



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.10.2023 № 6625**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Зайцево в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) от 07.09.2023 № P001-0048198848-75976339,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - сооружение: распределительный газопровод низкого давления, с кадастровым номером 50:20:0071301:1153, принадлежащего Акционерному обществу «Мособлгаз» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.03.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0071301:1153-50/001/2020-3, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального

и текущего ремонта, в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 02.10.2023 № 6625**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070312:920	Московская область, Одинцовский район, д. Зайцево, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала №50:20:0070312
2	50:20:0070312:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, д. Зайцево, уч. 14, ГП-4
3	50:20:0070312:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, д. Зайцево, уч. 25, ГП-4
4	50:20:0070312:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, д. Зайцево, уч. 26, ГП-4
5	50:20:0070312:145	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Ликинский, д. Зайцево, уч. 27, ГП-4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: распределительный газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:20:0071301:1153

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, Зайцево д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 577 м ² ± 21 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество "Мособлгаз". Адрес: Московская обл, г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

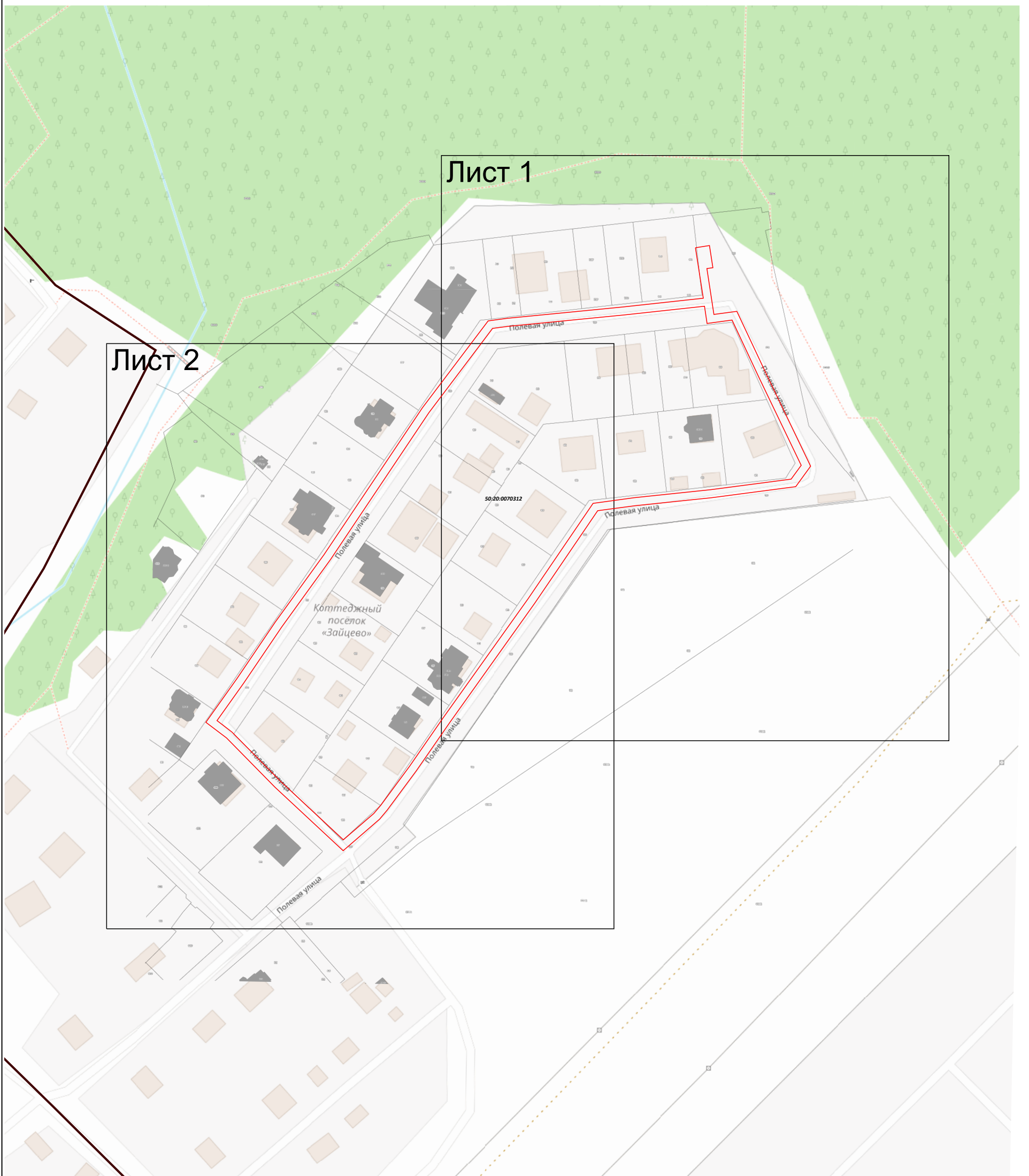
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454 028,54	2 167 431,74	Аналитический метод	0,10	—
29	454 003,43	2 167 435,61		0,10	
28	453 999,09	2 167 396,11		0,10	
27	453 993,44	2 167 338,54		0,10	
26	453 992,18	2 167 329,22		0,10	
25	453 948,95	2 167 296,61		0,10	
24	453 876,07	2 167 247,99		0,10	
23	453 842,47	2 167 223,82		0,10	
22	453 814,59	2 167 205,00		0,10	
21	453 792,89	2 167 189,60		0,10	
20	453 785,06	2 167 199,79		0,10	
