

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.10.2023 № 7082

Об отмене открытого конкурса и внесении изменений в конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Каштановая, дд. 11, 16, 16 корп. 1; г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 48, и аннулировании протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 02.10.2023 № 8/1/2023

Рассмотрев протокол заседания конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами от 16.10.2023 № 8/2/2023 и во исполнение предписания Комиссии Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров от 04.10.2023 по жалобе № 37070/23, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, принимая во внимание выбор и реализацию собственниками помещений в домах № 16 и № 16 корп.1 по ул. Каштановая и № 48 по ул. Чистяковой в г. Одинцово способа управления многоквартирным домом,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Каштановая, дд. 16, 16 корп. 1; г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 48.

2. Внести в Конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Каштановая, дд. 11, 16, 16 корп. 1; г. Одинцово, ул. Чистяковой, д. 48, утвержденную постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2023 № 5888 (далее – Конкурсная документация) следующие изменения:

1) заголовок Конкурсной документации изложить в следующей редакции

«КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

- Лот № 1: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11»;
- 2) в пункте 1.1. Раздела 1.2. Части 1 Конкурсной документации слова «Лот № 2: подпункт 1 пункта 3 Правил» исключить;
- 3) пункт 1.4 Раздела 1.2. Части 1 Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«1.4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11;»;

4) пункт 4 Раздела 1.3. Части 1 Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|---|------------------------|-------------------|--|
| 4 | Раздел 1.2, пункт 1.4. | Предмет конкурса. | Лот № 1: – право заключения договоров управления многоквартирным(и) домом(домами): Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11; |
|---|------------------------|-------------------|--|

»;

5) пункт 19 Раздела 1.3. Части 1 Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|----|--------------------------|--|---|
| 19 | Раздел 1.2, пункт 4.4.2. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. | Лот № 1: 30200,85 руб. (Тридцать тысяч двести рублей 85 копеек). НДС не облагается. |
|----|--------------------------|--|---|

»;

6) пункты 21-23 Раздела 1.3. Части 1 Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|----|--|---|---|
| 21 | | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18 (управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области), «13» ноября 2023 г., в 11 часов 00 минут по Московскому времени. |
| 22 | | Место, время и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, (управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области), «17» ноября 2023 г., в 10 часов 00 минут по Московскому времени. |
| 23 | | Место, время и дата проведения конкурса | Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18, (управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области), «17» ноября 2023 г., в 11 часов 00 минут по Московскому времени. |

»;

7) пункт 25 Раздела 1.3. Части 1 Конкурсной документации изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|----|------------------------|---|---|
| 25 | Раздел 1.2, пункт 8.2. | Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу | <p>Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом. Размер обеспечения исполнения обязательств в случае, если обеспечение исполнения обязательств представляется в виде банковской гарантии / страхования ответственности управляющей организации / залога депозита:</p> <p>Лот № 1 – 850 988,85 руб. (Восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей 85 копеек. НДС не облагается.)</p> <p>Срок действия банковской гарантии / договора страхования / договора о залоге депозита должен устанавливаться с учетом установленного срока действия договора управления многоквартирным домом, договоров ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод и оканчиваться не ранее его завершения.</p> |
|----|------------------------|---|---|

8) приложение 1 к проекту договора управления, являющегося Частью 2 Конкурсной документации (далее – Договор управления), изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

9) в приложении 2 к Договору управления перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, для лота № 2 исключить;

10) пункты 21-23 Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в доме № 11 по ул. Каштановая в г. Одинцово Одинцовского городского округа Московской области изложить в следующей редакции:

«21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 253 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров – 1023 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 458 кв.м»;

11) акты о состоянии общего имущества собственников помещений для домов №№ 16, 16 корп. 1 по ул. Каштановая в г. Одинцово Одинцовского городского округа Московской области исключить;

12) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, для лота № 1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

13) акты о состоянии общего имущества собственников помещений для дома № 48 по ул. Чистяковой в г. Одинцово Одинцовского городского округа Московской области

исключить;

14) перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, для лота № 2 исключить;

3. Внести в Извещение о проведении открытого конкурса, являющегося приложением 1 к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.09.2023 № 5888 (далее – Извещение), следующие изменения:

