



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 01.11.2023 № 7435**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, п. Новый Городок в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 02.10.2023 № Р001-8312869498-77394223,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства линейных объектов системы газоснабжения «Газопровод низкого давления  $P \leq 5,0$  кПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п. Новый Городок. Догазификация населенного пункта – поселка Новый городок», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земельных участков и земель,

государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца для строительства.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, договором от 08.08.2023 № 74335238 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0000000:1758 и 50:20:0090412:6 находящихся в собственности Российской Федерации, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этого земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельные участки составляет: 302 (триста два) рубля 02 (две) копейки за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером К№ 50:20:0000000:300416, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Одинцовский городской округ Московской области», устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка, пропорционально площади земельных участков в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования земельного участка. Размер платы за публичный сервитут на земельный участок составляет: 527 (пятьсот двадцать семь) рублей 69 (шестьдесят девять) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут вносится в виде единовременного платежа – не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05324 04 0000 120.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1355 (одна тысяча триста пятьдесят пять) рублей 50 (пятьдесят) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента

издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести части земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течении 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского  
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1  
к Постановлению  
от 01.11.2023 № 7435**

<b>№</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес / описание местоположения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	50:20:0000000:1758	Московская область, Одинцовский район, в районе пос. сан. им. Герцена
2	50:20:0090412:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, с/о Никольский, п. Новый городок.
3	50:20:0000000:300416	Московская область, Одинцовский район, сп Никольское, аэродром «Кубинка»

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления  $P \leq 5,0$  кПа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, п. Новый Городок. Догазификация населенного пункта – поселка Новый городок

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, Новый Городок п
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 230 м <sup>2</sup> $\pm$ 17 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 2					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453 939,02	2 132 299,23	Аналитический метод	0,10	—
2	453 943,20	2 132 291,61		0,10	
3	453 947,26	2 132 276,97		0,10	
4	453 948,61	2 132 274,71		0,10	
5	453 964,97	2 132 251,44		0,10	
6	453 969,77	2 132 245,87		0,10	
7	453 975,86	2 132 240,62		0,10	
8	453 998,79	2 132 225,34		0,10	
9	454 023,33	2 132 207,44		0,10	
10	454 032,08	2 132 199,66		0,10	
11	454 047,96	2 132 184,19		0,10	
12	454 068,05	2 132 164,66		0,10	
13	454 069,02	2 132 165,84		0,10	
14	454 072,10	2 132 163,29		0,10	
15	454 070,32	2 132 161,13		0,10	
16	454 070,99	2 132 160,57		0,10	
17	454 065,16	2 132 152,48		0,10	
18	454 065,17	2 132 152,28		0,10	
19	454 074,68	2 132 142,15		0,10	
20	454 102,72	2 132 113,57		0,10	
21	454 108,54	2 132 110,45		0,10	
22	454 112,86	2 132 107,35		0,10	
23	454 114,84	2 132 111,49		0,10	
24	454 119,61	2 132 121,66		0,10	
25	454 127,90	2 132 133,90		0,10	
26	454 136,33	2 132 145,82		0,10	
27	454 147,87	2 132 159,63		0,10	
28	454 151,92	2 132 164,79		0,10	
29	454 146,19	2 132 170,66		0,10	
30	454 131,08	2 132 187,03		0,10	
31	454 124,99	2 132 194,44		0,10	
32	454 122,80	2 132 199,51		0,10	
33	454 122,48	2 132 202,14		0,10	
34	454 120,67	2 132 201,20		0,10	
35	454 118,83	2 132 204,75		0,10	
36	454 121,95	2 132 206,38		0,10	
37	454 121,66	2 132 208,71		0,10	
38	454 120,42	2 132 214,33		0,10	
39	454 121,07	2 132 214,74		0,10	
40	454 118,45	2 132 226,05		0,10	
41	454 110,85	2 132 238,82		0,10	
42	454 103,02	2 132 244,66		0,10	
43	454 101,82	2 132 243,39		0,10	
44	454 100,55	2 132 244,17		0,10	
45	454 090,80	2 132 246,06		0,10	
46	454 092,95	2 132 250,72		0,10	
47	454 102,39	2 132 248,91		0,10	