19	453 760,64	2 167 223,83		0,10	
18	453 729,14	2 167 257,47		0,10	
17	453 744,75	2 167 275,50		0,10	
16	453 749,36	2 167 279,34		0,10	
15	453 768,70	2 167 293,64		0,10	
14	453 792,79	2 167 310,24		0,10	
13	453 851,93	2 167 352,21		0,10	
12	453 897,90	2 167 383,39		0,10	
11	453 900,44	2 167 401,79		0,10	
10	453 904,38	2 167 439,70		0,10	
9	453 909,88	2 167 481,35		0,10	
8	453 920,05	2 167 488,68		0,10	
7	453 966,18	2 167 466,60		0,10	
6	453 996,93	2 167 452,27		0,10	
5	453 995,41	2 167 440,89		0,10	
4	454 018,18	2 167 437,39		0,10	
3	454 018,63	2 167 440,36		0,10	
2	454 029,61	2 167 438,70	0,10		
1	454 028,54	2 167 431,74	0,10		
Вырез 1 из 1					
30	453 763,51	2 167 226,63	Аналитический метод	0,10	—
31	453 734,52	2 167 257,58		0,10	
32	453 747,56	2 167 272,64		0,10	
33	453 751,83	2 167 276,20		0,10	
34	453 771,03	2 167 290,39		0,10	
35	453 795,08	2 167 306,96		0,10	
36	453 854,20	2 167 348,92		0,10	
37	453 901,62	2 167 381,08		0,10	
38	453 904,41	2 167 401,31		0,10	
39	453 908,36	2 167 439,23		0,10	
40	453 913,62	2 167 479,11		0,10	
41	453 920,48	2 167 484,06		0,10	
42	453 964,47	2 167 462,99		0,10	
43	453 992,58	2 167 449,89		0,10	
44	453 990,93	2 167 437,54		0,10	
45	453 999,47	2 167 436,22		0,10	

Раздел 2





Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
46	453 995,11	2 167 396,53	Аналитический метод	0,10	—
47	453 989,47	2 167 339,00		0,10	
48	453 988,44	2 167 331,41		0,10	
49	453 946,64	2 167 299,88		0,10	
50	453 873,79	2 167 251,27		0,10	
51	453 840,19	2 167 227,11		0,10	
52	453 812,32	2 167 208,29		0,10	
53	453 793,72	2 167 195,09		0,10	
54	453 788,06	2 167 202,45		0,10	
30	453 763,51	2 167 226,63		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  - характеристическая точка границы

Подпись _____ Дата « 22 » августа 20 23 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 1



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  - характеристическая точка границы

Подпись _____ Дата « 22 » августа 20 23 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





Раздел 4
План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница зоны
-  - характеристическая точка границы

Подпись _____ Дата « 22 » августа 20 23 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта