



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 01.11.2023 № 7436**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, п. Новый городок в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, корп/этаж Б/9, кабинет 901) от 02.10.2023 № Р001-8312869498-77397226,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении части земельного участка К№ 50:20:0000000:1758 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения - газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа с установкой газорегуляторного пункта, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа по адресу: Московская область, Одинцовский г.о, п. Новый Городок. Догазификация населенного пункта – поселка Новый городок, в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, договора 03/12207-Д09127-2021-КОМ от 10.09.2022 о предоставлении комплексной услуги по газификации и договора от 08.08.2023 г. № 74335238 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1 498 (одна тысяча четыреста девяносто восемь) рублей 66 (пятьдесят) копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, а также часть земельного участка, указанного в абзаце 1 пункта 1 постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течении трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ Мпа с установкой газорегуляторного пункта, распределительный газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ Мпа, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., п. Новый Городок. Догазификация населенного пункта – поселка Новый городок

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский городской округ, Новый Городок п
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 194 м ² \pm 20 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblغاز.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454 076,86	2 131 995,81	Аналитический метод	0,10	—
2	454 078,13	2 131 998,69		0,10	
3	454 079,19	2 132 000,38		0,10	
4	454 080,57	2 132 001,83		0,10	
5	454 082,21	2 132 002,98		0,10	
6	454 085,00	2 132 004,03		0,10	
7	454 086,99	2 132 004,25		0,10	
8	454 088,98	2 132 004,07		0,10	
9	454 090,89	2 132 003,50		0,10	
10	454 093,08	2 132 002,39		0,10	
11	454 094,66	2 132 001,16		0,10	
12	454 095,96	2 131 999,65		0,10	
13	454 096,93	2 131 997,90		0,10	
14	454 097,54	2 131 996,00		0,10	
15	454 097,76	2 131 994,02		0,10	
16	454 097,50	2 131 991,69		0,10	
17	454 104,27	2 131 988,77		0,10	
18	454 110,39	2 131 986,46		0,10	
19	454 117,79	2 131 984,11		0,10	
20	454 126,82	2 131 982,22		0,10	
21	454 134,08	2 131 981,60		0,10	
22	454 140,07	2 131 981,63		0,10	
23	454 148,45	2 131 982,53		0,10	
24	454 172,06	2 131 985,74		0,10	
25	454 191,31	2 131 988,57		0,10	
26	454 201,46	2 131 989,88		0,10	
27	454 213,04	2 131 990,95		0,10	
28	454 222,19	2 131 991,35		0,10	
29	454 224,11	2 131 991,21		0,10	
30	454 225,85	2 131 990,61		0,10	
31	454 226,83	2 131 989,95		0,10	
32	454 260,31	2 131 956,22		0,10	
33	454 267,09	2 131 963,41		0,10	
34	454 266,31	2 131 963,74		0,10	
35	454 252,41	2 131 976,32		0,10	
36	454 247,25	2 131 981,91		0,10	
37	454 237,87	2 131 990,77		0,10	
38	454 237,74	2 131 997,48		0,10	
39	454 251,74	2 132 006,19		0,10	
40	454 254,81	2 132 007,84		0,10	
41	454 261,42	2 132 010,90		0,10	
42	454 268,01	2 132 012,04		0,10	
43	454 278,73	2 132 014,32		0,10	
44	454 286,51	2 132 015,37		0,10	
45	454 287,33	2 132 023,83		0,10	
46	454 287,10	2 132 028,74		0,10	
47	454 291,15	2 132 027,75		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
48	454 291,33	2 132 023,59	Аналитический метод	0,10	—
49	454 290,56	2 132 015,69		0,10	
50	454 309,57	2 132 016,46		0,10	
51	454 317,13	2 132 017,40		0,10	
52	454 323,65	2 132 018,69		0,10	
53	454 334,70	2 132 022,76		0,10	
54	454 343,06	2 132 026,40		0,10	
55	454 350,17	2 132 029,27		0,10	
56	454 354,69	2 132 030,31		0,10	
57	454 379,75	2 132 040,85		0,10	
58	454 384,93	2 132 042,48		0,10	
59	454 390,68	2 132 043,99		0,10	
60	454 413,63	2 132 049,19		0,10	
61	454 422,20	2 132 052,02		0,10	
62	454 439,23	2 132 059,80		0,10	
63	454 458,22	2 132 070,14		0,10	
64	454 468,40	2 132 075,17		0,10	
65	454 466,40	2 132 078,54		0,10	
66	454 469,84	2 132 080,58		0,10	
67	454 472,04	2 132 076,88		0,10	
68	454 486,65	2 132 083,34		0,10	
69	454 489,83	2 132 082,81		0,10	
70	454 491,57	2 132 083,29		0,10	
71	454 489,69	2 132 089,95		0,10	
72	454 493,54	2 132 091,03		0,10	
73	454 495,35	2 132 084,63		0,10	
74	454 502,82	2 132 087,79		0,10	
75	454 513,88	2 132 094,10		0,10	
76	454 537,44	2 132 111,27		0,10	
77	454 544,71	2 132 114,70		0,10	
78	454 553,24	2 132 120,01		0,10	
79	454 555,27	2 132 122,79		0,10	
80	454 556,45	2 132 129,07		0,10	
81	454 555,52	2 132 134,24		0,10	
82	454 551,39	2 132 151,95		0,10	
83	454 550,22	2 132 154,44		0,10	
84	454 553,44	2 132 156,98		0,10	
85	454 555,19	2 132 153,28		0,10	
86	454 559,44	2 132 135,04		0,10	
87	454 560,52	2 132 129,05		0,10	
88	454 559,04	2 132 121,17		0,10	
89	454 556,02	2 132 117,03		0,10	
90	454 546,62	2 132 111,17		0,10	
91	454 539,50	2 132 107,82		0,10	
92	454 516,05	2 132 090,73		0,10	
93	454 504,60	2 132 084,19		0,10	
94	454 494,57	2 132 079,97		0,10	
95	454 490,05	2 132 078,73		0,10	
96	454 487,18	2 132 079,20		0,10	
97	454 472,03	2 132 072,50		0,10	
98	454 460,06	2 132 066,59		0,10	
99	454 441,02	2 132 056,22		0,10	
100	454 423,66	2 132 048,29		0,10	
101	454 414,70	2 132 045,33		0,10	
102	454 391,63	2 132 040,10		0,10	

