



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.08.2023 № 5403**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Ястребки, д. Белозерово в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, адрес юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) от 13.07.2023 № Р001-5839858842-73575551,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый д. Ястребки - д. Белозерово городской округ Одинцовский Московской области», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 25.01.2023 № 68003511, Картой планируемого размещения объектов местного значения Одинцовского городского округа Московской области в части размещения объектов местного значения городского округа – газопроводов «с. Каринское - д. Устье - д. Рыбушкино - д. Иваньево - д. Анашкино», «д. Ястребки - д. Белозерово», утвержденной постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 26.08.2022 № 4133, Документацией по планировке территории «Газопровод межпоселковый д. Ястребки - д. Белозерово городской округ Одинцовский Московской области», утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 11.07.2023 № П20/0056-23.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:306916, находящегося в федеральной собственности, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 23 (двадцать три) рубля 09 (девять) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области) ИНН 5024129468, КПП 502401001, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский счет 03100643000000014800, ОКТМО 46000000, КБК 856 1 11 05430 04 0000 120.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного

сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 14.08.2023 № 5403

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:304533	Московская область, р-н Одинцовский, с/п Никольское
2	50:20:0000000:306916	Московская область, р-н Одинцовский, Звенигородское лесничество, Шараповское участковое лесничество, квартал 38, выделы 1-38, квартал 39, выделы 1-15,17-19, 21-25, квартал 40, выделы 1-27,квартал 41, выделы 1-5,8-11, квартал 48, выделы 2-38, квартал 49, выделы 1-25, квартал 50, выделы 1- 4,16,18-24,25-31,33-37, квартал 55, выделы 1-28, квартал 56, выделы 1-10,15-17,19,24, квартал 71, выделы 1-6,8-10,13,14,22,23,25-29,36-39,43,45-47
3	50:20:0060414:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, в районе дер. Ястребки
4	50:20:0060548:265	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Шараповский, в районе дер. Ястребки
5	50:20:0060548:262	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/п Никольское, в районе дер.Белозеро

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

**"Газопровод межпоселковый д. Ястребки - д. Белозерово городской округ Одинцовский
Московской области"**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, д. Ястребки, д. Белозерово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29873 +/- 60 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый д. Ястребки - д. Белозерово городской округ Одинцовский Московской области". Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459905.44	2143475.54	Аналитический метод	0.1	-
2	459914.78	2143481.71	Аналитический метод	0.1	-
3	459902.13	2143498.85	Аналитический метод	0.1	-
4	459907.99	2143502.79	Аналитический метод	0.1	-
5	459904.24	2143508.37	Аналитический метод	0.1	-
6	459897.86	2143504.34	Аналитический метод	0.1	-
7	459892.21	2143512.85	Аналитический метод	0.1	-
8	459871.36	2143498.98	Аналитический метод	0.1	-
9	459886.98	2143475.74	Аналитический метод	0.1	-
10	459888.90	2143472.88	Аналитический метод	0.1	-
11	459892.58	2143440.17	Аналитический метод	0.1	-
12	459883.45	2143434.68	Аналитический метод	0.1	-
13	459896.85	2143412.40	Аналитический метод	0.1	-
14	459901.99	2143415.49	Аналитический метод	0.1	-
15	459896.84	2143424.06	Аналитический метод	0.1	-
16	459900.20	2143426.08	Аналитический метод	0.1	-
17	459922.09	2143438.54	Аналитический метод	0.1	-
18	459924.39	2143435.74	Аналитический метод	0.1	-
19	459925.13	2143437.12	Аналитический метод	0.1	-
20	459925.97	2143438.54	Аналитический метод	0.1	-
21	459992.87	2143356.94	Аналитический метод	0.1	-
22	459991.95	2143355.78	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	459990.97	2143354.52	Аналитический метод	0.1	-
24	460003.83	2143338.84	Аналитический метод	0.1	-
25	460005.62	2143341.38	Аналитический метод	0.1	-
26	460009.51	2143336.63	Аналитический метод	0.1	-
27	460007.82	2143333.97	Аналитический метод	0.1	-
28	460034.23	2143301.75	Аналитический метод	0.1	-
29	460099.65	2143242.57	Аналитический метод	0.1	-
30	460293.50	2143160.26	Аналитический метод	0.1	-
31	460337.20	2143136.39	Аналитический метод	0.1	-
32	460337.70	2143130.99	Аналитический метод	0.1	-
33	460346.07	2143126.41	Аналитический метод	0.1	-
34	460345.39	2143131.91	Аналитический метод	0.1	-
35	460367.32	2143119.93	Аналитический метод	0.1	-
36	460472.25	2143081.40	Аналитический метод	0.1	-
37	460648.45	2143008.78	Аналитический метод	0.1	-
38	460648.07	2143000.07	Аналитический метод	0.1	-
39	460659.07	2142994.18	Аналитический метод	0.1	-
40	460656.94	2142990.21	Аналитический метод	0.1	-
41	460663.45	2142986.72	Аналитический метод	0.1	-
42	460687.81	2142979.99	Аналитический метод	0.1	-
43	460732.02	2142955.33	Аналитический метод	0.1	-
44	460790.46	2142923.60	Аналитический метод	0.1	-
45	460809.58	2142909.57	Аналитический метод	0.1	-
46	460772.34	2142806.71	Аналитический метод	0.1	-
47	460772.26	2142806.47	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	460771.77	2142805.16	Аналитический метод	0.1	-
49	460771.26	2142803.85	Аналитический метод	0.1	-
50	460770.74	2142802.55	Аналитический метод	0.1	-
51	460770.64	2142802.32	Аналитический метод	0.1	-
52	460506.76	2142167.56	Аналитический метод	0.1	-
53	460499.48	2142170.59	Аналитический метод	0.1	-
54	460493.91	2142157.20	Аналитический метод	0.1	-
55	460501.20	2142154.17	Аналитический метод	0.1	-
56	460522.36	2142145.38	Аналитический метод	0.1	-
57	460525.24	2142152.30	Аналитический метод	0.1	-
58	460547.58	2142143.01	Аналитический метод	0.1	-
59	460546.43	2142140.24	Аналитический метод	0.1	-
60	460754.88	2142053.58	Аналитический метод	0.1	-
61	460803.50	2142034.03	Аналитический метод	0.1	-
62	460804.42	2142026.99	Аналитический метод	0.1	-
63	460808.56	2142007.05	Аналитический метод	0.1	-
64	460808.50	2141995.67	Аналитический метод	0.1	-
65	460819.85	2141908.63	Аналитический метод	0.1	-
66	460830.60	2141878.93	Аналитический метод	0.1	-
67	460833.42	2141879.95	Аналитический метод	0.1	-
68	460853.33	2141824.94	Аналитический метод	0.1	-
69	460850.51	2141823.92	Аналитический метод	0.1	-
70	460852.39	2141818.75	Аналитический метод	0.1	-
71	460837.42	2141813.33	Аналитический метод	0.1	-
72	460840.15	2141805.81	Аналитический метод	0.1	-

