



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2023 № 602-Р

Московская область

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.06.2023 № 29РВ-330 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через автомобильную дорогу федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в д. Раздоры Одинцовского городского округа Московской области в части организации подъезда к многофункциональному образовательному комплексу и размещения объектов инженерной

011977*

инфраструктуры», решением Градостроительного совета Московской области от 11.07.2023 № 27:

1. В целях строительства путепровода через автомобильную дорогу федерального значения А-106 «Рублево-Успенское шоссе» в д. Раздоры Одинцовского городского округа Московской области изъять объекты недвижимого имущества согласно схеме (Приложение 1) и перечню объектов недвижимого имущества (Приложение 2), путем выкупа для государственных нужд Московской области.

2. Отделу земельных отношений и подготовки территорий Управления земельно-имущественных отношений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. направить копию распоряжения собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении;

2.1.2. совместно с органами местного самоуправления Одинцовского городского округа Московской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего распоряжения в печатных средствах массовой информации.

2.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашения об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества, представленной Министерством земельных отношений Московской области.

3. Управлению финансов и бухгалтерского учета Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области осуществить расходы на мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

4. Управлению информационных технологий Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области:

4.1. в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения совместно с Министерством информационных и социальных коммуникаций Московской области осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения осуществить его размещение на официальном сайте Министерства транспорта и

дорожной инфраструктуры Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Принять к сведению, что Министерство имущественных отношений Московской области обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
транспорта и дорожной инфраструктуры
Московской области



М.А. Шигабутдинов

Утверждена

Приложение 1

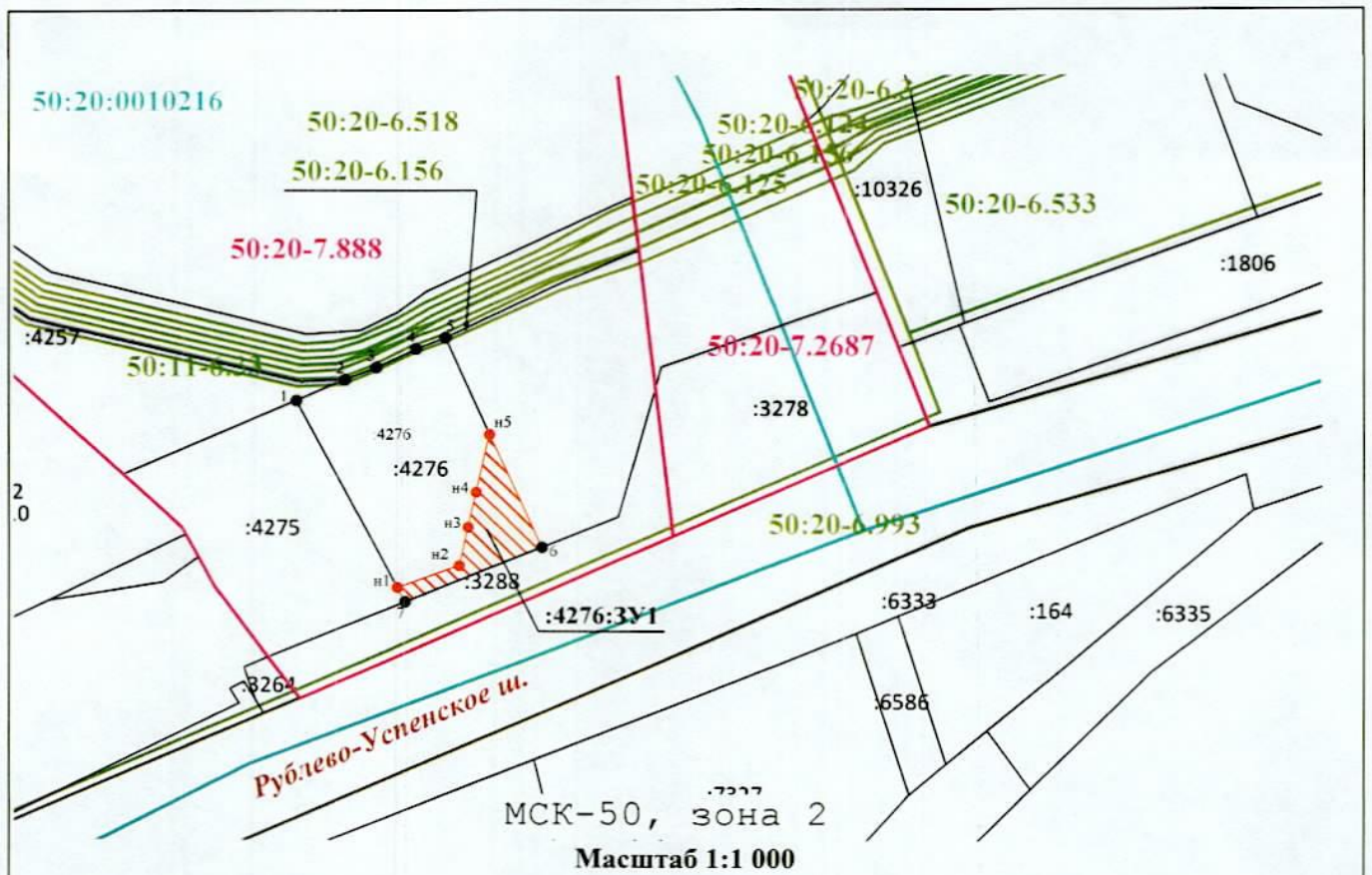
к распоряжению Министерства транспорта и дорожной
инфраструктуры Московской области