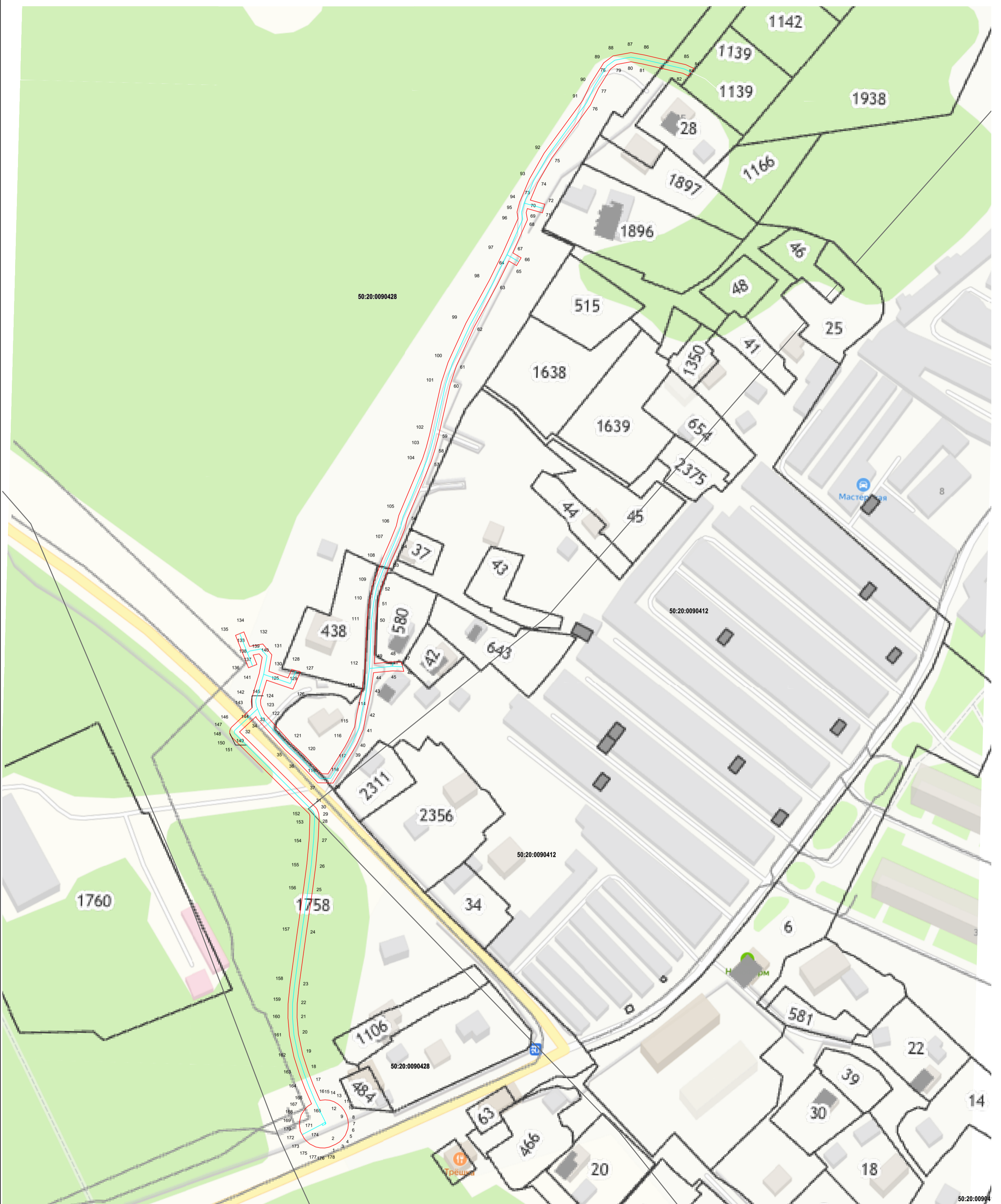
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	454 386,04	2 132 038,63	Аналитический метод	0,10	—
104	454 381,12	2 132 037,09		0,10	
105	454 355,94	2 132 026,50		0,10	
106	454 351,38	2 132 025,45		0,10	
107	454 344,61	2 132 022,71		0,10	
108	454 336,20	2 132 019,05		0,10	
109	454 324,74	2 132 014,83		0,10	
110	454 317,77	2 132 013,45		0,10	
111	454 309,90	2 132 012,47		0,10	
112	454 288,53	2 132 011,61		0,10	
113	454 279,42	2 132 010,38		0,10	
114	454 268,77	2 132 008,12		0,10	
115	454 262,62	2 132 007,05		0,10	
116	454 256,60	2 132 004,26		0,10	
117	454 253,74	2 132 002,72		0,10	
118	454 241,78	2 131 995,29		0,10	
119	454 241,84	2 131 992,52		0,10	
120	454 250,09	2 131 984,73		0,10	
121	454 255,23	2 131 979,17		0,10	
122	454 268,49	2 131 967,16		0,10	
123	454 272,21	2 131 965,60		0,10	
124	454 274,20	2 131 965,44		0,10	
125	454 283,22	2 131 968,19		0,10	
126	454 279,21	2 131 979,75		0,10	
127	454 286,85	2 131 983,13		0,10	
128	454 287,96	2 131 979,24		0,10	
129	454 284,19	2 131 977,58		0,10	
130	454 287,12	2 131 969,15		0,10	
131	454 294,42	2 131 970,45		0,10	
132	454 299,22	2 131 966,48		0,10	
133	454 298,12	2 131 960,69		0,10	
134	454 304,51	2 131 958,14		0,10	
135	454 303,03	2 131 954,42		0,10	
136	454 288,67	2 131 960,15		0,10	
137	454 290,16	2 131 963,86		0,10	
138	454 294,33	2 131 962,20		0,10	
139	454 294,84	2 131 964,91		0,10	
140	454 293,29	2 131 966,19		0,10	
141	454 286,25	2 131 964,93		0,10	
142	454 275,04	2 131 961,51		0,10	
143	454 273,81	2 131 961,36		0,10	
144	454 271,17	2 131 961,70		0,10	