1) заголовок Извещения изложить в следующей редакции:

«Извещение о проведении открытого конкурса

Администрация Одинцовского городского округа Московской области извещает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(домами), расположенным(и) по адресу:

Лот № 1: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11»;

2) в пункте 1 извещения слова «Лот № 2: подпункт 1 пункта 3 Правил» исключить;

3) пункт 3 Извещения изложить в следующей редакции:

«Лот № 1:

адрес многоквартирного дома: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11, год постройки: 2022 год, этажность: 25, количество квартир: 288, площадь жилых помещений: 12805,1 кв. м., площадь нежилых помещений: - 668,4 кв.м, площадь помещений общего пользования: 3007,6 кв. м., виды благоустройства: все виды благоустройства, необорудованный газовыми приборами, с лифтами, без мусоропровода, (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение, электроснабжение, обращение с ТКО), серия постройки: индивидуальный-, тип постройки: многоквартирный жилой дом, а также кадастровый номер (при его наличии): 50:20:0030206:11087, площадь земельного участка: 6479,29 кв.м.»;

4) в пункте 4 Извещения наименования обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, для лота № 2 исключить;

5) в пункте 5 Извещения слова «Лот № 2 – 44,80 руб/кв. м.» исключить;

6) в пункте 6 Извещения слова «Для Лота №1, 2:» заменить словами: «Для Лота № 1:»;

7) пункты 9-11 Извещения изложить в следующей редакции:

«9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18 (управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа), «13» ноября 2023 года, в 11 часов 00 минут.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе состоится по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18 (управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа), «17» ноября 2023 года, в 10 часов 00 минут.

10. Место, дата и время проведения конкурса:

конкурс состоится по адресу: 143000, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 18 (Управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа), «17» ноября 2023 года, в 11 часов 00 минут.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

| | |
|---------|---------------|
| Лот № 1 | 30200,85 руб. |
|---------|---------------|

»;

4. Аннулировать протокол вскрытия конвертов с заявками на участие от 02.10.2023 № 8/1/2023;

5. Конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Одинцовского городского округа Московской области, дать возможность претендентам изменить или отозвать поданные заявки.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Ухова Н.М.) внести изменения в извещение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Каштановая, дд. 11, 16, 16 корп. 1, ул. Чистяковой, д. 48, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «www.torgi.gov.ru» (извещение № 21000006230000000073).

Глава Одинцовского
городского округа

А.Р. Иванов

Приложение 1 к постановлению
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
от 18.10.2023 № 7082

«Приложение 1
к договору управления
многоквартирным домом

Состав общего имущества дома № 11 по ул. Каштановая в г. Одинцово

| Наименование элемента общего имущества | Параметры | Характеристика |
|---|--------------------------|----------------|
| I. Помещения общего пользования | | |
| Помещения общего пользования | Площадь – 3007,6 кв. м. | |
| Межквартирные и межэтажные лестничные площадки | 24 площадки | |
| Лестницы | 3 лестницы | |
| Лифты | 3 лифта | |
| Лифтовые и иные шахты | 3 шахты | |
| Коридоры | 1023 кв.м | |
| Колясочные | нет | |
| Технические этажи | 1 шт | |
| Чердаки | нет | |
| Технические подвалы | да | |
| Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации | нет | |
| Иные помещения общего пользования | 458 кв. м. | |
| Крыши | 1 крыша | |
| II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Фундаменты | Монолитный ро- стверк | |
| Стены и перегородки внутри подъездов | Газобетонные блоки | |
| Стены и перегородки внутри помещений общего пользования | Газобетонные блоки | |
| Наружные несущие стены и перегородки | Железобетон | |
| Плиты перекрытий | Железобетон | |
| Балконные плиты | Нет | |
| Иные плиты ограждающих несущих конструкций | Нет | |