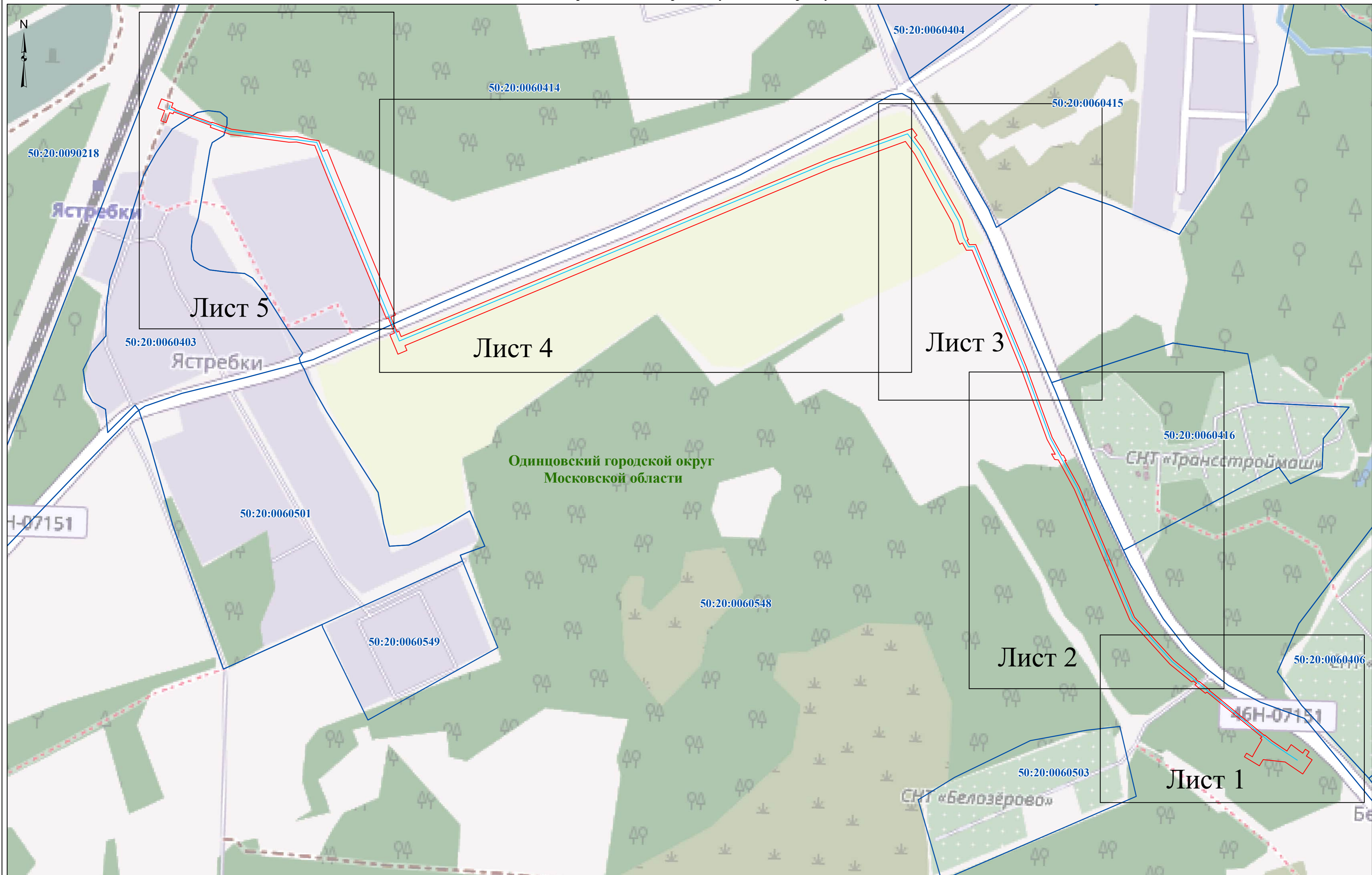
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	460855.11	2141811.22	Аналитический метод	0.1	-
74	460858.68	2141801.35	Аналитический метод	0.1	-
75	460872.78	2141806.46	Аналитический метод	0.1	-
76	460866.48	2141823.85	Аналитический метод	0.1	-
77	460859.91	2141821.47	Аналитический метод	0.1	-
78	460858.04	2141826.64	Аналитический метод	0.1	-
79	460857.10	2141826.30	Аналитический метод	0.1	-
80	460837.19	2141881.31	Аналитический метод	0.1	-
81	460838.13	2141881.65	Аналитический метод	0.1	-
82	460827.67	2141910.53	Аналитический метод	0.1	-
83	460816.51	2141996.17	Аналитический метод	0.1	-
84	460816.56	2142007.85	Аналитический метод	0.1	-
85	460812.31	2142028.32	Аналитический метод	0.1	-
86	460810.83	2142039.71	Аналитический метод	0.1	-
87	460794.79	2142046.16	Аналитический метод	0.1	-
88	460797.29	2142052.16	Аналитический метод	0.1	-
89	460760.37	2142067.01	Аналитический метод	0.1	-
90	460552.00	2142153.63	Аналитический метод	0.1	-
91	460549.12	2142146.71	Аналитический метод	0.1	-
92	460526.77	2142156.00	Аналитический метод	0.1	-
93	460527.92	2142158.77	Аналитический метод	0.1	-
94	460520.15	2142162.00	Аналитический метод	0.1	-
95	460784.03	2142796.76	Аналитический метод	0.1	-
96	460784.13	2142797.00	Аналитический метод	0.1	-
97	460784.74	2142798.50	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	460785.32	2142800.01	Аналитический метод	0.1	-
99	460785.89	2142801.52	Аналитический метод	0.1	-
100	460785.98	2142801.77	Аналитический метод	0.1	-
101	460826.89	2142914.84	Аналитический метод	0.1	-
102	460828.67	2142919.75	Аналитический метод	0.1	-
103	460825.29	2142922.22	Аналитический метод	0.1	-
104	460818.84	2142926.93	Аналитический метод	0.1	-
105	460815.88	2142922.90	Аналитический метод	0.1	-
106	460798.24	2142935.85	Аналитический метод	0.1	-
107	460739.01	2142968.03	Аналитический метод	0.1	-
108	460693.33	2142993.48	Аналитический метод	0.1	-
109	460668.88	2143000.27	Аналитический метод	0.1	-
110	460663.79	2143002.99	Аналитический метод	0.1	-
111	460662.85	2143001.22	Аналитический метод	0.1	-
112	460656.28	2143004.75	Аналитический метод	0.1	-
113	460656.68	2143014.04	Аналитический метод	0.1	-
114	460475.15	2143088.86	Аналитический метод	0.1	-
115	460370.64	2143127.24	Аналитический метод	0.1	-
116	460344.17	2143141.70	Аналитический метод	0.1	-
117	460343.88	2143144.13	Аналитический метод	0.1	-
118	460336.09	2143148.39	Аналитический метод	0.1	-
119	460336.31	2143145.99	Аналитический метод	0.1	-
120	460296.99	2143167.47	Аналитический метод	0.1	-
121	460104.02	2143249.41	Аналитический метод	0.1	-
122	460040.04	2143307.28	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	460012.34	2143341.08	Аналитический метод	0.1	-
124	460011.77	2143340.19	Аналитический метод	0.1	-
125	460008.01	2143344.78	Аналитический метод	0.1	-
126	460008.61	2143345.62	Аналитический метод	0.1	-
127	459996.17	2143360.80	Аналитический метод	0.1	-
128	459995.49	2143360.05	Аналитический метод	0.1	-
129	459928.34	2143441.96	Аналитический метод	0.1	-
130	459929.12	2143442.59	Аналитический метод	0.1	-
131	459919.82	2143453.93	Аналитический метод	0.1	-
1	459905.44	2143475.54	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

