Приложение 3

к постановлению Администрации Одинцовского городского округа Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположенной по адресу: Московская область,** **Одинцовский г. о, р. п. Большие Вязёмы, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

Таблица №1 Перечень земельных участков

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес (местоположение) земельного участка** | **Категория** | **Вид разрешенного использования**  | **Площадь земельного участка, кв. м** |
| 1 | 50:20:0041411:179  | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для обслуживания жилых и нежилых зданий | 78 630,00 |
| 2 | Земельный участок не сформированный |  |  |  | 4 172,00 |

Таблица №2 Перечень объектов капитального строительства

| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта капитального строительства**  | **Адрес объекта капитального строительства** | **Наименование объекта капитального строительства** | **Площадь объекта капитального строительства, кв.м** | **Кадастровый номер помещения расположенного в объекте капитального строительства** | **Площадь помещения в объекте капитального строительства, кв.м** | **Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50:20:0041406:389 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, ул. Городок-17, вл. 23, строен. 15 | Хранилище | 1120,00  |  |  | Снос |
| 2 | 50:20:0041406:391 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23, строение 18 | Хранилище | 360,00  |  |  | Снос |
| 3 | 50:20:0041406:392 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий посёлок Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23, строение 13 | Хранилище | 1531,30  |  |  | Снос |
| 4 | 50:20:0041406:393 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 17 | Хранилище | 1076,00  |  |  | Снос |
| 5 | 50:20:0041406:394 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23, строение 3 | Хранилище | 456,00  |  |  | Снос |
| 6 | 50:20:0041406:395 | Московская область, Одинцовский район, г.п. Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23, строение 12 | Хранилище | 727,00  |  |  | Снос |
| 7 | 50:20:0041406:396 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 1 | Хранилище | 456,00  |  |  | Снос |
| 8 | 50:20:0041406:397 | Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 4 | Хранилище | 456,00  |  |  | Снос |
| 9 | 50:20:0041411:3832 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 7 | Хранилище | 300,00  |  |  | Снос |
| 10 | 50:20:0041411:3833 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 10 | Хранилище | 525,00  |  |  | Снос |
| 11 | 50:20:0041411:3835 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23, строение 12 | Хранилище | 834,00  |  |  | Снос |
| 12 | 50:20:0041411:3836 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселокБольшие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 19 | Хранилище | 506,00  |  |  | Снос |
| 13 | 50:20:0041411:3838 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселок Большие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 9 | Хранилище | 300,00 |  |  | Снос |
| 14 | 50:20:0041411:3840 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселокБольшие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 6 | КПП | 36,80  |  |  | Снос |
| 15 | 50:20:0041411:3841 | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, ул.Городок-17, владение 23, строение 8 | Хранилище | 300,00  |  |  | Снос |
| 16 | 50:20:0041406:390\* | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселокБольшие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 16 | Хранилище | 1120,00 |  |  | Снос(фактически объект отсутствует/снесен) |
| 17 | 50:20:0041411:3837\* | Московская область, Одинцовский район, городское поселение Большие Вязёмы, рабочий поселокБольшие Вязёмы, улица Городок-17, владение 23, строение 2 | Хранилище | 456,00 |  |  | Снос(фактически объект отсутствует/снесен) |
| 18 | 50:20:0041411:3839\* | Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, г/п Большие Вязёмы, р.п. Большие Вязёмы, ул. Городок-17, владение 23 | Здание: Хранилище | 360,00 |  |  | Снос(фактически объект отсутствует/снесен) |
| 19 | -\* | - | Автомоечный комплекс самообслуживания | 250 |  |  | Снос (оборудование частично демонтировано) |
| 20 | - | - | - | 300 |  |  |  |

\* фактически объект капитального строительства отсутствует/снесен

При нахождении в границах территории комплексного развития, определенной Приложением № 1 к проекту решения
о комплексном развитии территории нежилой застройки площадью 8,3 га, расположенной по адресу: Московская область, Одинцовский г. о, р. п. Большие Вязёмы, объектов капитального строительства, отсутствующих в настоящем Приложении, в том числе, находящихся на неразграниченном земельном участке, такие объекты признаются включенными в территорию комплексного развития со статусом «снос/реконструкция». Для определения отнесения объекта капитального строительства к числу объектов, включаемых в границы территории комплексного развития, приоритетное значение имеет его фактическое нахождение в границах территории комплексного развития, которая определена путем описания границ и указания
их координат.

Мероприятия по сносу/реконструкции/сохранению указанных объектов возможны к уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории и/или архитектурно-строительного проектирования в пределах показателей, установленных региональными нормами градостроительного проектирования и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность.