

Управление градостроительной деятельности

I. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Основной задачей Управления градостроительной деятельности является оказание государственных и муниципальных услуг и реализация градостроительной политики на территории Одинцовского городского округа, направленной на обеспечение устойчивого градостроительного развития Одинцовского городского округа, формирование рациональных систем социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктур, высокого качества планировочных решений по застройке городских и сельских поселений, для реализации которой Управление осуществляет следующие задачи:

1) обеспечение контроля за осуществлением градостроительной деятельности в целях реализации государственной политики в области градостроительства в соответствии с государственными нормативами, в том числе, за реализацией схемы территориального планирования развития Одинцовского городского округа, в пределах своей компетенции.

2) осуществление контроля за качеством архитектурных и градостроительных проектных решений, обеспечение их соответствия требованиям законодательства, участие в формировании градостроительных программ, в пределах своей компетенции.

3) обеспечение граждан, юридических лиц информацией о градостроительной и архитектурной деятельности на территории Одинцовского городского округа в пределах своей компетенции.

4) участие в создании нормативной, правовой, организационной и информационной базы в области градостроительной архитектурной деятельности на территории Одинцовского городского округа.

II. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

Управление выполняет следующие функции:

2. Формирует и реализует политику на территории Одинцовского городского округа в сфере регулирования градостроительной и архитектурной деятельности в соответствии с предметами ведения и полномочиями Управления.

3. Оказывает государственные и муниципальные услуги в соответствии с требованиями действующих административных регламентов предоставления услуг в рамках возложенных полномочий, а именно:

- 1) присвоение адреса объекту адресации;
- 2) выдача Уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
- 3) выдача Уведомлений об изменении параметров строительства;

4) выдача Уведомлений о соответствии построенных объектов ИЖС или садового дома;

5) согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

6) согласование переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в жилом доме;

7) утверждение (отказ в утверждении) акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения;

8) выдача решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

9) признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

10) выдача Уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства;

11) выдача Уведомлений о завершении сноса объекта капитального строительства;

12) выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

4. Разрабатывает административные регламенты предоставления государственных и муниципальных (временных порядков, положений и прочей нормативно-руководящей документации), оказываемых Управлением и осуществляет действия, связанные с утверждением проектов административных регламентов (временных порядков, положений и прочей нормативно-руководящей документации) в соответствии с порядком их разработки, актуализация административных регламентов (временных порядков, положений и прочей нормативно-руководящей документации).

5. Размещает информацию о присвоении адресов объектам адресации в Федеральной информационной адресной системе.

15. Участвует в комиссиях, требующих соответствующей квалификации компетенции отдела.

16. Участвует в рассмотрении, согласовании и реализации генерального плана Одинцовского городского округа, документов по планировке территории, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и благоустройства территории Одинцовского городского округа, градостроительных разделов целевых программ Одинцовского городского округа и программ социально-экономического развития Одинцовского городского округа.

17. Проводит публичные слушания по проектам генеральных планов округа, по проектам правил землепользования и застройки округа, по проектам планировки территорий, проектам межевания территорий и выносит решение об их утверждении на Совет Депутатов

Одинцовского городского округа.

18. Участвует в сборе показателей, а также другой информации, характеризующей состояние соответствующей отрасли экономики и социальной сферы Одинцовского городского округа, и предоставляет указанные данные органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, Управлению комплексного социально-экономического развития Администрации, в соответствии с правовыми актами Главы Одинцовского городского округа, для разработки сводного прогноза и комплексных программ социально-экономического развития Одинцовского городского округа, формирования доклада Главы Одинцовского городского округа о достигнутых показателях для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за отчетный период и их планируемых значениях на долгосрочную перспективу.

19. Осуществляет межведомственное взаимодействие по обмену информацией и сведениями с информационными системами, содержащимися в других системах государственных служб, а также материалами и данными органов местного самоуправления и служб Одинцовского городского округа.

20. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов целевых программ и программ социально-экономического развития территории Одинцовского городского округа.

21. Оказывает содействие в разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления Одинцовского городского округа в области градостроительства.

22. Рассматривает заявления и обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности и принимает решения в пределах своей компетенции.

23. Участвует в разработке местных нормативов градостроительного проектирования и осуществляет взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам архитектуры и градостроительства в пределах своей компетенции.

24. Рассматривает и согласовывает проекты по планировке территории.

23. Осуществляет контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации о градостроительстве и иных нормативных правовых актов на территории Одинцовского городского округа в пределах своей компетенции.

24. Участвует в разработке документации мобилизационного планирования по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

25. Выполняет мероприятия по осуществлению задач и функций, определенных Положением о мобилизационной подготовке органов местного самоуправления Одинцовского городского округа.

26. Подготавливает информационные материалы и участвует в организационных мероприятиях Главы ОГО по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

27. Осуществляет сводно-аналитическую деятельность органа по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

28. Осуществляет комплексные и оперативные решения вопросов, возникающих в процессе деятельности Администрации, в части компетенции Управления.

29. Участвует в установленном порядке в подготовке предложений по нормативно-правовому совершенствованию, в том числе совместно с органами и структурными подразделениями Администрации, осуществление разработки нормативно-правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

30. Взаимодействует с органами законодательной, исполнительной власти по вопросам, относящимся к компетенции Управления.

31. Рассматривает вопросы, входящие в компетенцию Управления, устные и письменные обращения, заявления, жалобы граждан, юридических лиц, обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, принимает по ним решения и направляет ответы заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

32. Участвует в мобилизационной подготовке Администрации.