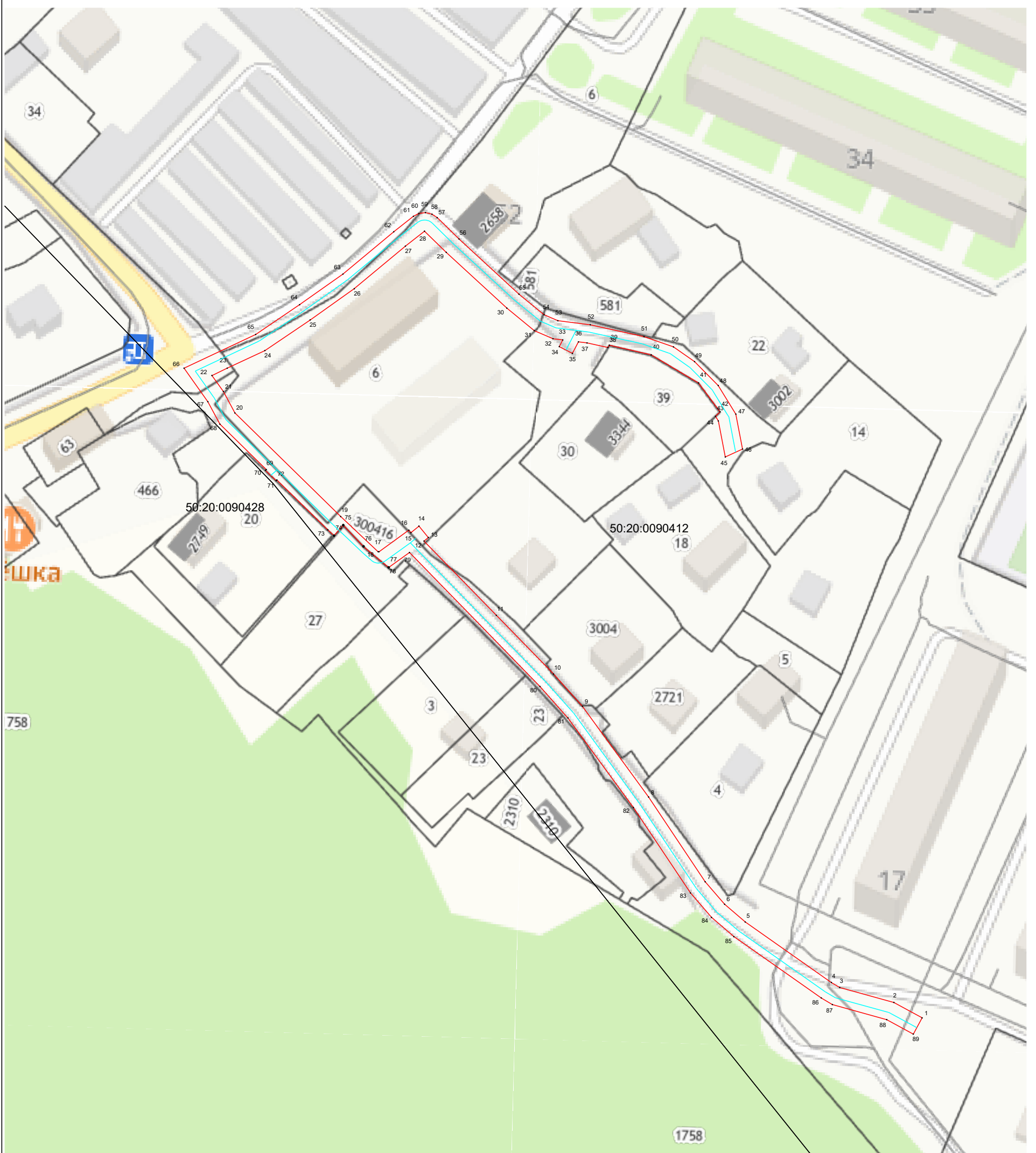
**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
48	454 110,15	2 132 244,15	Аналитический метод	0,10	—
49	454 116,60	2 132 237,75		0,10	
50	454 120,60	2 132 232,06		0,10	
51	454 123,38	2 132 224,10		0,10	
52	454 126,59	2 132 209,58		0,10	
53	454 127,68	2 132 200,83		0,10	
54	454 129,30	2 132 197,09		0,10	
55	454 134,85	2 132 190,32		0,10	
56	454 149,80	2 132 174,12		0,10	
57	454 155,57	2 132 168,22		0,10	
58	454 156,52	2 132 166,80		0,10	
59	454 156,93	2 132 165,06		0,10	
60	454 156,70	2 132 163,28		0,10	
61	454 155,94	2 132 161,80		0,10	
62	454 151,75	2 132 156,48		0,10	
63	454 140,30	2 132 142,76		0,10	
64	454 132,01	2 132 131,05		0,10	
65	454 123,96	2 132 119,18		0,10	
66	454 114,83	2 132 099,83		0,10	
67	454 105,77	2 132 106,26		0,10	
68	454 099,69	2 132 109,52		0,10	
69	454 087,40	2 132 122,05		0,10	
70	454 087,19	2 132 121,83		0,10	
71	454 084,43	2 132 124,71		0,10	
72	454 084,59	2 132 124,91		0,10	
73	454 071,09	2 132 138,68		0,10	
74	454 069,52	2 132 140,33		0,10	
75	454 072,37	2 132 142,84		0,10	
76	454 066,61	2 132 148,31		0,10	
77	454 060,92	2 132 155,10		0,10	
78	454 060,98	2 132 155,23		0,10	
79	454 064,95	2 132 160,73	0,10		
80	454 028,67	2 132 196,00	0,10		
81	454 020,18	2 132 203,55	0,10		
82	453 995,93	2 132 221,24	0,10		
83	453 972,83	2 132 236,63	0,10		
84	453 966,22	2 132 242,33	0,10		
85	453 961,02	2 132 248,36	0,10		
86	453 944,42	2 132 271,99	0,10		
87	453 942,62	2 132 274,98	0,10		
88	453 938,55	2 132 289,67	0,10		
89	453 934,63	2 132 296,84	0,10		
1	453 939,02	2 132 299,23	0,10		
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
—	—	—	—	—	—










Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  - Граница зоны
-  1 - характерная точка границы зоны
-  - ось проектируемого сооружения

Подпись \_\_\_\_\_



Дата « 29 » сентября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта