

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Одинцовского городского округа Московской области от 22.07.2017 № 2-ПГл «О назначении публичных слушаний» по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области».

Основная задача проекта - разделить территорию городского округа на зоны по преобладающему типу использования, и для каждой из таких зон установить правила ведения землепользования.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний – Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Заявителем является Комитет архитектуры и градостроительства Московской области.

Разработчиком является ЗАО «НИиПИ ИГСП», 127051, г. Москва, пер. Б. Сухаревский, д.19, стр.1, тел. +7(495)786-67-30, e-mail: [info@ecocity.ru](mailto:info@ecocity.ru)

Оповещение о начале проведения публичных слушаний с проектной документацией опубликовано в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 26.07.2019 № 29/1, официальный сайт Администрации Одинцовского городского округа Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru).

Срок проведения публичных слушаний – с 26.07.2019 по 16.10.2019.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 26.07.2019 до 04.10.2019.

Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены на экспозиции по официальным адресам Территориальных управлений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Экспозиция была открыта в часы работы Территориальных управлений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Консультации по теме публичных слушаний проводились каждый понедельник в часы работы Территориальных управлений Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Информация по проведению собраний публичных слушаний, предложения и замечания публичных слушаний, прилагаются к данному документу.

Приложение № 1

Собрание публичных слушаний (поселок базы отдыха «Солнечная поляна») было проведено 10.08.2019 в 10:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Поддержать проект Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Приложение № 2

Собрание публичных слушаний (деревня Рязань) было проведено 10.08.2019 в 11:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Поддержать проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, в части установления зон СХЗ. | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сохранить водоохранную зону.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

### Приложение № 3

Собрание публичных слушаний (деревня Бушарино) было проведено 10.08.2019 в 12:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

## Приложение № 4

Собрание публичных слушаний (деревня Волково) было проведено 10.08.2019 в 13:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

## Приложение № 5

Собрание публичных слушаний (деревня Аниково) было проведено 10.08.2019 в 14:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

## Приложение № 6

Собрание публичных слушаний (деревня Гигирево) было проведено 10.08.2019 в 15:00 в здании пансионата с лечением «Солнечная поляна» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Волково, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок санатория им. Герцена) было проведено 10.08.2019 в 17:00 в Здание Дома Культуры «Никольский сельский культурно досуговый центр «Полет», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок санатория имени Герцена, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земли Управления делами президента РФ перевести в зону, в которой возможно благоустройство и строительства объектов социального значения (ФОК) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Детский сад на территории населённого пункта выделить в отдельную зону   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При проведении собрания использовать детальные чертежи населённых пунктов  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Установить функциональную зону Р-1 «зона парков» для земельного участка «Сад ветеранов».   | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Поставить на кадастровый учёт и определить границы земельного участка «Сад ветеранов»  | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Признать «Сад ветеранов» объектом культурного наследия и указать это в проекте ПЗЗ.  | 10         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>Установить территориальную зону Ж-2 для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090308:21 (п.сан.им. Герцена, уч.21А)</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в<br/>Комитет по<br/>архитектуре и<br/>градостроительству<br/>Московской области</p> |
|--|----------|---|

## Приложение № 8

Собрание публичных слушаний (деревня Ястребки) было проведено 10.08.2019 в 10:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

## Приложение № 9

Собрание публичных слушаний (поселок базы отдыха ВТО) было проведено 10.08.2019 в 11:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Приложение № 10

Собрание публичных слушаний (село Луцино) было проведено 10.08.2019 в 12:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Включить в зону О-2 (зона специальной общественной застройки) земельный участок, площадью 1541 кв.м, примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0090110:220 согласно представленной схеме расположения земельного участка | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Института физики атмосферы (ИФА РАН) было проведено 10.08.2019 в 11:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок санатория им. В.П. Чкалова) было проведено 10.08.2019 в 14:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В деревни Новошихово зону многоквартирной жилой застройки Ж-1 разделить на две зоны: под многоквартирными жилыми домами оставить зону Ж-1, остальную территорию отнести к рекреационной зоне | 6          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Выделить зону под благоустройство в деревни Новошихово   | 6          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Биостанция) было проведено 10.08.2019 в 14:30 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Станция 192 км) было проведено 10.08.2019 в 15:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Новошихово) было проведено 10.08.2019 в 15:30 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В деревни Новошихово зону многоквартирной жилой застройки Ж-1 разделить на две зоны: под многоквартирными жилыми домами оставить зону Ж-1, остальную территорию отнести к рекреационной зоне | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Мартьяново) было проведено 10.08.2019 в 16:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В зоне Ж-2 в части градостроительного регламента из основных видов разрешенного использования – гостиницы перенести в условно-разрешенные виды использования и установить минимальную площадь земельного участка 5000 кв.м. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне Ж-2 в части градостроительного регламента из основных видов разрешенного использования – магазины перенести в условно-разрешенные виды использования и установить минимальную площадь земельного участка 5000 кв.м.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне Ж-2 в части градостроительного регламента из основных видов разрешенного использования – ветеринарно-поликлиническое обслуживание перенести в условно-разрешенные виды использования                                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Белозерово) было проведено 10.08.2019 в 16:30 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка в зоне Ж-2 из условно-разрешенных видов использования включить в основные | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для вида разрешенного использования : рынки в зоне Ж-2 – установить минимальную площадь земельного участка 3000 кв.м.                   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Пестово) было проведено 10.08.2019 в 17:00 в здании ИФА РАН (актовый зал), по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Института физики атмосферы (ИФА РАН), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Старый Городок) было проведено 11.08.2019 в 10:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Дорогу, являющуюся подъездом к участкам в НП «Авиатор» и «Вираж», а также используемая 121 АРЗ в производственных целях, не передавать в собственность 121 АРЗ, а оставить дорогой общего пользования (муниципальной) и включить в территориальную зону Т | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (село Никольское) было проведено 11.08.2019 в 11:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (село Троицкое) было проведено 11.08.2019 в 12:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Привести в соответствие границы земельных участков, принадлежащих ЗАО «Шарапово», расположенных вдоль шоссе д. Никифоровское, с. Троицкое в соответствии с границами придорожной полосы шоссе | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Привести в соответствие границы земельных участков с учетом ООПТ и с лесфондом (с. Троицкое, д. Власово и д. Никифоровское)   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Власово) было проведено 11.08.2019 в 11:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Никифоровское) было проведено 11.08.2019 в 14:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Откорректировать вид разрешенного использования земельных участков, расположенных вдоль шоссе д. Никифоровское, с. Троицкое таким образом, чтобы обеспечить газификацию д. Никифоровское | 20         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Перевести земельные участки (песчаные карьеры), относящиеся к территориальной зоне СХ-3 в территориальную зону СХ-1 (сельхозугодия)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Криуши) было проведено 11.08.2019 в 15:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Агафоново) было проведено 11.08.2019 в 16:00 в здании Дома культуры «Никольский сельский культурно-досуговый центр «Полет»», по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Старый Городок, ул. Школьная, д.25, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| На карты градостроительного зонирования в составе ПЗЗ нанести зоны, устанавливаемые Водным кодексом РФ             | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить подъездную дорогу СНТ «Урожай-92» как объект местного значения  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карты градостроительного зонирования в составе ПЗЗ нанести ООПТ местного значения                               | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Регламентировать и жестко контролировать выделение земельных участков в водоохраных и особо охраняемых территориях | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Клин) было проведено 11.08.2019 в 10:00 в Здание Шараповской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Шарапово, строение 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Пронское) было проведено 11.08.2019 в 11:00 в Здание Шараповской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Шарапово, строение 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Поддержать проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и оставить зону СХЗ на всей территории поселения. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (село Шарапово) было проведено 11.08.2019 в 12:00 в Здание Шараповской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Шарапово, строение 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Не менять зону СХЗ (в местах нынешних карьеров), и поддержать проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против промышленной зоны в д. Пронское и считать её зоной СХЗ.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При проведении собрания использовать детальные чертежи населённых пунктов  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против промышленной зоны в д. Пронское и изменить на зону СХ-3.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить функциональную зону в с. Шарапово из промышленной в жилую.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Учесть размещение объекта связи на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0000000:297672  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Внести корректировки в проект правил землепользования и застройки, исключить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090213:60 из зоны О-4 и включить его в зону Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» и установить вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
|---|----------|---|

Собрание публичных слушаний (поселок Новый Городок) было проведено 11.08.2019 в 14:30 в здании Новогородковской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Новый Городок, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Посодействовать в ускорении процесса установления приаэродромных территорий и обязательно внести информацию к 2020ому году. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Указать санитарно-защитную зону бывшего карьера в д. Пронское   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Разработать санитарно-защитную зону у бывшего карьера в д. Пронское.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Чапаевка) было проведено 11.08.2019 в 15:30 в здании Новгородковской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Новый Городок, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В районе деревни Чапаевка установить все зоны СХ.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Поддержать проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, и оставить все зоны СХ в проекте без изменений | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0090321:1067 отнести к функциональной зоне СХ-2, в проекте расположен на двух функциональных зонах Р-2 и СХ-2.                          | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить в границы территориальной зоны СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства) земельный участок с кадастровым номером 5:20:0090428:1848            | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Путевой машинной станции - 4) было проведено 13.08.2019 в 19:00 в здании Татарковского филиала МБОУ Часцовской СОШ (начальная школа), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Татарки, строение 83, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Станция Петелино) было проведено 13.08.2019 в 19:30 в здании Татарковского филиала МБОУ Часцовской СОШ (начальная школа), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Татарки, строение 83, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Станция Сушкинская) было проведено 13.08.2019 в 20:00 в здании Татарковского филиала МБОУ Часцовской СОШ (начальная школа), по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Татарки, строение 83, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Отобразить наименование и границы населенного пункта «поселок станция Сушкинская» на картах проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Часцы) было проведено 13.08.2019 в 19:00 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельный участок отображен в промышленной зоне, изменить функциональную зону земельного участка, находящегося вблизи Петелино, на зону Ж-2 – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Одинцовского городского округа Московской области.) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить территорию лесов на зону Ж-2 прирезаемого участка с кадастровым номером 50:20:0060221:780   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить территорию лесов на зону Ж-2 прирезаемых участка с кадастровым номером 50:20:0060221:781  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок Гарь-Покровское) было проведено 14.08.2019 в 19:00 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Татарки) было проведено 14.08.2019 в 20:00 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний                          | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>                      |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>                                       |            |  |
| Включить земельный участок с К№ 50:20:0060331:232 в границы населенного пункта | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Дачный КГБ) было проведено 14.08.2019 в 20:30 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Покровское) было проведено 14.08.2019 в 19:00 в здании МБУК «Покровская муниципальная библиотека» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Покровский Городок, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок с ВРИ «Индивидуальное жилое строительство» отображен в функциональной зоне П (промышленная зона), внести изменение и отобразить земельный участок в зоне Ж-2 (Одинцовского городского округа Московской области.) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельные участки с кадастровым номерами: 50:20:0060331:668, 50:20:0060331:1858 вывести из зоны П (промышленность) и включить в зону Ж-2 (жилая застройка)  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0060331:232 включить в границы населенного пункта пос.Покровское   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0000000:301263 включить в зону СХ-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0000000:99 включить в зону «сельскохозяйственного назначения», и установить вид разрешенного использования «для ведения садоводства»   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (село Покровское) было проведено 14.08.2019 в 19:30 в здании МБУК «Покровская муниципальная библиотека» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Покровский Городок, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Отнести формируемый земельный участок к территориальной зоне мест погребения (СП-1) в границы населенного пункта. | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

## Приложение №40

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха Покровское) было проведено 14.08.2019 в 20:00 в здании МБУК «Покровская муниципальная библиотека» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Покровский Городок, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Покровский городок) было проведено 14.08.2019 в 20:30 в здании МБУК «Покровская муниципальная библиотека» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Покровский Городок, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Луговая) было проведено 15.08.2019 в 19:00 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отобразить наименование населенного пункта «поселок Луговая» на картах проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить земельные участки с К№ 50:20:0060546:84, 50:20:0060546:83 исключить из зоны Р-2 (природно-рекреационная зона) и установить для зону Ж-2 (жилая застройка)                                   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Ветка Герцена) было проведено 15.08.2019 в 19:30 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Предусмотреть зону общественно-делового назначения (аптечный киоск, продуктовый магазин и т.д.) в д. Петелино<br>К№ 50:20:0070752:1229   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть зону объектов транспортной инфраструктуры (рассмотреть вопрос об организации маршрутного такси от д. Петелино до ближайшей ж/д станции) в д. Петелино<br>К№ 50:20:0070752:1229 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть зону рекреационного назначения (детские площадки для физического развития) в д. Петелино<br>К№ 50:20:0070752:1229  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Ивонино) было проведено 15.08.2019 в 20:00 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отобразить наименование населенного пункта «поселок Ветка Герцена» на картах проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Петелино) было проведено 15.08.2019 в 20:30 в здании МБУККТ «Культурно-спортивный центр «Часцовский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 19, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Богачево) было проведено 15.08.2019 в 19:00 в здании МБОУ Часцовской СОШ (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 193, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Поддержать проект Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Брехово) было проведено 15.08.2019 в 19:30 в здании МБОУ Часцовской СОШ (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 193, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Поддержать проект Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Раево) было проведено 15.08.2019 в 19:00 в здании МБОУ Часцовской СОШ (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Часцы, строение 193, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Поддержать проект Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (село Аксиньино) было проведено 17.08.2019 в 10:00 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Для территориальной зоны СП-1 для ВРИ «религиозное использование» установить минимальный размер ЗУ 175 кв.м. ) в связи с невозможностью постановки на учет ранее построенных объектов)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить строительство дороги через ООПТ «Масловская лесная Дача»: Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки Липкинского леса, так как это защитный лес I-ой категории.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карту ЗОУИТ водоохранную зоны р. Москвы на всей её протяженности   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки территории КУРТ-41 в д.Липки   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить все объекты культурного наследия и их охранные зоны в ПЗЗ в соответствии с перечнем, размещенным на сайте ГУ КН МО – федеральные, региональные и выявленные. Помимо этого существуют памятники, которые не поставлены на учет, но числятся в реестре воинских захоронений, такие как Братская могила и Березовая Роща в д. Палицы. Их так же нужно отобразить в ПЗЗ. (перечень объектов культурного наследия, а также памятников указан в приложении в обращениях Смирновой Ю.В. и Шестаковой А.И.). | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В ПЗЗ не отражены существующие братские могилы, селища и др. Все объекты должны быть  | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |    |  |
|--|----|--|
| отражены на карте, а так же в тексте ПЗЗ   |    | градостроительству Московской области  |
| Все объекты культурного наследия должны быть отражены на карте и в тексте ПЗЗ (перечень объектов прилагается в Приложении, обращение Смирнова Ю.В. и Шестакова А.И.)   | 4  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137 являются спорной территорией, дело об их принадлежности в настоящее время находится в судах. Нельзя обсуждать спорные участки на публичных слушаниях. В связи с этим необходимо исключить из ПЗЗ данные участки.  | 71 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки поля, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0050330:709   | 48 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |    |  |
| В тексте ПЗЗ не отображены Особо охраняемые природные территории (ООПТ) которые необходимо отобразить. (Список приложен к письменному обращению Шестаковой А.И.). Так же нанести ООПТ на карту.  | 4  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону (зону с особыми условиями) памятника: Памятник «Рубеж 1941», расположенный в с. Аксиньино (в районе кладбища).  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отразить КУРТЫ №66, №68 и №70 с учетом водоохранной зоны р.Москвы.   | 4  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1062 и 50:20:0050330:1084 указаны частично в зоне Ж-2 и частично имеют штриховку двойного учета. Так же в зоне Ж-2 находятся участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1132 и 50:20:0050330:1137. Но все они находятся в государственном реестре лесного хозяйства и поэтому должны быть исключены из границ населенных пунктов и должны быть указаны как земли государственного лесфонда. | 4  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Ивановка) было проведено 17.08.2019 в 10:30 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отменить строительство дороги через ООПТ «Масловская лесная Дача»: Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить КУРТ №41  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить правильно ЦКАД – автомагистраль местного значения   |            | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Многофункциональные зоны не должны быть на территории ООПТ «Масловская Лесная Дача». Есть паспорт ООПТ «Масловская Лесная Дача» там не указана возможность строительства таких объектов как автодорога и т.д. это губительная застройка. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Второй пояс ЗСО, все указанные КУРТЫ не учитывают зону ЗСО и водоохранную зону.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земли которые ранее были отданы Москве должны быть возвращены обратно  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карту ЗОУИТ водоохранную зоны   | 2          | На рассмотрение в Комитет  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| р.Москвы на всей её протяженности   |   | по архитектуре и градостроительству Московской области                           |
| КУРТы с номерами 70, 66, 68 нанести с учетом санитарно-защитной зоны р. Москвы, с указанием II-го пояса ЗСО и водоохранной зоны р. Москвы | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (с. Козино) было проведено 17.08.2019 в 11:00 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Запретить многоэтажную жилую застройку на указанной на карте градостроительного зонирования Многофункциональной зоне<br>Отменить планируемое строительство на территории ООПТ «Масловская лесная дача», границы застройки до сих пор не подтверждены Комитетом лесного хозяйства. Земля находится в собственности Росимущества. | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки Масловского леса и против строительства дороги.  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги» Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| На карту ПЗЗ не нанесены в полном объеме границы водоохранных зон Москвы реки, её притоков и прочих водных объектов. Разработчику проекта ПЗЗ обратиться в Министерство экологии для проведения экспертизы береговой полосы Москвы-реки и нанести на карту границы водоохранных зон.  | 8          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте ПЗЗ практически отсутствуют зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которыми являются Москва-река и её притоки. Нанести ЗСО в полном объеме на карту ПЗЗ.   | 8          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участок в районе д. Козино, обозначенный на карте как СХ-3(3), расположенный между Москва-рекой и детской площадкой, обозначенный как земли сельскохозяйственного назначения. Просим разработчика разместить на   | 8          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| нем рекреационную зону. Обозначить его как рекреационная зона.   |   |  |
| Не отображены объекты культурного наследия: грунтовый могильник и Селище села Козино, которые числятся в реестре выявленных памятников   | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| КУРТ 41 в районе д. Липки находится в зоне притоков Москва-реки. Необходимо поменять статус землепользования, так как любое строительство на этом участке недопустимо в соответствии с Водным кодексом.  | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В районе Николиной Горы, на территории «Масловской лесной дачи», имеющей статус особо охраняемой природной территории, разработчик выделил участки земли под застройку, что абсолютно противоречит законодательству РФ. Просим разработчика обратить на этот факт самое пристальное внимание и внести изменения в карту ПЗЗ, в соответствии с Законом об ООПТ. | 8 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не совсем ясно где на карте расположены: футбольное поле с. Козино, волейбольное поле с. Козино, тренажерная площадка, детская площадка.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Дорога, проходящая вдоль земельных участков с домами с №1 по №37а с.Козино расположена частично в границах села, а частично в границах г. Звенигород. Жители настоятельно просят включить эту дорогу в границы с. Козино.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ на территории населенных пунктов г. Звенигород, с. Аксиньино, д. Липки, д. Ивановка, предусмотреть зоны, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры – садов, школ, объектов здравоохранения.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Запретить многоэтажную жилую застройку КУРТ-41.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить планируемое строительство на территории ООПТ «Масловская лесная дача», границы застройки до сих пор не подтверждены Комитетом лесного хозяйства. Земля находится в собственности Росимущества.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В текстовой части ПЗЗ указать чем обосновано решение о создании зон КУРТ   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | Московской области   |
| Против застройки Масловского леса и против строительства дороги.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги» Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050409:117 имеет вид разрешенного использования «для строительства комплекса придорожного обслуживания на два поста с шиномонтажем», однако в Проекте ПЗЗ он находится в зоне Ж-2, что делает невозможным его дальнейшее использование в соответствии с его ВРИ. Прошу отнести данный ЗУ к функциональной зоне, соответствующей виду его разрешенного использования. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Палицы) было проведено 17.08.2019 в 11:30 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Не утверждать ПЗЗ до установления зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и водоохранной зоны р. Москва и отражения их на карте ПЗЗ.   | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обязать Министерство экологии и природопользования четко определить водоохранную зону р. Москвы в координатах, поставить на кадастровый учет и нанести на все документы градостроительного зонирования и территориального планирования.           | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть в ПЗЗ сохранение существующей детской игровой площадки и хоккейной коробки в д. Ивановка  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карту ПЗЗ все объекты культурного наследия. В том числе недавно выявленные в с. Козино: грунтовый могильник и древнее селище. Эти памятники должны быть отражены в ПЗЗ. И неприкосновенны.   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против любого строительства на территории КУРТ 41 д. Липки и против застройки всех КУРТов бывшего Ершовского поселения. против застройки Липкинского леса, так как это защитный лес I-ой категории.   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Отметить на карте:<br>Братская могила в с. Аксиньино,<br>Могила советского летчика Аркадия в Палицах,<br>Обелиск в Липках и д. Козино,<br>Братскую могилу на Николиной Горе<br>Отметить места находок останков павших воинов за последние 2 года. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отметить на карте ЗОУИТ Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Против многоэтажной застройки в д. Липки.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карту следующие объекты культурного наследия:<br>Храм Николая Чудотворца в Аксиньино, «Пришвинские места»,<br>Саввино-Сторожевского монастыря,<br>Дома-усадьбы Пришвина,<br>Храма Спаса Нерукотворного в Уборах,<br>Дунинского археологического комплекса,<br>Усадьбы Нечаевых-Мальцевых в д. Палицы | 5 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить на карте охранную зону ООПТ «Масловская Дача»  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги через ООПТ «Масловская лесная Дача»: Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте не ясно обозначена автодорога от ЦКАД через деревни Синьково-Липки-Палицы-ООПТ «Масловская Лесная дача» на М9.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте ЗОУИТ не нанесены ручьи, озёра, болота, т.е. все водные объекты, особенно ручьи 1-го и 2-го порядка р. Москвы.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект ПЗЗ, представленный для обсуждения на Публичных слушаниях отправить на доработку с учетом всех высказанных замечаний   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050408:69 включить в границы населенного пункта д. Палицы и отнести к функциональной зоне Ж-2.   |   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Грязь) было проведено 17.08.2019 в 12:00 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Для территориальной зоны СП-1 для ВРИ «религиозное использование» установить минимальный размер ЗУ 175 кв.м.  | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги через ООПТ «Масловская лесная Дача»: Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 6          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки КУРТ 41  | 6          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Разобраться с принадлежностью земельного участка с К№77:14:0050415:98 и отразить корректно в ПЗЗ. В случае отнесения данного участка к Москве д. Грязь, являясь населенным пунктом МО становится анклавом, т.к. не будет иметь общих границ с территорией Московской области. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На участке с К№77:14:0050415:98 обозначить охранную зону объектов электросетевого хозяйства   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На участке с К№77:14:0050415:98 выделить СЗЗ предприятий агрокомплекс «Горки-2» и производство тротуарной плитки. Нанести данные зоны на карту ЗОУИТ .  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участки с К№50:20:000415:166 и К№77:14:0050415:98 отнести к зоне Р-1, так как на них расположено большое количество прудов, ручьев, родников.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На участке в К№77:14:0050415:98 у пруда рядом с д. Грязь выделить береговую зону 20 метров с использованием под озеленение и  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|   |   |  |
|---|---|--|
| благоустройство. Отнести к зоне Р-2.  |   | Московской области   |
| Территорию в д. Грязь, на которой находится детская площадка отнести к зоне Р-2 (сейчас Ж-2)  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зону прохождения родника в д. Грязь отнести к зоне Р-2 (сейчас Ж-2)   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить КУРТ 41, т.к. в настоящее время правомерность выделения данных земельных участков рассматривается в суде.  | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территорию КУРТ 41отменить и обозначить зоной лесов   | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить строительство объектов вблизи деревень Липки, Грязь, Синьково. Выделить в указанном месте зону обороны Москвы.                                   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести зону санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в полном объеме   | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести 20 метровую охранную береговую линию у всех водных объектов   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести все объекты культурного наследия и ООПТ в перечень ПЗЗ и на карты ПЗЗ. Перечень ОКН и ООПТ в приложении. (приложение к письму Тарасиковой Ольги). | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |  |
| Предложение – сначала приведите в порядок территорию, которая есть сейчас, а потом уже принимайте ПЗЗ.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против ПЗЗ  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте в районе с. Козино не отображены объекты культурного наследия, а именно:   | 4 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |   |   |
|--|---|---|
| грунтовый могильник и Селище села Козино, которые числятся в реестре выявленных памятников.  |   | градостроительству Московской области   |
| Участок в районе с. Козино, обозначенный на карте ПЗЗ как СХ-3 (3) расположенный между Москва-рекой и детской площадкой обозначен как участок под сельхоз производство. Требуем изменить статус земельного участка, обозначив его на карте ПЗЗ как рекреационную зону. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| КУРТ 41 в районе д. Липки находится в зоне притоков Москвы-реки. Необходимо поменять статус землепользования, т.к. любое строительство на этом участке недопустимо в соответствии с Водным кодексом РФ.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| В районе Николиной Горы на территории ООПТ «Масловская лесная дача» выделена зона под застройку, что противоречит законодательству РФ. Прошу внести изменения в карту ПЗЗ в соответствии с законом об ООПТ.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| Не нанесены границы зон санитарной охраны. Необходимо нанести ЗСО в полном объеме.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| На карту не нанесены все водные объекты, в т.ч. ручьи 1-го порядка. Необходимо нанести.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| Нанести 20-ти метровую береговую охранную линию у всех водных объектов   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| Нанести все объекты культурного наследия в описательную часть ПЗЗ и на карты.  | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  |
| Участок 50:20:00504015:166 отнести к Р-2 во избежании затопления низины деревни.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Москов<br>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области ской области |
| Земельный участок с К№77:14:0050415:98   | 1 | На рассмотрение в Комитет   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| отнести к зоне Р-2.  |   | по архитектуре и градостроительству Московской области                           |
| Детскую площадку в д. Грязь отнести к зоне Р-2и провести кадастрирование.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Родник в д. Грязь отнести к зоне Р-2.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ввести обозначение для лесов.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать зону О-2 в д. Ларюшино вместо неё сделать зону Ж-2.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050415:1489 в д. Грязь с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» отнести к зоне О-1.1 «многофункциональная общественно-деловая зона» | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Ларюшино) было проведено 17.08.2019 в 13:00 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Мы против строительства дороги и вырубке леса.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обязать собственника ООО «Горки 2» сделать дорогу через свои участки предоставив жителям свободный доступ к берегу р.Москвы. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Мы все против представленного на обсуждение Проекта ПЗЗ.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Липки) было проведено 17.08.2019 в 13:30 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Перед передачей лесных участков кварталы 61 и 38 в частную собственность не был выполнен перевод этих участков из первой категории лесов во вторую. Передача в частную собственность лесов первой категории согласно действующему законодательству невозможна. Следовательно, передача данных земель была осуществлена незаконно. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону памятника (зону с особыми условиями): Памятника погибшим воинам в Великой Отечественной войне, кадастровый номер 50:20:0000000:81409, расположенный в д. Липки   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить лесные массивы в районе д. Липки из застройки   | 57         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Возражаем против вырубки лесов возле населенных пунктов в районе д. Липки, и малоэтажной жилой застройки, КУРТ 41.  | 57         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мое предложение по КУРТ 41 перевести данный участок од строительство не выше 2-х этажей и любой городской инфраструктуры  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не согласны с застройкой кв. 61 и 38, ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137   | 57         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Лесные массивы, расположенные на земельных участках с К№50:20:0050330:1062,   | 57         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| <p>50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137 являются лесами первой категории (защитные леса). Расположены в I и II поясе ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В защитных лесах запрещается какое-либо строительство. Согласно ч.5 ст.102 Лесного кодекса РФ «в защитных лесах запрещается осуществление деятельности не совместимой с их назначением и полезными функциями». Таким образом строительство на данных земельных участках запрещено.</p>  |           | <p>градостроительству Московской области</p>  |
| <p>Передача ЗУ лесного фонда первой категории в частную собственность не законна. Перевод лесных участков в нелесные должен быть осуществлен постановлением Совета Министров РФ и подписан премьер министром, (тогда это был В.В. Путин), но его подписи там нет. Следовательно участки переданы не законно.</p>   | <p>57</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В настоящее время законность передачи ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137 в частную собственность рассматривается в судах, следовательно вопрос об их функциональном назначении в ПЗЗ может быть рассмотрен только по окончании судебных разбирательств.</p>  | <p>58</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p><i>Обращение ТУ Росимущества в Московской области</i><br/>Лесные участки ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137 – 40Га включены в схему плана Землепользования и застройки. Государственный лесной фонд не может быть в собственности частных лиц, а так же становиться площадкой для строительства жилья. Учитывая изложенное, просим внести изменения в ПЗЗ. Просим указанные территории в районе деревень Синьково и Липки обозначить в проекте ПЗЗ как земли государственного лесного фонда, а не как земельные участки (Ж-2) и исключить лесные массивы из застройки.</p> | <p>1</p>  | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Прошу обратить внимание на письмо Росимущества к Администрации Одинцовского городского округа от 14.08.2019 г. «Просим указанные территории земель в р-не д. Синьково и д. Липки обозначить в Проекте ПЗЗ территории Одинцовского городского округа МО как земли Государственного лесного фонда, а не как ЗУ Ж-2 и исключить лесные массивы из застройки.</p>   | <p>58</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Жители д. Липки, КП Липки, ТСН «Липки», д. Синьково, СНТ «Импульс» возражают против</p>   | <p>58</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |    |  |
|---|----|--|
| вырубки и застройки лесов около их деревень, а так-же многоэтажной застройки КУРТ 41.   |    | градостроительству Московской области  |
| Согласно выпискам из Государственного лесного реестра земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1062 и 50:20:0050330:1084 являются землями лесного фонда (кварталы 38 и 61). Однако на карте ПЗЗ данные участки обозначены как территории двойного учета. Однако, сведения об исключении данных земель из Государственного лесного реестра не вносились. Таким образом данные земельные участки на сегодняшний день являются землями Лесфонда и не могут быть отнесены к зоне Ж-2. Просим исключить данные лесные массивы из застройки. | 58 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону памятника погибшим воинам в Великой отечественной войне, кадастровый номер 50:20:0000000:81409, расположенного в д. Липки  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону памятника «Рубеж 1941», расположенного в с. Аксиньино (в районе кладбища,  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону памятника «Катюша», кадастровый номер 50:20:0000000:37934, расположенного в с. Каринское.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную зону мемориала «Слава воинам России», кадастровый номер 50:20:0050515:174, расположенного в с. Ершово.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу установить защитную могилы Летчика Бориса Васильева, расположенного в с.Михайловское (кладбище).  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Планируемый КУРТ 41 перевести под строительство не более 2-х этажей и отказаться от плана строительства на данном участке домов свыше 2-х этажей и любой городской инфраструктуры, т.к. иначе значительно ухудшится экология, ухудшится уровень жизни местных жителей, а так же будут нарушены законы о санитарной охране р. Москвы.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Синьково) было проведено 17.08.2019 в 14:00 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| 1   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Почему при разработке ПЗЗ не учитывались лесные массивы?  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <p><i>Обращение Главы Администрации Одинцовского городского округа</i></p> <p>В соответствии с законом Московской области от 01.06.2011 №73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» Администрацией Одинцовского городского округа формируется 4 земельных участка из земель неразграниченной государственной собственности, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенные в д. Синьково для дальнейшего предоставления многодетным семьям.</p> <p>В настоящее время указанная территория находится в зоне специализированной жилой застройки О-2. Прошу отнести формируемые земельные участки к территориальной зоне Ж-2, в целях реализации прав и законных интересов многодетных семей.</p> | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Планируемую к строительству дорогу, обозначили как 0058, мы все против строительства этой дороги.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте ЗОУИТ, а также в тесте не отображены все объекты культурного наследия, которые расположены на территории с/п Ершовское согласно реестру Главного Управления культурного наследия Московской области, насчитывается более 42-х объектов культурного наследия, регионального и федерального  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |    |  |
|---|----|--|
| значения + вновь выявленные.<br>Необходимо внести. (Перечень ОКН в приложении к письму Царевой И.Г.)  |    |  |
| Не отражены памятники: Братская могила и Березовая Роща в д. Палицы.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Все особо охраняемые природные территории должны быть указаны на картах и отражены в ПЗЗ. (перечень ООПТ указан в приложении к письму Царевой И.Г.)   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте не отражена зона санитарной охраны р. Москвы (2 полоса ЗСО) не нанесены ручьи 1-го и 2-го порядка р. Москвы.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему при разработке ПЗЗ не учитывались лесные массивы? Просьба сообщить на основании чего переданы земли лесфонда под строительство.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не согласны с застройкой кв. 61 и 38, ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137.  | 81 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически против застройки поля с кадастровым номером 50:20:0050330:709 так как на нем находятся притоки р. Москвы и оно является 1 и 2 поясом зоны санитарной охраны Москвы реки.  | 81 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Перед передачей лесных участков квартала 61 и 38 в частную собственность не был выполнен перевод этих участков из первой категории лесов во вторую. Передача в частную собственность лесов первой категории согласно действующему законодательству невозможна. Следовательно, передача данных земель была осуществлена незаконно. | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить лесные массивы в районе д. Липки из застройки   | 57 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Возражаем против вырубке лесов возле населенных пунктов в районе д. Липки, и малоэтажной жилой застройки, КУРТ 41.  | 58 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не согласны с застройкой кв. 61 и 38, ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084,  | 58 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|   |    |  |
|---|----|--|
| 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137  |    | градостроительству Московской области  |
| В настоящее время законность передачи ЗУ с К№50:20:0050330:1062, 50:20:0050330:1084, 50:20:0050330:1132, 50:20:0050330:1137 в частную собственность рассматривается в судах, следовательно вопрос об их функциональном назначении в ПЗЗ может быть рассмотрен только по окончании судебных разбирательств.  | 82 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу обратить внимание на письмо Росимущества к Администрации Одинцовского городского округа от 14.08.2019 г. «Просим указанные территории земель в р-не д. Синьково и д. Липки обозначить п Проекте ПЗЗ территории Одинцовского городского округа МО как земли Государственного лесного фонда, а не как ЗУ Ж-2 и исключить лесные массивы из застройки.   | 82 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Жители д. Липки, КП Липки, ТСН «Липки», д. Синьково, СНТ «Импульс» возражают против вырубки и застройки лесов около их деревень, а так-же многоэтажной застройки КУРТ 41.   | 83 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Лес в районе д. Липки, отнесенный к территориям двойного учета является 1-ой и 2-ой зоной санитарной охраны р. Москвы и не может быть застроен. Помимо этого, в лесу покоятся останки солдат ВОВ о чем есть документ-подтверждение.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Согласно выпискам из Государственного лесного реестра земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1062 и 50:20:0050330:1084 являются землями лесного фонда (кварталы 38 и 61). Однако на карте ПЗЗ данные участки обозначены как территории двойного учета. Однако, сведения об исключении данных земель из Государственного лесного реестра не вносились. Таким образом данные земельные участки на сегодняшний день являются землями Лесфонда и не могут быть отнесены к зоне Ж-2. Просим исключить данные лесные массивы из застройки. | 82 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»  | 6  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против многоэтапной и вообще любой застройки полей, расположенных напротив д. Синьково, ЗУ с к№50:20:0050330:79, а также застройки д. Липки многоэтажными и малоэтажными домами.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |