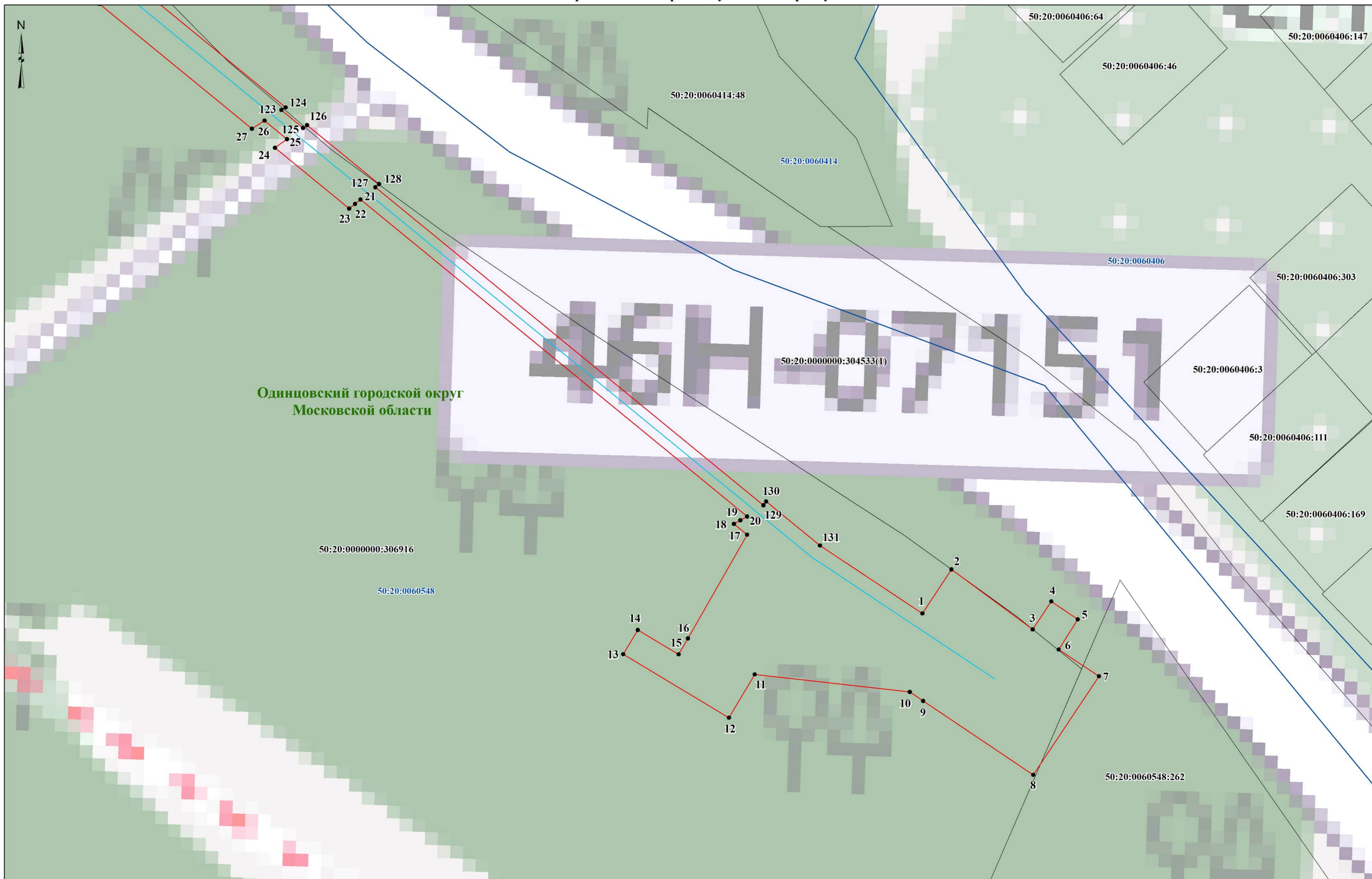


Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)

50:20:0060548 - номер кадастрового квартала
Одинцовский городской округ Московской области - наименование городского округа

