



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.01.2024 № 317**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, д. Сурмино в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734) от 25.12.2023 № P001-4909656807-80581698,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления $P \leq 5,0$ кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Сурмино», в границах в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование частей земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

(при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: 11 месяцев.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 14.09.2022 № 03/8687-7211-22, договором на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения от 31.10.2023 № 78393662.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Плата за публичный сервитут в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Одинцовскому городскому округу Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 28.11.2022 № 15ВР-2453, пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута, за каждый год использования этих земель. Размер платы за публичный сервитут на земли составляет: 1646 (одна тысяча шестьсот сорок шесть) рублей 49 копеек за весь срок действия сервитута, НДС не облагается. Плата за публичный сервитут на земли вносится в виде единовременного платежа - не позднее 30 дней с момента издания настоящего постановления, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского городского округа, л/с 04483J94880) ИНН 5032000299, КПП 503201001, ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, единый казначейский счет 40102810845370000004, казначейский (расчетный) счет 03100643000000014800, ОКТМО 46755000 КБК 080 1 11 05312 04 0000 120.

Акционерное общество «Мособлгаз»: - обязано привести земли, государственная собственность на которые не разграничена и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 постановления в состоянии, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; - направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить

обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

**Приложение № 1
к Постановлению
от 25.01.2024 № 317**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0000000:304637	Московская область, р-н Одинцовский
2	50:20:0080220:342	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Сурмино
3	50:20:0000000:304639	Московская область, р-н Одинцовский
4	50:20:0080104:1462	Российская Федерация, Московская область, р-н Одинцовский, д Сурмино

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут с целью размещения размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления P≤5 кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.Сурмино". Срок установления: 10 лет

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Московская область, Одинцовский городской округ, д.Сурмино</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± Дельта P)	<i>1222кв.м. ± 12кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью размещения размещения линейного объекта "Газопровод низкого давления P≤5 кПа по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д.Сурмино." Срок установления: 10 лет</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