Собрание публичных слушаний (п. Можжинка) было проведено 17.08.2019 в 14:30 в здании КСДЦ с. Аксиньино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Аксиньино, дом 25/1, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Против застройки территории, относящейся в настоящее время к Новой Москве.   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отсутствия зоны санитарной охраны   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Против застройки КУРТ 41   | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В представленном проекте ПЗЗ не отображены зоны санитарной охраны р. Москвы, в то же время территория южнее поселка вдоль Москвы-реки является территорией 2-го пояса зоны санитарной охраны Рублевской и Западной станции водоподготовки подлежит многим ограничениям в её использовании. В 500 метрах от Москвы-реки запрещено капитальное и иное строительство, запрещены любые, даже очищенные стоки в Москву-реку | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (г. Звенигород) было проведено 17.08.2019 в 16:30 в здании Культурного центра им. Л. Орловой по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Установить СЗЗ газораспределительной станции в г. Звенигород 1000 метров   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Усадьба Введенское, почему урезана зона охраны памятника федерального значения и изменили вид разрешенного использования с Р-1 на О-2? | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотренную застройку по берегам рек перевести в зоны без застройки  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Снять КУРТЫ, в дальнейшем осуществлять их застройку с обсуждением ППТ на публичных слушаниях   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести все СЗЗ р. Москвы по всей её протяженности   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ранее на генеральном плане был водовод, где он теперь? Необходимо нанести водовод.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Застраивать берега р. Москвы недопустимо   | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить застройку КУРТов 66, 68, 70   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В правилах землепользования и застройки  | 1          | На рассмотрение в Комитет  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Одинцовского городского округа к дополнительно существующим общественно-деловым зонам, предусмотреть в микрорайоне «Шихово» г. Звенигород Многофункциональную общественно-деловую зону О-1 с возможностью размещения объектов бытового обслуживания, магазина, рынка, аптеки и т.п.</p>  |          | <p>по архитектуре и градостроительству Московской области</p>                           |
| <p>КУРТ-66, КУРТ-70 и КУРТ-68 должны быть участки с видом разрешенного использования СХ-1, зона сельскохозяйственных угодий.</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В ПЗЗ Одинцовского городского округа должно быть указано, что</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Звенигород – исторический город;</li> <li>-Звенигород относится к рекреационным поселениям;</li> <li>- Развитие КУРТОВ с коммерческой застройкой противоречит перспективным потребностям города Звенигород;</li> <li>- Необходимо максимально сохранить зеленые зоны Звенигорода, максимально сократить застройку коммерческим жильем;</li> <li>- В ПЗЗ должны быть указаны все объекты культурного наследия и их охранные зон, зоны охраны должны быть указаны в максимальном размере;</li> <li>- Усадьба «Введенское» - объект культурного наследия федерального наследия;</li> <li>- Убрать КУРТ-7-, КУРТ-63, КУРТ-66, КУРТ-68, КУРТ-54;</li> <li>- Указать СЗЗ Звенигородской ГРС в 1000 метров;</li> <li>- Предоставить в ПЗЗ обоснование новой транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Убрать магистральную улицу районного значения, которая указана между жилым домом по ул. Радужная , д. 12 и ДОУ №4 №Аленка» по ул. Радужная, д. 14.</li> <li>- Указать на земельном участке с кадастровым номером 50:49:0010201:62 зону «Т»;</li> <li>- указать развитие г. Звенигорода с ориентацией на туризм;</li> <li>- Земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0010105:715, 50:49:0010105:3168, оставить в муниципальной собственности под ВЗУ-3, убрать с указанных участков жилую застройку;</li> <li>- Указать в ПЗЗ для г. Звенигорода запретна строительство зданий (сооружений) высотой более 12 метров в 500 метровой полосе от уреза р. Москва;</li> <li>- Сохранить ООПТ Звенигорода в границах, утвержденных в1966 году;</li> </ul> <p>Заложить крупный торговый и развивающий</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <p>центр (с русским колоритом, аквапарком, музеем, научным центром, торговым центром, гостиницей) в районе ж/д станции;<br/>- до утверждения ПЗЗ разработать мероприятия по снижению шумового воздействия, т.к. половина города Звенигород попадает в зону с особыми условиями аэродрома Кубинка.</p>   |   |   |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |   |
| <p>На карте ЗОУТ территория ООПТ «Долина р. Сторожка» нанесена не в соответствии с постановлением 66 года, а в соответствии с проектом реорганизации выполненным Фондом «Верховье», который не утвержден. На основании чего зона нанесена таким образом?<br/>Корректно отразить зону ООПТ «Долина р. Сторожки».</p>   | 7 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Предложить исполкомам Рузского, Мытищинского, Звенигородского, Солнечногорского, Волоколамского, Дмитровского, Можайского, Лотошинского и Одинцовского рай/гор/Советов оказывать содействие в организациях заказников Областного значения, поименованных в настоящем заявлении, и разъяснить населению и цели и задачах заказников, потребовать от организаций, на которые возложена охрана заказников, оповестить население о введении режима охраны и установить щиты и указатели их территории.</p> | 1 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Чем обосновываются КУРТы по берегу р.Москвы? Все КУРТ указанные по урез р. Москвы нанести с учетом Санитарно-защитной зоны р. Москвы.</p>  | 1 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>При Указании КУРТов и застройки в целом дополнять виды «под коммунальную зону» и «социальные объекты», чтобы исключить случаи когда весь участок застроен жилыми домами, а объекты социальной и коммунальной инфраструктуры размещать уже нигде.</p>   | 1 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Четко указать количество надземных этажей в ПЗЗ. Указанная этажность должна включать количество надземных этажей, подземных и технических.</p>   | 1 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В некоторых случаях в Проекте ПЗЗ не учтены ВРИ которые в настоящее время действуют по факту. Их ВРИ отнесен к условно разрешенным</p>   | 1 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| видам, что в дальнейшем при их обслуживании может потребовать от их владельцев выполнения корректировки.   |   |  |
| На карте градостроительного зонирования ЗОУИТ полностью отсутствуют сведения об объектах археологии, которых на территории г. Звенигород несколько десятков. Без их учета Проект ПЗЗ не имеет смысла.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не в экспликации, указанной в п 1.1. карты, не в Пояснительной записке нет полного списка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории г. Звенигорода. Не указаны даже «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря» и Успенский собор на Городке».  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Из зоны О-2.3 необходимо исключить:<br>2. Объекты культурно-досуговой деятельности;<br>3. Религиозное использование;<br>4. Обеспечение научной деятельности;<br>7. Магазины;<br>8. Общественное питание;<br>9. Гостиничное обслуживание,<br>Весь участок монастыря 50:20:0020201:395 имеет категорию земель «зоны особо охраняемых природных территорий», входит в состав ООПТ «Долина реки Сторожки», а территория Городка входит в состав ООПТ «Городище Звенигородское». Эти факты указывают на недопустимость вышеуказанных ВРИ. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Кадастровый участок 50:20:0020104:395 обозначен как дна МФ-14, основной ВРИ которого ИЖС. Однако, это противоречит Проекту зоны охраны объекта культурного наследия «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря», который разработан ГУП МО «НИИПИ градостроительства».<br>В настоящее время данный участок возвращен в муниципальную собственность и ничего не мешает предотвратить его застройку.  | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участок с кадастровым номером 50:49:0020104:1492 отнести к зоне Р-1, а не к зоне Р-2.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |    |  |
|---|----|--|
| Группа участков с регламентом Р-3.3 напротив Саввино-Сторожевского монастыря т.н. «Мясина Гора» должна быть отнесена к функциональной зоне Р-2  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участок с К№50:49:0020202:8 не должен быть отнесен к зоне О-4, поскольку в настоящее время он относится к землям сельхоз назначения. Он должен быть отнесен к зоне СХ-1, либо Р-2   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Правый берег р. Сторожки – зоны СХ-2/3 находится на территории ООПТ «Долина реки Сторожки», а так же в границах водоохранной зоны, новое строительство недопустимо, поэтому их необходимо отнести к зоне Р-1 или Р-2.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| КУРТ 66 и КУРТ 70 находятся в визуальном бассейне памятников культурного наследия «Ансамбль Саввино-Сторожевского монастыря» «Успенский собор на Городке» и «Усадьба Введенское». Любое строительство на данной территории не допустимо с архитектурной точки зрения. | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Парк «Юбилейный», участки напротив Успенского собора на Городке, на правом берегу р. Москвы в зоне Р-1 отнести к зоне Р-2   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Памятники в районе д. Дунино, около 10 памятников, включая Городище «Дунинское» нач. I тыс., V-VII вв.» находятся в зоне Ж-2. Необходимо вывести из этой зоны и отнести к зоне Р-1 или Р-2.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить ранее принятое решение о строительстве жилого 7-ми этажного дома на ЗУ с К№50:49:0010301:178, расположенном СНТ «Ягодка». Вместо него предусмотреть строительство малоэтажного жилого дома.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обязать собственника ЗУ с К№50:49:0010301:178 разделить этот участок и присвоить каждому вновь образованному участку назначение и ВРИ совместимый со сложившейся застройкой   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить зону охраны ООПТ «Долина реки Сторожки» в границах 1966 года   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |    |  |
|---|----|--|
| <p>Требуем отклонить проект ПЗЗ Одинцовского городского округа в части г. Звенигород и отправить на доработку, поскольку он не учитывает все замечания. Провести повторные слушания после того, как будут учтены все замечания. В ранее утвержденных ПЗЗ г. Звенигород – в 2018 году многие предложения были учтены.<br/>(Замечания указаны в приложении).</p>  | 30 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с К№50:20:0010106:872, включенный в КУРТ 65, отнести к функциональной зоне, предусматривающей осуществление жилищного строительства с максимальной этажностью 7 этажей, поскольку его установленный ВРИ «для размещения многофункционального офисно-делового и торгового комплекса и многоэтажной жилой застройки».</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Указанная в настоящее время функциональная зона Р-1 (2) для земельного участка с К№50:49:0020101:789 не позволяет его использование в соответствии с его ВРИ «для размещения инженерно-технических объектов по обслуживанию малоэтажной многоквартирной жилой застройки». Необходимо внести данный земельный участок в соответствующую зону с возможностью использовать его согласно функционального назначения.</p>                           | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:49:0020101:1247; 50:49:0020101:1243; 50:49:0020101:1246; 50:49:0020101:1249, имеют вид разрешенного использования «для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки». Однако в представленном Проекте ПЗЗ они включены в зону Р-1(2). Данная зона не позволяет использовать земельные участки согласно их ВРИ. Прошу отнести указанные земельные участки к функциональной зоне Ж-3</p> | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Зону Ж-1,5 входящую в состав «Проекта межевания территории размещения многоэтажной жилой застройки на части территории 3-го микрорайона района Восточный в г. Звенигород Одинцовского городского округа</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Московской области» дополнить основным ВРИ «Обслуживание жилой застройки», максимальный процент застройки привести в соответствие с ПМТ – 60% (см. приложение)</p>   |          |   |
| <p>Для ЗУ с К№50:49:0010104:636 расположенного в функциональной зоне О-1.8 (предельное количество этажей равно 3 (три)) в целях размещения на данном ЗУ гостинично-оздоровительного комплекса с устройством 2-х подземных этажей для создания требуемого количества парковочных мест, вспомогательных и подсобных помещений, установить предельное количество этажей равное 5 (пять). – 3 надземных + 2 подземных.</p> <p>Так же необходимо дополнить текстовую часть ПЗЗ данной информацией, поскольку в настоящее время информация о предельном количестве этажей для зоны О-1.8 в текстовой части не отражена.</p> <p>Дополнить текстовую часть ПЗЗ дополнить информацией, ранее содержащейся в ПЗЗ г. Звенигород для зоны О-1А.</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок с К№50:49:0010101:79 находится в собственности ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Звенигород» и имеет ВРИ «для пансионата». В настоящее время на нем расположены поля для конных прогулок, бассейн, спортивные сооружения.</p> <p>Указанный земельный участок находится в зоне О-4, что не учитывает его фактическое использование.</p> <p>Предложение: дополнить градостроительный регламент для указанной зоны О-4, а именно из условно разрешенных перевести во вспомогательные: 5.1 – спорт и 5.5 – поля для гольфа и конных прогулок.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок с К№50:49:0010101:79 находится в собственности ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Звенигород».</p> <p>Указанный земельный участок находится в зоне О-4, что не учитывает его фактическое использование.</p> <p>Предложение: дополнить градостроительный регламент для указанной зоны О-4 следующими</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |    |  |
|---|----|--|
| <p>основными и вспомогательными видами разрешенного использования:</p> <p>В основные виды добавить 4.7 «гостиничное обслуживание»;</p> <p>Из условно разрешенных перевести в основные 4.8 «развлечения (аквапарк);</p> <p>Из условно разрешенных перевести во вспомогательные 4.7 «общественное питание», 5.1 «спорт», 5.5 «поля для гольфа и конных прогулок».</p>                         |    |  |
| <p>Рассмотреть возможность внесения в зону О-4 территорию, примыкающую к ЗУ с К№50:49:0010101:79 с северной и северо-восточной части. Указать минимальный размер земельных участков для данной зоны равный 3000 кв. м.</p>  | 11 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Заложить КУРТ на основе мкр. Восточный, Восточный-2, Восточный-3 с целью решения социальных и инфраструктурных проблем.</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0020104:967 по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, ул. Калинина, в соответствии с представленным проектом ПЗЗ находится в зоне О-2. Прошу отнести данный земельный участок к зоне Р-1 (зона парков)</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Удалить из ПЗЗ большую бордовую зону «МФ-14», расположенную вблизи р.Москвы и д. Шихово. Прошу заменить предлагаемую «многофункциональную зону» на «природно-рекреационную зону». Не допускать никакой коммерческой или жилой застройки на данной территории!</p>  | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:001005:68, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Советская, д. 2/40 отнесен к функциональной зоне (К) – коммунальная зона. На основании изложенного прошу отнести указанный земельный участок к многофункциональной зоне (МФ) или к многоквартирной жилой застройке (Ж-1) с предельным количеством этажей 7.</p> | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>В ПЗЗ для г. Звенигород необходимо указать:<br/>         Предельное количество этажей 7 (семь);<br/>         Запретить строительство зданий и сооружений высотой 12 метров в 500 метровой зоне от уреза воды р. Москва;<br/>         Запретить коммерческое и прочее многоэтажное строительство.</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p><i>(Перечисленные в данном обращении земельные участки находятся в особо охраняемой природной территории «Долина р. Сторожки». В связи с чем территориальное Управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа считает нецелесообразным указанные в обращении заявителя земельные участки относить к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).)</i><br/>         Земельные участки с кадастровыми номерами:<br/>         50:49:0020201:1283, 50:49:0020201:1288,<br/>         50:49:0020201:1289, с ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства», а так же земельный участок с кадастровым номером 50:49:0020201:657 с ВРИ «для индивидуальной жилой застройки» в соответствии с Проектом ПЗЗ находятся в зоне объектов отдыха и туризма (О-4.1). В связи с планируемым на данных ЗУ индивидуальным жилищным строительством, прошу отнести указанные ЗУ к зоне Ж-2</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p><i>(Перечисленные в данном обращении земельные участки находятся в особо охраняемой природной территории «Долина р. Сторожки». В связи с чем территориальное Управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа считает нецелесообразным указанные в обращении заявителя земельные участки относить к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).)</i><br/>         Земельные участки с кадастровыми номерами:<br/>         50:49:0020201:1285, 50:49:0020201:1291,<br/>         50:49:0020201:1284, с ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Проектом ПЗЗ находятся в зоне объектов отдыха и туризма (О-4.1). В связи с планируемым на данных ЗУ индивидуальным жилищным строительством, прошу отнести указанные ЗУ к зоне Ж-2</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p><i>(Перечисленные в данном обращении земельные участки находятся в особо охраняемой природной территории «Долина р. Сторожки». В связи с чем территориальное Управление Звенигород Администрации Одинцовского городского округа считает нецелесообразным указанные в обращении заявителя земельные участки относить к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).)</i></p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:49:0020201:1290, 50:49:0020201:1288, 50:49:0020201:1286, с ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства», в соответствии с Проектом ПЗЗ находятся в зоне объектов отдыха и туризма (О-4.1). В связи с планируемым на данных ЗУ индивидуальным жилищным строительством, прошу отнести указанные ЗУ к зоне Ж-2</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0020201:48, 50:49:0020201:49, 50:49:0020201:250, в соответствии с проектом ПЗЗ отнесены к зоне Ж-2.6. Однако это не позволяет их использовать в соответствии с их установленными ВРИ «для размещения торговых площадей и технических помещений». При разработке и утверждении ПЗЗ прошу учесть данное несоответствие и включить вышеуказанные земельные участки в зону О-1.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>При разработке и утверждении ПЗЗ Одинцовского городского округа земельные участки ,находящиеся в собственности ООО «Звенигородский городской водоканал», с кадастровыми номерами 50:49:0010105:715, 50:49:0010105:3168, 50:49:0010105:310, 50:49:0010101:88, прошу отнести к зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-1).</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Отклонить представленный на публичные слушания Проект ПЗЗ Одинцовского городского округа Московской области</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>С представленным проектом ПЗЗ Одинцовского городского округа не согласна, т.к. в части г. Звенигород представленный проект отличается от ранее принятых ПЗЗ г. Звенигород в 2018 году.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Должно быть обоснование вносимых изменений.<br/>Обязательно учесть в ПЗЗ требования водоохранного законодательства.<br/>В части земельных участков с кадастровыми номерами 50:49:0010105:715 и 50:49:0010105:3168 вернуть их исходное назначение, убрать жилую застройку.<br/>Убрать КУРТы с берегов р. Москвы</p>   |   |  |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:49:0010301:2247, 50:49:0010301:2248, 50:49:0010301:2249, 50:49:0010301:1987, 50:49:0010301:1009, 50:49:0010301:1976, в соответствии с данными Росреестра имеют вид разрешенного использования «для строительства зоны отдыха». В соответствии с Генеральным планом г. Звенигород указанные ЗУ расположены в зоне Р-5 (рекреационная зона - зона объектов отдыха и туризма). Однако в предложенном Проекте ПЗЗ данные ЗУ указаны в территориальной зоне О-2.3 (зона специализированной общественной застройки объектов культурного наследия). В отношении указанных ЗУ просим внести следующие виды разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Историко-культурная деятельность;</li> <li>2. Связь;</li> <li>3. Спорт;</li> <li>4. Природно-познавательный туризм;</li> <li>5. Туристическое обслуживание;</li> <li>6. Охота и рыбалка;</li> <li>7. Поля для гольфа и конных прогулок;</li> <li>8. Курортная деятельность;</li> <li>9. Санаторная деятельность.</li> </ol> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с указанными кадастровыми номерами отнести к предложенным в данном заявлении зонам и видам разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 50:20:0050415:194 находится в зоне СХ-1. Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;</li> <li>2. 50:20:0050415:165 находится в зоне СХ-1. Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;</li> <li>3. 50:49:0020104:99 находится в зоне СХ-1. Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;</li> <li>4. 50:20:0040402:353 находится в зоне СХ-3. Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;</li> </ol>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>5.50:20:0040710:1538 находится в зоне СП-3.<br/>Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;<br/>6.50:20:0000000:306888 находится в зоне СХ-3.<br/>Предложение – отнести к зонам ЗНП/ИЖС;<br/>7.50:20:0040648:3129 имеет ВРИ СОШ.<br/>Предложение ЗНП/ИЖС (убрать СОШ);<br/>8.50:20:0041205:194 имеет виды С, СОШ, ДОУ.<br/>Предложение ЗНП/МЖЗ (убрать С, СОШ, ДОУ);<br/>9.50:20:0041205:195 имеет виды С, СОШ, ДОУ.<br/>Предложение ЗНП/МЖЗ (убрать С, СОШ, ДОУ);<br/>10.50:20:0010112:1522 находится в зоне СХ-3.<br/>Предложение – отнести к зоне СП-3;<br/>11. 50:20:0010112:1742 находится в зоне Ж-2.<br/>Предложение – отнести к зоне СП-3;<br/>12. 50:20:0010516:92 находится в зоне Р-1.<br/>Предложение – отнести к зоне СХ-3.</p>   |   |  |
| <p>Внести изменения в проект ПЗЗ, а именно внести в него подъездную дорогу от Луцинского шоссе до жилого дома №1 мкр. Южный в соответствии с Проектом застройки микрорайона санатория Звенигород, по землям занятым существующими гаражами, в целях осуществления законной процедуры изъятия земельных участков, находящихся под гаражами (13 гаражей) путем выкупа.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0020104:56, 50:49:0020104:833, 50:49:0020104:913, 50:49:0020104:915, 50:49:0020104:1595, 50:49:0020104:1004, 50:49:0020104:1005, предлагаем отнести к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0020101:1238, 50:49:0020101:1250, 50:49:0020101:789, предлагаем отнести к зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона».</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:49:0020104:967 установить зону Р-1.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:49:0020104:971, 50:49:0020104:972, 50:49:0020104:973 необходимо отнести к зоне Р-4.</p> <p>На участках с кадастровыми номерами 50:49:0020104:210, :211, :215, :217, 225, :643, :650, :655, :657, :756, :757, :758, :759, :826, :827, :954, :966, предусмотрена неизвестная зона Р-3.3. В текстовой части ПЗЗ не удалось найти её</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <p>описание. Данная территория имеет высокую культурную, туристическую и рекреационную ценность и должен быть отнесен к зоне Р-4.</p> <p>КУРТ-66 и КУРТ-70. Вызывает сомнение в методике точности определений «плотность жилой застройки», «процент застройки жилыми домами».</p> <p>Из КУРТ-66 убрать зоны «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» и «среднеэтажная жилая застройка (7эт).</p> <p>КУРТ -70 убрать зону «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».</p> <p>Березовую рощу, расположенную на территории КУРТ-70 отнести к зоне Р-2.</p> <p>В КУРТ-66 и КУРТ-70 дополнительно включить в основные ВРИ общественно-4.1 Деловое управление.</p> |    |  |
| <p>Включить земельный массив «Мясина Гора» в зону Р-4. Земельные участки:</p> <p>50:49:0020104:210, 50:49:0020104:212, 50:49:0020104:215, 50:49:0020104:217, 50:49:0020104:225, 50:49:0020104:643, 50:49:0020104:650, 50:49:0020104:655, 50:49:0020104:657, 50:49:0020104:756, 50:49:0020104:757, 50:49:0020104:758, 50:49:0020104:759, 50:49:0020104:826, 50:49:0020104:827, 50:49:0020104:954, 50:49:0020104:966, 50:49:0020104:971, 50:49:0020104:972, 50:49:0020104:973.</p> <p>Продолжить работу по возвращению данных земельных участков в муниципальную собственность.(Верхний Посад).</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки в северной части санатория Минобороны, находящиеся в зоне Ж-2.3:</p> <p>50:49:0020201:99, 50:49:0020201:36, 50:49:0020201:95, 50:49:0020201:94, 50:49:0020201:335, 50:49:0020201:93, 50:49:0020201:56, 50:49:0020201:530, 50:49:0020201:337, 50:49:0020201:339, 50:49:0020201:98, 50:49:0020201:70, 50:49:0020201:630, 50:49:0020201:631, 50:49:0020201:97, 50:49:0020201:623, 50:49:0020201:617, 50:49:0020201:616, 50:49:0020201:63, 50:49:0020201:622, 50:49:0020201:62, 50:49:0020201:54,</p>   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

50:49:0020201:61, 50:49:0020201:59,  
50:49:0020201:58, 50:49:0020201:602,  
50:49:0020201:71, 50:49:0020201:53,  
50:49:0020201:55, 50:49:0020201:83,  
50:49:0020201:32, 50:49:0020201:399,  
50:49:0020201:127, 50:49:0020201:128,  
50:49:0020201:13, 50:49:0020201:16,  
50:49:0020201:168, 50:49:0020201:72,  
50:49:0020201:15, 50:49:0020201:563,  
50:49:0020201:564, 50:49:0020201:377,  
50:49:0020201:378, 50:49:0020201:379,  
50:49:0020201:596, 50:49:0020201:597,  
50:49:0020201:381, 50:49:0020201:382,  
50:49:0020201:570, 50:49:0020201:571,  
50:49:0020201:572, 50:49:0020201:639,  
50:49:0020201:638, 50:49:0020201:574,  
50:49:0020201:387, 50:49:0020201:388,  
50:49:0020201:389, 50:49:0020201:390,  
50:49:0020201:376, 50:49:0020201:610,  
50:49:0020201:562, 50:49:0020201:559,  
50:49:0020201:560, 50:49:0020201:561,  
50:49:0020201:558, все незастроенные участки  
вернуть в состав Гослесфонда. Застроенные  
оставить в зоне Ж-2.3 по границам застроенных  
участков.

Земельные участки в Центре поселка санатория  
Минобороны, находящиеся в зоне Ж-2.3:  
50:49:0020201:1586, 50:49:0020201:1585,  
50:49:0020201:611, 50:49:0020201:605,  
50:49:0020201:607, включить в зону О-4.  
Зарезервировать данные участки под размещение  
детской и спортивной площадок, которые в  
настоящий момент в поселке отсутствуют.

Земельные участки Живописный склон,  
территория ООПТ «Долина реки Строжки»:  
50:49:0020201:612, 50:49:0020201:543,  
50:49:0020201:609, 50:49:0020201:608,  
Включить в зону Р-2.

Земельные участки на территории ООПТ  
«Долина рек Сторожки», охранные зоны  
Федерального памятника, расположенные в зоне  
Ж-2.3:  
50:49:0020201:1287, 50:49:0020201:1290,  
50:49:0020201:1286, 50:49:0020201:1283,  
50:49:0020201:1288, 50:49:0020201:1285,  
50:49:0020201:1289, 50:49:0020201:1291,

50:49:0020201:1775, 50:49:0020201:1284,  
50:49:0020201:657, включить в зону Р-2.

Ж-2.3. Водозаборный узел санатория Минобороны, расположенный на ЗУ с К№50:49:0020201:1705, включить в зону К и не забыть указать санитарные зоны, существующие у данного объекта.