Масштаб 1:3 500

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

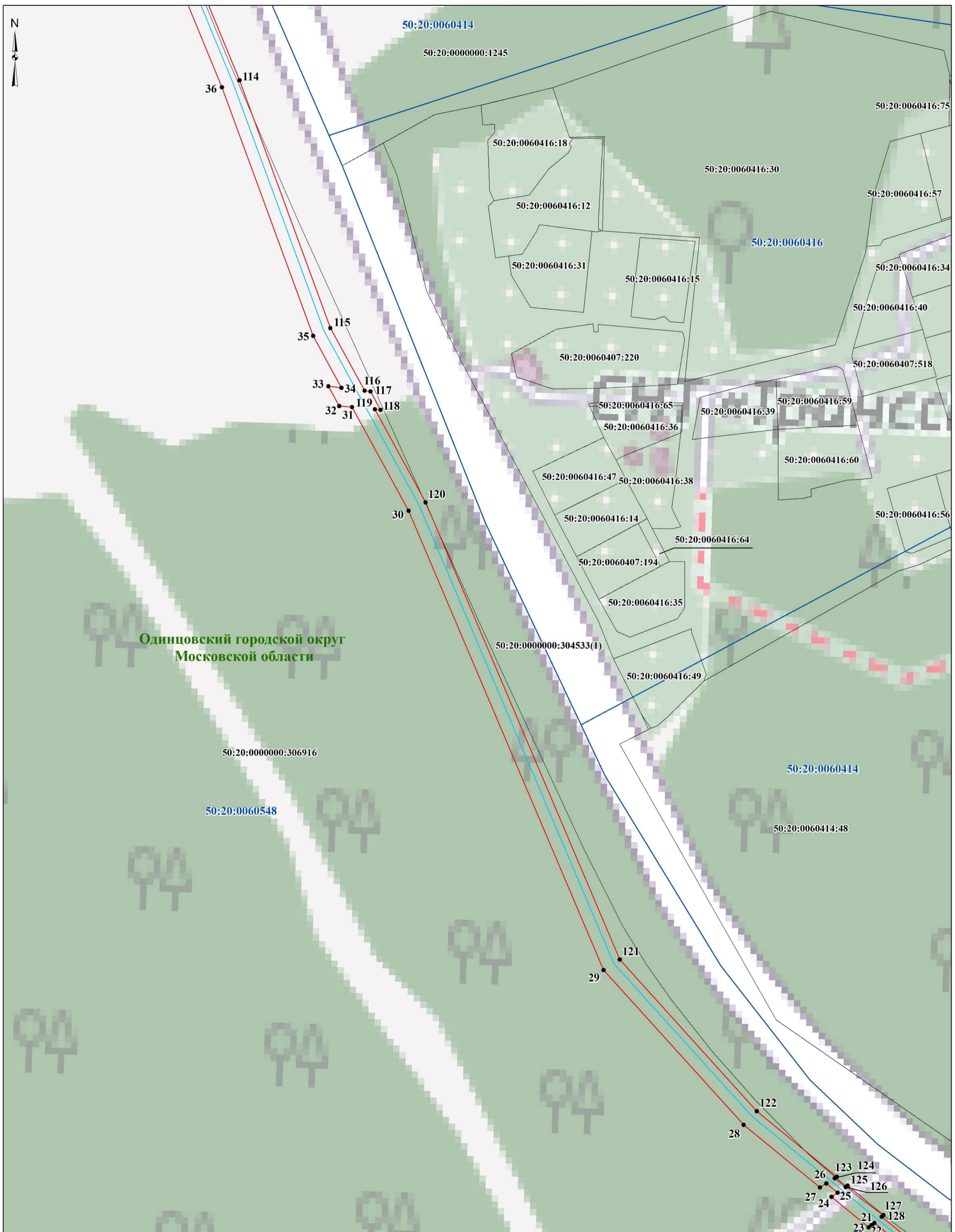
- проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)
- 50:20:0060548 - номер кадастрового квартала
- 50:20:0000000:306916 - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0000000:304533(1) - кадастровый номер контура земельного участка

- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Одинцовский городской округ - Наименование городского округа
- Московской области

