ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕННИЙ

от 22.04.2024

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040643:64 площадью 36200 кв.м, в части увеличения этажности до 6 этажей в целях строительства многофункционального здания

Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040643:64 площадью 36200 кв.м, в части увеличения этажности до 6 этажей в целях строительства многофункционального здания назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 27.03.2024 №31-ПГл «О назначении общественных обсуждений» (далее- Проект).

Заявитель: ООО «Одинцово-Резиденс».

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – Администрация Одинцовского городского округа Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений с 29.03.2024 до 26.04.2024.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 29.03.2024 № 12 и размещено на информационных стендах.

Информационные материалы по проекту были размещены на сайте odin.ru.

Экспозиции демонстрационных материалов проекта были организованы в период с 05.04.2024 по 19.04.2024 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. М. Бирюзова, д.15, корп. А, каб. 212, часы работы: Понедельник – Четверг с 10-00 до 17-00, Пятница с 10-00 до 15-00, перерыв на обед с 13-00 до 13-45;

Консультация по теме общественных обсуждений проведена 10.04.2024 с 17-00 до 18.00 в Управлении градостроительной деятельности Администрации Одинцовского городского округа Московской области по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.15, корп. А, каб. 212.

Предложения и замечания принимались в срок с 05.04.2024 по 19.04.2024, посредством:

 - записи предложений и замечаний в книгу (журнал) учета посетителей и записи предложений и замечаний проведения экспозиции по общественным обсуждениям в период работы экспозиции;

 - личного обращения в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области по адресу: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.;

 - почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;

- государственной информационной системы Московской области "Портал государственных и муниципальных услуг Московской области" (далее - РПГУ) в электронном виде.

В процессе проведения общественных обсуждений замечаний и предложений от участников общественных обсуждений не поступило (Таблица №1).

 Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений  | Количество | Выводы  |
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений  |
| - | - | - |
| Иные участники общественных обсуждений |
| - Правообладатель ЗУ с К№50:20:0040643:264 АО «Агрокомплекс Горки-2», возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на ЗУ с К№50:20:0040643:64, в части увеличения допустимой этажности, т.к. ЗУ К№50:20:0040643:264, расположен в зоне влияния высотности зданий. Увеличенная высотность здания снизит инсоляцию ЗУ сельхоз.назначение и окажет негативное воздействие на возможность сельхоз.производства в соответствии с территориальной зоной СХ-3. - Кроме того, согласно сведений геопортала Подмосковья, ЗУ с К№50:20:0040643:64, расположен в зоне планируемого размещения объектов автомобильного транспорта А-106 Рублево-Успенское шоссе (подъезд к с.Успенское). Согласно представленных материалов, данная зона не учитывается, что сделает не возможным расширение 1-го Успенского шоссе или существенно увеличит стоимость выкупа участка под его расширение, что первом случае затронет интересы неограниченного круга лиц, а во втором случае-нарушит интересы МО и Одинцовского г.о.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 22.04.2024.

Процедура общественных обсуждений по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем, общественные обсуждения считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.

Секретарь Гуреева Л.В.

Члены комиссии:

 Рипка М.М.

 Медведев Г.А.

 Козякова О.М.