Приложение 1

к постановлению Администрации

Одинцовского городского округа

Московской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_

**«3. Прогноз развития сферы реализации**

**муниципальной программы**

В рамках Муниципальной программы планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений за счет средств бюджетов различных уровней. Реализация мероприятий Муниципальной программы позволит значительно улучшить проблему расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, обеспечит защиту прав граждан на жилище путем переселения из аварийных жилых домов в новые благоустроенные помещения.

На 01.01.2023 в результате реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Муниципальной программы (далее – Подпрограмма 1) в благоустроенные жилые помещения переселены 90 семей (199 человек).

Ежегодно этапы Подпрограммы 1 государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» по завершению соответствующего финансового года подлежат корректировке с учетом фактического исполнения плановых показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Московской области в соответствии с заключенными контрактами на проведение работ. При этом условия софинансирования прошедших и незавершенных этапов сохраняются.

Перечень аварийного жилищного фонда на территории Одинцовского городского округа, по которому осуществляются завершающие мероприятия по переселению, представлен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень аварийного жилищного фонда, по которому осуществляются завершающие мероприятия по переселению в рамках Подпрограммы 1

| № п/п | Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ,  г. Звенигород | Постановление о признании дома аварийным | | Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м | Количество граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| номер | дата |
|  | пос. сан. Поречье, д. 35 | 545 | 01.07.2016 | 29,9 | 1 |
|  | ВСЕГО |  |  | 29,9 | 1 |

Для достижения результатов подпрограммы «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» Муниципальной программы (далее – Подпрограмма 2) жителям аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, планируется предоставление жилых помещений из муниципального жилищного фонда или предоставления возмещения за жилые помещения, а также расселение аварийного жилья путем включения аварийных домов в проекты Градостроительной концепции комплексного развития территорий.

Перечень аварийного жилищного фонда, подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 2 на территории Одинцовского городского округа, представлен в Таблице №1.

Таблица № 1

Перечень аварийного жилищного фонда,

подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ | Распоряжение о признании дома аварийным | | Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м | Кол-во расселяемых жилых помещений | Кол-во человек |
| номер | дата |
| 1. | пос. Барвиха, д. 22 | 121 | 09.04.2010 | 223,7 | 3 | 7 |
| 2. | ст. Усово, д. 62 | 205-р | 15.07.2019 | 57,8 | 2 | 2 |
| 3. | д. Подлипки, д. 66 | 2290 | 31.05.2022 | 82,1 | 2 | 2 |
| 4. | р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 1 | 1835 | 30.03.2023 | 2 736,77 | 60 | 151 |
| 5. | р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 2 | 1835 | 30.03.2023 | 2 759,7 | 60 | 161 |
| 6. | р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 3 | 1835 | 30.03.2023 | 2 781,0 | 60 | 132 |
| 7. | р.п. Большие Вяземы, ул. Институт, д. 6 | 1835 | 30.03.2023 | 2 764,4 | 62 | 125 |
|  | ВСЕГО |  |  | 11 405,47 | 249 | 580 |

В рамках выполнения мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым после 1 января 2017 года» Муниципальной программы (далее - Подпрограмма 4) планируется переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации путем приобретения в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах с последующим предоставлением гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения, или предоставления выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения, имеющим в собственности жилые помещения в аварийном доме, за счет средств бюджета Московской области и бюджета округа.

В соответствии с частью 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам может дополнительно предоставляться субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений. Порядок предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений утвержден Постановлением Правительства Московской области от 19.12.2023 № 1261-П.

Перечень аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года и подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 4 представлен в Таблице 2.

Таблица № 2

Перечень аварийного жилищного фонда, признанного таковым после

1 января 2017 года и подлежащего переселению в рамках Подпрограммы 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес дома: Московская область, Одинцовский городской округ | Распоряжение о признании дома аварийным | | Общая площадь расселяемых жилых помещений, кв.м | Кол-во расселяемых жилых помещений | Кол-во человек |
| номер | дата |
| 1. | г. Звенигород, Нахабинское шоссе, д. 9 | 969 | 07.09.2018 | 1 505,8 | 36 | 77 |
| 2. | г. Одинцово,  ул. Ракетчиков, д. 49 | 4517 | 10.12.2021 | 61,9 | 1 | 1 |
|  | ВСЕГО |  |  | 1 567,7 | 37 | 78 |

».

И.о. начальника Управления жилищных отношений Т.В. Бондарева