Масштаб 1:500

Схема расположения границ публичного сервитута

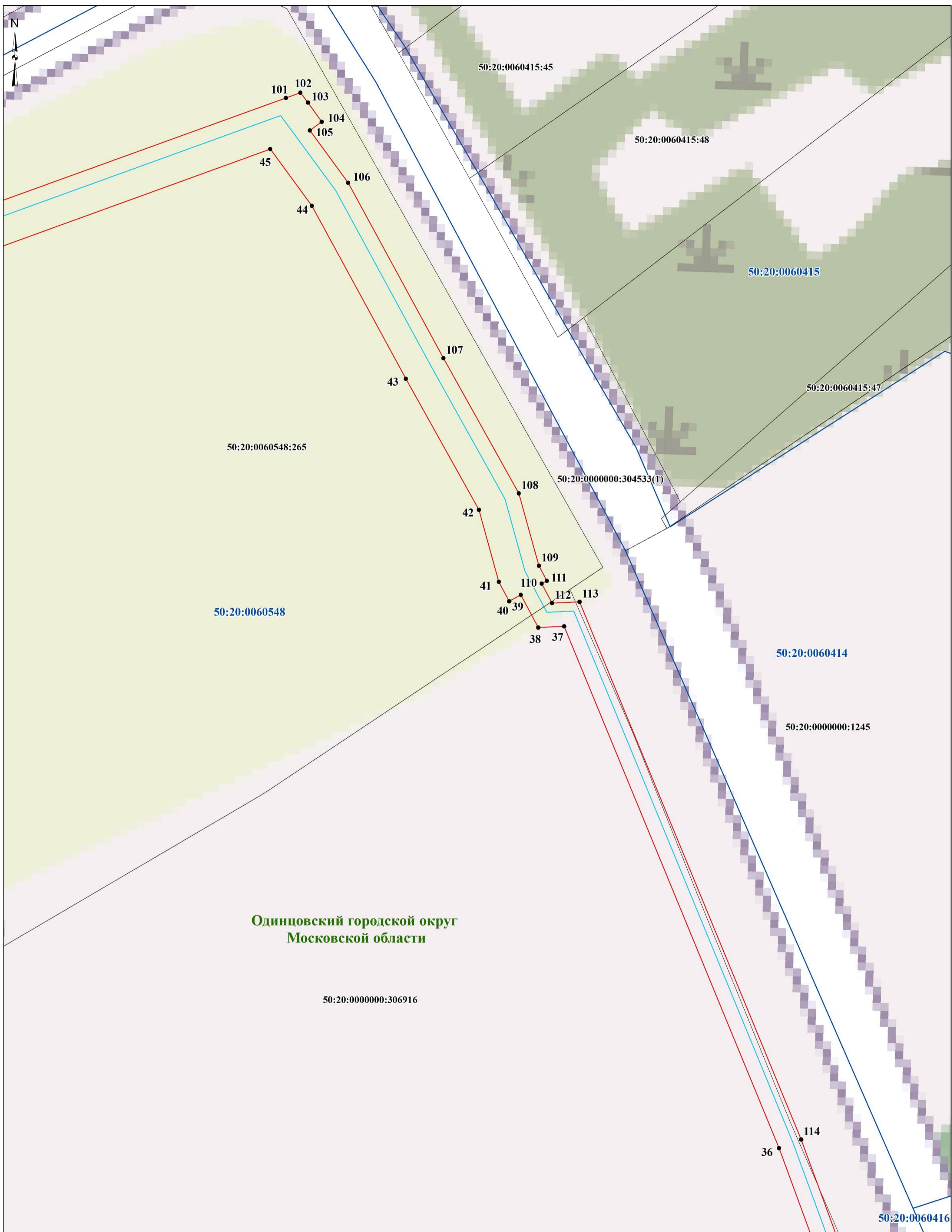


- Условные обозначения:**
- - проектные границы публичного сервитута
 - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - граница кадастрового квартала
 - - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)
 - 50:20:0060548** - номер кадастрового квартала
 - Одинцовский городской округ Московской области** - Наименование городского округа