Р-1. Территория ООПТ «Долина реки Сторожки», земельные участки с К№:  
50:20:0080220:388, 50:20:0080220:397,  
50:20:0080220:398, 50:20:0080220:393,  
50:20:0080220:395, 50:20:0080220:391,  
50:20:0080220:390, 50:20:0080220:389,  
50:20:0080220:394, 50:20:0080220:392,  
50:20:0080220:386, 50:20:0080220:387,  
50:20:0080220:396, 50:49:0080220:538,  
50:49:0020201:539, включить в зону Р-2.

СХ-2,3 Территория ООПТ «Долина реки Сторожки», земельные участки с К№:  
50:20:0080220:695, 50:20:0080220:1007,  
50:20:0080220:1008, 50:20:0080220:1009,  
50:20:0080220:1010, 50:20:0080220:1011,  
50:20:0080220:1016, 50:20:0080220:717,  
50:20:0080220:1012, 50:20:0080220:1013,  
50:20:0080220:1014, 50:20:0080220:1015,  
Включить в зону СХ-1.

Ж-2.3. Территория ООПТ «Долина реки Сторожки», охранные зоны Федерального памятника, земельные участки с К№:  
50:49:0020201:400, 50:49:0020201:403, включить в зону Р-2.

Установить границы зоны Ж-2.3 в поселке МПС по границам застроенных участков.

СХ-2.3. Территория ООПТ «Долина реки Сторожки», охранные зоны Федерального памятника, земельные участки с К№:  
50:20:0080505:78, 50:20:0080505:80,  
50:20:0080505:81, 50:20:0080505:82,  
50:20:0080505:83, включить в зону СХ-1.

СХ-3. Территория ООПТ «Долина реки Сторожки», охранные зоны федерального памятника, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0080505:1 включить в зону СХ-1.

Исключить из ПЗЗ существующую дорогу от Ратехинского шоссе, проложенную со стороны

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>западной части Саввино-Строжевского монастыря и через территорию санатория Минобороны.</p> <p>Указать в ПЗЗ существующую дорогу от Ратехинского шоссе до поселка санатория Минобороны</p> <p>Выделить жилые дома поселка санатория Минобороны и отнести к зоне Ж-2.3.</p> <p>Учесть в ПЗЗ все водоохранные зоны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Не утверждать проект ПЗЗ, отправить его на доработку, учесть все представленные замечания, предложения, уточнения, исправления и после этого провести повторные публичные слушания по этому вопросу.</p> |   |  |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:49:0020101:1241, 50:49:0020101:1238, 50:49:0020101:1247, в проекте ПЗЗ Одинцовского городского округа отнесены к функциональной зоне Р-1(2).</p> <p>Согласно ранее полученных согласований, эти участки предназначались «для размещения малоэтажной многоквартирной застройки».</p> <p>Прошу включить вышеуказанные земельные участки в зону Ж-3.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Территорию земельного участка с К№50:49:0020108:113, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, м-н Шихово, ул. Кирова, д. 101, отнести к Многофункциональной общественно-деловой зоне О-1, с видом разрешенного использования «магазины», код ВРИ 4.4.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Прошу откорректировать предложенный к установлению градостроительный регламент в соответствии с действующими нормативами, ПМТ, а также действующими и планируемыми объектами капитального строительства в границах зоны по адресу: Московская область, г. Звенигород, район Восточный, мкр. №2 и №3, корп. №№1-7, 9, 10, 13.</p> <p>- дополнить основным ВРИ «Жилая застройка» с кодом 2.0 в зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1.5, т.к. ПМТ предусматривает размещение жилых домов, ТП и других</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>инженерных сооружений на едином земельном участке;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальный процент застройки привести в соответствие с ПМТ – 40%. Ранее было предусмотрено 25% из расчета на всю территорию зоны Ж-1;</li> <li>- ВРИ «Обслуживание жилой застройки» с кодом 2.7 включить в состав вспомогательных видов разрешенного использования;</li> <li>- из примечания исключить запись «Размер такого образованного земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, занятая непосредственно многоквартирным домом и площади, прилегающей к многоквартирному дому земельного участка придомовой территории шириной не более 5 метров от стен многоквартирного дома...» т.к. действующими нормами и ПМТ предусмотрен единый участок.</li> </ul>   |   |  |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010106:872, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, Соловьинаая балка, 15 км ММК (Можайско-Волоколамское шоссе), категория земель «Земли населенных пунктов», ВРИ «для размещения многофункционального офисно-делового и торгового комплекса и многоэтажной жилой застройки», включен в КУРТ-65, однако в описании КУРТ-65 отсутствует возможность осуществления жилищного строительства. Таким образом, эти параметры не соответствуют текущему виду разрешенного использования данного земельного участка.</p> <p>Прошу Вас учесть данный факт и изменить КУРТ-65 для земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010106:872 на предусматривающий возможность размещения многофункционального офисно-делового и торгового комплекса с среднеэтажной жилой застройки с максимальной этажностью 7 этажей.</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010106:872, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, Соловьинаая балка, 15 км ММК (Можайско-Волоколамское шоссе) категория земель «Земли населенных пунктов», ВРИ «для размещения</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>многофункционального офисно-делового и торгового комплекса и многоэтажной жилой застройки, принадлежит по праву собственности ООО «Земельная Инициатива». Проходящая вдоль данного участка автомобильная дорога ММК изменила свое направление и на данном участке дороги трафик движения значительно снизился (часть земельного участка была передана ГК «Автодор»). Указанный участок включен в КУРТ-65, но в указанном КУРТе отсутствует возможность строительства жилой застройки.</p> <p>Прошу внести изменения в проект ПЗЗ Одинцовского городского округа и изменить КУРТ-65 для земельного участка с кадастровым номером 50:49:0010106:872, на предусматривающий возможность размещения многофункционального офисно-делового и торгового комплекса и многоэтажной жилой застройки с максимальной этажностью 7 этажей, соответствующие текущему виду разрешенного использования данного земельного участка.</p> |   |  |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0020201:1313, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ВЗУ-4, ул. Лермонтова расположен в зоне (К).</p> <p>Прошу отнести данный ЗУ к территории многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1).</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0020201:1314, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Лермонтова, д. 38А, расположен в зоне (К).</p> <p>Прошу отнести данный ЗУ к территории многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1).</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>ООО «Компания ДЮКА» является собственником ЗУ с К№50:49:0010101:514, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Ершовское шоссе, владение 2, а также автозаправочной станцией, расположенном на данном ЗУ. В соответствии с утвержденным Генеральным планом данный земельный участок расположен в зоне Ж-1 – многоквартирной жилой</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>застройки.</p> <p>Согласно письму Главного Управления Архитектуры и градостроительства Московской области от 10.10.2017 №31Исх-92593/06-16, указанный земельный участок в Проекте Генерального плана отнесен к функциональной зоне Т – «зоне транспортной инфраструктуры»; в проекте ПЗЗ расположен в территориальной зоне Т - «зона транспортной инфраструктуры», где в основных видах использования предусматривается обслуживание автотранспорта и объекты придорожного сервиса.</p> <p>Однако в дальнейшем, при утверждении Генерального плана и ПЗЗ городского округа Звенигород земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010101:514 был отнесен к зоне многоквартирной жилой застройки.</p> <p>В соответствии с пп.1 п.2 ст.36 ГрК РФ градостроительные регламенты устанавливаются с учетом фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны. Согласно пп.4 п.1 ст. 34 ГрК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом существующего землепользования.</p> <p>На основании изложенного, прошу Вас при подготовке Правил землепользования и застройки Одинцовского городского округа земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010101:514, отнести к зоне «Т» - транспортной инфраструктуры.</p> |  |  |
|---|--|--|

Собрание публичных слушаний (г. Звенигород) было проведено 17.08.2019 в 17:30 в здании Культурного центра им. Л. Орловой по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Московская, дом 11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Нанести водоохранную зону р. Москвы   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему нет обоснования Проекта ПЗЗ архитекторами?   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предложение – все планирование осуществлять исходя из того, что г. Звенигород – исторический город.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На месте 66 и 70 КУРТов заложить только плоскостные спортивные сооружения Там где земельные участки, украденные инженером Родионовым установить зону «рекреация».   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 2 участка напротив монастыря (МС-14) там сейчас стоит жилая застройка, а должен быть охраняемый ландшафт. Без того вида, который есть сейчас монастырь, не будет иметь того визуального восприятия.<br>Перевести в земли сельскохозяйственного назначения | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать везде в районе Поречья семиэтажную застройку   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предложение в связи с разработкой зоны охраны усадьбы «Ближнее Поречье» установка КУРТов преждевременна   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Хочу поддержать всех жителей в том, что наш город исторический и у нас должны преобладать   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|   |   |  |
|---|---|--|
| рекреации. Включить в ПЗЗ все памятники, сейчас почему то их всего пять.  |   | градостроительству Московской области  |
| Разработать нормальное ТЗ и дать его проектировщикам для разработки нового нормального проекта ПЗЗ, а не продолжать действовать по старому, непонятно как принятому Генплану.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |  |
| КУРТы 66 и 70, не застраивать 7-ми этажными домами, вместо этого сделать благоустроенную зону, этажность сделать минимальной  | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Запретить всю застройку   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сделайте зону отдыха  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Наложить КУРТ на мкр. Восточный 1,2,3.<br>КУРТ №66 отдать многодетным семьям или под ИЖС.   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территорию напротив Савино-Сторожевского монастыря отвели под жилую зону и появилась зона рекреационно-жилая.<br>Сделать рекреационную зону. (Сейчас там РЗ.3)<br>Этот участок, ориентировочной площадью около 5,5 Га называется «Мясина Гора». Там строить нельзя. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить КУРТы там где они были наложены на землях сельхозназначения, пусть собственники земельных участков сами проводят процедуру перевода земли под другие ВРИ. Оставить земли сельхозназначения на всех КУРТах.   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| ЖК Некрасовский должен быть 6 этажей, а сейчас он уже 7 этажей. Установить предельную высоту застройки центра г.Звенигорода не более 6 этажей.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участок 612 вернуть в зону рекреации.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|   |    |  |
|---|----|--|
|   |    | Московской области   |
| Вернуть прежние границы ООПТ «Долина р. Сторожки»   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Поселок Минобороны вернуть в ИЖС (он сейчас в общественно-деловой зоне). Три участка, которые Военная прокуратура уже вернула в муниципальную собственность выделить другим цветом.   | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Незастроенную зону вдоль берега р.Москвы отнести к рекреационной зоне.  | 3  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Все наложенные КУРТы на территории г. Звенигород исключить и установить виды разрешенного использования ЗУ не предусматривающие какую-либо застройку  | 5  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Пригласить представителей от Русского географического общества и переработать проект ПЗЗ совместно с этими организациями, а затем вынести переработанный проект на обсуждение.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему нет школы в северо-восточном микрорайоне?  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На территории «Поречья» часть земельного участка, предназначенного под застройку выделить под рекреацию , а остальную часть участка обозначить КУРТом   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами:<br>50:49:0020104:210, 50:49:0020104:212,<br>50:49:0020104:215, 50:49:0020104:217,<br>50:49:0020104:225, 50:49:0020104:643,<br>50:49:0020104:650, 50:49:0020104:655,<br>50:49:0020104:657, 50:49:0020104:756,<br>50:49:0020104:757, 50:49:0020104:758,<br>50:49:0020104:759, 50:49:0020104:826,<br>50:49:0020104:827, 50:49:0020104:954,<br>50:49:0020104:966, 50:49:0020104:971,<br>50:49:0020104:972, 50:49:0020104:973, согласно проекта ПЗЗ находятся в жилой и рекреационно-жилых зонах и имеют вид разрешенного | 70 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>использования «Для индивидуального жилищного строительства». Необходимо все вышеперечисленные участки включить в зону Р-2.</p> <p>Продолжить работу по возвращению данных земельных участков в муниципальную собственность.</p> <p>Не вносить в ранее принятый «План застройки земли» изменений, допускающих строительство и любую другую хозяйственную деятельность на вышеперечисленных участках, нарушающих характер и облик ландшафта, панорамные и видовые связи, сектора панорамного обзора ансамбля Саввино-Сторожевского монастыря. Здесь должна быть зона рекреации Р-2.</p> |  |  |
|--|--|--|

Собрание публичных слушаний (д.Хотяжи) было проведено 17.08.2019 в 10:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний было проведено 17.08.2019 в 10:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Разместить материалы Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области в лучшем качестве. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (д.Покровское) было проведено 17.08.2019 в 11:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний                | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>                     |            |  |
| Сократить и ограничить застройку во 2 поясе санитарно-защитной зоны р.Москва. | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>                                      |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (с.Каринское) было проведено 17.08.2019 в 11:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Устранить ошибку, заключающуюся в разночтении текстовой части и графической Правил землепользования и застройки территории в части наименования КУРТ 41. (В описании на стр.427 КУРТ имеет №4). | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проверить правильность нанесения координат ООПТ на карту графической части. (Вызывают сомнения)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Поля, находящиеся возле Саввино-Сторожевского монастыря с обозначением зоны О-3 отнести к зоне СХ-1, или Р-2.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (д.Сергиево) было проведено 17.08.2019 в 12:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б.В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Ивано-Константиновское) было проведено 17.08.2019 в 12:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Дьяконово) было проведено 17.08.2019 в 13:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Для зоны КУРТ 39, 40 предусмотреть возможность размещения объектов социально-культурного назначения с учетом их дефицита в близлежащих населенных пунктах. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (д.Горбуново) было проведено 17.08.2019 в 13:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Андрианково) было проведено 17.08.2019 в 14:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (с.Андреевское) было проведено 17.08.2019 в 14:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (с.Михайловское) было проведено 17.08.2019 в 15:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Устье) было проведено 17.08.2019 в 15:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний(д.Спасское) было проведено 17.08.2019 в 16:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Улитино) было проведено 17.08.2019 в 16:30 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Локотня) было проведено 17.08.2019 в 17:00 в здании Каринского муниципального сельского Дома Культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Каринское, д.10Б. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (с.Саввинская Слобода) было проведено 18.08.2019 в 10:00 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Новоалександровка) было проведено 18.08.2019 в 10:30 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Ягунино) было проведено 18.08.2019 в 11:00 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Завязово) было проведено 18.08.2019 в 11:30 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см.таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Яблоневый сад, размежёванный на земельные участки с К№:<br>50:20:0080219:1649; 50:20:0080219:1650;<br>50:20:0080219:1651; 50:20:0080219:1652;<br>50:20:0080219:1653; 50:20:0080219:1654;<br>50:20:0080219:1655; 50:20:0080219:1656;<br>50:20:0080219:1658; 50:20:0080219:1659;<br>50:20:0080219:1660; 50:20:0080219:1661;<br>50:20:0080219:1662; 50:20:0080219:1663;<br>50:20:0080219:1664; 50:20:0080219:1665;<br>50:20:0080219:1666 исключить из зоны О-5 и включить в рекреационную зону. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (д.Иваньево) было проведено 18.08.2019 в 12:00 в здании дома Культуры «Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода, вл.1. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см.таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельный участок с К№50:20:0080220:54 по ул.Заречная не относить к зоне Ж-1, а отнести к зоне Ж-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Поддержать разработанную редакцию «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» в части д.Иваньево. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (д.Торхово) было проведено 18.08.2019 в 12:30 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см.таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |
| Внести изменения в части отнесения земельного участка, указанного на схеме, к зоне Ж-2. Земельные участки: ЗУ 6 и ЗУ 8, указанные на схеме, включить в границы населенного пункта и отнести к функциональной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2). | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отменить КУРТ 41  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д.Иглово) было проведено 18.08.2019 в 13:00 в здании дома Культуры «Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см.таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Сократить охранную зону братской могилы, т.к. значительные обременения не позволяют в полной мере размещать объекты ИЖС, расположенные на значительном удалении от памятника. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Отменить КУРТ 41  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д.Дяденьково) было проведено 18.08.2019 в 13:30 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Анашкино) было проведено 18.08.2019 в 14:00 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д.Рыбушкино) было проведено 18.08.2019 в 14:30 в здании дома Культуры«Юбилейный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Саввинская Слобода,вл.1. В период собрания публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (село Ершово) было проведено 18.08.2019 в 10:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Установить и нанести на карты ПЗЗ охранные защитные зоны памятников.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При разработке ПЗЗ Одинцовского городского округа прошу учесть исключение из КУРТ-2 территорию под объектом капитального строительства (магазин) с кадастровым номером 50:20:0050523:2047, с местонахождением по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Фуньково, в/ч 03160, маг. №8.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу внести уточнение в КУРТ №1 на размещение индивидуального гаража, расположенного на ЗУ с К№50:20:0050513:3525 по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, пл.1 уч. 22.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Территориальное Управление Ершовское Администрации Одинцовского городского округа Московской области предлагает внести изменения в проект ПЗЗ в части установления защитной зоны (зоны с особыми условиями): Мемориала «Слава воинам России», кадастровый номер 50:20:0050515:174, расположенного в с. Ершово.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Находящийся в моей собственности земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:917, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Ершово, площадью 17400 кв.м., имеющего ВРИ «для ведения крестьянского хозяйства по выращиванию лекарственных трав и пчеловодства» прошу отнести к функциональной зоне СХ-2 (сейчас СХ-1). | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Супонево) было проведено 18.08.2019 в 10:30 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Прошу при разработке правил землепользования и застройки территории Одинцовского городского округа ЗУ с К№50:20:050523:6597 учесть в зоне жилой застройки (Ж-2), с целью дальнейшего его использования под магазин. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха «Ершово») было проведено 18.08.2019 в 11:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха «Кораллово») было проведено 18.08.2019 в 11:30 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Скоково) было проведено 18.08.2019 в 12:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Сурмино) было проведено 18.08.2019 в 12:30 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Фуньково) было проведено 18.08.2019 в 13:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <p>При разработке правил землепользования и застройки Одинцовского городского округа прошу исключить из КУРТ-2 территорию под объектом капитального строительства (магазин) кадастровым номером 50:20:0050523:2047, находящийся в моей собственности, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Фуньково, в/ч 03160, маг. №8.</p>   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| <p>Территориальное Управление Ершовское Администрации Одинцовского городского округа Московской области просит включить в границы населенного пункта земельный участок с К№50:20:0050523:484, расположенный в д. Фуньково, квартал Наташино в соответствии с прилагаемой схемой. (Схема в приложении). В связи с тем, что указанный земельный участок, в том числе, расположен в границах начеленного пункта д. Фуньково, изменить функциональную зону данного земельного участка с зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 на функциональную зону для ведения садоводства СХ-2.</p> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Сватово) было проведено 18.08.2019 в 13:30 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Носоново) было проведено 18.08.2019 в 14:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Ивашково) было проведено 18.08.2019 в 14:30 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Красные всходы) было проведено 18.08.2019 в 15:00 в здании Культурно-досугового центра с. Ершово, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Кезьмино) было проведено 18.08.2019 в 15:30 в здании Культурно-досугового центра д.Кезьмино, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом 3а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <p>ООО «Драйв» является обладателем ЗУ с К№50:20:0050523:2531, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д. Кезьмино, уч.59Б. Согласно ПЗЗ указанный ЗУ относится к территориальной зоне «природно-рекреационная зона» (Р-2). В целях размещения на данном ЗУ объекта «магазин», общей площадью порядка 600 кв.м. просим внести изменения в ПЗЗ в части перевода земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050523:2531 в зону застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-2, в связи с тем, что данная зона предусматривает в основных видах разрешенного использования – магазины, код 4.4.</p> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Приложение №96

Собрание публичных слушаний (деревня Марьино) было проведено 19.08.2019 в 19:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Оставить зеленые зоны, предусмотреть парковые зоны, не менее 40% вблизи деревни Марьино, при осуществлении нового строительства. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Запретить застройку вблизи Москвы реки по обеим ее сторонам.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Сальково) было проведено 19.08.2019 в 20:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Против застройки в деревне Сальково. Установить максимальное увеличение застройки в деревне Сальково, относительно существующей, не более 10-15%. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Открыть проезд через деревню Дунино для жителей деревень Марьино и Сальково.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против застройки в деревне Сальково. При подготовке проекта застройки в деревне Сальково, провести проверку ресурсов и коммуникаций для застройки | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Из зоны Ж-2 убрать вид «Блокированные жилые дома».  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Участок с кадастровым номером 50:20:0050415:194 убрать из зоны СХ-1, и отнести данный участок к зоне ЗНП/ИЖС                                      | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок подсобного хозяйства МК КПСС) было проведено 19.08.2019 в 20:30 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

## Приложение №99

Собрание публичных слушаний (поселок горбольницы №45) было проведено 19.08.2019 в 21:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Чигасово) было проведено 19.08.2019 в 19:00 в помещении Захаровской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Хлюпино, ул. Заводская, дом 26, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| При проведении собрания использовать детальные чертежи населённых пунктов  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При нанесении водоохраных и санитарно-защитных зон разработчикам проекта выезжать на место и наносить ограничения по существующему положению | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Убрать охранную зону объекта культурного наследия в д. Хлюпино, Звенигородское шоссе   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Хлюпинского лесничества) было проведено 19.08.2019 в 20:00 в помещении Захаровской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Хлюпино, ул. Заводская, дом 26, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Хлюпино) было проведено 19.08.2019 в 20:30 в помещении Захаровской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Хлюпино, ул. Заводская, дом 26, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Исключить земельный участок с К№ 50:20:0041609:335 исключить из зоны КУРТ 55 и установить для него коммунальную зону К   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить земельные участки с К№ 50:20:0041609:301, К№ 50:20:0041609:300 исключить из зоны КУРТ 55 и установить для них зону объектов физической культуры и массового спорта О-3 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Захарово) было проведено 20.08.2019 в 19:00 в здании Захаровского муниципального сельского Дома культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Летний Отдых, ул. Зеленая, дом 9а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0060221:3432, К№50:20:0060221:3433, К№50:20:0060221:3434, К№50:20:0060221:3451 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для них зону Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отредактировать границы зоны Ж-1 в поселке Летний Отдых в соответствии с фактическим положением  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0060221:658, К№50:20:0060221:663, К№50:20:0060221:664, К№50:20:0060221:665, К№50:20:0000000:1728 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для них зону Ж-3 (зона смешанной малоэтажной жилой застройки)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Летний Отдых) было проведено 20.08.2019 в 20:00 в здании Захаровского муниципального сельского Дома культуры, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Летний Отдых, ул. Зеленая, дом 9а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0000000:1725, К№50:20:0000000:1729, К№50:20:0000000:1724, К№50:20:0000000:1723, К№50:20:0000000:1727 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для них зону предусматривающую жилищное строительство | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для земельных участков с кадастровыми номерами К№50:20:0000000:1725, К№50:20:0000000:1729, К№50:20:0000000:1724, К№50:20:0000000:1723, К№50:20:0000000:1727 установить разрешенную этажность – до 7 этажей  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером К№50:20:0060221:666 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для него зону Ж-3 зона смешанной малоэтажной застройки   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против включения в зону КУРТ 56 земельных участков с К№ 50:20:0060221:662, 50:20:0060221:660  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить информацию о двойном учете в части земельного участка с К№ 50:20:0060217:239  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сократить границы зоны КУРТ 56 до границ земельного участка с К№ 50:20:0060221:151 или целиком исключить зону КУРТ 56 из перечня зон комплексного устойчивого развития территории   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с К№ 50:20:0060221:3291 исключить из  | 1          | На рассмотрение в  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| зоны КУРТ 56 и перевести в зону специализированной общественной застройки О-2  |   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                   |
| Земельный участок с К№ 50:20:0060221:3453 исключить из зоны КУРТ 56 и перевести в зону парков Р-1  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с К№ 50:20:0060221:621 и К№ 50:20:0060221:2559 выделить в зону специализированной общественной застройки О-2   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с К№ 50:20:0060221:3199 перевести в зону объектов физической культуры и массового спорта О-3   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером К№50:20:0060221:661 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для него зону Ж-3 зона смешанной малоэтажной застройки  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0060221:3432, К№50:20:0060221:3433, К№50:20:0060221:3434 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для них зону Ж-3 смешанной малоэтажной застройки   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0060221:658, К№50:20:0060221:663, К№50:20:0060221:664, К№50:20:0060221:665, К№50:20:0000000:1728 исключить из зоны КУРТ 56 и установить для них зону Ж-3 смешанной малоэтажной застройки | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Клопово) было проведено 20.08.2019 в 19:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отобразить наименование населенного пункта «деревня Клопово» на картах проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Аляухово) было проведено 20.08.2019 в 19:30 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица №

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Оставить пересечение дороги из с.Введенского д.Тимохово и д.Кобяково с новой дорогой ЦКАД со светофорным объектом либо с обустройством развязки , для исключения перепробега. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Тимохово) было проведено 20.08.2019 в 20:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Скоротово) было проведено 20.08.2019 в 20:30 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (село Введенское) было проведено 20.08.2019 в 21:00 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Зону СХ-3 в с.Введенское сохранить для сельскохозяйственного производства  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить зону Ж2.6 в зону Ж-2. Для строительства индивидуальных домов, без блокированных домов и многоквартирных домов.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Представленные материалы проекта «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» являются не читаемыми. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Кобяково) было проведено 20.08.2019 в 21:30 в помещении Введенского муниципального сельского Дома культуры «Огонек» (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Введенское, дом 156а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Зона О-1 в село Введенское исключить три вида разрешенного использования (рыночная деятельность, ярмарка, общежитие)   | 22         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проверить кадастровые номера 50:20:0041803:136, 50:20:0041803:152, 50:20:0041803:104, 50:20:0041803:153 на соответствие зон в которые они попали по существующему положению в ГКН. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Жители села Введенское против коммерческого строительства вблизи деревни.  | 22         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Улучшить оповещение жителей при проведении публичных слушаний и других мероприятий (Вешать оповещение на магазин). Установить информационные стенды.                               | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Оставить Зону Р-2 около пруда села Введенское  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (р.п. Заречье) было проведено 21.08.2019 в 19.00 в здании Дома культуры Заречье, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:9730 и 50:20:0020202:9747 установить территориальную зону: для обслуживания жилой застройки (Ж-1).  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В отношении земельных участков, расположенных в КУРТ-10 и в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3342, 50:20:0020202:3344, 50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:603, 50:20:0020202:595, 50:20:0020202:7870, 50:20:0020202:7869, 50:20:0020202:7854, 50:20:0020202:7855, 50:20:0020202:7857, 50:20:0020202:7858 указать корректное предельное количество этажей (9 вместо 5) в выделенных зонах реализованной жилой застройки, зданий с кадастровыми номерами: 50:20:0020202:2538, 50:20:0020202:2537, 50:20:0020202:2492, 50:20:0020202:2491, 50:20:0020202:8031, 50:20:0020202:7882, 50:20:0020202:8251, 50:20:0020202:8985, в соответствии с полученными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию (RU50-55-7707-2017 от 17.03.2017 г.; RU50-55-7685-2017 от 15.03.2017 г.; RU50-55-7683-2017 от 15.03.2017 г.; RU50-55-7684-2017 от 15.03.2017 г.; RU50-19-2287-2015 от 15.10.2015г.; RU50511106-05 от 08.04.2014 г.; RU50511106-03 от 18.11.2013) | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из границ КУРТ-11 земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:10158, 50:20:0020202:10160, 50:20:0020202:6864, 50:20:0020202:6865, 50:20:0020202:6866, как предназначенные для размещения транспортной развязки на пересечении Московской кольцевой автомобильной дороги с улицей Генерала Дорохова на территории Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с Постановлением Правительства Московской области № 1000/47 от 26.12.2016 г. (в настоящее время идет процедура изъятия), и отнести данные участки к зоне транспортной инфраструктуры.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из границ КУРТ-11 земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:559, 50:20:0020202:2464, так как на данных земельных участках располагается теплотрасса Д800 для обеспечения теплоснабжения ИЦ «Сколково», и отнести данные земельные участки к коммунальной зоне.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить следующие виды разрешенного использования для зоны комплексного устойчивого развития КУРТ-11:   | 1          | На рассмотрение в Комитет по   |

|  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| <p style="text-align: center;">Виды разрешенного использования</p> <p style="text-align: center;">Основные:</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.2.2 Оказание социальной помощи населению</p> <p>3.2.3 Оказание услуг связи</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.6.2 Парки культуры и отдыха</p> <p>3.7 Религиозное использование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.1 Деловое управление</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.9 Служебные гаражи</p> <p>4.9.1 Объекты дорожного сервиса</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>6.8 Связь</p> <p>7.2 Автомобильный транспорт</p> <p>7.2.1 Размещение автомобильных дорог</p> <p>7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p style="text-align: center;">Условно разрешенные:</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>6.9 Склады</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>Вспомогательные:</p> <p>6.8 Связь</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |                                      | <p style="text-align: center;">архитектуре и градостроительству Московской области</p>                              |
| <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589, входящих в границы зоны КУРТ-11, отразить положительное решение Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации (Письмо с исх. № 9/20/КС-2569 от 05.09.2018 г., № 9/20/КС-2885 от 28.09.2018 г., Приложения №1, №2) о размещении объекта «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Заречье» с параметрами высоты 38 (тридцать восемь) метров от уровня земли и этажности 10 (десять) этажей, в том числе один подземный, в правилах землепользования и застройки и согласовать с Федеральной службой охраны Российской Федерации следующую редакцию для пунктов 6 и 11 статьи 4.1. «Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов» Правил землепользования и застройки (части</p>   | <p style="text-align: center;">1</p> | <p style="text-align: center;">На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>территории) Одинцовского городского округа Московской области для охраняемого объекта «Заречье» в:</p> <p>-пункт 6 части статьи 4.1. Правил «В границах зоны охраняемого объекта запрещается»:</p> <p>«6. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589 (в том числе образованных путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных земельных участков).</p> <p>-пункт 11 части статьи 4.1. Правил «При наличии согласования ФСО России в границах зоны охраняемого объекта разрешается»:</p> <p>«11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная высота застройки которых от существующего уровня земли в границах земельного участка, предоставленного и (или) принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589 (в том числе образованных путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных земельных участков).</p> <p>Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:589, (в том числе образованных путем раздела, объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных земельных участков) ограничение по высоте в 38 (тридцать восемь) метров от существующего уровня земли».</p> |   |  |
| <p>Исключить из графических материалов отображение ручья без названия и водоохраную зону данного ручья на земельных участках с кадастровыми номерами:</p> <p>50:20:0020202:2461, 50:20:0020202:2465, 50:20:0020202:10159, 50:20:0020202:125, 50:20:0020202:2462, 50:20:0020202:2463, 50:20:0020202:2464, 50:20:0020202:2466, 50:20:0020202:2467, 50:20:0020202:2468, 50:20:0020202:10158, 50:20:0020202:10160, 50:20:0020202:420, 50:20:0020202:238, 50:20:0020202:239, 50:20:0020202:6864, 50:20:0020202:6865, 50:20:0020202:6866 на основании письма Управления Московско-Окского бассейнового водного от 11.04.2019 № 08-27/456</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Исключить из графических материалов отображение улично-дорожную сеть в границах зоны КУРТ-11 в связи с отсутствием утвержденной документации по планировке территории.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Установить в проекте «Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» в условиях зоны охраняемого объекта «Заречье» возможность размещать на земельных участках с кадастровыми номерами (и производных от них) 50:20:0020202:526, 50:20:0020202:2547, 50:20:0020204:220, 50:20:0020206:246 жилую застройку высотой до 35 метров от существующего уровня земли при согласовании ФСО России размещения такой застройки.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Установить в границах земельного участка с кадастровым номером 50:20:0020202:526 зону осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории с параметрами, позволяющими осуществить строительство на указанном земельном участке согласно приложению</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020208:189 исключить из территориальной зоны О-2 и включить в зону Ж-1.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Ввиду наличия в Проекте планировки территории (шифр проекта №192/П-13-ГП) в проектируемом нежилом фонде - отделения банка, просим дополнительно включить основной вид разрешенного использования:<br/>- 4.5 Банковская и страховая деятельность.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Установить следующие виды разрешенного использования для зоны комплексного устойчивого развития КУРТ-10:<br/>Основные:<br/>Виды разрешенного использования<br/>2.1* Для индивидуального жилищного строительства<br/>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка<br/>2.5 Среднеэтажная жилая застройка<br/>2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<br/>2.7 Обслуживание жилой застройки<br/>2.7.1 Хранение автотранспорта<br/>3.1 Коммунальное обслуживание<br/>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br/>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг<br/>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание<br/>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование<br/>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности<br/>4.4 Магазины<br/>4.5 Банковская и страховая деятельность<br/>4.7 Гостиничное обслуживание<br/>5.1 Спорт<br/>6.8 Связь<br/>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка<br/>9.3 Историко-культурная деятельность<br/>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br/>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание<br/>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование<br/>3.8 Общественное управление<br/>3.9 Обеспечение научной деятельности<br/>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/>Условно разрешенные:<br/>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы))<br/>4.5 Банковская и страхования деятельность<br/>4.9 Служебные гаражи<br/>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br/> Вспомогательные:<br/> 6.8 Связь<br/> 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p>  |   |  |
| <p>Исключить Улично-дорожную сеть с территории жилой застройки КУРТ-10, так как в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории указанные проезды являются внутриквартальными и выделение в красные линии улично-дорожной сети не предусмотрено.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Включить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7865 в границы КУРТ-10, так как данная территория не относится к ДОУ-170, введенного в эксплуатацию в соответствии с РВЭ №RU50-19-6522-2016 от 25.11.2016 г.). Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:7856, под размещение ДОУ-170 был передан по договору безвозмездной передачи земельного участка от 19.06.2017 г. (номер регистрации 50:20:0020202:7856-50/020/2017-2)</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Привести границы земельных участков, входящих в зону КУРТ-10, в соответствии с текущей кадастровой картой Росреестра.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Прошу исключить земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020202:466 и 50:20:0020202:6840 из границ КУРТ-10, так как земельные участки не входят в границы проектируемой жилой застройки.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В параметрах КУРТ-10 (Том «Пояснительная записка», стр. 364) добавить параметр этажность и указать значение параметра 9 этажей в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В соответствии с полученным положительным решением Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации (Письмо с исх. № 9/20/КС-2568 от 05.09.2018 г., № 9/20/КС-2884 от 28.09.2018 г.) о размещение объекта «Многэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Заречье» с параметрами высоты 38 (тридцать восемь) метров от уровня земли и этажности 10 (десять) этажей, в том числе один подземный, просим Вас указать следующую редакцию пунктов 6 и 11 статьи 4.1. «Предложения по установлению особых условий использования территорий зон охраняемых объектов» Правил землепользования и застройки (части территории) Одинцовского городского округа Московской области для охраняемого объекта «Заречье»: пункт 6 части статьи 4.1. Правил «В границах зоны охраняемого объекта запрещается»: «б. Строительство новых зданий, строений, сооружений, высота которых превышает 9 метров от существующего уровня земли, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020202:3339, 50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3344, 50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:10110, 50:20:0020202:10112, 50:20:0020202:9947, 50:20:0020202:7870, 50:20:0020202:7857, 50:20:0020202:409, 50:20:0020202:651, 50:20:0020202:7851, 50:20:0020202:7874, 50:20:0020202:603, 50:20:0020202:10111,</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>50:20:0020202:7859,50:20:0020202:7862,50:20:0020202:7871,<br/>50:20:0020202:7854,50:20:0020202:626,50:20:0020202:2541,<br/>50:20:0020202:7852,50:20:0020202:7875,50:20:0020202:10108,<br/>50:20:0020202:154,50:20:0020202:5063,50:20:0020202:7863,<br/>50:20:0020202:7869,50:20:0020202:7855,50:20:0020202:627,<br/>50:20:0020202:5064,50:20:0020202:7853,50:20:0020202:7868,<br/>50:20:0020202:10109,50:20:0020202:10113,50:20:0020202:9948<br/>50:20:0020202:7864,50:20:0020202:7858,50:20:0020202:368,<br/>50:20:0020202:650,50:20:0020202:5065,50:20:0020202:7873,<br/>50:20:0020202:7865,50:20:0020202:595, 50:20:0020202:7872<br/>50:20:0020202:240 (в том числе образованных путем раздела,<br/>объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных<br/>земельных участков).</p> <p>пункт 11 части статьи 4.1. Правил «При наличии согласования ФСО<br/>России в границах зоны охраняемого объекта разрешается»:<br/>«11. Возведение объектов капитального строительства, максимальная<br/>высота застройки которых от существующего уровня земли в<br/>границах земельного участка, предоставленного и (или)<br/>принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим<br/>лицам, не превышает 9 метров от существующего уровня земли, за<br/>исключением земельных участков с кадастровыми номерами<br/>50:20:0020202:3339, 50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3344,<br/>50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:10110, 50:20:0020202:10112,<br/>50:20:0020202:9947, 50:20:0020202:7870, 50:20:0020202:7857,<br/>50:20:0020202:409, 50:20:0020202:651, 50:20:0020202:7851,<br/>50:20:0020202:7874, 50:20:0020202:603, 50:20:0020202:10111,<br/>50:20:0020202:7859, 50:20:0020202:7862, 50:20:0020202:7871,<br/>50:20:0020202:7854, 50:20:0020202:626, 50:20:0020202:2541,<br/>50:20:0020202:7852,50:20:0020202:7875,50:20:0020202:10108<br/>50:20:0020202:154,50:20:0020202:5063,50:20:0020202:7863<br/>50:20:0020202:7869,50:20:0020202:7855,50:20:0020202:627<br/>50:20:0020202:5064,50:20:0020202:7853,50:20:0020202:7868,<br/>50:20:0020202:10109,50:20:0020202:10113,50:20:0020202:9948<br/>50:20:0020202:7864,50:20:0020202:7858,50:20:0020202:368<br/>50:20:0020202:650,50:20:0020202:5065,50:20:0020202:7873<br/>50:20:0020202:7865,50:20:0020202:595, 50:20:0020202:7872,<br/>50:20:0020202:240 (в том числе образованных путем раздела,<br/>объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных<br/>земельных участков).</p> <p>Установить для земельных участков с кадастровыми номерами<br/>50:20:0020202:3339,50:20:0020202:3343, 50:20:0020202:3344,<br/>50:20:0020202:3340, 50:20:0020202:603,50:20:0020202:10108,<br/>50:20:0020202:154,50:20:0020202:5063,50:20:0020202:7863,<br/>50:20:0020202:7869,50:20:0020202:7855,50:20:0020202:627,<br/>50:20:0020202:5064,50:20:0020202:7853,50:20:0020202:7868,<br/>50:20:0020202:10109,50:20:0020202:10113,50:20:0020202:9948,<br/>50:20:0020202:7864,50:20:0020202:7858,50:20:0020202:368<br/>50:20:0020202:650,50:20:0020202:5065,50:20:0020202:7873,<br/>50:20:0020202:7865,50:20:0020202:10110,50:20:0020202:10112,<br/>50:20:0020202:9947,50:20:0020202:7870,50:20:0020202:7857,<br/>50:20:0020202:409,50:20:0020202:651,50:20:0020202:10111<br/>50:20:0020202:7859,50:20:0020202:7862,50:20:0020202:7871,<br/>50:20:0020202:7854,50:20:0020202:626,50:20:0020202:2541<br/>50:20:0020202:7852,50:20:0020202:7875,50:20:0020202:7872<br/>50:20:0020202:7851,50:20:0020202:7874,50:20:0020202:595,<br/>50:20:0020202:240 (в том числе образованных путем раздела,<br/>объединения, перераспределения или выдела из вышеуказанных<br/>земельных участков) ограничение по высоте в 38 (тридцать<br/>восемь) метров от существующего уровня земли».</p> |  |  |
|--|--|--|

Собрание публичных слушаний (деревня Немчиново) было проведено 21.08.2019 в 20:00 в здании Дома культуры Заречье, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Сколково) было проведено 21.08.2019 в 20:30 в здании Дома культуры Заречье, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Марфино) было проведено 21.08.2019 в 21.00 в здании Дома культуры Заречье, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Заречье, ул. Заречная, д.2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы  |
|---|------------|---|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |   |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020109:47 50:20:0020109:2606, 50:20:0020109:2607, 50:20:0020109:2608, 50:20:0020109:2609, 50:20:0020109:3036» 50:20:0020109:3040 (общей площадью 68326 кв.м. - 6,8326 Га), расположенных в д. Марфино. в связи с планируемым объединением вышеуказанных участков для реализации проекта строительства жилищного комплекса с общеобразовательной школой и дошкольными учреждениями (согласно существующим нормам обеспечения местами в образовательных и дошкольных учреждениях), отнести в зону многоквартирной жилой застройки Ж-1</p> | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |   |
| <p>Отнести земельные участки с К№ 50:20:0020103:2076, 50:20:0020103:203, 50:20:0020103:204 в проекте Правил землепользования и застройки к зоне 0-1 (многофункциональная общественно-деловая зона).</p>   | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (д. Малая Сетунь) было проведено 21.08.2019 в 19:00 в здании МБОУ «Немчиновский Лицей» по адресу: Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Просим нас не разделять с Новоивановкой   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ в главе 1 ст.2 «Назначение и содержание Правил» необходимо указать, что утверждаемые ПЗЗ имеют целью так же и организацию комфортной жизни для местного населения, проживающего на землях ИЖС, развития и совершенствования жилищного строительства на землях с назначением ИЖС.  | 88         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Принятие решения об образовании КУРТ в условиях сложившейся индивидуальной жилой застройки на территории Одинцовского городского округа, осуществлять на основании ситуации, когда не менее 75% рассматриваемой территории занято земельными участками, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные аварийными и подлежащими сносу, или объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, или объекты капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков или параметрам строительства, или же объекты капитального строительства, признанные гражданским законодательством самовольными постройками.<br>В настоящее время установлено 50%, что позволяет начать действия по комплексному устойчивому развитию территории, не учтя мнения законопослушных владельцев оставшихся земельных участков, а это половина территории на которой предполагается развитие. | 88         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| <p>В проекте ПЗЗ нет определения территории, на которой предполагается комплексное развитие территории. Нельзя понять идет ли речь о двух соседних участках, или об улице, или о деревне, или о поселке.</p> <p>В проект ПЗЗ внести четкие определения территорий, на которых запланировано создание зоны КУРТ.</p> | <p>88</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p><b>Иные участники публичных слушаний</b></p>   |           |   |
|   |           |   |

Собрание публичных слушаний (рп Новоивановское) было проведено 21.08.2019 в 20:00 в здании МБОУ «Немчиновский Лицей» по адресу: Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Участки КУРТ 23 и 24 относятся к Заречью, устранить неточность в адресе.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему территория МБОУ «Немчиновский Лицей» по адресу: Московская область, Одинцовский район, рп Новоивановское, ул. Агрохимиков, д. 6, попала в КУРТ? | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Администрация по своему усмотрению может изъять участки для развития, а мне сказали, что нас не могут включить в КУРТ? Оказывается, что могут!!!       | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы не можем ознакомиться с ПЗЗ, их даже в Администрации не вывесили, Вы делаете все, чтобы не защищать наши интересы.                                  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Построили дополнительные жд пути, с той стороны сделали шумозащитный экран, а с нашей стороны нет! Необходимо построить тоже.                          | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| До сих пор не решен вопрос строительства шумопоглощающего экрана на Можайском шоссе.   |            | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему на территории существующей школы планируется 2 ДОУ и еще одна школа на 600 человек?   | 12         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать из ПЗЗ КУРТ Гранеля. (КУРТ №1)  | 3          | На рассмотрение в Комитет  |

|   |    |  |
|---|----|--|
|   |    | по архитектуре и градостроительству Московской области                           |
| Прошу внести в протокол. При проведении следующих публичных слушаний кроме установленных средств оповещения жителей о проведении собраний, так же размещать данную информацию в местах массового скопления людей вывешивания объявлений, на жд станции. автобусных остановках, информационных щитах, больших магазинах.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотрено ли увеличение плотности населения Новоивановки данным документом?   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Опубликовать протокол Публичных слушаний в сети интернет.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предлагаемый проект ПЗЗ нарушает закон и права граждан. 1-е нарушение – это разрешение на создание парка в санитарно-защитной зоне федеральной магистрали М-1 где просто опасно находится людям, так как существует угроза их здоровью.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предлагаемый проект ПЗЗ нарушает закон и права граждан. 2-е нарушение – неправомерность объединения в один населенный пункт РП Новоивановское и рп Заречье с целью последующего основания градостроительных нормативов в рассматриваемом проекте ПЗЗ с тем, чтобы нарушения РНГП из-за высотного строительства не казались такими угрожающими. Рп Новоивановское и рп Заречье не могут быть одним населенным пунктом. | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нарушен сам принцип комплексного развития территории, поскольку образовательные учреждения для «территории развития» планируется строить не на территории КУРТ-1, а на территории Немчиновского лицея.  | 14 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы против предлагаемого проекта ПЗЗ   | 14 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |    |  |
|--|----|--|
|  |    | градостроительству Московской области  |
| Предложение: создать пешеходную дорогу для пешеходов, велосипедных и лыжных походов в Немчиновский лес в связи с отсутствием в поселке рекреационной зоны.   | 14 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не размещать на территории земельного участка Немчиновского лица еще два учреждения образования численностью 910 детей.  | 14 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Построить отдельную автодорогу, соединяющую новые дома с Минским шоссе. Выезд автомашин из всех новь строящихся домов не должен проходить по поселку.  | 14 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ в главе 1 ст.2 «Назначение и содержание Правил» необходимо указать, что утверждаемые ПЗЗ имеют целью так же и организацию комфортной жизни для местного населения, проживающего на землях ИЖС, развития и совершенствования жилищного строительства на землях с назначением ИЖС.   | 88 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Принятие решения об образовании КУРТ в условиях сложившейся индивидуальной жилой застройки на территории Одинцовского городского округа, осуществлять на основании ситуации, когда не менее 75% рассматриваемой территории занято земельными участками, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные аварийными и подлежащими сносу, или объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, или объекты капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков или параметрам строительства, или же объекты капитального строительства, признанные гражданским законодательством самовольными постройками.</p> <p>В настоящее время установлено 50%, что позволяет начать действия по комплексному устойчивому развитию территории, не учтя мнения законопослушных владельцев оставшихся земельных участков, а это половина территории на которой предполагается развитие.</p> | 88 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <p>В проекте ПЗЗ нет определения территории, на которой предполагается комплексное развитие территории. Нельзя понять идет ли речь о двух соседних участках, или об улице, или о деревне, или о поселке.</p> <p>В проект ПЗЗ внести четкие определения территорий, на которых запланировано создание зоны КУРТ.</p>  | 88 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Прошу принадлежащий мне земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:6840 отнести к одной из следующих территориальных зон: Ж-1, Ж-1.1 – Ж-1.6.</p> <p>В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 50:20:0020202:6840 находится в зоне Ж-2.</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |    |  |
| <p>Прошу внести изменения в правила землепользования и застройки и отнести земельные участки, находящиеся в моей собственности, с кадастровыми номерами 50:20:0020407:141, 50:20:0020407:141 и 50:20:0020409:586 к зоне О-1 для дальнейшей возможности объединения земельных участков.</p> <p>В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0020407:141, 50:20:0020407:141 отнесены к зоне Ж-2 и имеют ВРИ «для индивидуального жилищного строительства». Участок с кадастровым номером 50:20:0020409:586 так же расположен в зоне Ж-2 и имеет ВРИ «для строительства многофункционального торгового комплекса с паркингом».</p> | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Территориальное Управление Новоивановское Администрации Одинцовского городского округа обращается с просьбой установления территориальной зоны «Р-1» в отношении образуемых земельных участков, расположенных на землях неразграниченной государственной собственности, занятых муниципальными детскими игровыми площадками общего пользования, расположенными в д. Марфино (площадью 399 кв.м.) и д. Сколково (площадью 4654 кв.м.) Одинцовского городского округа. Согласно прилагаемым ситуационным панам.</p>   |    | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (п. Горки II) было проведено 22.08.2019 в 19:00 в Здании МАУ КМЦ «Дом молодежи», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки - 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Жители пос. ДПК «РАНИС»<br>В 2017 году наша территория относилась к зоне СХ-2. Сейчас к зоне СХ-2 относится лишь несколько близлежащих к нам поселков, а нас перенесли в зону (Ж-2с).<br>Просим вернуть поселок ДПК «РАНИС» в п. Николина Гора в зону СХ-2. | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не указана зона санитарной охраны р. Москвы-источника питьевого водоснабжения г. Москвы.<br>Требуем указать.  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карту не нанесена линия обороны г. Москвы.<br>Требуем нанести.   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы против строительства дороги «Синьково-Липки-Палицы-М-9 «Балтия»».  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Из Особо-охраняемой природной территории «Масловская лесная дача» незаконно выведены под застройку около 200 Га леса.<br>Мы – жители близлежащих поселков, против планируемой застройки.  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На земельных участках, переданных г. Москве (Новой Москве), на территории с/п Ершовское планируется уплотненная многоэтажная застройка. Требуем отменить строительство.   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В п. Горки II расположен земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040710:1539, категория земель «земли населенных пунктов», ВРИ «для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего                                  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>образования». Согласно Проекта ПЗЗ указанный земельный участок находится в зоне Ж-1.</p> <p>Учитывая фактический вид разрешенного использования прошу включить указанный земельный участок в зону О-1 «Многофункциональные общественно-деловые зоны».</p> |  |  |
|--|--|--|

Собрание публичных слушаний (с. Знаменское) было проведено 22.08.2019 в 20:00 в Здании МАУ КМЦ «Дом молодежи», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки - 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Прошу внести корректировки в ПЗЗ в части земельных участков, находящихся в собственности АО «Агрокомплекс Горки-2»: земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040710:1538, находящийся в зоне СП-3, отнести к землям населенных пунктов, зоне (Ж-2).   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу внести корректировки в ПЗЗ в части земельных участков, находящихся в собственности АО «Агрокомплекс Горки-2»: земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:306888, находящийся в зоне СП-3, отнести к землям населенных пунктов, зоне (Ж-2). | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (с. Лайково) было проведено 22.08.2019 в 20:30 в Здании МАУ КМЦ «Дом молодежи», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Горки - 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В проекте в ЗОУИТ отсутствует санитарно-защитная зона Лайковского кладбища.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Большая часть земельных участков КУРТ у с. Лайково входит во вторую ЗСО источников водоснабжения г. Москвы, которая подтверждена а Решении исполнительного комитета Московского городского и областного совета народных депутатов от 17.04.1980 №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП». | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участки, предназначенные под многоэтажную жилую застройку, с кадастровыми номерами 50:20:0040306:255, 50:20:0040306:261, 50:20:0040306:268, 50:20:0040306:269 находятся в охранной зоне кладбища. Это является нарушением, необходимо отнести их к соответствующей функциональной зоне.  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Между кладбищем и площадкой застройки (Урбаном) участки с кадастровыми номерами: 50:20:0040306:2414 и 50:20:0040306:2290 находятся в санитарной зоне кладбища и не могут быть отнесены к зоне О-2.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| КУРТ на месте Урбана. Оснований для его установления нет. Предложение – убрать КУРТ.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На карте ЗОУИТ не нанесены охранные зоны р. Москвы. Большая часть земельных участков КУРТ входит во вторую зону санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Церковь в с. Лайково является выявленным   | 2          | На рассмотрение в Комитет  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>объектом культурного наследия Федерального значения. Охранная зона церкви в с. Лайково разработана. Утверждение зоны осуществляется в настоящее время. Просьба это учесть при утверждении ПЗЗ</p>  |          | <p>по архитектуре и градостроительству Московской области</p>                           |
| <p>Уберите многоэтажную застройку у села Лайково.</p>   | <p>5</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p><b>Иные участники публичных слушаний</b></p>   |          |   |
| <p><i>Обращение Главы Одинцовского городского округа</i></p> <p>В целях расширения территории кладбища, расположенного в с. Лайково, прошу внести изменения в части отнесения земельного участка с К№50:20:0040111:2289 к территориальной зоне мест погребения (СП-1) и включить данный участок в границы населенного пункта.<br/>В настоящее время указанный земельный участок расположен в зоне (СХ-3).</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (деревня Большое Сареево) было проведено 22.08.2019 в 19:00 в здании кафе «Авет», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Большое Сареево, д.17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Малое Сареево) было проведено 22.08.2019 в 20:00 в здании кафе «Авет», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Большое Сареево, д.17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040301:77 из двух территориальных зон "Ж-2" и "К" и включить в территориальную зону Ж-2 в связи с фактическим использованием его в соответствии с установленным видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Лызлово) было проведено 22.08.2019 в 20:30 в здании кафе «Авет», по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Большое Сареево, д.17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Пункт 11 статьи 15 настоящих правил исключить. Тем самым оставить возможность получения разрешения на отклонения предельных параметров объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов в части минимальных отступов от границ земельных участков. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне Ж-2 в части градостроительного регламента для объектов вспомогательного использования предусмотреть предельную этажность – 2, минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из правил ограничение размещения одного жилого дома с учетом позиции Верховного суда РФ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить нанесение зон санитарной охраны питьевого источника г. Москвы в части исторически сложившейся застройки.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в территориальную зону Ж-2С в основные виды разрешенного использования –ВРИ «ведение садоводства», по классификатору код 13.2, с сохранением минимального размера земельного участка 600 кв.м.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040402:353 исключить из территориальной зоны СХ-3 и включить в территориальную зону Ж-2 (строительство индивидуальных жилых домов).   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Митькино) было проведено 24.08.2019 в 10:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Зайцево) было проведено 24.08.2019 в 12:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Для зоны КУРТ 44 и 45 установить предельную этажность не более 3-х надземных этажей  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зоны КУРТ 44 и 45 изменить на зону Ж-2 (вернуть к ижс и распродать)  | 33         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть пожарный проезд между территорией КУРТ 45 и основной деревней, зоной Ж-2 у земель Лесфонда                         | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Благоустроить пруды в д. Зайцево   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить пожарный проезд между территорией КУРТ 44 и территорией гимназии Святителя Василия Великого                           | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть парковую зону вокруг памятника ВОВ у пруда   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На территории КУРТ 44 предусмотреть зону социальной инфраструктуры (спортивный комплекс, магазины, открытые спортивные площадки) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Провести в зоне КУРТ 45 и 44 экспертизы (экологическая,  | 1          | На рассмотрение в  |

|  |    |  |
|--|----|--|
| рельефная, техническая) для возможности многоэтажного строительства  |    | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                   |
| Сохранить архитектурно-планировочную застройку существующей деревни  | 31 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для земельного участка с К№ 50:20:0070303:1961 ( К№ 50:20:0070303:2096) установить территориальную зону О-1  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |    |  |
| <p>Указать основные виды разрешенного использования земельного участка для КУРТ 45:</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка</p> <p>2.7 Обслуживание жилой застройки</p> <p>2.7.1 Хранение автотранспорта</p> <p>3.1 Коммунальное обслуживание</p> <p>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание</p> <p>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p> <p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p> <p>3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности</p> <p>3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные комплексы)</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия</p> <p>4.9.1.3 Автомобильные мойки</p> <p>4.9.1.4 Ремонт автомобилей</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.3 Площадки для занятий спортом</p> <p>6.8 Связь</p> <p>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка</p> <p>9.3 Историко-культурная деятельность</p> <p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p> | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Указать условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка для КУРТ 45:</p> <p>3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование</p> <p>3.8 Общественное управление</p> <p>3.9 Обеспечение научной деятельности</p> <p>3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| 4.9 Служебные гаражи<br>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность   |     |  |
| Указать вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка для КУРТ 45:<br>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг<br>6.8 Связь<br>8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить наименование параметра «Общая площадь» многоквартирной жилой застройки в регламентах КУРТ 45  | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Оставить утвержденную ППТ общую площадь квартир: 350 000 кв.м в регламентах КУРТ 45   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0000000:841 исключить из территорий пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на основании Решения Комитета лесного хозяйства Московской области (акт № 77/2/06-03/2019 от 20.08.2019г. «Об изменении документированной информации государственного лесного реестра»)   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Дополнить основные виды разрешенного использования территории видом 4.1 «Деловое управление»  | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В части земельных участков, прилегающих к д. Зайцево, граничащих с частным сектором индивидуальной жилой застройки, исключить зоны КУРТ 44 и КУРТ 45 и установить зоны для индивидуальной жилой застройки, с выделением зон для сельскохозяйственного назначения, а также зон общего пользования с подзонами видов:<br>1. Путей сообщения (улицы, переулки, проезды, используемые и предназначенные в первую очередь для обеспечения безопасности на территории д. Зайцево, для движения (проезда) спец техники, обозначить и оборудовать места пожарных проездов)<br>2. Природные (лесополосы, парки, скверы, водоемы) | 80  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Рассмотреть вопрос о внесении территории д. Зайцево, и прилегающих к ней земельных участков (КУРТ 44 и КУРТ 45) в зону Ж-2.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами – сохраняемые деревни   | 80  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить зону КУРТ 44 и КУРТ 45 из проекта «Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа», сохранить имеющийся   | 110 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |    |  |
|--|----|--|
| облик деревни, а также природные комплексы   |    | градостроительству<br>Московской области   |
| Провести дополнительное собрание по проекту Правил землепользования и застройки территории для жителей, правообладателей объектов недвижимости в д. Зайцево, уведомив надлежащим образом | 30 | На рассмотрение в<br>Комитет по<br>архитектуре и<br>градостроительству<br>Московской области |

Собрание публичных слушаний (село Жаворонки) было проведено 24.08.2019 в 14:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0071201:500, К№50:20:0071201:501, К№50:20:0071201:419, К№50:20:0071201:498, К№50:20:0071201:499, К№50:20:0071201:470, К№50:20:0071201:471, К№50:20:0071201:224, К№50:20:0071201:225, К№50:20:0071201:177, К№50:20:0071201:739, К№50:20:0071201:1586, К№50:20:0071201:1587, К№50:20:0071201:504, К№50:20:0071201:465, К№50:20:0071201:466, К№50:20:0071201:493, К№50:20:0071201:495, К№50:20:0071201:601, К№50:20:0071201:602, К№50:20:0071201:228, К№50:20:0071201:572, К№50:20:0071201:398, К№50:20:0071201:399, К№50:20:0071201:400, К№50:20:0071201:401 исключить из зоны СХ-2 и установить для них зону Ж-2 с изменением вида разрешенного использования с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства» | 13         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0071201:177, К№50:20:0071201:224, К№50:20:0071201:225 исключить из зоны Р-1 и установить для них зону Ж-2 с изменением вида разрешенного использования с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства»   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№50:20:0071201:398, К№50:20:0071201:399, К№50:20:0071201:400, К№50:20:0071201:401, К№50:20:0071201:572 исключить из зоны СХ-2 и установить для них зону Ж-2 с изменением вида разрешенного использования с «для дачного строительства» на «для индивидуального жилищного строительства»  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| До принятия решения по изменению зоны для территории СНТ «Жаворонки-Север» с СХ-2 предназначенной для   | 21         | На рассмотрение в Комитет по   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>ведения садоводства на зону Ж-2С застройки индивидуальными жилыми домами провести дополнительные слушания для собственников земельных участков СНТ «Жаворонки-Север»</p> |  | <p>архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
|---|--|--|

Собрание публичных слушаний (деревня Сельская Новь) было проведено 24.08.2019 в 15:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Солманово) было проведено 24.08.2019 в 16:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Осоргино) было проведено 24.08.2019 в 17:00 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (хутор Рожновка) было проведено 24.08.2019 в 17:30 в здании Театрального центра «Жаворонки», по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Жаворонки, ул. Лесная, дом 17, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Участок между земельными участками с кадастровыми номерами К№50:20:0070220:270, К№50:20:0070220:264 исключить из зоны СХ-2 и установить для него зону Р-2 без возможности застройки жилыми домами | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (д. Ликино) было проведено 24.08.2019 в 10:00 в здании Ликинской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Ликино, ул.Новая, д.9., в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Парк, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0071213:212, 50:20:0071213:306 из территориальной зоны Ж-2 перевести в зону Р-2   | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в ПЗЗ объект «танковый ров» в объекты культурного наследия (расположен от СНТ «Огонёк» до д.Щедрино)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Через земельный участок с к/н 50:20:0000000:306883 (частная собственность) проходит дорога, имеющая к/н 50:20:0070208:371. Местные жители на протяжении 25 лет используют её для передвижения, так как дорога опосредованно связывает деревню Ликино с Минским шоссе, ж/д станцией "Жаворонки", улицами: Солнечная, Красный Воин, Центральная, Восточная, Катлуженка. В связи с тем, что дорога проходит через частную собственность, требуется установить публичный сервитут (ст. 39.37 ЗК РФ, п. 1 ч. 4 ст. 28 ЗК РФ).  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На территории деревни Щедрино располагается земельный участок, границы которого не установлены (выделен на фото синим четырехугольником см.приложение). Участок располагается рядом с земельными участками с к/н: 50:20:0070208:2565, 50:20:0070204:149, 50:20:0070204:158, 50:20:0070203:444, 50:20:0070204:305, 50:20:0070204:387. Администрация сельского поселения Жаворонское (2017 г.) планировала в 2018 году провести межевание земельного участка и оформить его в муниципальную собственность с последующим благоустройством. По состоянию на 03.10.2019 земельный участок надлежащим способом не оформлен. Так как ранее на этом земельном участке располагались спортивные объекты (волейбольная и баскетбольная площадка), следует провести его межевание, оформить его в муниципальную собственность и установить вид разрешенного использования "Площадки для занятий спортом" (код 5.1.4.) с последующим строительством | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |  |  |
|--|--|--|
| следующих объектов: баскетбольная площадка, волейбольная площадка, статичные столы для настольного тенниса). |  |  |
|--|--|--|

