

11 пунктов «ЗА» в пользу государственной регистрации недвижимости:



Зарегистрированная недвижимость – это актив (продать, подарить, взять кредит под залог)



В зарегистрированном доме можно прописаться



Пенсионеры освобождены от налога на дом, льготы для многодетных семей и иных категорий граждан.



Страховые выплаты бесспорны только на зарегистрированную недвижимость



Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для гос. нужд



Освобождение от транспортного налога 100% - 1-й год и 50% - 2-й



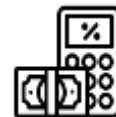
Экономия на электроэнергии – понижающий коэффициент 0,7
Снижение тарифа на 30 %



После регистрации дома уменьшается тариф на вывоз ТБО



Снижение платы за ЖКУ в квартире, при проживании в зарегистрированном доме на даче



С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тыс. рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан



Газификация возможна только в зарегистрированных домах

Как воспользоваться упрощённым порядком регистрации

1	<i>Кто может обратиться?</i>	Собственник участка под ИЖС, ЛПХ и садоводство (дачи)
2	<i>Что можно зарегистрировать?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ Жилой дом✓ Нежилой дом✓ Хоз.постройку (сарай, бытовка, баня, гараж)
3	<i>Где подать документы?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ МФЦ✓ Портал Росреестра https://rosreestr.gov.ru/
4	<i>Какие документы нужны?</i>	<ul style="list-style-type: none">✓ Тех.план✓ Декларация

Действует до 2031 года



Новый дачный сезон – какие сняты барьеры

1	До 2031 продлен упрощенный порядок регистрации (дачная амнистия)
2	Сняты ограничения в регистрации по дачной амнистии в приаэродромных и водоохраных зонах
3	Разрешили выкуп во 2-ом поясе водоохраной зоны
4	Арендованные участки под огород и ЛПХ можно выкупить в 2022
5	Росреестром сведены к минимуму приостановки и отказы в регистрации
6	Помощь в регистрации «под ключ» - сервис МособлБТИ

Срок регистрации – 3 дня



Что надо знать при строительстве жилого дома

- 1 Жилой дом можно построить на землях ИЖС, ЛПХ, СНТ
 - 2 Статус жилой или садовый - по желанию владельца
 - 3 Ограничения по высоте – до 20 м и этажности – до 3-х этажей
 - 4 Отступы от границ земельного участка – не менее 3 м
 - 5 Другие ограничения при размещении дома на участке – пересечение с зонами ограничения строительства (охраны трубопроводов, водоохранной зоны и т.п)
-

Проверить ограничения можно на РГИС МО rgis.mosreg.ru

в сервисе «Градпроработка»

Что надо знать при покупке земельного участка, жилого дома

	Рекомендации	Источник
1	Проверить права продавца <i>(права, ипотека, залог, арест)</i>	выписка из Росреестра
2	Проверить на соответствие градостроительным требованиям <i>(отступы от границ, зоны ограничения и т.п.)</i>	обратиться к кадастровому инженеру
3	Проверить, что забор и другие постройки находятся в границах земельного участка	
4	Проверить ограничения строительства	заказать ГПЗУ с портала госуслуг, он-лайн информация РПГУ МО
5	Узнать об условиях подключения коммуникаций, платы за содержание общего имущества	управляющая компания коттеджного поселка

Жители спрашивают – как узнать об ограничениях строительства и основных видах разрешенного использования земельного участка в Подмосковье

- 1 Зайти на Геопортал Подмосковья rgis.mosreg.ru в сервис «Градпроработка»
- 2 Ввести кадастровый номер земельного участка и посмотреть справочную информацию
- 3 Получить официальный документ - **градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)** на портале Госуслуг uslugi.mosreg.ru
- 4 Проверить наличие обременений по выписке об объекте недвижимости из **Единого государственного реестра недвижимости**

Все услуги предоставляются бесплатно



ГЕОПОРТАЛ ПОДМОСКОВЬЯ
Для жителей, застройщиков и специалистов

На карту

Сервисы геопортала

Градпроработка

Подготовка градостроительных планов земельных участков

ЗЕМЛЯ И СТРОИКА

Подготовка градостроительных планов земельных участков

Московская область

ОНЛАЙН СЕРВИС

Подайте заявление через портал, авторизовавшись с помощью подтвержденной учетной записи ЕСИА. В случае, если у Вас отсутствует возможность подачи заявления в электронной форме, Вы можете обратиться с **пакетом документов** в МФЦ Московской области и воспользоваться бесплатным доступом к РПЗУ.

получить услугу

состав документов