| | | |
|---|---------------|--|
| Несущие колонны | Нет | |
| Иные ограждающие несущие конструкции | Нет | |
| III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома | | |
| Двери | Металлические | |
| Окна | ПВХ | |
| Люки, лазы, иные закрываемые проемы | - | |
| Перила | - | |
| Парапеты | - | |
| Иные ограждающие ненесущие конструкции | - | |
| IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| Мусоропровод | Нет | |
| Вентиляция | 100 п.м | |
| Дымовые трубы, вентиляционные трубы | 100 п.м. | |
| Водосточные желоба/водосточные трубы | 100 | |
| Сети электроснабжения | 3000 п.м | |
| Вводные шкафы | 1 | |
| Электрические вводно-распределительные устройства | 5 | |
| Аппаратура защиты, контроля и управления | 1 | |
| Этажные щитки и шкафы | 25 | |
| Светильники | 100 | |
| Системы дымоудаления | 1 | |
| Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода | 1 | |
| Лифты | 3 | |
| Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов | 1 | |
| Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения | - | |
| Котлы отопительные | - | |
| Сети теплоснабжения | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения | | |
| Бойлерные (теплообменники) | | |
| Элеваторные узлы | | |
| Радиаторы (обогревающие элементы) | | |

| | | |
|---|--|--|
| Полотенцесушители | 288 | |
| Системы очистки воды | - | |
| Насосы | | |
| Трубопроводы холодной воды | | |
| Трубопроводы горячей воды | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения | | |
| Коллективные (общедомовые) приборы учета | | |
| Сигнализация | | |
| Трубопроводы канализации | | |
| Сети газоснабжения | | |
| Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения | | |
| Калориферы | | |
| Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома | 1 | |
| Абонентские почтовые шкафы | 288 | |
| Линии телефонной связи | | |
| Телевизионный антенный кабель | | |
| Сеть проводного радиовещания | | |
| Сеть кабельного телевидения | | |
| Коллективные телевизионные антенны | | |
| Доски объявлений | | |
| Иное оборудование | | |
| V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| Общая площадь | 6479,29 | |
| Зеленые насаждения | Указано в схеме планировочной организации земельного участка | |
| Элементы благоустройства | Указано в схеме планировочной организации земельного участка | |
| Ливневая сеть | Указано в схеме планировочной организации земельного участка | |

| | | |
|---|--|--|
| VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | | |
| Строения, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указано в схеме планировочной организации земельного участка | |
| Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указано в схеме планировочной организации земельного участка | |
| Площадка для контейнеров для бытовых отходов | 1 | |
| Сборники (выгребы) для жидких отходов | Нет | |
| Дворовые уборные | Нет | |
| Наружное освещение | Нет | |

Собственник (представитель

_____/_____/_____
 (подпись) (фамилия, инициалы)
 МП

Управляющая организация::

_____/_____/_____
 (подпись) (фамилия, инициалы)
 МП»

Заместитель Главы
 Администрации

М.В. Кортаев

Приложение 2 к постановлению
Администрации Одинцовского
городского округа Московской области
от 18.10.2023 № 7082

«Утверждаю

Глава Одинцовского городского округа

(должность, ф.и.о. руководителя

Московской области

органа местного самоуправления,

А. Р. Иванов

являющегося организатором конкурса,

143009, Московская области, Одинцовский г.о.,

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28,

тел.: +7 (495) 181-90-00 (доб. 4632)

почтовый индекс и адрес, телефон

e-mail: s_gladkih@odin.ru

факс, адрес электронной почты)

" " 2023 г.

(дата утверждения)

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, являющихся
объектом конкурса

Лот № 1: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11

(тариф без ОДН 44 руб. 83 коп.)

13 473,50 кв.м

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) с НДС |
|-----------|--|---|------------------------|--|
| I. | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | | | |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: | | | |
| 1.1 | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года, | 1 раз в 3 года | 40 420,50 | 0,25 |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год. | 1 раз в год | 24 252,30 | 0,15 |
| 1.3 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Объем работ/услуг*: работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал. | 1 раз в квартал | 24 252,30 | 0,15 |
| 1.4 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 32 336,40 | 0,20 |
| 1.5 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 48 504,60 | 0,30 |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: | | | |
| 2.1 | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 43 654,14 | 0,27 |