Собрание публичных слушаний (д. Ямицево) было проведено 24.08.2019 в 11:00 в здании Ликинской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Ликино, ул.Новая, д.9,, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить зону КУРТ, обозначенную в границах д.Ямицево, заменив ее на зону индивидуальной жилой застройки, с выделением зон сельскохозяйственного назначения, а также зон общего пользования (пожарные проезды). | 56         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Исключить зону КУРТ, обозначенную в границах д.Ямицево, заменив ее на зону индивидуальной жилой застройки, с выделением зон сельскохозяйственного назначения, а также зон общего пользования (пожарные проезды). | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Щедрино) было проведено 24.08.2019 в 12:00 в здании Ликинской средней общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Ликино, ул.Новая, д.9,, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы  |
|--|------------|---|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |   |
| -  | -          | -   |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |   |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070202:82 из территориальной зоны СХ-3 перевести в территориальную зону СХ-2, предусматривающую в качестве основных видов разрешенного использования – ведение садоводства (код по классификатору ВРИ 13.2) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области ( Папава А.П.) |

Собрание публичных слушаний (с. Юдино) было проведено 24.08.2019 в 14:00 в здании культурно-досугового центра «Молодежный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Юдино, 1-е успешское шоссе, д.2а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Поддержал проект «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области».   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Принципиально не устраивает зона комплексного устойчивого развития территории КУРТ 42  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0040107:325, 50:20:0040107:290, 50:20:0040107:291 перевести из территориальной зоны Р-2 (природно-рекреационной) в Р-3.1 (рекреационно-жилая)  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически против предлагаемых проектом изменений градостроительных регламентов территориальной зоны КУРТ-19 и КУРТ-42, в том числе увеличения этажности до 3 этажей и выше   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически против комплексного и устойчивого развития территории, а также любых строений на территориальных зонах КУРТ-19 и КУРТ-42 между зонами Ж-1 (зоны многоквартирной жилой застройки) и зоной Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Заменить территориальную зону КУРТ-19 и КУРТ-42 на территориальную зону О-4 (зону объектов отдыха и туризма)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить для всей территории в границах береговой полосы пруда Юдинка территориальную зону Р-2 (природно-рекреационная зона)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |



Собрание публичных слушаний (д. Трубачеевка) было проведено 24.08.2019 в 15:00 в здании культурно-досугового центра «Молодежный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Юдино, 1-е успенское шоссе, д.2а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Установить зону Р-2 на всей береговой полосе реки Ликова ( на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0070227:11481, 50:20:0070227:11486, 50:20:0070227:11485, 50:20:0070227:11484, 50:20:0070227:11483, 50:20:0070227:11482, 50:20:0000000:303143, 50:20:0070216:940, 50:20:0070216:939, 50:20:0070216:938, 50:20:0070216:937, 50:20:0000000:303142) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 46 установить зону Ж-2 для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки с этажностью 3 этажа   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 46 установить зону Ж-2 с этажностью 3 этажа   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участки с кадастровыми номерами 50:20:0070227:1285, 50:20:0070227:1260 из зоны Ж-2 вернуть в лесной фонд   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Вместо зоны комплексного устойчивого развития территории КУРТ 46 установить зону отдыха или рекреационную зону   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В территориальной зоне Ж-2 минимальный отступ от границ земельного участка установить 2 метра (вместо 3-х)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <p>Не менять территориальную зону Ж-2 «зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» в границах населенного пункта д.Трубачеевка (Здравница) на зону Ж-3 «зона смешанной малоэтажной жилой застройки», и иные территориальные зоны, позволяющие строительство многоквартирных домов на территории деревни в целом, конкретно на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:20:0070211:250, 50:20:0070211:249 (адрес: Московская область, Одинцовский р-н, д.Здравница, ГП, уч№8).</p> | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Категорически против принятия в предлагаемой редакции ПЗЗ</p>   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Внести в ПЗЗ в соответствии с Водным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами границы водоохраных зон и береговых полос всех водных объектов на территории городского округа независимо от наличия данных сведений в государственном кадастре, исключить эти зоны из тлюбых территориальных зон, кроме Р-4</p>   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Включить в ПЗЗ в обязательном порядке обоснование установления зон комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ) для каждой зоны</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Исключить зону КУРТ 46 и перевести ее в зону Ж-2 с целью сохранения морфологии застройки прилегающей территории, либо исключить из основных ВРИ для данной зоны пункты 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, а также исключить данную территорию из границ д.Крюково и включить ее в границы д.Трубачеевка</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Береговую полосу р.Ликова перевести в зону Р-4</p>  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Для зоны Ж-1 исключить из основных ВРИ п.2 Среднеэтажная жилая застройка и п.3 Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), а также другие ВРИ не относящиеся к обслуживанию жилой застройки</p>   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Для зоны О-1 (в границах ЗУ 50:20:0070216:923) исключить все виды ВРИ за исключением 2.7 Обслуживание жилой застройки</p>   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Для зоны Ж-2 исключить блокированную жилую застройку или ограничить ее общим количеством этажей не более двух  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |   |  |
| Категорически против принятия в предлагаемой редакции ПЗЗ  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в ПЗЗ в соответствии с Водным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами границы водоохранных зон и береговых полос всех водных объектов на территории городского округа независимо от наличия данных сведений в государственном кадастре, исключить эти зоны из тлюбых территориальных зон, кроме Р-4   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить в ПЗЗ в обязательном порядке обоснование установления зон комплексного устойчивого развития территорий (КУРТ) для каждой зоны   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить зону КУРТ 46 и перевести ее в зону Ж-2 с целью сохранения морфологии застройки прилегающей территории, либо исключить из основных ВРИ для данной зоны пункты 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка и 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, а также исключить данную территорию из границ д.Крюково и включить ее в границы д.Трубачеевка | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Береговую полосу р.Ликова перевести в зону Р-4   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для зоны Ж-1 исключить из основных ВРИ п.2 Среднеэтажная жилая застройка и п.3 Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка), а также другие ВРИ не относящиеся к обслуживанию жилой застройки  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для зоны О-1 (в границах ЗУ 50:20:0070216:923) исключить все виды ВРИ за исключением 2.7 Обслуживание жилой застройки  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для зоны Ж-2 исключить блокированную жилую застройку или ограничить ее общим количеством этажей не более двух  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Крюково) было проведено 24.08.2019 в 16:00 в здании культурно-досугового центра «Молодежный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Юдино, 1-е Успенское шоссе, д.2а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 46 установить зону индивидуальной жилой застройки с этажностью 2 этажа | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В территориальной зоне Ж-1 установить отступы границы земельного участка 10 м   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| -   | -          | -  |

Собрание публичных слушаний (с. Перхушково) было проведено 24.08.2019 в 16:30 в здании культурно-досугового центра «Молодежный», по адресу: Московская область, Одинцовский район, с.Юдино, 1-е успенское шоссе, д.2а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040508:702 перевести вид разрешенного использования в дороги общего пользования | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0040508:68, 50:20:0040508:69 оставить в зоне СХ-2                                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не строить в зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 51  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 50, КУРТ 51 установить этажность 3 этажа                                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не строить в зоне комплексного устойчивого развития территории КУРТ 49 в связи с возможным отсутствием воды                       | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Увеличить зону О-2 для строительства школы на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040508:1023                          | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не менять категорию и вид разрешенного использования земель для зон комплексного устойчивого развития территории КУРТ 49,50,51    | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На всей территории с.Перхушково установить максимальную   | 1          | На рассмотрение в  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| этажность 2 этажа  |   | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                   |
| Предусмотреть территориальную зону под размещение новой школы вблизи существующей, исключить пересечение данной зоны с землями Гослесфонда | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |   |  |
| На земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0041205:195, 50:20:0041205:194, убрать зоны С, СОШ, ДОП и заменить их на ЗНП/МЖС       | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Матвейково) было проведено 25.08.2019 в 10:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№ 50:20:0041104:127, К№ 50:20:0041104:128, К№ 50:20:0041104:129, К№ 50:20:0041104:130, К№ 50:20:0041104:131, К№ 50:20:0041104:132, К№ 50:20:0041104:133 исключить из зоны Ж-1 и установить для них зону Ж-2 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040643:64 отнести к зоне О-1.1 Многофункциональная общественно-деловая зона   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Матвейково) было проведено 25.08.2019 в 11:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Семенково) было проведено 25.08.2019 в 12:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отобразить на карте все мелководные объекты (каскад мелководных водохранилищ) с установлением соответствующей водоохраной зоной и береговой полосой  | 7          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в реестр Правил землепользования и застройки в текстовую часть Воинское захоронение в д. Семенково, а также отобразить на карте градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории объектов культурного наследия и границ территории исторического поселения    | 7          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести «Родник во имя Святой Троицы» в текстовую часть Правил землепользования и застройки, а также отобразить на карте градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, водоохраной зоны, границ территории объектов культурного наследия и границ территории исторического поселения | 7          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Организовать парковую зону (беговые, велодорожки) в центре д. Семенково в зоне Р-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне Ж-2 не допускать застройку выше 3-х этажей в д. Семенково   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить в Правила землепользования и застройки пункт о сохранении сельских населенных пунктов бывшего сельского   | 6          | На рассмотрение в Комитет по   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>поселения Назарьевское в следующей редакции:<br/> «Сохраняемые деревни сельского поселения Назарьевское: д. Лапино, д. Солослово, д. Никольское, д. Новодарьино, д. Дарьино, д. Горышкино, д. Матвейково, д. Молоденово, д. Назарьево, д. Папушево, д. Семеново и д. Таганьково имеют свою многовековую историю. Сформировавшаяся планировка жилого сектора и инфраструктура в исторической части застройки этих деревень, наглядно отражают основные, в том числе и драматические этапы развития нынешней территории сельского поселения Назарьевское в дореволюционный, советский и постсоветский периоды. Сложившийся за многие века уникальный социум деревень, глубокие родовые корни большинства, проживающих в них семей (на территории указанных деревень многие семьи проживают в пятом и шестом поколениях), деревенские традиции и семейные уклады, преданность своей малой Родине – сохранение всего этого имеет колоссальное культурное значение для воспитания нынешнего и будущих поколений молодых людей бывшего сельского поселения Назарьевское и всего Одинцовского городского округа. В указанной зоне объекты капитального строительства, возведенные до вступления в законную силу настоящих Правил, в соответствии с градостроительным планом и/или на основании разрешения на строительство, предельные параметры которых не соответствуют данному градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. За исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Правообладатели индивидуального жилого дома (его частей и/или долей), возведенного до вступления в законную силу настоящих Правил, независимо от размеров и конфигурации земельного участка при нем, имеют право: а) в пределах существующего площади здания (по периметру существующего фундамента, этажности), производить капитальный ремонт, работы по восстановлению конструкций. Для осуществления указанных действий не требуется получать разрешение на отклонение от предельно допустимых параметров в органе местного самоуправления. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального</p> |  | <p>архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
|--|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.»</p> |  |  |
|---|--|--|

Собрание публичных слушаний (деревня Дарьино) было проведено 25.08.2019 в 13:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>                                     |            |  |
|   |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Улучшить организацию проведения собрания, в части оповещения жителей деревень                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для территории зоны СХ-2 у церкви в д. Дарьино установить зону Р-2                            | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Откадастрировать все деревья, расположенные в зоне СХ-2 в д. Дарьино                          | 1          | Не относится к теме публичных слушаний   |
| При проведении собрания предоставлять более детальную информацию по каждой конкретной деревне | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Провести дополнительное собрание по проекту Правил землепользования и застройки территории    | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить на картах водоохраную зону пруда в д. Дарьино                                      | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить на картах уточненное наименование реки в д. Дарьино                                | 1          | На рассмотрение в Комитет по   |

|  |    |  |
|--|----|--|
|  |    | архитектуре и градостроительству Московской области                              |
| Земельные участки с кадастровыми номерами К№ 50:20:0041104:127, К№ 50:20:0041104:128, К№ 50:20:0041104:129, К№ 50:20:0041104:130, К№ 50:20:0041104:131, К№ 50:20:0041104:132, К№ 50:20:0041104:133 исключить из зоны Ж-1 и установить для них зону Ж-2   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не указана река Чернявка (известной с 1793 г.) протяженностью свыше 2 км между дер. Дарьино и строящимся поселком Ново-Николино зона СХ3/3 и зона Р2/3, указан как безымянный ручей. Указать на картах и установить, соответствующую водоохранную зону.  | 36 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не указано в проекте ПЗЗ на земельном участке в кадастровом квартале 50:20:0041:103 50:20:0041:105 земельных участках с особым режимом использования земли; охранные зоны газопровода высокого давления (d 110), находящегося между дер. Дарьино и пансионатом «Химик» с охранной зоной 15 м и более от оси с каждой стороны в зоне СХ-2 (3), подземных высоковольтных линий электропередач, секретных кабелей силовых структур РФ (Министерства обороны, Федеральной службы охраны, корпоративных линий связи, в т.ч. Ростелекома и т.п.) | 36 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Расхождение в указании на карте зонального разделения местности дер. Дарьино и их условного обозначения. Для земельных участков 50:20:0041:103, 50:20:0041:105 указана территориальная зона СХ2, условное обозначение на карте территориального зонирования отсутствует.   | 36 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в ПЗЗ и восстановить в данных ЕГРН земельный участок общей площадью 2 364 кв. м с разрешенным использованием - для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе археологического наследия, по документам и фактически - для размещения памятника павшим воинам ВОВ (указанный земельный участок расположен между земельным участком с кадастровым номером 50:200041:105:20 и земельным участком с кадастровым номером 50:200041:1655.                         | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в ПЗЗ земельный участок общей площадью 2095 кв м, с кадастровым номером 50:20:0041105:11, с разрешенным использованием - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.  | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в Проект ПЗЗ и в земельный кадастр границы (местоположения) линейных объектов, а именно сети высоковольтного кабеля, кабеля спецсвязи, кабеля МО РФ, кабеля Г1АО «Ростелеком» и их обременения.   | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |   |
|--|----|---|
| <p>Внести в ПЗЗ и указать обременение 15 метров и более от оси с каждой стороны газопровода высокого давления (диаметр трубы 110), который проходит в плотине под водной частью пруда - реки Мытница по зоне СХ-2(3) между деревней Дарьино и пансионатом Химик (кадастровый квартал 50:200041105), в порядке ст 4.1. Постановления Гостехнадзора РФ от 24.04 1992г.).</p> | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ и в земельный кадастр водоохранную зону реки Чернявка длиной 2км, а так же реки: Чернявка, Мытница-река-пруд, вшивка, известны из публичных источников с начала 18 века. Река Чернявка и река-пруд Мытница правые притоки реки Слезня - приток первого порядка Москвы-реки, река Вшивка левый приток реки Слезня.</p>                               | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ и в земельный кадастр водоохранную зону река-пруд (Мытница) длиной — 1км, образующей пруд с подземными источниками, расположенный в зоне Р2(0), между дер.Дарьино СХ-2(3) и пансионатом Химик, впадающую в реку Слезня (водозаборная зона - 50 метров, прибрежно-защитная полоса - 50 м.).</p>  | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>При разработке проект должно быть учтено наличие в районе пруда, зона СХ-2(3), между деревней Дарьино и пансионатом «Химик» заброшенного карьера «бездонного бочага», где в дореволюционные годы добывалась ценная минеральная вода в промышленных масштабах из подземных естественных хранилищ.</p>  | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ два колодца (каптажа) с питьевой водой на территории участка 50:20:0041103:1733 и на участке рядом с Никольским храмом 50:20:0041105:10 с охраной зоной 20 м.</p>   | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ и в земельный кадастр пожарный проезд между участками 50:200041103:1799:1800:149 адрес: Дарьино 30 и участком 50:20:0041103:383,453,147 адрес: деревня Дарьино, 29</p>  | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ охранную зону кладбища, находящегося на территории Никольского храма 550:20:0041105:10 и 50:20:0041128:376, где захоронены предки Бестужевых-Рюминых, Толстых, Лермонтовых и других фамилий, имеющих историческое значение для России.</p>  | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Внести в проект ПЗЗ зону охраняемого ландшафта с деревьями и кустарниками земельный участок в районе</p>  | 33 | <p>На рассмотрение в Комитет по</p>   |

|   |    |  |
|---|----|--|
| пруда, зона СХ -2, между деревней Дарьино и пансионатом «Химик», на котором располагаются 38 деревьев, которым от 120 до 160 лет, некоторые из 38-ти деревьев идентифицированы путем размещения на них именных табличек (утвержденная постановлением Главы Одинцовского муниципального района МО программа мероприятий по сохранению природного наследия Одинцовского муниципального района МО и пр.)   |    | архитектуре и градостроительству Московской области                              |
| Установить соответствующую градостроительным регламентам функциональную зону для земельного участка площадью 2095 кв.м с кадастровым номером 50:20:0041105:11 (выделенный на основании постановления Главы Назарьевской сельской Администрации от 2006г.), с разрешенным использованием – для размещения объекта (территорий) рекреационного значения (по документу – для размещения детской площадки).   | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить соответствующую градостроительным регламентам функциональную зону для земельного участка площадью 2364 кв.м с кадастровым номером 50:20:0041103:1733 (выделенный на основании постановления Главы Назарьевской сельской Администрации под сооружение памятника войнам, погибшим Великой Отечественной войны), с разрешенным использованием – для размещения объектов культурного наследия народов РФ (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия. | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить соответствующую градостроительным регламентам функциональную зону для земельного участка размером 20х40, выделенный постановлением главы Назарьевской сельской администрации в 2008 г., под спортивную площадку, оборудованную спортивными принадлежностями и огражденному по периметру металлическим забором.   | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Перевести зону СХ-2(3) (по проекту ПЗЗ 2019 г.) в северо-западной части квартала деревни Дарьино в зону СХ-1. (зону сельскохозяйственных угодий), озелененную деревьями, относящимися к памятниками культуры и многолетними деревьями и редкими кустарниками.   | 33 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Представленный проект ПЗЗ не соответствует требованиям действующего законодательства РФ.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нарушение проведения регламента публичных слушаний.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить статус участков кадастрового квартала  | 29 | На рассмотрение в  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 50:20:0041103 на зону СХ-1:<br>50:20:0000000:303723<br>50:20:004 1103:1798<br>50:20:0041103:1807<br>50:20:0000000:301334<br>50:20:0000000:300708<br>50:20:0041103:1598<br>50:20:0041103:1599<br>50:20:0041103:31<br>50:20:0041105:8<br>50:20:0041105:14<br>50:20:0000000:1655<br>50:20:0041105:2<br>50:20:0041105:3<br>50:20:0041105:4<br>50:20:0041105:5<br>50:20:0041105:1<br>50:20:0041105:10<br>50:20:0041105:11<br>50:20:0041128:376<br>50:20:0041105:17<br>50:20:0041105:16<br>50:20:0041105:18<br>50:20:0041105:19<br>50:20:0041105:20<br>50:20 0000000 305378<br>50:20:0000000:305379<br>50:20:0000000:305380<br>50:20:0000000:306921<br>50:20:0000000:1656<br>50:20:0000000:1657<br>50:20:0000000:1658<br>50:20:0041103:1<br>50:20:0041103:10<br>50:20:0041103:100<br>50:20:0041103:1000<br>50:20:0041103:1001<br>50:20:0041103:1002<br>50:20:0041103:1003<br>50:20:0041103:1004<br>50:20:0041103:1005<br>50:20:0041103:1006<br>50:20:0041103:1007<br>50:20:0041103:1008<br>50:20:0041103:1009<br>50:20:0041103:101<br>50:20:0041103:1010<br>50:20:0041103:1011<br>50:20:0041103:1012<br>50:20:0041103:1013<br>50:20:0041103:1014<br>50:20:0041103:1015<br>50:20:0041103:1016<br>50:20:0041103:1017 |  | Комитет по<br>архитектуре и<br>градостроительству<br>Московской области |
|--|--|---|

50:20:0041103:1018  
50:20:0041103:1019  
50:20:0041103:102  
50:20:0041103:1020  
50:20:0041103:1021  
50:20:0041103:1022  
50:20:0041103:1023  
50:20:0041103:1024  
50:20:0041103:1025  
50:20:0041103:1026  
50:20:0041103:1027  
50:20:0041 103:1028  
50:20:0041103:1029  
50:20:0041103:103  
50:20:0041103:1030  
50:20:0041103:1031  
50:20:0041103:1032  
50:20:0041103:1033  
50:20:0041103:1034  
50:20:0041103:1035  
50:20:0041103:1036  
50:20:0041103: 1037  
50:20:0041103:1038  
50:20:0041103:1039  
50:20:0041103:104  
50:20:0041103:1040  
50:20:0041103:1041  
50:20:0041103:1042  
50:20:0041103:1043  
50:20:0041103:1044  
50:20:0041103:1045  
50:20:0041103:1046  
50:20:0041103:1047  
50:20:0041103:1048  
50:20:0041103:1040  
50:20:0041103:105  
50:20:0041103:1050  
50:20:0041103:1051  
50:20:0041103:1052  
50:20:0041103:1053  
50:20:0041103:1054  
50:20:0041103:1055  
50:20:0041103:1056  
50:20:0041103:1057  
50:20:0041103:1058  
50:20:0041103:1050  
50:20:0041103:106  
50:20:0041103:1060  
50:20:0041103:1061  
50:20:0041103:1062  
50:20:0041103:1063  
50:20:0041103:1064  
50:20:0041103:1065  
50:20:0041103:1066

50:20:0041103:1067  
50:20:0041103:1068  
50:20:0041103:1069  
50:20:0041103:107  
50:20:0041103:1070  
50:20:0041103:1071  
50:20:0041103:1072  
50:20:0041103:1073  
50:20:0041103:1074  
50:20:0041103:1075  
50:20:0041103:1076  
50:20:0041103:1077  
50:20:0041103:1078  
50:20:0041103:1079  
50:20:0041103: 108  
50:20:0041103:1080  
50:20:0041103:1081  
50:20:0041103:1082  
50:20:0041103:1083  
50:20:0041103:1084  
50:20:0041103:1085  
50:20:0041103:1086  
50:20:0041103:1087  
50:20:0041103:1088  
50:20:0041103:1089  
50:20:0041103:109  
50:20:0041103:1090  
50:20:0041103:1091  
50:20:0041103:1092  
50:20:0041103:1093  
50:20:0041103:1094  
50:20:0041103:1095  
50:20:0041103:1096  
50:20:0041103:1097  
50:20:0041103:1098  
50:20:0041103:1099  
50:20:0041103:11  
50:20:0041103:110  
50:20:0041103:1100  
50:20:0041103:1 101  
50:20:0041103:1102  
50:20:0041103:1 103  
50:20:0041103:1104  
50:20:0041103:1105  
50:20:0041103:1106  
50:20:0041103:1107  
50:20:0041103:1108  
50:20:0041103:1109  
50:20:0041103:111  
50:20:0041103:1110  
50:20:0041103:1111  
50:20:0041103:1112  
50:20:0041103:1113  
50:20:0041103:1114

50:20:0041103:1115  
50:20:0041103:1116  
50:20:0041103:1117  
50:20:0041103:1118  
50:20:0041103:1119  
50:20:0041103:112  
50:20:0041103:1120  
50:20:0041103:1121  
50:20:0041103:1122  
50:20:0041103:1123  
50:20:0041103:1124  
50:20:0041103:1125  
50:20:0041103:1126  
50:20:0041103:1127  
50:20:0041103:1128  
50:20:0041103:1129  
50:20:0041103:113  
50:20:0041103:1130  
50:20:0041103:1131  
50:20:0041103:1132  
50:20:0041103:1133  
50:20:0041103:1134  
50:20:0041103:1135  
50:20:0041103:1136  
50:20:0041103:1137  
50:20:0041103:1138  
50:20:0041103:1139  
50:20:0041103:114  
50:20:0041103:1140  
50:20:0041103:1141  
50:20:0041103:1142  
50:20:0041103:1143  
50:20:0041103:1144  
50:20:0041103:1145  
50:20:0041103:1146  
50:20:0041103:1147  
50:20:0041103:1148  
50:20:0041103:1149  
50:20:0041103:115  
50:20:0041103:1150  
50:20:0041103:1151  
50:20:0041103:1152  
50:20:0041103:1153  
50:20:0041103:1154  
50:20:0041103:1155  
50:20:0041103:1156  
50:20:0041103:1157  
50:20:0041103:1158  
50:20:0041103:1159  
50:20:0041103:116  
50:20:0041103:1160  
50:20:0041103:1161  
50:20:0041103:1162  
50:20:0041103:1163

50:20:0041103:1164  
50:20:0041103:1165  
50:20:0041103:1166  
50:20:0041103:1167  
50:20:0041103:1168  
50:20:0041103:1169  
50:20:0041103:117  
50:20:0041103:1170  
50:20:0041103:1171  
50:20:0041103:1172  
50:20:0041103:1173  
50:20:0041103:1174  
50:20:0041103:1175  
50:20:0041103:1176  
50:20:0041303:1177  
50:20:0041103:1178  
50:20:0041103:12  
50:20:0041103:13  
50:20:0041103:132  
50:20:0041103:133  
50:20:0041103:134  
50:20:0041103:135  
50:20:0041103:136  
50:20:0041103:1366  
50:20:0041103:1387  
50:20:0041103:139  
50:20:0041103:1390  
50:20:0041103:140  
50:20:0041103:141  
50:20:0041103:143  
50:20:0041103:146  
50:20:0041103:147  
50:20:0041303:149  
50:20:0041303:15  
50:20:0041103:150  
50:20:0041103:151  
50:20:0041103:152  
50:20:0041103:153  
50:20:0041103:154  
50:20:0041103:157  
50:20:0041103:159  
50:20:0041103:1597  
50:20:0041103:1598  
50:20:0041103:1599  
50:20:0041103:16  
50:20:0041103:160  
50:20:0041103:1600  
50:20:0041103:1601  
50:20:0041103:1602  
50:20:0041103:1604  
50:20:0041103:1605  
50:20:0041103:1606  
50:20:0041103:1607  
50:20:0041103:1608

50:20:0041103:1609  
50:20:0041103:1610  
50:20:0041103:1611  
50:20:0041103:1612  
50:20:0041103:1613  
50:20:0041103:1614  
50:20:0041103:1616  
50:20:0041103:1617  
50:20:0041103:1618  
50:20:0041103:1619  
50:20:0041103:1620  
50:20:0041103:1621  
50:20:0041103:1623  
50:20:0041103:1624  
50:20:0041103:1625  
50:20:0041103:1626  
50:20:0041103:1627  
50:20:0041103:1628  
50:20:0041103:1629  
50:20:0041103:1630  
50:20:0041103:1631  
50:20:0041103:1632  
50:20:0041103:1633  
50:20:0041103:1634  
50:20:0041103:1635  
50:20:0041103:1636  
50:20:0041103:1637  
50:20:0041103:1638  
50:20:0041103:1640  
50:20:0041103:1641  
50:20:0041103:1642  
50:20:0041103:1643  
50:20:0041103:1644  
50:20:0041103:1645  
50:20:0041103:1646  
50:20:0041103:1647  
50:20:0041103:1648  
50:20:0041103:1649  
50:20:0041103:1650  
50:20:0041103:1651  
50:20:0041103:1652  
50:20:0041103:1653  
50:20:0041103:1654  
50:20:0041103:1655  
50:20:0041103:1656  
50:20:0041103:1657  
50:20:0041103:1658  
50:20:0041103:1659  
50:20:0041103:166  
50:20:0041103:1660  
50:20:0041103:1661  
50:20:0041103:1662  
50:20:0041103:1663  
50:20:0041103:1664