от 19.04.2023 № 602-Р




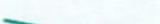


**Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 123 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-50, зона 2, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	468 307,27	2 176 345,77
н2	468 310,25	2 176 354,04
н3	468 315,54	2 176 355,22
н4	468 320,35	2 176 356,29
н5	468 328,38	2 176 358,09
6	468 312,72	2 176 365,02
7	468 305,25	2 176 346,82
н1	468 307,27	2 176 345,77

Местоположение объекта: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский
городской округ, д.Раздоры



Условные обозначения:

- :10330 - Обозначение исходного земельного участка
- :10330:ЗУ1** - Обозначение образуемого в результате раздела земельного участка
-  - Изымаемый участок
- 1** - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- н1** - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Часть границы кадастрового квартала
-  - Часть зоны с особыми условиями использования территории
-  - Часть границы территориальной зоны
- 50:11:0020516 - Номер кадастрового квартала
- 50:11-6.391 - Реестровый номер границы зоны с особыми условиями использования территории
- 50:20-7.2466 - Реестровый номер территориальной зоны
- :1512 - Кадастровый номер объекта недвижимости (земельного участка)
- ул. Опалиха - Обозначение и наименование улично-дорожной сети

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию
для государственных нужд Московской области

№	Наименование объекта		Адрес объекта (местоположение) в соответствии со сведениями Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Категори я земельног о участка	Вид разрешенного использования/н азначение	Обреме нения	Кадастровый (условный или инвентарный) номер	Правооблада тель	Перечень правоустанавли вающих/ право удостоверяющих документов	Площадь общая, (кв. м)	Площадь изымаемая (кв. м)	Вид права
	Земельный участок	Объект не движимост и, расположен ный на земельном участке (при наличии)										
1	Земельный участок	-	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, Российская Федерация, Одинцовский городской округ	Земли населенн ых пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательны е центры (комплексы)), магазины, общественное питание, обслуживание автотранспорта	-	50:20:0010516:4276	Меладзе Валериан Шотаевич	Запись регистрации от 11.03.2022 № 50:20:0010516:4 276- 50/422/2022-1	650 (Шестьсот пятьдесят)	123 (Сто двадцать три)	Собственн ость