- 50:20:0000000:306916** - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0000000:304533(1)** - кадастровый номер контура земельного участка
- 1** - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:1 000

Схема расположения границ публичного сервитута



**Одинцовский городской округ
Московской области**

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)

50:20:0060548 - номер кадастрового квартала

Одинцовский городской округ
Московской области - Наименование городского округа

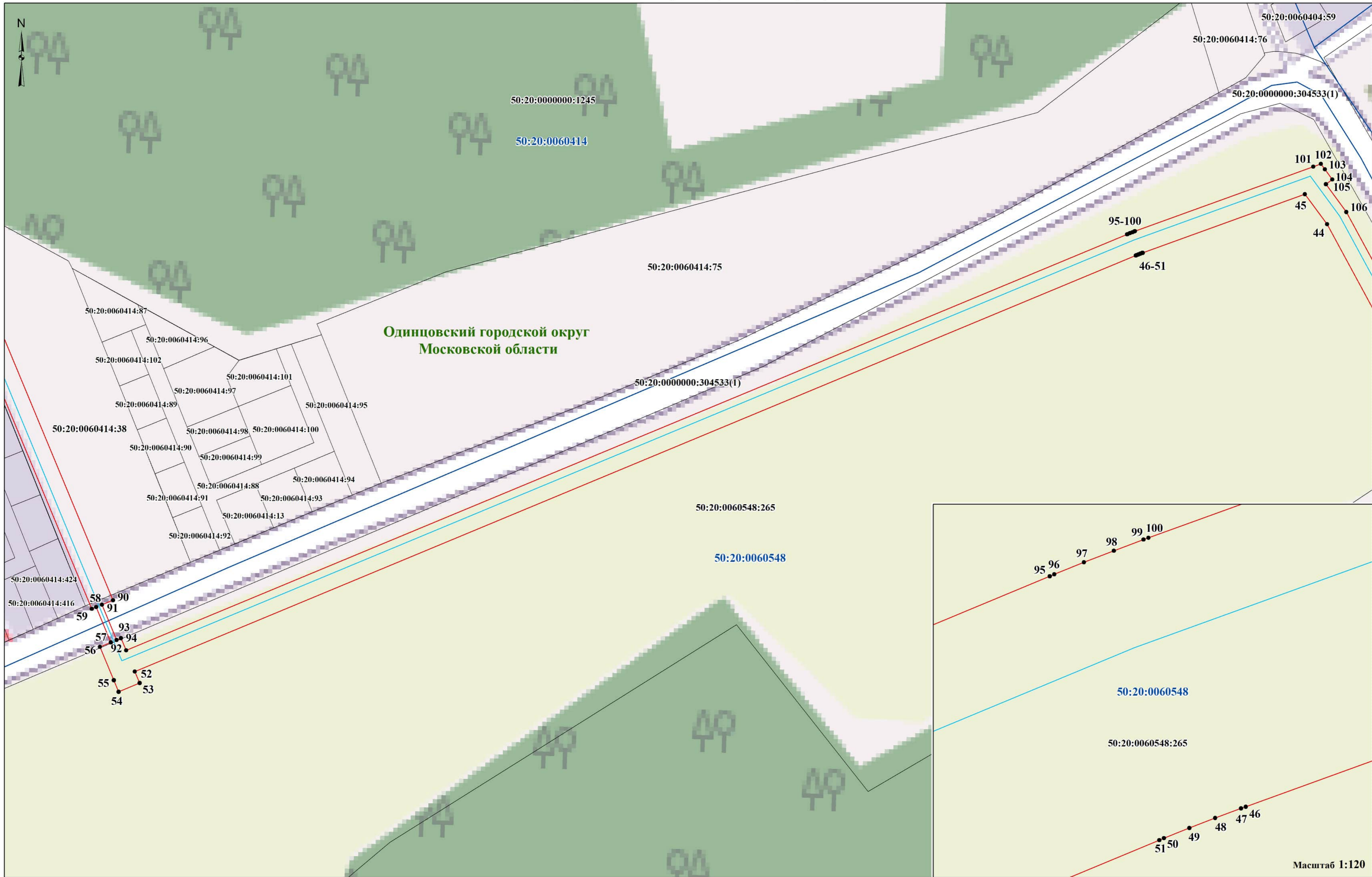
50:20:0000000:306916 - кадастровый номер земельного участка

50:20:0000000:304533(1) - кадастровый номер контура земельного участка

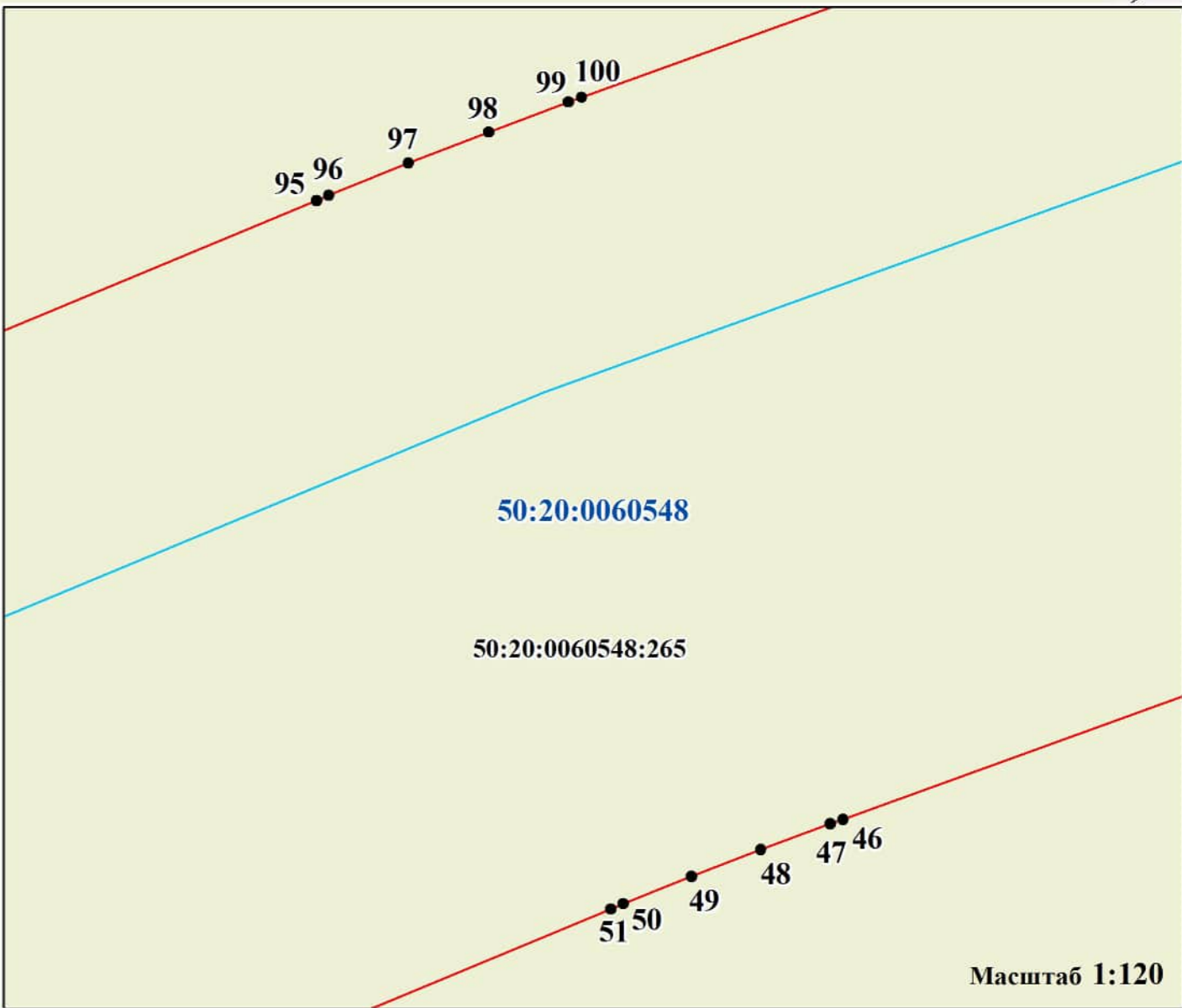
●1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:800