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| 50:20:0041103:1665 |  |  |
| 50:20:0041103:1666 |  |  |
| 50:20:0041103:1667 |  |  |
| 50:20:0041103:1668 |  |  |
| 50:20:0041103:1669 |  |  |
| 50:20:0041103:167  |  |  |
| 50:20:0041103:1670 |  |  |
| 50:20:0041103:1671 |  |  |
| 50:20:0041103:1672 |  |  |
| 50:20:0041103:1673 |  |  |
| 50:20:0041103:1674 |  |  |
| 50:20:0041103:1675 |  |  |
| 50:20:0041103:1676 |  |  |
| 50:20:0041103:1677 |  |  |
| 50:20:0041103:1678 |  |  |
| 50:20:0041103:1679 |  |  |
| 50:20:0041103:168  |  |  |
| 50:20:0041103:1680 |  |  |
| 50:20:0041103:1681 |  |  |
| 50:20:0041103:1682 |  |  |
| 50:20:0041103:1683 |  |  |
| 50:20:0041103:1684 |  |  |
| 50:20:0041103:1685 |  |  |
| 50:20:0041103:1686 |  |  |
| 50:20:0041103:1687 |  |  |
| 50:20:0041103:1688 |  |  |
| 50:20:0041103:1684 |  |  |
| 50:20:0041103:169  |  |  |
| 50:20:0041103:1690 |  |  |
| 50:20:0041103:1691 |  |  |
| 50:20:0041103:1692 |  |  |
| 50:20:0041103:1693 |  |  |
| 50:20:0041103:1694 |  |  |
| 50:20:0041103:1695 |  |  |
| 50:20:0041103:1696 |  |  |
| 50:20:0041103:1697 |  |  |
| 50:20:0041103 1698 |  |  |
| 50:20:0041103:1699 |  |  |
| 50:20:0041103 17   |  |  |
| 50:20:0041103:1700 |  |  |
| 50:20:0041103:1701 |  |  |
| 50:20:0041103:1702 |  |  |
| 50:20:0041103:1703 |  |  |
| 50:20:0041103:1704 |  |  |
| 50:20:0041103:1705 |  |  |
| 50:20:0041103:1706 |  |  |
| 50:20:0041103:1707 |  |  |
| 50:20:0041103:1708 |  |  |
| 50:20:0041103:1709 |  |  |
| 50:20:0041103:1710 |  |  |
| 50:20:0041103:1711 |  |  |
| 50:20:0041103:1712 |  |  |
| 50:20:0041103 1713 |  |  |
| 50:20:0041103:1714 |  |  |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| 50:20:0041103:1715 |  |  |
| 50:20:0041103:1716 |  |  |
| 50:20:0041103:1717 |  |  |
| 50:20:0041103:1718 |  |  |
| 50:20:0041103:1719 |  |  |
| 50:20:0041103:1720 |  |  |
| 50:20:0041103:1721 |  |  |
| 50:20:0041103:1722 |  |  |
| 50:20:0041103:1723 |  |  |
| 50:20:0041103:1724 |  |  |
| 50:20:0041103:1725 |  |  |
| 50:20:0041103:1726 |  |  |
| 50:20:0041103:1727 |  |  |
| 50:20:0041103:1728 |  |  |
| 50:20:0041103:1729 |  |  |
| 50:20:0041103:1731 |  |  |
| 50:20:0041103:1732 |  |  |
| 50:20:0041103:1733 |  |  |
| 50:20:0041101:1734 |  |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Новодарьино) было проведено 25.08.2019 в 14:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Предусмотреть альтернативный проезд к новой застройке на земельных участках с К№50:20:0040643:343, К№ 50:20:0040643:344, К№ 50:20:0040643:347 не через территорию основной деревни   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть зону Р-2 между территорией основной деревни и охранной зоной ЛЭП   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть подъезд к новой застройке с 1-го Успенского шоссе у Клинического госпиталя Лапино не через территорию основной деревни   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В статье 28 (Градостроительные регламенты для жилых зон), для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2.5) из основных видов разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1*) исключить сноску-примечание следующего содержания: «*- земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания (предельная этажность – 1, процент застройки – не более 10% площади земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка – 3м ), а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек». | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с К№ 50:20:0041128:89, К№ 50:20:0041128:155, К№ 50:20:0041128:63 включить в границы населенного пункта деревня Новодарьино в соответствии с фактическим землепользованием  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | Московской области   |
| Для земельного участка с К№ 50:20:0040643:64 установить Многофункциональную общественно-деловая зона О-1.1 | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Никольское) было проведено 25.08.2019 в 15:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Папушево) было проведено 25.08.2019 в 16:00 в помещении малого зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Предусмотреть проезд, подход к земельным участкам с К№ 50:20:0041501:199, К№50:20:0041501:66, К№50:20:0041501:65 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (д. Лапино) было проведено 25.08.2019 в 10:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Назарьево) было проведено 25.08.2019 в 11:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| -  | -          | -  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Участок с кадастровым номером 50:20:0000000:842 исключить из границ населенных пунктов и сменить территориальную зону Ж-2 на СХ-3  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Название д.Лапино на картографическом материале указать на соответствующем месте, отцентрировать, отсутствует наименование д.Таганьково и п.Матвейково, границы населенных пунктов не соответствуют утвержденным генеральному плану, цвет и наименование территориальной зоны Ж-2С привести к единому виду   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0000000:843, 50:20:0041409:64, 50:20:0041409:66, 50:20:0041514:477. 50:20:0041409:7 (ВРИ для сельскохозяйственного производства) включить в территориальную зону К- Коммунальная зона, поскольку на данной территории расположены: комплекс сооружений ВЗУ, КНС, котельная (муниципальная собственность) для обслуживания многоквартирного жилого фонда. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041501:405 (ВРИ «для малоэтажной многоквартирной застройки») в д. Папушево в проекте ПЗЗ ЗУ расположен в функциональной зоне Ж-3, отнести к территориальной зоне Р-2 «Природно- рекреационная зона», участок расположен в естественном овраге.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041409:68, 50:20:0041409:58, 50:20:0041409:65, включить в территориальную зону О-1 многофункциональные общественно-деловые зоны, поскольку на данных участках расположено здание Администрации с.п Назарьевское, здание МФЦ, парковочные места.</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041514:1839, 50:20:0041514:481 включить в территориальную зону О-1 многофункциональные общественно-деловые зоны, поскольку на данных участках расположено административное здание (муниципальная собственность).</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041505:544, 50:20:0041505:545, 50:20:0041505:546, 50:20:0041505:547, 50:20:0041505:548, 50:20:0041505:549, 50:20:0041505:550, 50:20:0041505:551, 50:20:0041505:552, отнести к территориальной зоне Р-2 «Природно-рекреационная зона», поскольку участки расположены в естественном овраге.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041110:873 весь отнести к территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами»</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>На графических картах наименования населенных пунктов: пос. Назарьево, пос. Матвейково, дер. Назарьево, дер.Матвейково, дер.Горышкино, дер.Папушево, дер.Молоденово, дер. Таганьково, дер.Семеново, дер.Дарьино, дер. Лапино, дер.Никольское, дер.Солослово расположить в центральной части указанных населенных пунктов</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Границы населенных пунктов: пос. Назарьево, пос.Матвейково, дер.Назарьево, дер.Матвейково, дер.Горышкино, дер.Папушево, дер.Молоденово, дер.Таганьково, дер.Семеново, дер.Дарьино, дер.Лапино, дер.Никольское, дер.Солослово привести в соответствие с границами населенных пунктов, указанных в Генеральном плане бывшего сельского поселения Назарьевского и в соответствии с графическими данными Росреестра, исключить изломанность указанных границ.</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>В градостроительных регламентах для территориальной зоны Ж-2С «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в основные виды разрешенного использования включить ВРИ «Ведение садоводства»</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
|---|----------|---|

Собрание публичных слушаний (д. Таганьково) было проведено 25.08.2019 в 12:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| -  | -          | -  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Территориальную зону О-1 земельного участка с кадастровым номером 50:20:0040305:84 изменить на зону Ж-2 (Ж-2.1) либо СХ-2, и изменить вид разрешенного использования с ВРИ «для культурно-оздоровительных целей» на ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2 (приказ Министерства Экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 с изменениями на 04.02.2019).   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменения в проект правил землепользования и застройки городского округа Одинцово в части земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041009:1250 и 50:20:0041009:1251, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Таганьково, исключить их из двух территориальных зон Ж-2 и Р-1 и включить данные земельные участки в зону Ж2 в связи с фактическим использованием.                               | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| При разработке проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа Одинцово, внести следующие земельные участки с кадастровыми номерами: 50:20:0041514:1932, 50:20:0041514:1931, 50:20:0041514:1930, 50:20:0041514:1929, 50:20:0041514:1928, 50:20:0041514:1927, 50:20:0041514:1921, 50:20:0041514:1922, принадлежащие ООО «ЭКО-Стандарт» на праве собственности, из территориальной зоны Р-2 в зону Ж-2. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Молоденово) было проведено 25.08.2019 в 13:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В зоне МФ-12 разместить парковую зону, зону спортивных сооружений  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки находящиеся в овраге в районе земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041505:550, 50:20:0041505:551 перевести в рекреационную зону   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В зоне МФ-12 не размещать многоэтажную и иную застройку, сделать зоной общего пользования и отдыха   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ряд земельных участков, обозначенных на схеме красным цветом (МФ), могут быть использованы под малоэтажное многоквартирное строительство, с чем жители населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости (д. Молодёново, ГП-5, ГП-3, ТСН «Молоденово-1»), категорически не согласны. Необходимо пересмотреть предназначение использования указанных участков, установив их функциональное назначение только для целей организации мест рекреации, занятий спортом и культурного отдыха, исключив возможность их использования в целях малоэтажного строительства | 153        | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок с кадастровым № 50:20:0041514:1085, площадью 522 кв.м, относится к категории: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, д.Молоденово, ГП-5, уч.32. При утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Одинцовского городского округа Московской области учесть следующее: отнести вышеуказанный земельный участок с кадастровым № 50:20:0041514:1085 к зоне Ж-2 в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка.</p>  |   |  |
| <p>Не устанавливать "минимальные размеры" земельных участков в градостроительном регламенте для земельных участков в Зоне Ж- (индивидуальной и блокированной жилой застройки); либо оговорить в ПЗЗ возможность раздела общего земельного участка без применения правила о минимальных размерах образуемых при этом участков между собственниками смежных с ним земельных участков.</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (п. Назарьево) было проведено 25.08.2019 в 14:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| На зоне КУРТ 57 показать водные объекты   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить в Правила землепользования и застройки территории Одинцовского городского округа Московской области пункт о сохранении сельских населённых пунктов бывшего сельского поселения Назарьевское в следующей редакции: «Сохраняемые деревни сельского поселения Назарьевское: д.Лапино, д.Солослово, д.Никольское, д.Новодарьино, д.Дарьино, д.Горышкино, п.Матвейково, д.Молодёново, д.Назарьево, д.Папушево, д.Семёново и д.Таганьково» | 15         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить водоохранную зону р. Вяземка на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений   | 15         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| -   | -          | -  |

Собрание публичных слушаний (д. Горышкино) было проведено 25.08.2019 в 15:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| -   | -          | -  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Для зоны О-1 установить в градостроительном регламенте минимальный размер участка от 450 м <sup>2</sup> , а также отнести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0041604:470 из Ж-2 в О-1  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041604:568, 50:20:0041604:566, 50:20:0041604:567 из территориальной зоны Ж-2 в О-1 с минимально допустимыми размерами участка 100 м <sup>2</sup> , дополнительно предусмотрев вышеуказанную площадь в градостроительном регламенте территориальных зон (для ВРИ 4.9.1.4 установить минимальный размер участка 250 м <sup>2</sup> ) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Солослово) было проведено 25.08.2019 в 16:00 в помещении зрительного зала Культурно-спортивного центра комплекса «Назарьевский», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Назарьево, строение 39, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| -  | -          | -  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| <p>Заменить в проекте ПЗЗ Одинцовского городского округа Московской области информацию о границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, воздушной линии электропередачи на информацию о границах охранной зоны кабельной линии, в части территории КП«Березки», расположенного по адресу: д. Солослово, Назарьевского с/п, Одинцовского района Московской области. Кроме того, прохождение линий на карте градостроительного зонирования, указанное в ПЗЗ не соответствует фактическому. Просим запросить у балансодержателя кабельной линии исполнительную съемку фактического расположения и отразить в ПЗЗ.</p> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Учитывая необходимость обслуживания территории КП «Березки» просим Вас исключить вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки (2.7) » из условно-разрешенного вида использования, и включить его в основные виды разрешенного использования земельного участка.</p>   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (п.НИИ "Радио") было проведено 27.08.2019 в 19:00 в здании культурно-досугового центра «Октябрь», расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г.Голицыно, Пролетарский проспект, д.27. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Зону Ж-1 у п.НИИ Радио отнести к КУРТ для обеспечения планируемой застройки объектами социальной инфраструктуры. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (город Голицыно) было проведено 27.08.2019 в 20:00 в здании культурно-досугового центра «Октябрь», расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г.Голицыно, Пролетарский проспект, д.27. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с К№50:20:0071007:297, 50:20:0071007:837, расположенные по адресу: обл. Московская, р-н Одинцовский, г.Голицыно, пр-кт Коммунистический отнести к зоне Ж-1 для возможности узаконить строения, размещенные на нем как многоквартирные жилые дома.   | 25         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Установить функциональные зоны земельных участков с кадастровыми номерами:<br>50:20:0000000:303087 – зона парков (Р-1);<br>50:20:0070512:2079 – многоквартирной жилой застройки (Ж-1);<br>50:20:0071008:994 – многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);<br>50:20:0071007:1153 – зона объектов физической культуры и массового спорта (О-3);<br>50:20:0071008:328 – многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);<br>50:20:0071007:297 и 50:20:0071007:837 – зона многоквартирной жилой застройки (Ж-1). | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для земельных участков с ВРИ «Культурное развитие» установить предельный минимальный размер 500 кв.м.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Уточнить функциональную зону для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070512:587 в связи с расположением в границах данного земельного участка многоквартирного жилого дома  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Согласно Начальника территориального управления Голицыно предусмотреть автодорогу, магистральную улицу районного значения в городе Голицыно   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| Согласно обращения Начальника территориального управления Голицыно предусмотреть дорогу, местного значения в городе Голицыно   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести в правила землепользования и застройки территориальной зоны СХ-2 вспомогательные виды разрешенного использования для эффективного функционирования садоводческого товарищества СНТ «Гранат»   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Учесть охранные и санитарно-защитные зоны земельных участков полосы отвода железной дороги и иные правила и нормативы, а также перспективу развития объектов железнодорожного транспорта в соответствии со схемой развития Московского железнодорожного узла при разработке «Правил землепользования и застройки территории Одинцовского городского округа Московской области» | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Уменьшить минимальную площадь земельного участка под ИЖС в зоне Ж-2 до 200 кв.м.   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменения в проект правил землепользования и застройки Одинцовского городского округа Московской области в части отнесения земельных участков с К№50:20:0071007:297, 50:20:0071007:837 к зоне Ж-1. Установить функциональную зону «Зона застройки многоквартирными жилыми домами» на данных земельных участках.   | 13 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д.Сивково) было проведено 27.08.2019 в 20:30 в здании культурно-досугового центра «Октябрь», расположенным по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, г.Голицыно, Пролетарский проспект, д.27. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В зоне СХ-2 предусмотреть возможность размещения земельных участков иных ВРИ для обеспечения собственников земельных участков СНТ «Гранат» местами отдыха, размещения магазинов, автомобильных стоянок.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки, размещенные с западной и восточной стороны территории поселка Зеленая Роща-1, попали в зону СП-5. Отнести данные земельные участки к зоне Ж-2 и включить их в состав территории поселка.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Детская площадка, расположенная в СНТ «Полесье» исключена из территории Одинцовского округа. Включить данную детскую площадку в границы Одинцовского городского округа.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Рассмотреть возможность иного места расположения ЛЭП (500 кВ), за пределами жилых массивов, расположенных по адресу: Одинцовский муниципальный район, г.п.Голицыно, в районе д.Сивково, НПИЗ «Астра-1». Её размещение влечет наложение охранной зоны (обременения) и тем самым затрагивает интересы граждан и организаций.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести территорию на которых расположены земельные участки с К№ 50:20:0070818:1232, 50:20:0070818:1242, 50:20:0070818:609, 50:20:0070818:3241, 50:20:0070818:883, 50:20:0070818:884, 50:20:0070818:3069, 50:20:0070818:3068, 50:20:0070818:2879, 50:20:0070818:3066, 50:20:0070818:3029, 50:20:0070818:3028, 50:20:0070818:3215, 50:20:0070818:3105, 50:20:0070818:3211, 50:20:0070818:3168, 50:20:0070818:3202 к функциональной зоне Ж-2. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить границу территории по деревне Сивково в восточной части КИЗ «Зеленая Роща-1», Установить функциональную зону Ж-2.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>Земельные участки, расположенные по северной границе территории КИЗ «Зеленая Роща-1» вышли за пределы границ территории. Исправить данную границу в рамках проведения публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области»</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Часть территории КИЗ «Зеленая Роща-1» между земельными участками с К№ 50:20:0070819:2916 и 50:20:0070823:770, вдоль земельных участков с К№ 50:20:0070819:2442, 50:20:0070819:2417, 50:20:0070819:2146 включена в зону СП-3. Данная территория входит в состав КИЗ «Зеленая Роща-1» и имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства». На земельном участке с К№50:20:0070819:2112 согласно проекту застройки КИЗ «Зеленая Роща-1» предусмотрено размещение объектов общепита. Учесть данную территорию в проекте «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области» и Карте градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в случае планирования осуществления такой деятельности, как зону Ж-2.</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (деревня Кобяково) было проведено 27.08.2019 в 19:00 в здании библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, ул. Советская, дом 58, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок с К№ 50:20:0070617:1954, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., Голицыно, д. Кобяково, ПДСК "Зорька". участок 101 А, отнести к зоне сельскохозяйственного использования - "СХ-2" и к категории "земли населенных пунктов". | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Бутынь) было проведено 27.08.2019 в 20:00 в здании библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, ул. Советская, дом 58, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Октябрьский) было проведено 27.08.2019 в 20:30 в здании библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, ул. Советская, дом 58, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (село Сидоровское) было проведено 27.08.2019 в 21:00 в здании библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, город Голицыно, ул. Советская, дом 58, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Горловка) было проведено 28.08.2019 в 19:00 в МБОУ Большевяземская гимназия (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, дом 49, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Внести формируемые земельные участки к территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Шараповка) было проведено 28.08.2019 в 20:00 в МБОУ Большевяземская гимназия (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, дом 49, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Убрать охранную зону ЛЭП, на земельных участках СНТ «Здоровье».  | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Жители поселка Большие Вяземы, против строительства путепровода ЦКАД через близ лежащие деревни и снт.   | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сохранить объекты культурного наследия (ОКН) федерального значения «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600гг.». Оставить в Проекте ПЗЗ охранные зоны ОКН, установленные в соответствии с постановлением правительства Московской области от 15.11.2017 №957/39.       | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Жители поселка Большие Вяземы против строительства двух дорог с четырьмя путепроводами, уничтожающих часть охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600гг.» и близ лежащие деревни и СНТ.         | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Доработать проект «Правил землепользования и застройки территории» с учетом предложений и замечаний и повторно провести общественное слушания.   | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Жители поселка Школьный, просят внести изменение в проект ПЗЗ, в п.2 ст.26 заменить слова «При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется» на слова «При этом требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний». | 11         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Иные участники публичных слушаний</b> |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

Собрание публичных слушаний (рабочий поселок Большие Вяземы) было проведено 28.08.2019 в 20:30 в МБОУ Большевяземская гимназия (актовый зал главного корпуса), по адресу: Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок Большие Вяземы, дом 49, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Исключить из зоны участок с кадастровым номером 50:20:0041411:4787 из зоны КУРТ и изменить вид разрешенного использования на «религиозное использование».  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В ст.28 гл.7 добавить «Градостроительный регламент территориальных зон не должен противоречить требованиям п.4 Свода правил, Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50: 20:0041307: 3724 ; 50: 20:0041303:168; 50: 20:0040303:64 исключить из зоны Ж-2 и включить в зону П.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Ямщина) было проведено 28.08.2019 в 19:00 в здании МБОУ Мало-Вяземская средняя образовательная школа, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, строение 20 «А», в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Малые Вяземы) было проведено 28.08.2019 в 20:00 в здании МБОУ Мало-Вяземская средняя образовательная школа, по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Большие Вяземы, ул. Городок-17, строение 20 «А», в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <p>Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: при строительстве автомобильных дорог федерального и регионального назначения вблизи территорий садоводческих некоммерческих товариществ, действующих и вновь создаваемых, на которых располагаются земельные садовые участки, предназначенные согласно федеральному закону от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ для отдыха и (или) садоводства, организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями пунктов 4.2 и п.4.4 Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» обязательна.</p> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: при изъятии части земельных участков для государственных нужд на территории садоводческих некоммерческих товариществ при обязательном условии отсутствия другого решения для оставшейся территории садоводческих некоммерческих товариществ выполнение требований пунктов 4.2 и п.4.4 Свода Правил СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения» обязательно.</p>   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: в садоводческих некоммерческих товариществах, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия, разрешается строительство жилых (садовых) домов высотой не более 7 м на земельном участке площадью от 600</p>   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| до 800 кв. м; не выше 9 м - на земельном участке площадью от 800 до 1000 кв. м, не выше 10 м - на земельном участке площадью от 1000 кв. м.   |   |  |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: в садоводческих некоммерческих товариществах спуск хозяйственных сточных вод с индивидуальных земельных участков в наружные придорожные кюветы либо за территорию товарищества на рельеф запрещается.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: на обособленных водных объектах (прудах, принадлежащих на праве частной собственности физическим или юридическим лицам) в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливается водозащитная зона шириной не менее 5 м от береговой линии водного объекта. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: в целях сохранения благоприятной окружающей среды и обеспечения экологической безопасности сброс хозяйственных, дождевых, талых вод в обособленные водные объекты запрещается.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: расстояние от водозащитной зоны обособленного водного объекта до автомобильной дороги I, II, III категории не должно быть менее 50 м, IV категории - не менее 25 м.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: исходя из особой социальной значимости садоводства согласно статье 26 федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ в целях оказания муниципальной поддержки садоводства органы местного самоуправления вправе требовать целевое финансирование из бюджета Москвы для садоводческих некоммерческих товариществ, в которых собственниками земельных участков являются не менее 70 процентов садоводов, зарегистрированных в Москве     | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| В ст.28 гл.7 добавить «Градостроительный регламент территориальных зон не должен противоречить требованиям п.4 Свода правил, Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*» | 12 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В п.2 ст.26 гл.6 «При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется» заменить на «При этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний обязательно».   | 12 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В п.3 ст.20 гл.5 к перечню «Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» добавить пп.7) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий для размещения линейных объектов в границах округа»                          | 12 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Провести детальную доработку Проекта правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа и повторно провести общественное обсуждение  | 12 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сохранить зону (Л-4) охраняемого ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбы Вяземы (Годуновых), 1590-1600гг.», исключив из регламента строительство новых автомобильных дорог и линейных объектов.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить п.11 статьи 15 настоящих правил и предоставить возможность получения разрешения на отклонение от предельных параметров в части уменьшения отступов при размещении объектов индивидуального жилищного строительства   | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект Правил землепользования и застройки дополнить следующим содержанием: при модернизации ЛЭП не изменять напряжение и не увеличивать охранную зону   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территорию, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0041305:152, отнести к рекреационной зоне   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |    |  |
|  |    |  |

Собрание публичных слушаний (дачный поселок Лесной Городок) было проведено 29.08.2019 в 19:00 в Помещение Актового Зала института ВНИИССОК, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок ВНИИССОК, ул. Селекционная дом 14, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0071307:381 отобразить в территориальной зоне О-1, для дальнейшего использования под гостиничное использование  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Под земли индивидуального жилищного строительства установить максимально допустимый размер участка 30 соток.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Публичные слушания считать не состоявшимися ввиду не представленных должным образом материалов (плохие карты) в местах экспозиций, и отклонить проект, ввиду его антисоциальности, антиисторичности и противоречивости концепции безопасности РФ. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не указаны названия населенных пунктов (поселок ВНИИССОК)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не обозначены водные объекты (озёра и пруды)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не правильно указаны границы населённого пункта село Дубки и село Акулово (улицы Полевая и часть улицы Московская)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Пересмотреть нормативы для социальных объектов – школ, детских садов, фельдшерских пунктов.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Слушания считать не подготовленными в виду плохого информирования и времени проведения собрания.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для участков в д. Бородки, блокированную жилую застройку добавить в основной вид использования земельных участков соответствующих функциональных зон.  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против блокированной жилой застройки на территории бывшего городского поселения Лесной Городок.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть сохранение существующих деревьев без многоэтажного строительства.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить максимально возможную площадь под строительство банков и торговых центров – 30 соток.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 50:20:0071302:387 с О-1 на Ж-2.  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |   |  |
| Изменить территориальную зону земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:20:0071302, с кадастровым номером № 50:20:0071302:387, находящегося по адресу: 143080, Московская область, Одинцовский район, д.п. Лесной городок, ул. Центральная, дом 65, общей площадью 265 кв.м, с функциональной зоны в соответствии с Проектом: | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| деловая зона О-1, на функциональную зону: застройка индивидуальными жилыми домами (ИЖС) Ж-2.  |   |  |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070305:600 учеть в зоне Ж-2 (сейчас находится в двух зонах Ж-2 и Ж-3)  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0071308:3900 из территориальной зоны О-2 в зону О-3 (фактически расположены спортивные и детские площадки)                          | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок, ранее занятый баракком (сгорел), примыкающий к земельному участку с кадастровым номером 50:20:0070305:601, из территориальной зоны Ж-1 в зону Ж-2.             | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок, расположенный вдоль земельного участка с кадастровым номером 50:20:0000000:301410, в зоне Р-2, для размещения парковых зон.                                    | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок, расположенный вблизи земельных участок с кадастровыми номерами 50:20:0070227:11471, 50:20:0070227:11468, в зоне Р-2, для размещения парковых зон.              | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок, расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 50:20:0071307:362 и 50:20:0000000:1871, в зоне Т1, для организации проезда местного значения. | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок ВНИИССОК) было проведено 29.08.2019 в 20:00 в Помещение Актового Зала института ВНИИССОК, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок ВНИИССОК, ул. Селекционная дом 14, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить зону КУРТ 19 и отобразить как зону Р-2.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Передать земли СХ в п. ВНИИССОК в собственность муниципалитету и установить функциональную зону по существующему положению                         | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не переводить земли СХ в любую другую зону.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Либо переименовать СХ-2, под многоквартирными домами в п. ВНИИССОК, либо добавить в основные виды функциональной зоны – многоквартирная застройка. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карте и включить в проект все водоохранные и прибрежные зоны  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Бородки) было проведено 29.08.2019 в 21:00 в Помещение Актового Зала института ВНИИССОК, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок ВНИИССОК, ул. Селекционная дом 14, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить блокированную жилую застройку из зоны Ж-2 и оставить только ИЖС.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически требуем не принимать и не утверждать ПЗЗ – 2019 в Одинцовском городском округе, ввиду антигосударственной, антинародной направленности проекта                                   | 10         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не полное предоставление информации на публичные слушания по ПЗЗ – 2019 (карты, схемы не читаемы)  | 10         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект ПЗЗ противоречит концепции безопасности РФ и не должен приниматься.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Включить в зону СХ-2 земельный участок с кадастровым номером 50:20:0070224:347, а так же смежным земельным участком проходящие процедуру формирования и перераспределения (согласно обращения) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (село Дубки) было проведено 29.08.2019 в 21:30 в Помещение Актового Зала института ВНИИССОК, по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок ВНИИССОК, ул. Селекционная дом 14, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Обратиться в мэрию ЦАО г.Москвы, по участку с функциональной зоной О-2 в населенном пункте с. Дубки, с целью размещения детского учреждения .                    | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить жилую застройку на территории всей территории бывшего городского поселения Лесной Городок.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для всех КУРТ установленных на территории Одинцовского городского округа, включить правовое обоснование в тексте ПЗЗ.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| По всем водным объектам установить водоохранную зону в соответствии с водным кодексом.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Расширить зону О-2 в селе Дубки до береговой полосы в сторону пруда (на основании решения суда), вместо Р-2, в связи с тем, что территория школы была уменьшена. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать функциональную зону под планируемое строительство АЗС вдоль Можайского шоссе.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| В схеме расположения ТПУ ст. Пионерская рассмотреть возможность размещения пересечений железной дороги и автомобильной - «Северный обход Одинцово».   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |     |  |
| Категорически требуем не принимать и не утверждать новые ПЗЗ – 2019 в Одинцовском городском округе в соответствии с обращением председателя ТОС «села Дубки» (коллективное обращение).  | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для села Дубки установить зону Ж 2.1.   | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически против КУРТов сельских поселений  | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить блокированную застройку в селе Дубки (в ПЗЗ-2017 она исключена)   | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Недопустимые нормы ПЗЗ:<br>а) 2 сотки под блокированную многоквартирную застройку. Исключить блокированную застройку в селе Дубки (в ПЗЗ-2017 она исключена)<br>б) Выделение земельного участка под ИЖС с показателем от 500-600 кв.м (5-6 соток) до 500000 кв.м. (5 га). Ограничить предел 30 сотками.<br>в) В регламентах отсутствуют минимальные и максимальные размеры по школьным и образовательным учреждениям. | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Информация на публичные слушания по ПЗЗ-2019 представлена неполная; карты, схемы заведомо нечитаемые.   | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект ПЗЗ противоречит концепции безопасности, ввиду не состоявшегося заседания Верховного и Конституционного судов по вопросу законности образования Одинцовского городского округа.  | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить возможность многоэтажной, в особенности 17-19   | 108 | На рассмотрение в  |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| этажной застройки и ограничиться до 8-9 этажей.                                       |     | Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области                   |
| Концепция проекта неверна и необходимо рассматривать проект внесения изменений в ПЗЗ. | 108 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (город Кубинка) было проведено 31.08.2019 в 10:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок ВРИ «ИЖС» 50:20:0100105:400 рядом с железнодорожной станцией исключить из зоны О-1 и отнести к зоне Ж-2 в соответствии с ВРИ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок 50:20:0100204:264 адрес: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, Можайское шоссе, уч.225Б исключить из зоны О-1 и отнести в зону Ж-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Детскую больницу перепрофилировать в реабилитационный центр.  |            | Не относится к теме публичных слушаний   |
| Рядом с детской больницей производственную зону П изменить на зону СХ-1   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок д.Полушкино, уч. 22 вдоль железной дороги К№50:20:0090321:333 отнести к зоне Ж-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В соответствии с программой Правительства МО «Формирование комфортной городской среды» зем. уч. К№50:20:0070818:3244 (военный городок Кубинка-1) отнести к зоне Р-1 в связи с размещением на данном участке парковой зоны | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В связи с планируемым строительством детского сада, исключить из зоны леса земельный участок 50:20:0070906:2147 и отнести его к зоне О-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В целях рационального использования территории отнести к зоне Ж-2 земельный участок по соприкасающейся границе земельного участка 50:20:0070818:742 и кадастрового квартала 50:20:0070818                                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести к территориальной зоне СХ-2 земельный участок по соприкасающейся границе земельного участка 50:20:0070906:1701 и кадастрового   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|   |    |  |
|---|----|--|
| квартала 50:20:0070907 (СНТ «Кубинка-М»);   |    | Московской области   |
| Отнести к территориальной зоне Ж-2 земельный участок по соприкасающейся границе СНТ «Старт»   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Участок неразграниченной гос. собственности (согласно схеме) в районе земельного участка 50:20:0000000:374 д.Дюдьково зона Р-2 отнести к зоне Ж-2                       | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Согласно заявлению правообладателя, в соответствии с ВРИ, участок 50:20:0100204:264 перевести в зону Ж-2  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Согласно заявлению правообладателя, в соответствии с ВРИ, участки 50:20:0070811:432 и 50:20:0070811:705 отнести к зоне О-1  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Конкретизировать нахождение земельных участков 50:20:0100906:166, 50:20:0100906:166 в зоне Ж-2 (на карте имеется техническое наложение на зону Т)                       | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территории СНТ «Звездочка», «Прожектор-1», «Акулово-2», «Березка-1» отнести к соответствующим территориальным зонам   | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В целях рационального использования территории, земельный участок между К№50:20:0100405:29 и К№50:20:00100405:30 в д. Дюдьково отнести к зоне СХ-2                      | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В связи с планируемым использованием территории земельный участок между К№50:20:0100305:105, 50:20:0000000:285177 и 50:20:0100509:132 отнести к зоне Ж-2                | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки: 50:20:0090524:53; 50:20:0090524:569; 50:20:0090524:54 (собственник ООО «СТР Инженеринг») отнести к зоне Ж-2  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№ 50:20:0100302:437 (ВРИ «Для ИЖС») исключить из территориальной зоны Р-2 и отнести к территориальной зоне Ж-2                                       | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок на территории в/ч 28337 в г.Кубинка общей площадью 2,1 га (22 участка под огороды для военнослужащих и ветеранов) отнести к территориальной зоне СХ-2 | 22 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Подлипки) было проведено 31.08.2019 в 11:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки: 50:20:0090524:53; 50:20:0090524:569; 50:20:0090524:54 (собственник ООО «СТР Инжиниринг») Кубинка -2 исключить из промышленной зоны и отнести к зоне Ж-2 в связи с рекультивацией | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Угрюмово) было проведено 31.08.2019 в 12:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Репище) было проведено 31.08.2019 в 13:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Акулово) было проведено 31.08.2019 в 14:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В ПЗЗ в Градостроительном регламенте в зоне СХ-2, на территории СНТ «Пульс» установить предельную минимальную площадь земельных участков 350 м <sup>2</sup> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Еремино) было проведено 31.08.2019 в 15:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Софьино) было проведено 31.08.2019 в 16:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Ляхово) было проведено 31.08.2019 в 16:30 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Якшино) было проведено 31.08.2019 в 17:00 в здании дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка (городок Кубинка-8), в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Болтино) было проведено 31.08.2019 в 10:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Капань) было проведено 31.08.2019 в 10:30 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Анашкино) было проведено 31.08.2019 в 11:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Хомяки) было проведено 31.08.2019 в 11:30 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Труфановка) было проведено 31.08.2019 в 12:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (п. Дубки) было проведено 31.08.2019 в 12:30 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (с. Крымское) было проведено 31.08.2019 в 13:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| -   | -          | -  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Территорию единственной подъездной дороги к с.Крымскому включить в зону Ж-2 или Т и в дальнейшем включить генеральный план. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Крутицы) было проведено 31.08.2019 в 13:30 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, , в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили..

Собрание публичных слушаний (д. Наро-Осаново) было проведено 31.08.2019 в 14:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, , в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили..

Собрание публичных слушаний (д. Полушкино) было проведено 31.08.2019 в 14:30 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Не включать земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0090321:334 и 50:20:0100821:18 в территориальную зону П-3, так как это будет являться грубым нарушением санитарно-эпидемиологического законодательства, а также ухудшит условия проживания граждан близлежащих населенных пунктов в случае использования вышеуказанных участков для обустройства песчаного карьера   | 1602       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090321:334, 50:20:0100821:18, 50:20:0090321:948, 50:20:0090321:949 из земель сельхоз назначения в земли промышленного назначения и строительства в них песчаного карьера.   | 15         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Не включать земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0090321:334 и 50:20:0100821:18 в территориальную зону П-3, так как это будет являться грубым нарушением санитарно-эпидемиологического законодательства, а также ухудшит условия проживания граждан близлежащих населенных пунктов в случае использования вышеуказанных участков для обустройства песчаного карьера   | 386        | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против проекта правил землепользования и застройки, в виду включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090321:334, 50:20:0100821:18, 50:20:0090321:948, 50:20:0090321:949 из земель сельхоз назначения в земли промышленного назначения, что противоречит экологическому законодательству и нарушает конституционные права граждан, а также ухудшает условия их жизни. Провести проверку в целях несоответствия проекта природоохранному и санитарно-эпидемиологическому законодательству. | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>Против включения земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0090321:334, 50:20:0100821:18, 50:20:0090321:948, 50:20:0090321:949 из земель сельхоз назначения в земли промышленного назначения и строительства в них песчаного карьера.</p>  | <p>3</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 50:20:0100811:159, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, деревня Полушкино, улица Торфропредприятие, участок 5А</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельные участки с видом разрешенного использования – ведение садоводства, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д. Полушкино для дальнейшего выделения их многодетным семьям, расположенным в зоне Р-2, внести изменения в части отнесения земельного участка к зоне СХ-2 (см. приложение)</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (п. Авиарботников) было проведено 31.08.2019 в 15:00 в помещении здания Городского дома офицеров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Кубинка, ул. Генерала Вотинцева, д.14а, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Чупряково) было проведено 02.09.2019 в 19:00 в здании администрации по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Чупряково, строение 3, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Асаково) было проведено 02.09.2019 в 19:30 в здании администрации по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Чупряково, строение 3, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отнести вид разрешенного использования ЛПХ (личное подсобное хозяйство) к основным видам разрешенного использования зоны СХ-2 для участка с КН 50:20:0100405:96 и близлежащих к нему. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Дютьково) было проведено 02.09.2019 в 20:00 в здании администрации по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Чупряково, строение 3, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Формируемый земельный участок отнести к территориальной зоне - застройки индивидуальными и блокированными жилыми домам (Ж-2) (согласно приложения) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок рыбокомбината «Нара») было проведено 02.09.2019 в 20:30 в здании администрации по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Чупряково, строение 3, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Нанести название населенных пунктов: поселок рыбокомбината «Нара», Дютьково, Асаково на карты графических материалов. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (с. Успенское) было проведено 01.09.2019 в 10:00 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Успенское, ул. Учительская, дом 40А, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| В текстовой части и на карте ПЗЗ отобразить выявленные объекты культурного наследия – Успенский Храм и Морозовское имение, а также их защитные зоны.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В районе кладбища предусмотрено строительство магазинов. Убрать строительство магазинов из зоны погребения.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить предельную высоту домов ИЖС не более 15 метров.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отступ от границ участка в зависимости от этажности – низкие 3 метра, высокие 5 метров. Если магазин строится в жилой зоне, среди частных домов, то отступ от границ участка 3 метра мало. Установите: «более 3х метров». | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На перекрестке перед с. Успенским справа от памятника просьба сделать парк. С левой стороны памятник павшим воинам, с правой стороны – парк.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Почему не было объявления о проведении собрания публичных слушаний?   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть строительство общеобразовательной школы в с. Успенское  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Объединить с. Успенское и пос. Конезавода. При проведении публичных слушаний оповещение делать на Мультимедийном Экране в с.Успенское.  | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |  |
| <p>Прошу внести изменения в новые ПЗЗ в части снятия обременения охраной зоны автодороги «50.10.2.125 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования...» на принадлежащих Хоменко А.Б. земельных участках:<br/> 50:20:0041002:226, категория «земли населенных пунктов», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: с. Успенское, ул. Березовая Роща, участок 1;<br/> 50:20:0041002:225, категория «земли населенных пунктов», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: с. Успенское, ул. Березовая Роща, участок 2,<br/> в связи с тем, что согласно п.1 ст.26 ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» земельные участки с категорией «земли населенных пунктов» исключены из зоны данного обременения.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Прошу внести изменения в новые ПЗЗ в части снятия обременения охраной зоны автодороги «50.10.2.125 Охранная зона придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования...» на принадлежащих Щербаковой Ж.Н. земельных участках:<br/> 50:20:0041002:189, категория «земли населенных пунктов», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: с. Успенское, ул. Березовая Роща, участок 9;<br/> 50:20:0041002:190, категория «земли населенных пунктов», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: с. Успенское, ул. Березовая Роща, участок 5;<br/> 50:20:0041002:191, категория «земли населенных пунктов», ВРИ «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: с. Успенское, ул. Березовая Роща, участок 8,<br/> в связи с тем, что согласно п.1 ст.26 ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» земельные участки с категорией «земли населенных пунктов» исключены из зоны данного обременения.</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территориальное Управление Успенское Администрации Одинцовского городского округа   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>предлагает территорию в п. Конезавод прилегающую к участкам с К№№50:20:0040904:110, 50:20:0040904:119, 50:20:0040904:60, на которой в настоящее время расположены металлические гаражи, отразить как функциональную зону О-2 (зона специализированной общественной застройки)</p>  |          | <p>градостроительству Московской области</p>  |
| <p>Территориальное Управление Успенское Администрации Одинцовского городского округа предлагает земельные участки с К№№50:20:0040901:168, 50:20:0040901:166, расположенные в с. Успенское, отразить как территорию объектов культурного наследия.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Территориальное Управление Успенское Администрации Одинцовского городского округа предлагает отразить защитную зону воинского захоронения (объекта культурного наследия), расположенного вблизи с. Успенское, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040648:1135.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Управление делами Президента РФ ФГАУ «Оздоровительный комплекс «Рублево-Успенский» просит включить земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0041126:777, 50:20:0041126:774, 50:20:0041126:775, 50:20:0041126:778, 50:20:0041126:249, 50:20:0041126:776 в территориальную зону О-4.3 «Специализированная зона объектов отдыха и туризма», как наиболее соответствующую перспективам развития данной территории</p>                           | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>ООО «Конник Подмосковья» просит для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041615:3998, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Успенское, в районе с. Успенское, установить территориальную зону с видами разрешенного использования, предусматривающими осуществление малоэтажной жилой застройки (коды 2.1 и 2.3), строительство объектов бытового обслуживания (код 3.3) и объектов торговли (код 4.2)</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>ООО «ОрионИнвест» просит для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041741:370, расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское, ЗАО «Московский конный завод №1» (фактически расположен у с. Иславское), установить территориальную зону с видами разрешенного использования, предусматривающими осуществление</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>малоэтажной жилой застройки (коды 2.1 и 2.3), строительство объектов социального обслуживания (код 3.2) и дошкольного образования (код 3.5.1).</p>  |          |   |
| <p>ООО «Рандек» просит для земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041741:371, 50:20:0041741:374 расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Успенское, ЗАО «Московский конный завод №1» (фактически расположены у с. Иславское), установить территориальную зону с видами разрешенного использования, предусматривающими осуществление малоэтажной жилой застройки (коды 2.1 и 2.3), строительство объектов социального обслуживания (код 3.2) и дошкольного образования (код 3.5.1).</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (пос. Конезавода) было проведено 01.09.2019 в 11:00 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Успенское, ул. Учительская, дом 40А, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Не существует двух отдельных населенных пунктов – с.Успенское и пос. Конезавода, есть один населенный пункт с. Успенское. Прошу занести это в протокол. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Рядом с памятником не должно быть никаких торговых центров. Там нужно установить там рекреационную зону.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ предусмотреть земельный участок под строительство школы в с. Успенское, площадью не менее 3 Га. Прошу занести это в протокол              | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Информацию о назначении и проведении публичных слушаний должна быть размещена на экране ДК.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На территории КУРТ 59 указать зону, на которой расположены существующие очистные сооружения и их СЗЗ.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Выделить территорию у памятника как территорию объекта культурного наследия. Установить охранную зону памятника культурного наследия.                   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы против 3-х этажной застройки КУРТ 59. НА КУРТ 59 снизить застройку до 1 этажа, при застройке предусмотреть строительство школ и детских садов.       | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Территориальное Управление Успенское  | 1          | На рассмотрение в Комитет  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Администрации Одинцовского городского округа предлагает территорию в п. Конезавод прилегающую к участкам с К№№50:20:0040904:110, 50:20:0040904:119, 50:20:0040904:60, на которой в настоящее время расположены металлические гаражи, отразить как функциональную зону О-2 (зона специализированной общественной застройки)</p> |          | <p>по архитектуре и градостроительству Московской области</p>                           |
| <p>Территориальное Управление Успенское Администрации Одинцовского городского округа предлагает земельные участки с К№№50:20:0040901:168, 50:20:0040901:166, расположенные в с. Успенское, отразить как территорию объектов культурного наследия.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Территориальное Управление Успенское Администрации Одинцовского городского округа предлагает отразить защитную зону воинского захоронения (объекта культурного наследия), расположенного вблизи с. Успенское, на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0040648:1135.</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (д. Борки) было проведено 01.09.2019 в 12:00 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Успенское, ул. Учительская, дом 40А

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Бузаево) было проведено 01.09.2019 в 12:30 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Успенское, ул. Учительская, дом 40А.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха «Успенское») было проведено 01.09.2019 в 13:00 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Успенское, ул. Учительская, дом 40А.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (с. Успенское) было проведено 01.09.2019 в 15:30 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Уборы, дом 101, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| На земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0000000:288491, 50:20:0050101:324 расположены памятники археологии - Курганная группа у с. Уборы, и древнее селище 1000 до н.э., а также курганный могильник в с.Уборы. Предлагаем внести в ПЗЗ и постановке на охрану.   | 10         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ предлагается застройка в охранных зонах территорий объектов культурного наследия Федерального значения Храм Спаса нерукотворного образа, на кадастровых участках 50:20:0050102:702, 703, 550 попадают в границы зоны охраны, 703 и 702 были сформированы незаконно в полосе отвода автомобильной дороги. Сейчас там продолжаются попытки строительства. Мы против строительства на данной территории. Просим изменить функциональную зону для этой территории на рекреацию. | 26         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Представленный проект ПЗЗ противоречит водному кодексу. Не отражены водоохранные зоны водных объектов, указаны только 2 пруда из трех в районе с. Уборы, не указана водоохранная зона р. Серебрянки. Необходимо указать водоохранные зоны всех этих объектов.   | 26         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не указаны зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р. Москвы.  | 26         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| КУРТ 62 весть находится в зоне санитарной охраны р. Москвы. Там планируется построить ФОК.  | 26         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|  |    |  |
|--|----|--|
| Мы против данной застройки. Отменить КУРТ 62   |    | Московской области   |
| Участок лесной территории ООПТ «Масловская лесная дача» планируется к застройке. Данное строительство является преступлением. Требуем отменить строительство.  | 26 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы просим, чтобы Администрация приняла во внимание о необходимости строительства автодороги для подъезда к д. Дубцы, поскольку существующая автомобильная дорога находится на земельных участках, переданных Москве. Эта дорога может быть закрыта   | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок, принадлежащий московскому конному заводу, и имеющий ВРИ «для сельхозпроизводства» полностью находится в водоохранной зоне водных объектов, а так же в охранный зоне объекта культурного наследия Храма Спаса Нерукотворного Образа, и второго второго памятника - усадьбы «Шереметьево-Парк», Курганного могильника у с. Уборы который на данной карте не отражен. Прошу отразить все указанные зоны. | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не изображен Шереметьевский пруд. Указать на карте ПЗЗ.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Решением суда должна быть отражена река Серебрянка. Она была изъята из частной собственности и установлена 20-ти метровая береговая зона. Просим отразить в ПЗЗ.   | 2  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу учесть, что река имеет название Уборка, а название река Серебрянка придумано.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы жители с. Уборы, проживающие рядом с Масловским лесом категорически против его застройки. Планируемая застройка на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1176, 50:20:0050330:1125, 50:20:0050330:1066, 50:20:0050330:1051, 50:20:0050330:1050, 50:20:0050330:1115, 50:20:0050330:1126,   | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>50:20:0050330:1166,50:20:0050330:578,<br/>50:20:0050330:569, 50:20:0050330:1080, не выдерживает никакой критики, так как изменение границ ООПТ является её реорганизацией. Порядок реорганизации ООПТ местного значения в Московской области должен соответствовать законам №7 ФЗ от 10.01.2002 и №33-ФЗ от 14.03.1995, а также нормативным актам Московской области. Указанные земельные участки выделены под строительство незаконно.</p>  |   |  |
| <p>Просим исключить из сферы территориального планирования и градостроительного зонирования земли лесных кварталов 67, 68, 72, 77, 80, 88, 89, участков со следующими кадастровыми номерами: 50:20:0050330:1176, 50:20:0050330:1125,50:20:0050330:1066, 50:20:0050330:1051,50:20:0050330:1050, 50:20:0050330:1115,50:20:0050330:1126, 50:20:0050330:1166,50:20:0050330:578, 50:20:0050330:569, 50:20:0050330:1080.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что неправомерный и абсурдный проект так называемого «Парково-представительского комплекса (ППК)» на этих землях прямо противоречат федеральному законодательству, а также Стратегии экологической безопасности России до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации.</p> <p>Мы против строительства.</p> | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |  |
| <p>ОАО «Московский конный завод №1» просит для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0050102:0550, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе с. Уборы, установить территориальную зону с видами разрешенного использования, предусматривающими строительство объектов здравоохранения и спорта (коды 3.4.1, 3.4..2 и 5.1)</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Дубцы) было проведено 01.09.2019 в 16:30 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Уборы, дом 101, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Указать санитарно-защитные зоны водных объектов на карте ПЗЗ. Без санитарных зон этот ПЗЗ не может быть принят   | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| У нас нет доступа к р. Москве. Обеспечить доступ.  | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Просим нанести на карту ЗОУИТ береговые полосы прибрежных и водоохранных зон.  | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Указать охранные зоны объектов культурного наследия. Указано только 6 из 42 уже выявленных объектов культурного наследия, почему не указаны остальные? | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карту могилу летчика Аркадьева рядом с д.Палицы   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Все, кто сейчас сидит в этом зале против вырубки и застройки Масловского леса. Руки Прочь, так и напишите.   | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы против установленного обозначения О-1 на территории нашего поселения, верните рекреационную зону.   | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Рядом с памятником победы в с.Успенское предусмотреть Парк Победы. Здесь может быть только парк Победы!  | 23         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| Не отражена подъездная дорога в д. Дубцы необходимо отобразить.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить зону Ж-1 в с. Уборы, д. Дубцы, д. Маслово, с. Успенском на ИЖС.   | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать Курт №70, 68, которые подходят под бровку воды без очистных сооружений.<br>Так же убрать КУРТ 41 в д. Липки   | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отправить Проект ПЗЗ на переработку. Вынести на повторное обсуждение после устранения всех указанных замечаний.  | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отведения части ООПТ «Масловская лесная дача» там где запланировано строительство в данный вид землепользования   | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Запланированную к строительству дорогу, соединяющую бетонку с Новой Ригой исключить из плана по причине того, что она убьёт экологию Одинцовского городского округа. | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Сиреневый кусок на карте ПЗЗ в районе п. Сосны исключить. Там может быть только рекреация.   | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обозначить зону Курганов на территории поселения.  | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы против: КУРТ-68, КУРТ 70, КУРТ-41 в д. Липки 41, КУРТ 62 в д. Маслово.<br>Требуем исключить.  | 23 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |    |  |
|  |    |  |

Собрание публичных слушаний (д. Маслово) было проведено 01.09.2019 в 17:30 в Здании Успенского муниципального сельского дома культуры, по адресу: Московская обл. Одинцовский район, село Уборы, дом 101, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Мы все против проекта ПЗЗ в таком виде  | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Представленный проект ПЗЗ не соответствует действующему законодательству и не может быть принят в таком виде.   | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Указанную на карте зону О-1 в районе д. Маслово заменить на зону Р-2.   | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменение в СТП ТУ МО в целях исключения автомобильной дороги Звенигород – Синьково – Аксиньино – Николина Гора – «Балтия» из схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.   | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предлагаем сотрудничать с Рабочей Группой при президенте РФ, написать письмо по адресу: 103132, Москва, Старая Площадь, д. 4, Советнику Президента РФ Толстому Владимиру Ильичу, по вопросу сохранения территории ООПТ «Масловская Лесная Дача» и недопущения её застройки. | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Письмо Потапова от 2016 года Росимущества не может являться основанием для изменения границ ООПТ Мсасловская лесная дача, и передачи её земель под застройку.   | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу учесть, что Рослесом решение о передаче части земель ООПТ «Масловская лесная дача»  | 29         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|   |    |  |
|---|----|--|
| под застройку не согласовывалось. Об этом есть письма полученные инициативной группой жителей.  |    | градостроительству Московской области  |
| Просим учесть разработчиков и заказчиков ПЗЗ, что собственником земель, отведенных под застройку, в районе д. Маслово, является Российская федерация  | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мы жители д. Маслово, против вырубки этого леса, Рослесхоз подтверждает, что там лес.   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В Протоколе заседания №1 рабочей группы при Президенте РФ подписанным Толстым В.И.одна из рекомендаций значилось которые записаны под застройку вернуть Гослесфонд.                             | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект ПЗЗ не должен утверждаться до принятия решения об отмене застройки Масловского леса.   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зону МФ-12 в д. Маслово заменить на зону Р-1.   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Категорически против чего либо в отношении болота вблизи д. Малово.   | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предполагается ли увязка ген плана Одинцово и Генплана участков, переданных Москве на данной территории? Просим сообщить  | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить в ПЗЗ рекреационную зону от д. Маслово вдоль р. Серебрянки до д.Уборы  | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Представленный Проект ПЗЗ является провокативным действием к совершению в дальнейшем преступления, при выполнении проектирования Генерального плана Одинцовского городского округа на основании | 29 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| <p>этого Проекта ПЗЗ. Прошу это записать в протокол.</p>  |           |   |
| <p>Всю территорию переданную Москве вернуть в Одинцовский район.</p>  | <p>29</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Основная часть Масловского леса – это ООПТ «Природный резерват «Масловская лесная дача», а предназначенные под застройку гектары – входят в её границы, обозначенные паспортом ООПТ, утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 13.11.2019 №9/39.</p> <p>Оправдание планирования будущей застройки на участках с кадастровыми номерами 50:20:0050330:1176, 50:20:0050330:1125, 50:20:0050330:1066, 50:20:0050330:1051, 50:20:0050330:1050, 50:20:0050330:1115, 50:20:0050330:1126, 50:20:0050330:1166, 50:20:0050330:578, 50:20:0050330:569, 50:20:0050330:1080, решением Совета депутатов Одинцовского района №5/35 от 14.12.2017 об изменении границ не выдерживает никакой критики, т.к. изменение границ ООПТ является её реорганизацией. Порядок реорганизации ООПТ местного значения в Московской области должен соответствовать Законам №7ФЗ от 10.01.2002 и №33-ФЗ от 14.03.1995, а также нормативам Московской области. Реорганизация ООПТ регламентируется пунктами 24-30 постановления Правительства Московской области от 26.01.2010 №34/2 «Об утверждении порядка организации ООПТ местного значения в Московской области». Запрос на реорганизацию ООПТ МЛД в Министерство экологии и природопользования Московской области не поступал.</p> <p>А согласно пункту 28 постановления Правительства Московской области от 26.01.2010 №34/2 реорганизация ООПТ местного значения и проект внесения изменений в паспорт ООПТ должны быть согласованы с Министерством.</p> <p>Поскольку решение Совета депутатов Одинцовского района №5/35 от 14.12.2017 о внесении изменений в паспорт ООПТ МЛД не было согласовано с Министерством экологии и природопользования Московской области – оно</p> | <p>32</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| <p>является недействительным и подлежит отмене.<br/>Мы все против планируемой застройки на ООПТ «Масловская лесная дача».</p>  |          |   |
| <p><b>Иные участники публичных слушаний</b></p>  |          |   |
| <p>Выражаю свое несогласие в части земельных участков в сельском поселении Успенское, в районе д. Маслово (СНТ «Градостроитель»), с кадастровым кварталом 50:20:0050318, прошу рассмотреть и внести в ПЗЗ территории (части территории) Одинцовского городского округа, сельского поселения Успенское, в районе д. Маслово, с обозначением оны СХ-2.<br/>Предлагаю данные земельные участки вовлечь в оборот и обозначить их как Зона (СХ-2)</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Выражаю свое несогласие в части земельных участков в сельском поселении Успенское, в районе д. Маслово (СНТ «Прометей-3»), с кадастровым кварталом 50:20:0050316, прошу рассмотреть и внести в ПЗЗ территории (части территории) Одинцовского городского округа, сельского поселения Успенское, в районе д. Маслово, с обозначением оны СХ-2.<br/>Предлагаю данные земельные участки вовлечь в оборот и обозначить их как Зона (СХ-2)</p>     | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (поселок Николина Гора) было проведено 01.09.2019 в 10:00 в Административном здании по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Сосны, дом 31. В период собрания публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Территории п. Николина Гора, ДПК «РАНИС», п. Сосны, СНТ «Градостроитель», «Карабельные сосны», земельные участки для ЛПХ и садоводства не относить к территориальной зоне Ж-2с, а оставить, как в действующих ПЗЗ, в зоне СХ-2 | 32         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против предлагаемого варианта проекта ПЗЗ, в связи с неправомерным изменением территориальной зоны СХ-2 на зону Ж-2с в п. Николина гора, т.к. ДПК «РАНИС», п. Сосны, СНТ «Градостроитель», «Карабельные сосны»                 | 32         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не устанавливать на территории п. Николина Гора зону, позволяющую многоквартирную жилую застройку и вырубку леса   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050210:276 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0041202:94 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0041202:94 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050210:98 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050210:127 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050211:552 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |















|  |     |  |
|--|-----|--|
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050210:241 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2          | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:0050210:239 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2          | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Территорию ДПК «Ранис» оставить в территориальной зоне СХ-2, и не относить к территориальной зоне Ж-2с   | 104 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№ 50:20:0050210:230 в п. Николина гора отнести к функциональной зоне О-1 «Многофункциональная общественно-деловая зон» в соответствии с ВРИ | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Сосны) было проведено 01.09.2019 в 11:00 в Административном здании по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Сосны, дом 31. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Территории п. Николина Гора, ДПК «РАНИС», п. Сосны, СНТ «Градостроитель», «Карабельные сосны», земельные участки для ЛПХ и садоводства не относить к территориальной зоне Ж-2с и оставить как в действующих ПЗЗ в зоне СХ-2   | 70         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против предлагаемого варианта проекта ПЗЗ, в связи с неправомерным изменением территориальной зоны СХ-2 на зону Ж-2с в п. Сосны   | 12         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против незаконной вырубki и застройки особо охраняемых территорий Масловского леса на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:20:0050330:1176, 50:20:0050330:1125; 50:20:0050330:1066, 50:20:0050330:1051, 50:20:0050330:1050, 50:20:0050330:1115, 50:20:0050330:1126, 50:20:0050330:1166, 50:20:0050330:578, 50:20:0050330:569, 50:20:0050330:1080. Зону О-1, к которой отнесли данные участки, исключить из Масловского леса и отнести к зоне рекреации Р-2, как в действующих ПЗЗ | 225        | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против проекта ПЗЗ и Генплана, которые не соответствуют запросам общества. Увеличение зон с многоквартирной жилой застройкой в Одинцовском г.о. на фоне не востребовавшегося уже построенного жилья это преступление.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зону О-2 (бывший детский сад) между п. Николина гора и п. Сосны отнести к зоне Р-2  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№50:20:0050211:3969 (где размещены гаражи и сараи) исключить из зоны СХ-3 и отнести к зоне Р-1 (зона парков с 0-ой этажностью) в п. Сосны. Обозначить обременение, т.к. через весь участок проходит газовая труба  | 59         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нанести на карты ПЗЗ водоохранные зоны рек и водоемов, откорректировать зонирование в соответствии с границами водоохранных зон (р. русло р. Серебрянки от  | 59         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству                    |