145	454 271,03	2 131 961,76		0,10	
146	454 262,38	2 131 952,61		0,10	
147	454 261,48	2 131 952,09		0,10	
148	454 260,75	2 131 951,89		0,10	
149	454 259,73	2 131 951,90		0,10	
150	454 258,73	2 131 952,25		0,10	
151	454 257,84	2 131 952,95		0,10	
152	454 224,19	2 131 986,93		0,10	
153	454 223,29	2 131 987,29		0,10	
154	454 213,31	2 131 986,96		0,10	
155	454 201,90	2 131 985,90		0,10	
156	454 191,85	2 131 984,61		0,10	
157	454 172,63	2 131 981,78		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
158	454 148,92	2 131 978,55	Аналитический метод	0,10	—
159	454 140,29	2 131 977,63		0,10	
160	454 133,92	2 131 977,60		0,10	
161	454 126,23	2 131 978,25		0,10	
162	454 116,78	2 131 980,23		0,10	
163	454 109,08	2 131 982,68		0,10	
164	454 102,79	2 131 985,06		0,10	
165	454 095,98	2 131 987,99		0,10	
166	454 095,02	2 131 986,48		0,10	
167	454 093,64	2 131 985,04		0,10	
168	454 091,11	2 131 983,45		0,10	
169	454 088,22	2 131 982,68		0,10	
170	454 086,22	2 131 982,66		0,10	
171	454 084,26	2 131 983,04		0,10	
172	454 084,12	2 131 982,91		0,10	
173	454 080,59	2 131 984,78		0,10	
174	454 079,55	2 131 985,71		0,10	
175	454 078,25	2 131 987,22		0,10	
176	454 076,92	2 131 989,90		0,10	
177	454 076,51	2 131 991,85		0,10	
178	454 076,49	2 131 993,85	0,10		
1	454 076,86	2 131 995,81	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 200

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- Граница зоны
- 1 - характеристическая точка границы зоны
- ось проектируемого сооружения

Подпись



Дата « 29 » сентября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта