.А.

8(495)246-01-66

Приложение к постановлению
Администрации Одинцовского городского округа

Московской области
от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Объекты недвижимого имущества, подлежащие изъятию для муниципальных нужд Одинцовского городского округа Московской области для проведения работ по объекту: «Реконструкция проезда в д. Жуковка в Одинцовском городском округе Московской области»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Правообладатель объекта недвижимости** | **Наименование объекта недвижимого имущества** | **Вид права** | **Адрес (местоположение) объекта недвижимого имущества** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества** | **Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м** | **Площадь объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию, кв. м** | **Перечень правоудостоверяющих документов** |
| 1 | АО «Рублевка» | земельный участок | Собственность | обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Барвихинский, д. Жуковка, дом 73 | 50:20:0010409:111 | 3557 | 3557 | Выписка из ЕГРН от 24.05.2023 № КУВИ-001/2023-119636744 |
| 2 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, пом. 1 | 50:20:0010409:3766 | 29,7 | 29,7 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158315141 |
| 3 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, кв. 2 | 50:20:0010409:3775 | 36,6 | 36,6 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158315432 |
| 4 | АО «Рублевка» | жилое  | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, кв. 3 | 50:20:0010409:3768 | 46,4 | 46,4 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158316331 |
| 5 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, пом.4 | 50:20:0010409:3769 | 36,3 | 36,3 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158360440 |
| 6 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, пом.5 | 50:20:0010409:3770 | 32,1 | 32,1 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158362755 |
| 7 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, кв.6 | 50:20:0010409:3771 | 38 | 38 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158363032 |
| 8 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, кв.7 | 50:20:0010409:3772 | 46,9 | 46,9 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158363355 |
| 9 | АО «Рублевка» | жилое помещение | Собственность | Московская обл., Одинцовский р-н, , д. Жуковка, дом 73, кв.8 | 50:20:0010409:3773 | 38,3 | 38,3 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158364203 |
| 10 | ООО «Жуковка сервис» | земельный участок | Собственность  | Московская область, Одинцовский район, д. Жуковка, ул. Рублево-Успенское шоссе, д. 74, строение 1 | 50:20:0010409:139 | 1439 | 359 | Выписка из ЕГРН 10.07.2023 № КУВИ-001/2023-158162192 |