Схема расположения границ публичного сервитута



Одинцовский городской округ
Московской области



Масштаб 1:120

Масштаб 1:1 500

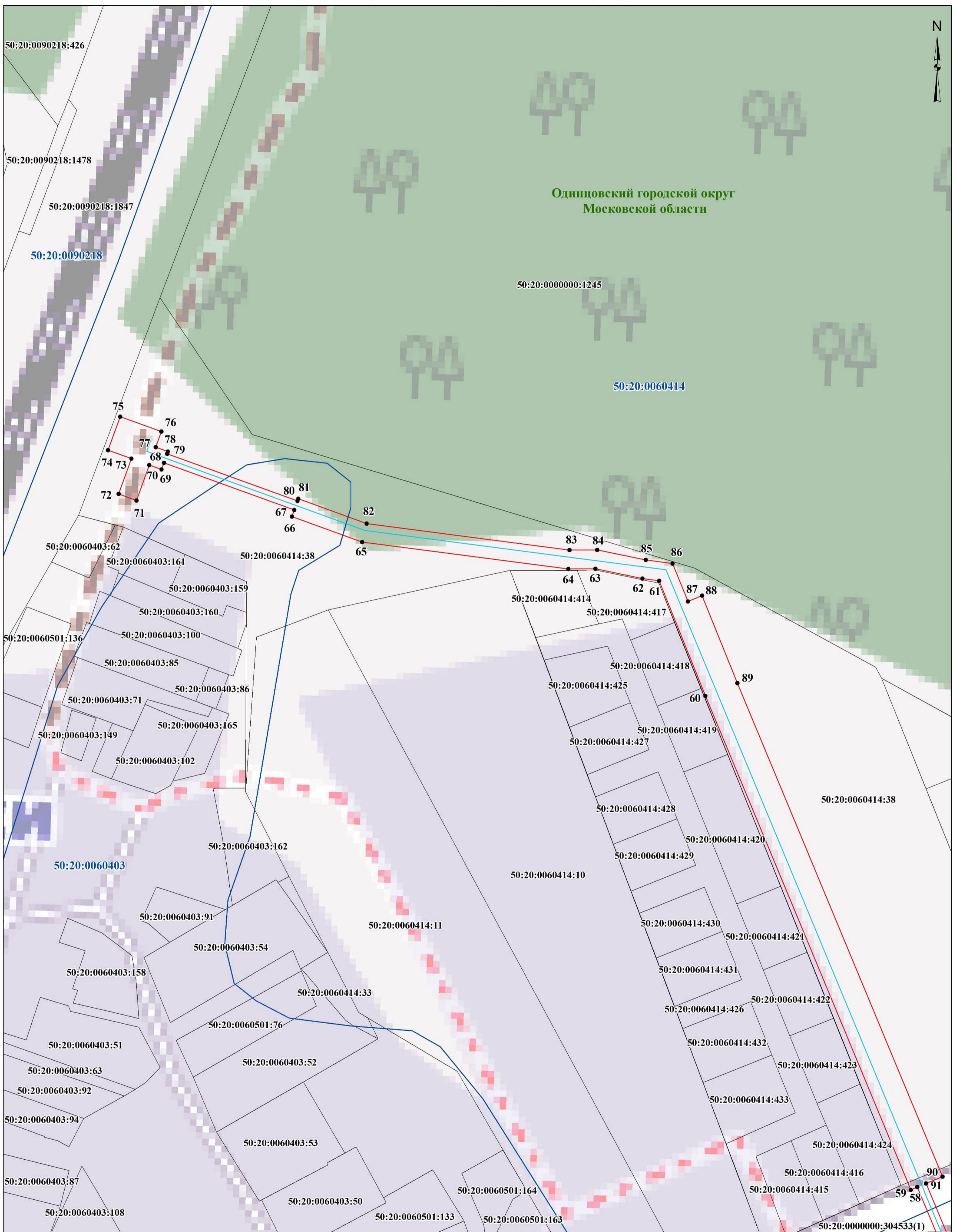
Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала

- - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)
- 50:20:0060548 - номер кадастрового квартала
- 50:20:0060548:265 - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0000000:304533(1) - кадастровый номер контура земельного участка

- 1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Одинцовский городской округ - Наименование городского округа
- Московской области

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода)
- 50:20:0060548** - номер кадастрового квартала
- Одинцовский городской округ
Московской области** - Наименование городского округа

- 50:20:0060414:38** - кадастровый номер земельного участка
- 50:20:0000000:304533(1)** - кадастровый номер контура земельного участка
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:1 000