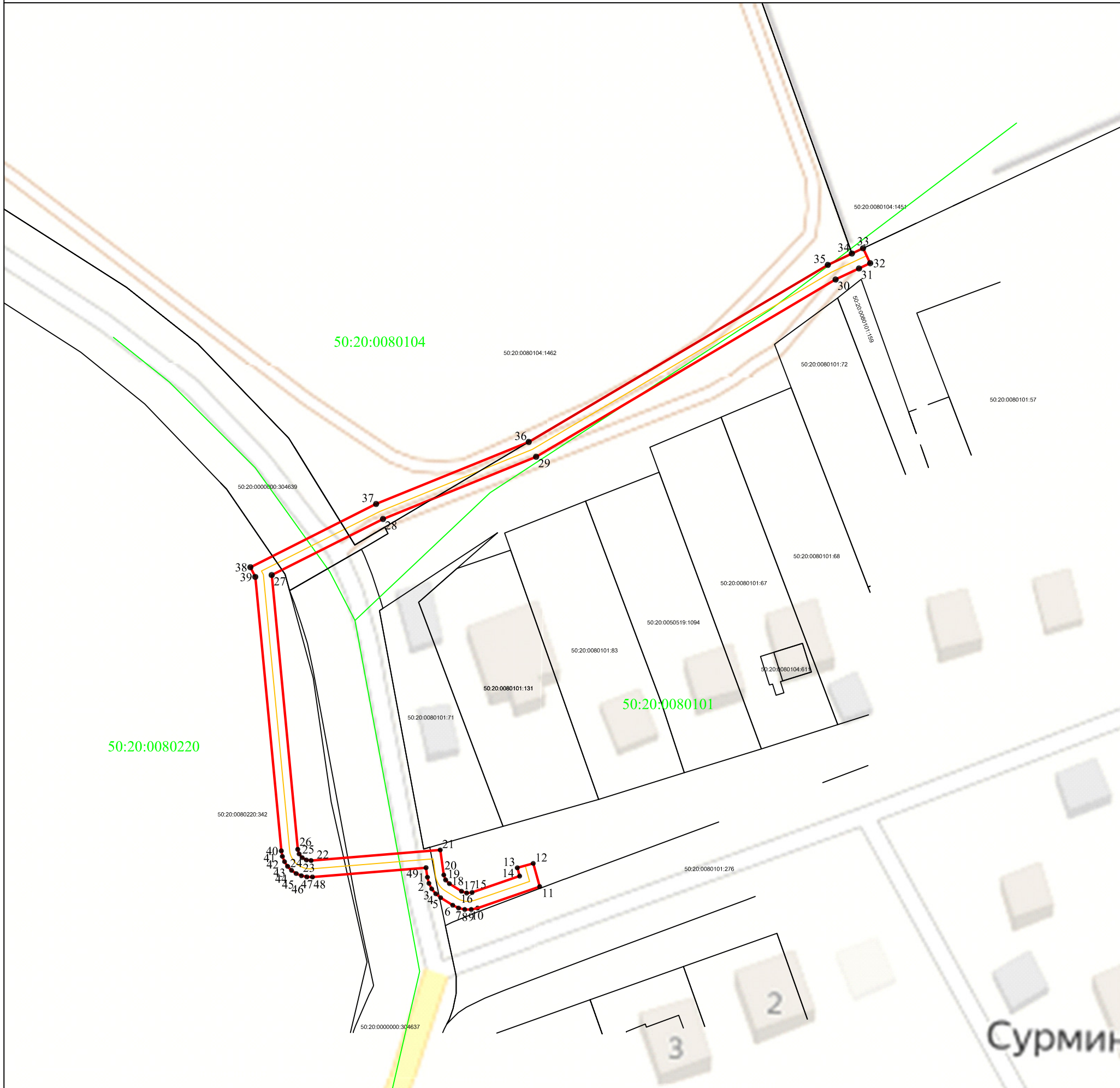
1. Система координат МСК 50 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476116,97	2144649,00	Аналитический метод	0,10	-
2	476115,49	2144649,37	Аналитический метод	0,10	-
3	476114,14	2144650,05	Аналитический метод	0,10	-
4	476112,96	2144651,01	Аналитический метод	0,10	-
5	476112,02	2144652,21	Аналитический метод	0,10	-
6	476110,19	2144655,12	Аналитический метод	0,10	-
7	476109,51	2144656,53	Аналитический метод	0,10	-
8	476109,16	2144658,05	Аналитический метод	0,10	-
9	476109,16	2144659,61	Аналитический метод	0,10	-
10	476109,50	2144661,13	Аналитический метод	0,10	-
11	476114,70	2144676,19	Аналитический метод	0,10	-
12	476120,32	2144674,62	Аналитический метод	0,10	-
13	476119,25	2144670,77	Аналитический метод	0,10	-
14	476117,25	2144671,33	Аналитический метод	0,10	-
15	476113,28	2144659,82	Аналитический метод	0,10	-
16	476113,14	2144658,50	Аналитический метод	0,10	-
17	476113,58	2144657,25	Аналитический метод	0,10	-
18	476115,41	2144654,33	Аналитический метод	0,10	-
19	476116,32	2144653,41	Аналитический метод	0,10	-
20	476117,53	2144652,96	Аналитический метод	0,10	-
21	476123,58	2144652,10	Аналитический метод	0,10	-
22	476121,02	2144620,84	Аналитический метод	0,10	-
23	476121,15	2144619,68	Аналитический метод	0,10	-
24	476121,71	2144618,66	Аналитический метод	0,10	-
25	476122,61	2144617,94	Аналитический метод	0,10	-
26	476123,72	2144617,60	Аналитический метод	0,10	-
27	476190,16	2144611,30	Аналитический метод	0,10	-
28	476203,72	2144638,24	Аналитический метод	0,10	-
29	476218,79	2144675,32	Аналитический метод	0,10	-
30	476261,73	2144747,84	Аналитический метод	0,10	-
31	476264,40	2144753,50	Аналитический метод	0,10	-
32	476265,68	2144756,21	Аналитический метод	0,10	-
33	476269,30	2144754,50	Аналитический метод	0,10	-
34	476268,02	2144751,79	Аналитический метод	0,10	-
35	476265,27	2144745,96	Аналитический метод	0,10	-
36	476222,39	2144673,54	Аналитический метод	0,10	-
37	476207,37	2144636,58	Аналитический метод	0,10	-
38	476192,04	2144606,14	Аналитический метод	0,10	-
39	476189,70	2144607,32	Аналитический метод	0,10	-
40	476123,35	2144613,62	Аналитический метод	0,10	-
41	476122,01	2144613,88	Аналитический метод	0,10	-
42	476120,75	2144614,40	Аналитический метод	0,10	-
43	476119,61	2144615,14	Аналитический метод	0,10	-
44	476118,64	2144616,10	Аналитический метод	0,10	-
45	476117,87	2144617,22	Аналитический метод	0,10	-
46	476117,34	2144618,47	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

● 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

— - граница публичного сервитута

1 - обозначение новой характерной точки

— - граница земельного участка

50:20:0080101:1 - кадастровый номер земельного участка

— - граница кадастрового квартала

50:20:0080101 - номер кадастрового квартала

— - проектируемое сооружение газопровод низкого давления $P \leq 5$ кПа

Подпись



Дата «23» ноября 2023 г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	48	-
48	49	-
49	1	-