| | | | | |
|---|---|--|-----------|------|
| 2.2 | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 48 504,60 | 0,30 |
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 33 953,22 | 0,21 |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: | | | | |
| 3.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц, | 1 раз в месяц | 48 504,60 | 0,30 |
| 3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 24 252,30 | 0,15 |
| 3.3 | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 64 672,80 | 0,40 |
| 3.4 | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 38 803,68 | 0,24 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | |
| 4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 19 401,84 | 0,12 |
| 4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 19 401,84 | 0,12 |
| 4.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 32 336,40 | 0,20 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: | | | | |
| 5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 16 168,20 | 0,10 |
| 5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал, | 1 раз в квартал | 16 168,20 | 0,10 |
| 5.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 37 186,86 | 0,23 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: | | | | |
| 6.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 24 252,30 | 0,15 |
| 6.2 | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 16 168,20 | 0,10 |

| | | | | |
|-----|--|--|------------|------|
| 6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день, | 1 раз в день (во время обхода) | 19 401,84 | 0,12 |
| 6.4 | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 37 186,86 | 0,23 |
| 6.5 | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 113 177,40 | 0,70 |
| 6.6 | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 51 738,24 | 0,32 |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: | | | |
| 7.1 | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 16 168,20 | 0,10 |
| 7.2 | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 16 168,20 | 0,10 |
| 7.3 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 43 654,14 | 0,27 |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раз в год | 2 раза в год | 24 252,30 | 0,15 |
| 8.2 | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 8 084,10 | 0,05 |
| 8.3 | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 16 168,20 | 0,10 |
| 8.4 | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 32 336,40 | 0,20 |
| 8.5 | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день (во время обхода) | 25 869,12 | 0,16 |
| 8.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 80 841,00 | 0,50 |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: | | | |
| 9.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 25 869,12 | 0,16 |
| 9.2 | Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 8 084,10 | 0,05 |

| | | | | |
|------|--|--|------------|------|
| 9.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в | 16 168,20 | 0,10 |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 80 841,00 | 0,50 |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| 11.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 16 168,20 | 0,10 |
| 11.2 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 25 869,12 | 0,16 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | |
| 12.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 16 168,20 | 0,10 |
| 12.2 | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 56 588,70 | 0,35 |
| II. | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | | | |
| 13.1 | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал 1 система вентиляции и дымоудаления | 1 раз в квартал | 43 654,14 | 0,27 |
| 13.2 | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал 1 система вентиляции и дымоудаления | 1 раз в квартал | 43 654,14 | 0,27 |
| 13.3 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 63 055,98 | 0,39 |
| 13.4 | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 54 971,88 | 0,34 |
| 13.5 | Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 54 971,88 | 0,34 |
| 13.6 | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 53 355,06 | 0,33 |
| 14. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | | | |
| 14.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 109 943,76 | 0,68 |

| | | | | |
|------------|---|--|------------|------|
| 14.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 121 261,50 | 0,75 |
| 14.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 87 308,28 | 0,54 |
| 14.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 82 457,82 | 0,51 |
| 14.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 109 943,76 | 0,68 |
| 14.6 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 82 457,82 | 0,51 |
| 14.7 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 109 943,76 | 0,68 |
| 14.8 | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 109 943,76 | 0,68 |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | | | |
| 15.1 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 54 971,88 | 0,34 |
| 15.2 | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 74 373,72 | 0,46 |
| 15.3 | Удаление воздуха из системы отопления. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 67 906,44 | 0,42 |
| 15.4 | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 54 971,88 | 0,34 |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах : | | | |
| 16.1 | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | Ежедневно | 48 504,60 | 0,30 |
| 16.2 | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | Постоянно | 53 355,06 | 0,33 |
| 16.3 | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 1 раз в год | 80 841,00 | 0,50 |
| 16.4 | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в 3 месяца | 32 336,40 | 0,20 |
| 16.5 | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | Ежедневно | 80 841,00 | 0,50 |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: | | | |
| 17.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в 3 года | 1 раз в 3 года | 80 841,00 | 0,50 |
| 17.2 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 80 841,00 | 0,50 |
| 17.3 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 103 476,48 | 0,64 |

| | | | | |
|-------------|--|--|------------|------|
| 17.4 | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 236 055,72 | 1,46 |
| 17.5 | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 63 055,98 | 0,39 |
| 17.6 | Обслуживание системы видеонаблюдения и вывод видеоизображения в систему технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» | Постоянно | 185 934,30 | 1,15 |
| 18. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | |
| 18.1 | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно | Круглосуточно | 172 999,74 | 1,07 |
| 18.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 88 925,10 | 0,55 |
| 18.3 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 95 392,38 | 0,59 |
| 18.4 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в полгода | 1 раз в полгода | 100 242,84 | 0,62 |
| 18.5 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов). Согласно регламенту проведения ТО. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 202 102,50 | 1,25 |
| 18.6 | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая круглосуточно | Круглосуточно | 465 644,16 | 2,88 |
| 18.7 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в год | 1 раз в год | 92 158,74 | 0,57 |
| 18.8 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), после замены элементов оборудования. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день(при выявлении повреждений и нарушений) | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 1 суток | 84 074,64 | 0,52 |
| III. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 19. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | |
| 19.1 | Сухая и влажная уборка, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 234 438,90 | 1,45 |
| 19.2 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 163 298,82 | 1,01 |
| 19.3 | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 163 298,82 | 1,01 |
| 19.4 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга | В соответствии с Приказом Госстроя России от 22.08.2000 года № 191 | 80 841,00 | 0,50 |
| 20. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)**, в холодный период года: | | | |
| 20.1 | Сдвигание свежееывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (в дни снегопада) | 1 раз в сутки в дни снегопада | 127 728,78 | 0,79 |
| 20.2 | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 97 009,20 | 0,60 |
| 20.3 | Очистка придомовой территории от наледи и льда. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день (во время гололеда) | 1 раз в сутки во время гололеда | 67 906,44 | 0,42 |

| | | | | |
|--------------|--|---|---------------------|--------------|
| 20.4 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 87 308,28 | 0,54 |
| 20.5 | Работы по аварийному ремонту игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках | При выявлении повреждений и нарушений - выполнение в течение 15 суток | 48 504,60 | 0,30 |
| 20.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 77 607,36 | 0,48 |
| 21 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | |
| 21.1 | Подметание и уборка придомовой территории. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 166 532,46 | 1,03 |
| 21.2 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 54 971,88 | 0,34 |
| 21.3 | Уборка и выкашивание газонов, содержание зеленых насаждений. Содержание кустарников и деревьев. Содержание клумб и цветников, включая ограждения и малые архитектурные формы. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в месяц | Уборка и обследование - 1 раз в день. Далее в соответствии с цикличностью оказываемой услуги | 127 728,78 | 0,79 |
| 21.4 | Работы по ремонту и содержанию игровых и спортивных элементов на детских и спортивных площадках. Ремонт резинового покрытия площадок. | 1 раз в месяц | 161 682,00 | 1,00 |
| 21.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в день | 1 раз в день | 101 859,66 | 0,63 |
| 22 | Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 32 336,40 | 0,20 |
| 23 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | Постоянно | 194 018,40 | 1,20 |
| 24. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: | | | |
| 24.1 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 14 551,38 | 0,09 |
| 24.2 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния системы пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 1 раз в квартал | 1 раз в квартал | 25 869,12 | 0,16 |
| 24.3 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая 2 раза в год | 2 раза в год | 29 102,76 | 0,18 |
| 25. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Объем работ/услуг*: 1 работа/услуга, выполняемая при поступлении заявки от населения | Каждый раз при поступлении заявок населения | 80 841,00 | 0,50 |
| 26. | Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества | Ежемесячно | | *** |
| 27. | Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества | Ежемесячно | | *** |
| 28. | Электроэнергия в целях содержания общего имущества | Ежемесячно | | *** |
| 29. | Водоотведение в целях содержания общего имущества | Ежемесячно | | *** |
| ИТОГО | | | 7 248 204,06 | 44,83 |

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

-Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.

-Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

*Количество различных операций, выполняемых одним рабочим, и частота их повторения, выполняемых в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Каштановая, д. 11

** - придомовая территория берется в границах участков проектирования схем планировочной организации земельных участков, являющихся частью конкурсной документации, для каждого многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса, за исключением внутриквартальных проездов. Парковочные места относятся к придомовой территории.

***- плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ Московской области № 63-РВ от 22.05.2017 г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области»

Заместитель
Главы Администрации

М.В. Кортаев