|   |    |  |
|---|----|--|
| деревни Маслово до Убор)  |    | Московской области   |
| Не нанесены зоны ОКН (в т.ч. Курганные могильники у.с. Успенское, Уборы, Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 31.07.2017, Усадьба Морозовых в с. Успенское), нанести на карты ПЗЗ все существующие объекты культурного наследия | 59 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Уточнить границы зоны О-4 (кладбище), т.к. туда попадает территория Дом отдыха Сосны и др.  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Неправильно отображены границы д. Маслово. Уточнить границы д. Маслово  | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Все земли г. Москвы, которые оказались в границах с.п. Успенское (указаны на карте белыми пятнами), включить в границы Московской области с отнесением этих территорий к зоне СХ  | 59 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№50:20:0050211:807 в п. Сосны отнести к функциональной зоне О-2 «Зона специализированной общественной застройки», т.к. на данном зем. участке расположено административное здание муниципальной собственности                                    | 1  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Заречье) было проведено 01.09.2019 в 12:00 в Административном здании по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Сосны, дом 31. В период собрания публичных слушаний и в процессе проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| Территорию п. Заречье не относить к территориальной зоне Ж-2с и оставить, как в действующих ПЗЗ, в зоне СХ-2  | 4          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В п. Сосны в зоне Ж-1 оставить этажность не более 3-х этажей  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против отнесения земельного участка К№ 50:20:00500207:107 к территориальной зоне Ж-2с. Отнести указанный земельный участок к территориальной зоне СХ-2  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ при размещении зон для застройки вдоль берега р. Москва не учтена санитарная, охранная зона реки Москва. Необходимо учесть в проекте ПЗЗ санитарную, охранную зону реки Москва              | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В проекте ПЗЗ не учтены охранные зоны объектов культурного наследия. На Николиной горе и в п.Заречье шли бои, есть захоронения, памятники, которые не учитываются при размещении зон в ПЗЗ под застройку. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Горки-10) было проведено 01.09.2019 в 14:00 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Горки-10, дом 6А. В период собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| На юге п. Горки-10 новый квартал имеет 17 этажей, хотя Громов установил в МО не более 9 этажей. Установить в данной зоне этажность не более 3-х этажей                          | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить в зону Р-1 вдоль реки Вяземка в основные виды ВРИ «Огородничество»   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| По левому берегу р. Москва с севера увеличить зону Р-1 до 400 метров в проекте ПЗЗ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№ 50:20:0041615:3037 в п. Горки-10 отнести к территориальной зоне Р-1 «Зона парков», т.к на данной территории планируется размещение парков.                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№50:20:0041615:0412 в п. Горки-10 отнести к территориальной зоне с ВРИ для строительства объектов дошкольного, начального и среднего образования (код 3.5.1) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Иславское) было проведено 01.09.2019 в 16:30 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Горки-10, дом 6А. В период собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| Мы против, что в нарушение ГрК РФ без утвержденного Генплана городского округа вы принимаете ПЗЗ  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проекта ПЗЗ городского округа должен соответствовать схеме территориального планирования, которая не разрабатывалась и не утверждалась, что является нарушением ГрК РФ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Проект ПЗЗ представлен на публичные слушания без утвержденного Генерального плана городского округа   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зона Р-2 создана для сохранения насаждений (проводим субботники), рядом с ней 28 земельных участков по выписки из ЕГРН имеют адрес п. Горки-10. Почему они вошли в границы с. Иславское? Исключить их из границ с. Иславское и отнести к Горкам-10  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Рядом с зоной Р-2 есть 28, 11 участков ( К№ 50:20:0041741:329, 50:20:0041741:404, 50:20:0041741:393,50:20:0041741:395, 50:20:0041741:400,50:20:0041741:401,50:20:0041741:402, 50:20:0041741:403, 50:20:0041741:394, 50:20:0041741:397, 50:20:0041741:398) находятся в охранной зоне газопроводов высокого давления Д1200 мм, где нельзя размещать ОКС, можно только огородничество, код 13.1. В действующих ПЗЗ с.п. Успенское эти участки были в зоне СХ-2. В новом проекте ПЗЗ для указанных участков установлена зона Ж-2с, позволяющая размещение ОКС Необходимо эти 28 участков оставить в зоне СХ-2 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из границ населенного пункта с. Иславское три (анклава) участка (ООО «Кайман+», «Ибрис», «Дубрава-Альянс», «Астероид-7», «Илоты XX век», объединенные в НПСЗУ «Лесные дали-М») из зоны Ж-2с и отнести к зоне СХ-2, чтобы исключить застройку и использование инфраструктуры с. Иславское  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В статьи Градостроительных регламентов включить слова «Градостроительный регламент территориальной зоны   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| должен приниматься с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения р.Москвы» и зоны охраны газопроводов высокого давления с учетом требований норм и правил   |   | и градостроительству Московской области  |
| Отразить на картах и в текстовой части статей ПЗЗ охранную зону газопровода высокого давления, не только в с. Иславское, но и в Дубцах.   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В перечень ОКН в ПЗЗ добавить Братскую могилу 1941 года   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Церковь Спаса 1696 г. с приделом Прихода нерукотворного образа 1720 года на берегу р. Москва (на карте есть, в перечне отсутствует) включить в текстовую часть в перечень ОКН в ПЗЗ   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Памятник Ленина В.И. 1936 года включить в перечень ОКН в ПЗЗ  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В карте ЗОУИТ отразить защитную зону ОКН «Воинское захоронение» на земельном участке К№ 50:20:0041718:558 в с. Иславское  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки К№ 50:20:0041741:372, 50:20:0041737:0252, 50:20:0041741:0282 отнести к территориальной зоне с ВРИ для осуществления малоэтажной жилой застройки (код 2.1 и 2.3), строительство объектов социального обслуживания (код 3.2), и дошкольного образования (код 3.5.1) | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки К№ 50:20:0041741:371, 50:20:0041741:374 отнести к территориальной зоне с ВРИ для осуществления малоэтажной жилой застройки (код 2.1 и 2.3), строительство объектов социального обслуживания (код 3.2), и дошкольного образования (код 3.5.1)                      | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Дунино) было проведено 01.09.2019 в 17:30 в здании Горковского муниципального сельского дома культуры по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня пос. Горки-10, дом 6А. В период собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0041737:339, 50:20:0041737:346, 50:20:0041737:347, 50:20:0041737:348, 50:20:0041737:350, 50:20:0041737:351, которые являются лесным гос.фондом, неправомерно установлен ВРИ «Для ИЖС» и оформлена аренда. Требуем в проекте ПЗЗ указанные 6 участков в д. Дунино не указывать как территория двойного учета, а обозначить, как Лес.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить в проекте ПЗЗ 50-ти метровую СЗЗ кладбища на территории д. Дунино  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить в проекте ПЗЗ водоохранную зону реки Москва  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не нанесены памятники на карты проекта ПЗЗ, например храмы, дом Ульмиров, Дунинское городище, Музей Пришвина. и др.. Внести в перечень выявленные ОКН в соответствии с Научным отчетом по результатам археологических разведок (на основании Открытого листа №1320, выданного А.В. Алексееву, ведущая организация ГБУК МО «Звенигородский историко-архитектурный и художественный музей») (согласно Перечню приложенному к протоколу публичных слушаний) и нанести на карты их охранные зоны в с. Аксиньино, д. Грязь, д. Дунино, с. Иславское, с. Успенское, д. Козино, д. Липки, п. Мозжинка, п. Николина Гора, д. Палицы | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из проекта ПЗЗ планируемую дорогу «Балтия» Звенигород-Новая Рига  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В карте ЗОУИТ отразить СЗЗ кладбища, расположенного на земельном участке К№ 50:20:0041737 в д. Дунино,  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Шульгино) было проведено 07.09.2019 в 10:00 в здании филиала МБУК культурного центра «Барвиха» по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Шульгино, дом 16А, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| На сопряженных территориях, граничащих с деревней Шульгино, предусмотреть в градостроительных регламентах, в том числе в зоне Р-1, максимальную предельную высоту 9 метров | 36         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Муниципальную дорогу вдоль Шульгинских прудов отобразить на картах ПЗЗ   | 36         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок Барвиха) было проведено 07.09.2019 в 11:00 в здании культурного центра «Барвиха», по адресу: Московская область, Одинцовский район, поселок Барвиха, дом 39, КЦ «Барвиха», в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Против представленных Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области   | 1261       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из зоны КУРТ и ввести в зону лесов или лесопарков, или в природно-рекреационную зону следующие земельные участки с К№ 50:20:0010336:30401, К№ 50:20:0010336:31200, К№ 50:20:0010336:23185, К№ 50:20:0010336:23186, К№ 50:20:0010336:23189, К№ 50:20:0010336:191, К№ 50:20:0010336:234, К№ 50:20:0010336:235, К№ 50:20:0010336:33179, К№ 50:20:0010336:35015, К№ 50:20:0010336:35016, К№ 50:20:0010336:35017, К№ 50:20:0010336:36451, К№ 50:20:0010336:36452, К№ 50:20:0010336:36453, К№ 50:20:0010336:36454, К№ 50:20:0010336:36455, К№ 50:20:0010336:36456, К№ 50:20:0010336:36457, К№ 50:20:0010336:36458, К№ 50:20:0010336:36459, К№ 50:20:0010336:36460, К№ 50:20:0010336:36461, К№ 50:20:0010336:36462, К№ 50:20:0010336:36463, К№ 50:20:0010336:36464, К№ 50:20:0010336:36465, К№ 50:20:0010336:36466, К№ 50:20:0010336:37845, К№ 50:20:0010336:37846 | 1270       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В пос. Барвиха у пруда на реке Саминке указать защитную зону объекта культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010336:234 и 50:20:0010336:235   | 1267       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из рекреационно-жилой зоны земельные участки с К№ 50:20:0010305:30, К№ 50:20:0010306:303 по фактическому использованию - сельскохозяйственное   | 1270       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В д. Рождественно ввести в зону парков или природно-рекреационную зону земельные участки с К№ 50:20:0010310:2841, К№ 50:20:0010310:2842   | 1260       | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Против ликвидации сельского поселения Барвихинское   | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Лес за домом 6 и домом 8 в поселке Барвиха сделать парковой зоной  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |   |  |
| Поддержать Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области  | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Рассмотреть возможность размещения на земельных участках с К№ 50:20:0010336:36451-36466 (16 земельных участков) зону малоэтажной жилищной застройки и на земельных участках с К№ 50:20:0010336:35016-35017 (2 земельных участка) зону среднеэтажной жилищной застройки   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Внести в описание зоны КУРТ 34 следующие изменения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей) - 7(семь)</li> <li>2. Виды разрешенного использования:<br/> <b>Основные:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 Для индивидуального жилищного строительства. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.</li> <li>2.5 Среднеэтажная жилая застройка.</li> <li>2.7 Обслуживание жилой застройки. <ol style="list-style-type: none"> <li>2.7.1 Хранение автотранспорта.</li> </ol> </li> <li>3.1 Коммунальное обслуживание. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1.1 Предоставление коммунальных услуг.</li> <li>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.2.1 Дома социального обслуживания.</li> <li>3.2.2 Оказание социальной помощи населению.</li> </ol> </li> <li>3.3 Бытовое обслуживание. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. <ol style="list-style-type: none"> <li>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.</li> </ol> </li> </ol> </li> <li>4.0 Предпринимательство. <ol style="list-style-type: none"> <li>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).</li> <li>4.3. Рынки.</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |    |  |
|--|----|--|
| <p>4.4. Магазины.<br/>5.1. Спорт.<br/>6.8. Связь.<br/>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка.<br/>9.3. Историко-культурная деятельность<br/>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования<br/><b>Условно разрешенные:</b> 3.8. Общественное управление<br/>3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях<br/>4.5. Банковская и страховая деятельность<br/><b>Вспомогательные:</b> 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг<br/>6.8. Связь<br/>8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка</p> |    |  |
| <p>Поддерживаю проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области при условии соблюдения прав граждан и жителей поселка Барвиха в вопросах частной собственности, в четком следовании градостроительным нормам, в сохранении экологического благополучия и в соблюдении норм обеспечения социальной инфраструктурой</p>  | 22 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Поддерживаю проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области при условии развития социальной инфраструктуры (образовательных и медицинских учреждений), улучшения транспортной обеспеченности при появлении новых объектов, реконструкция и обновление инженерных сетей и сохранения экологического баланса территории при неукоснительном соблюдении градостроительных нормативов и прав граждан в вопросах частной собственности</p>                            | 21 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Внести в проект памятник археологии Барвихинское городище и указать его охранную зону, а также перевести земельный участок с К№ 50:20:0010336:234 в зону Р-2 природно-рекреационная зона</p>  | 9  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010305:31, 50:20:0010306:95 отнести к зоне К - коммунальная</p>  | 9  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельные участки с К№ 50:20:0010305:15, 50:20:0010305:23, 50:20:0010305:702 отнести к</p>  | 9  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|   |   |   |
|---|---|---|
| зоне Р-1.1 зона парков  |   | градостроительству<br>Московской области  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами<br>50:20:0010305:10, 50:20:0010305:16,<br>50:20:0010305:17, 50:20:0010305:20 и территорию<br>между участками 50:20:0010305:18 и<br>50:20:0010305:16 отнести к зоне Р-1 зона парков  | 9 | На рассмотрение в Комитет<br>по архитектуре и<br>градостроительству<br>Московской области |
| В градостроительные регламенты<br>территориальной зоны Ж-2 внести изменения:<br>-установить минимально допустимую площадь<br>земельного участка 200 квадратных метров;<br>-Установить минимальные отступы от границ<br>земельных участков до фундаментов зданий – 0<br>метров;<br>-Установить максимальную этажность (включая<br>подземные этажи) – 4;<br>Установить максимальный процент застройки<br>участка – 80%. | 1 | На рассмотрение в Комитет<br>по архитектуре и<br>градостроительству<br>Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Подушкино) было проведено 07.09.2019 в 13:30 в здании культурного центра «Подушкино», по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Подушкино, дом 100, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Зона вдоль Подушкинского шоссе (роща) по утвержденным Правилам землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское была Р-2, в новых Правилах землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области отобразить как зону Р-2            | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить пожарный проезд в роще вдоль Подушкинского шоссе в д. Подушкино  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области привести в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское и утвержденным Генеральным планом сельского поселения Барвихинское | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить жилые дома 18, 21 и 36 в границы населенных пунктов д. Подушкино, Усадьбы Подушкинского лесопарка в проекте Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области и учесть при подготовки генерального плана Одинцовского округа                               | 24         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Не принимать Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прекратить массовую застройку округа  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | градостроительству<br>Московской области   |
| Против застройки территорий леса Российской Федерации  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Установить для новой территориальной зоны Ж-1В следующие градостроительные регламенты:</p> <p><b>Основные виды разрешенного использования:</b><br/> Блокированная жилая застройка 2.3<br/> Коммунальное обслуживание 3.1<br/> Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2<br/> Магазины 4.4<br/> Общественное питание 4.6<br/> Площадки для занятий спортом 5.1.3</p> <p><b>Вспомогательные виды использования:</b><br/> Обслуживание жилой застройки 2.7</p> <p><b>Условно разрешенные виды использования:</b><br/> отсутствуют</p> <p><b>Предельно допустимая параметры строительства:</b><br/> Минимально допустимая площадь земельного участка – 200 кв.м<br/> Максимально допустимая площадь земельного участка – не устанавливается.<br/> Минимальные отступы от границ земельных участков до фундаментов зданий – 0 метров<br/> Максимальная этажность (включая подземные этажи) – 4<br/> Максимальный процент застройки – 80%</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Рождественно) было проведено 07.09.2019 в 14:30 в здании культурного центра «Подушкино», по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Подушкино, дом 100, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Против ликвидации сельского поселения Барвихинское  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Обсуждение Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области не законно, так как не принят генеральный план Одинцовского городского округа  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить ручей, протекающий по д. Рождественно, до впадения в р. Саминка на картах проекта  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прекратить обсуждение, не утверждать проект Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области до устранения всех разночтений, предложений и замечаний   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Не были учтены предложения по предыдущим публичным слушаниям Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское, а именно отображение водоохранных зон всех фактических водных объектов и парковые зоны в прибрежной полосе | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Цвета отображения зоны Лесного фонда и зоны Р-4 сливаются, невозможно идентифицировать отдельную зону. Отметить зону Лесного фонда другим цветом.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать новые зоны многоэтажной застройки в д. Рождественно, вдоль оврага, около ручья, которых не было в утвержденных Правилах землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Барвихинское  | 5          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Вдоль берег р. Саминка у домов 6 и 8 поселка Барвиха, до пруда Саминка предусмотреть лесную зону, без застройки жилыми домами   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить охранную зону объекта культурного наследия в поселке Барвиха у пруда Саминка (воинские древнеславянские захоронения) на земельных участках с К№ 50:20:0010336:234, К№ 50:20:0010336:235  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против вырубki деревьев в парке «Раздолье»  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зону Ж-2 (парк Чайковского) у озера в д. Рождественно отобразить как зону рекреации   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из зоны КУРТ и ввести в зону лесов или лесопарков, или в природно-рекреационную зону следующие земельные участки с К№ 50:20:0010336:30401, К№ 50:20:0010336:31200, К№ 50:20:0010336:23185, К№ 50:20:0010336:23186, К№ 50:20:0010336:23189, К№ 50:20:0010336:191, К№ 50:20:0010336:234, К№ 50:20:0010336:235, К№ 50:20:0010336:33179, К№ 50:20:0010336:35015, К№ 50:20:0010336:35016, К№ 50:20:0010336:35017, К№ 50:20:0010336:36451, К№ 50:20:0010336:36452, К№ 50:20:0010336:36453, К№ 50:20:0010336:36454, К№ 50:20:0010336:36455, К№ 50:20:0010336:36456, К№ 50:20:0010336:36457, К№ 50:20:0010336:36458, К№ 50:20:0010336:36459, К№ 50:20:0010336:36460, К№ 50:20:0010336:36461, К№ 50:20:0010336:36462, К№ 50:20:0010336:36463, К№ 50:20:0010336:36464, К№ 50:20:0010336:36465, К№ 50:20:0010336:36466, К№ 50:20:0010336:37845, К№ 50:20:0010336:37846 | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из рекреационно-жилой зоны земельные участки с К№ 50:20:0010305:30, К№ 50:20:0010306:303 по фактическому использованию - сельскохозяйственное   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В д. Рождественно ввести в зону парков или природно-рекреационную зону земельные участки с К№ 50:20:0010310:2841, К№ 50:20:0010310:2842   | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |   |  |
| Внести земли вокруг Большого пруда между деревнями Рождественно и Подушкино,  | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |   |  |
|--|---|--|
| отнесенные к водоохраной зоне, к зоне парков   |   | градостроительству<br>Московской области   |
| Внести земли вокруг ручья, ведущего от Большого пруда между деревнями Рождественно и Подушкино к реке Саминка, отнесенные к водоохраной зоне, к зоне парков                                    | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести все земли вокруг прудов при въезде в д. Рождественно в зоны с особыми условиями использования территорий, придав им статус Водоохранной зоны и отнести их в территориальную зону парков | 2 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Барвиха) было проведено 07.09.2019 в 17:00 в здании Администрации, по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Барвиха, дом 40, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отнести земельный участок с К№ 50:20:0010302:117 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Проверить зону охраны объекта культурного наследия на территории земельного участка с К№ 50:20:0000000:293205 в текстовой и графической части Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать охранную зону объекта культурного наследия на территории земельного участка с К№ 50:20:0000000:293205  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Раздоры) было проведено 07.09.2019 в 17:45 в здании Администрации, по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Барвиха, дом 40, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Для земельного участка с К№ 50:20:0010112:105 установить зону СХ-2 в соответствии с утвержденным Генеральным планом сельского поселения Барвихинское и исключить из земель лесного фонда                         | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить земельные участки с К№ 50:20:0010107:297, 50:20:0010107:298, 50:20:0010107:299 из зоны СХ-2 и отнести их к зоне «Многофункциональная общественно-деловая зона» О-1                                     | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести земельные участки с К№ 50:20:0010112:1522, 50:20:0010112:1742 к территориальной зоне СП-3  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести земельные участки с К№ 50:20:0010112:173, 50:20:0010112:1859, 50:20:0010112:1501, 50:20:0010112:1735, 50:20:0010112:1860, 50:20:0010112:1587, 50:20:0010112:1586, 50:20:0010112:1585, 50:20:0010112:1583 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести земельный участок с К№ 50:20:0010516:1794 в зону Ж2 и отнести к землям населенных пунктов  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха «Огарево») было проведено 07.09.2019 в 10:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Усово, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Усово-Тупик) было проведено 07.09.2019 в 11:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Усово, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Включить земельный участок с К№ 50:20:0010411:12292 (ГСК «Усово-Тупик») в территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)                      | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить земельные участки с К№ 50:20:0010411:12293, 50:20:0010411:12294 (ГСК «Усово-Тупик») в территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Включить земельный участок с К№ 50:20:0010411:12292 (ГСК «Усово-Тупик») в территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки)                      | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить земельные участки с К№ 50:20:0010411:12293, 50:20:0010411:12294 (ГСК «Усово-Тупик») в территориальную зону ОД-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (деревня Калчуга) было проведено 07.09.2019 в 12:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Усово, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>                                    |            |  |
|  |            |  |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Отнести земельный участок с К№ 50:20:0010411:12450 к зоне иного специального назначения СП-3 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (село Усово) было проведено 07.09.2019 в 13:00 в здании Усовской начальной общеобразовательной школы, по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Усово, дом 2, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Внести изменения на карте градостроительного зонирования и указать для участков с кадастровыми номерами 50:20:0010402:91 и 50:20:0010402:92 разрешенного использования: для ведения ЛП, согласно свидетельств о государственной регистрации права | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Улучшить оповещение жителей в деревнях и селах о проведении публичных слушаний  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить земельный участок с К№ 50:20:0010516:45 из территории двойного учета, в соответствии с письмом Комитета лесного хозяйства Московской области от 19.06.2019 № исх-13702/29.08  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (поселок дачного хозяйства «Жуковка») было проведено 07.09.2019 в 16:00 в здании культурного центра «Жуковка», по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Жуковка, дом 113А, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Сохранить предельную высоту 12 метров для территориальной зоны Ж-1 в поселке дачного хозяйства «Жуковка»                                      | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства дороги через лес вблизи п. дачного хозяйства «Жуковка», оставив эту территорию леса в природно – рекреационной зоне Р-2. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Осуществлять оповещение о проведении публичных слушаний через старост и размещать объявления в п. дачного хозяйства «Жуковка»                 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
|   |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Жуковка) было проведено 07.09.2019 в 17:00 в здании культурного центра «Жуковка», по адресу: Московская область, Одинцовский район, деревня Жуковка, дом 113А, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Для земельных участков, отнесенных к многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), граничащих с индивидуальной жилой застройкой, установить минимальный отступ от границ участка – 25 метров, с учетом размещения парковочных мест на территории земельного участка.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить предельную высотность 12 метров для зоны Ж -1.4 (зона многоквартирной жилой застройки) вместо 14 метров.  | 13         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с К№ 50:20:0010411:11221, 50:20:0010411:11220 с видом разрешенного использования для ИЖС исключить из зоны Ж-1 и включить в зону Ж-2 (для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами)  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Для земельных участков, отнесенных к многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), граничащих с индивидуальной жилой застройкой, установить максимальный процент застройки участка – 40%, независимо от этажности возводимых зданий.   | 16         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Для территориальной зоны специализированной общественной застройки О-2.2 (земельный участок с К№ 50:20:0010409:84) дополнить перечень основных видов разрешенного использования: «дома социального обслуживания», «оказание социальной помощи населению»   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить предельную высоту/ этажность для зоны Ж-1, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0010411:710, 50:20:0010411:714, 50:20:0010411:715, 50:20:0010411:10889, 50:20:0010411:702, 50:20:0010411:705, 50:20:0010411:711, 50:20:0010411:707, 50:20:0010411:701, 50:20:0010411:763, 50:20:0010411:703, 50:20:0010411:10886, | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>50:20:0010411:10888, 50:20:0010411:10887,<br/>50:20:0010411:10856, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский район, в районе дер. Жуковка, участок Жуковка-1, в соответствии с фактической этажностью расположенных на данной территории многоквартирных жилых домов, то есть не более восьми этажей.</p>  |   |  |
| <p>В границах земельного участка с К№ 50:20:0010516:3668 установить новую территориальную зону Ж-2.1, дополнив для новой территориальной зоны (Ж-2.1) следующие градостроительные регламенты:<br/>Основные ВРИ: -<br/>    скотоводство (1.8);<br/>- хранение автотранспорта (2.7.1) размер от 100 до 5000 кв.м, застройка 70%, отступ 3м;<br/>- гостиничное обслуживание (4.7) размер от 1000 до 10000 кв.м, застройка 50%, отступ 3 м;<br/>- природно-познавательный туризм (5.2) размер от 5000 до 1000000 кв.м, застройка 70%, отступ 3м;<br/>    - туристическое обслуживание (5.2.1),<br/>    Вспомогательный ВРИ:<br/>- ветеринарное обслуживание (3.10), размер от 500 до 5000 кв.м, застройка 70%, отступ 3м;<br/>    - общественное питание (4.6)</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с К№ 50:20:0010516:92 исключить из зоны Р-1 и включить в зону СХ-3</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010411:12450 исключить из зоны многоквартирной жилой застройки Ж-1.2 и отнести к зоне иного специального назначения СП-3, в соответствии с фактическим использованием земельного участка.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Включить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010411:709 в территориальную зону О-4 зона объектов отдыха и туризма (в том числе зоны О-4.1 (зона объектов отдыха и туризма), О-4.2 (специализированная зона объектов отдыха и туризма), О-4.3 (специализированная зона объектов отдыха и туризма)), как наиболее соответствующую перспективам развития данной территории.</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010516:1340 исключить из территориальной зоны объектов отдыха и туризма О-4 и отнести к зоне объектов физической культуры и массового спорта О-3</p>   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Включить земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010411:709 в территориальную зону объектов отдыха и туризма О-4 (в том числе О-4.1 (зона объектов отдыха и</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |   |  |
|--|---|--|
| туризма, О-4.2 (специализированная зона объектов отдыха и туризма), О-4.3 (специализированная зона объектов отдыха и туризма)) |   | градостроительству Московской области  |
| Земельный участок с К№ 50:20:0010304:326 включить в зону О1  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельные участки с К№ 50:20:0010511:113, 50:20:0010511:119 включить в зону О1   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Против строительства в лесном массиве, расположенном между поселками д/х Жуковка и Усово-Тупик                                 | 1 | Не относится к теме публичных слушаний   |
| Отнести территорию леса, расположенного между поселками д/х Жуковка и Усово-Тупик, к рекреационной зоне                        | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Оставить ранее согласованную высоту строящихся зданий не более 12 м.   | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 10:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с К№ 50:20:0000000:227; К№ 50:20:0000000:1614, 50:20:0000000:1612, 50:20:0000000:1613 имеют разный вид разрешенного использования. Отнести зону размещения данных земельных участков к землям населенных пунктов для приведения их ВРИ к одному виду.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| На месте размещения земельных участков с К№ 50:20:0030118:68, 50:20:0030118:71, 50:20:0030118:74 под общественно-деловую застройку оставить парк, или рекреационную зону. Отнести данную зону к парковой, или зоне рекреации, а общественно деловую зону разместить на месте ранее располагавшегося магазина «Центральный» по адресу: г.Одинцово, улица Маршала Жукова, 39 с увеличением этажности на ней до 17 этажей.   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Исключить из Проекта правил землепользования Одинцовского городского округа КУРТ №32 на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0030116:25 площадью 8000 кв.м. по адресу: г.Одинцово, ул.Неделина, д.35, выполнить все необходимые мероприятия по изменению нынешнего вида разрешенного использования на соответствующий вид, позволяющий сохранить небольшой природный сквер.  | 53         | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменения в Правила землепользования и застройки Одинцовского городского округа Московской области в части исключения из границ КУРТ 27 застроенных территорий, а также земельных участков, принадлежащих на праве собственности третьим лицам.<br>Исключить из зоны КУРТ 27 земельные участки под Жилым Комплексом №1, установить в ПЗЗ территориальную зону Ж-1.7.<br>Исключить из зоны КУРТ 27 земельные участки с кадастровыми номерами: 50:20:0030114:1364, 50:20:0030114:1365 – частная собственность физических лиц.<br>Исключить из зоны КУРТ 27 земельный участок с кадастровым номером: 50:20:0030114:309, установить в ПЗЗ территориальную зону Ж-1.<br>Исключить из зоны КУРТ 27 земельный участок под водозаборным узлом №7 – собственность ОАО «Одинцовский Водоканал», установить в ПЗЗ территориальную зону К.<br>Установить параметры КУРТ 27:<br>Предельная этажность – 25<br>Общая площадь многоквартирной жилой застройки -318114 кв.м.<br>Вместимость общеобразовательной школы 2150 мест.<br>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта – 420 машиномест на 1000 человек | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 10:00 в здании Дома культуры «Солнечный» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, дом 20. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения по проекту ПЗЗ (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| На основании письма Росводоресурсы от 22.07.2019 №08-26/426 земельные участки К№50:20:0000000:304618, К№50:20:0000000:304618 в.д. Губкино, на которых расположены водные объекты федеральной собственности: русловый пруд (т.н. Глазынинский пруд) и гидротехническое сооружение, а также их прибрежную защитную полосу исключить из территориальной зоны СХ-2 и отнести:<br>- в границы территорий водных поверхностей, к землям водного фонда ограниченных в обороте<br>- отнести к зоне Р-1 с нулевой застройкой | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отобразить на картах проекта ПЗЗ дорогу между 9-м мкр. на ул. Беларуская и улицей Сосновая  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Несколько земельных участков в Яскино для коммерческого использования исключить из КУРТ и включить в иную территориальную зону для использования участков по назначению   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№ 50:20:0030214:483 по адресу МО, г. Одинцово, ул. Яскино (Старое Яскино) д.6 исключить из КУРТ, т.к. собственник лишен возможности распоряжаться земельным участком в полной мере   | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок К№50:20:0030206:177 отнести к зоне О-1  | 2          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Часть земельного участка К№50:20:0030206:1988 (ЖК Одинцово-1, в районе «Офицерского пруда» координаты:55.660317, 37.270995) не менее 0.5 га отнести к территориальной зоне «Для размещения скверов, парков, городских садов»  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Земельный участок К№50:20:0030206:83 (территория Одинцово-1, застройщик АО «ПИК-регион») расположен в зоне КУРТ-31 с предельным количеством этажей 35. Просим привести в соответствие: в статье 4.1 проекта ПЗЗ для зоны охраняемого объекта «Внуково» слова «75 метров от существующего от существующего уровня земли» заменить на слова «высоту, соответствующую утвержденной документации по планировке территории»</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок К№ 50:20:0030213:347 (г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.65) ВРИ ИЖС исключить из КУРТ-9</p>  | <p>3</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок К№50:20:0030206:79 по адресу г.Одинцово, Южная промзона, ВРИ «Для производственных целей», в связи с планом собственника строительства на нем магазина и ресторана, отнести данный земельный участок к соответствующей территориальной зоне</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Земельный участок К№50:20:0030206:79 по адресу г.Одинцово, Южная промзона, ВРИ «Для производственных целей», в связи с планом собственника строительства на нем торгового центра, медицинского центра и гостиницы отнести данный земельный участок к соответствующей территориальной зоне</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 10:00 в здании Дома культуры «Солнечный» по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Солнечная, дом 20. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| <p>На основании письма Росводресурсы от 22.07.2019 №08-26/426 земельные участки К№50:20:0000000:304618, К№50:20:0000000:304618 в.д. Губкино, на которых расположены водные объекты федеральной собственности: русловый пруд (т.н. Глазынинский пруд) и гидротехническое сооружение, а также их прибрежную защитную полосу исключить из территориальной зоны СХ-2 и отнести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границы территорий водных поверхностей, к землям водного фонда ограниченных в обороте</li> <li>- отнести к зоне Р-1 с нулевой застройкой</li> </ul> | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 12:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Не относить земельные участки с К№ 50:20:0090321:334 и 50:20:0090321:18 к промышленной зоне (П).  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести зону КУРТ 32 к зоне О-2 для общественно-деловых целей.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Зону земельных участков вдоль ул.Интернациональная г.Одинцово отнести к зоне размещения парков, или рекреационной зоне.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Отнести территорию на которых размещены земельные участки с К№50:20:0040111:2426, 50:20:0040111:2427, 50:20:0040111:2464, 50:20:0040111:2425, 50:20:0040111:2442, 50:20:0040111:2443, 50:20:0040111:2444, 50:20:0040111:2445, 50:20:0040111:2446, 50:20:0040111:2447, 50:20:0040111:2448, 50:20:0040111:2449, 50:20:0040111:2450, 50:20:0040111:2451, 50:20:0040111:2452, 50:20:0040111:2453, 50:20:0040111:2454, 50:20:0040111:2455, 50:20:0040111:2456, 50:20:0040111:2457, 50:20:0040111:2458, 50:20:0040111:2459, 50:20:0040111:2460, 50:20:0040111:2461, 50:20:0040111:2462, 50:20:0040111:2463, 50:20:0040111:2424, 50:20:0040111:2431, 50:20:0040111:2432, 50:20:0040111:2433, 50:20:0040111:2428, 50:20:0040111:2429 к оне СХ-2 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Приложение:

Обращение участников публичных слушаний;

Листы регистрации участников собрания публичных слушаний.

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 14:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период собрания публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Запретить создание и разработку песчаных карьеров в г.Кубинка. А именно, на земельном участке на поле у д.Полушкино, СНТ «Юбилейный», п.Авиарботников. Перевести промышленную зону в которой он находится в сельскохозяйственную. Недопустимо относить зону СХ к зоне П. | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ограничить этажность застраиваемых территорий г.Звенигород до 3-х этажей.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 15:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Приложение: Листы регистрации участников собрания публичных слушаний

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 10.00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, г. Одинцово, Кутузовская, д.11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| В текстовой части правил землепользования и застройки указать, на основании каких документов образуются территории КУРТ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 50:20:0030204:467 и 50:20:0030204:374 общей площадью 2400 кв.м исключить из территориальной зоны КУРТ-5; изменить вид разрешенного использования с ИЖС на производственную деятельность (склад) и включить в территориальную зону: промышленность. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (город Одинцово) было проведено 14.09.2019 в 12.00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, г. Одинцово, Кутузовская, д.11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Убрать внутриквартальные дороги в графической части ПЗЗ  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить в территориальной зоне Ж-2 максимальный процент застройки для земельных участков с видом разрешенного использования: магазины и предусмотреть максимальный процент застройки в соответствии с требованиями действующего законодательства. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (с. Немчиновка) было проведено 14.09.2019 в 10:00 в здании Немчиновского культурно-досугового центра, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 4, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Несоответствие условным обозначениям карты ЗОУИТ абзац 1 ст.28 проекта ПЗЗ части обозначения жилых зон Ж-2. Внести изменения в условные обозначения и обозначить разными цветами все зоны –Ж-1, Ж-2, Ж-2.2 и т.д. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Изменить функциональную зону с. Немчиновка и с. Ромашково с Ж-2 на Ж-2.1.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Включить с.Немчиновку и Ромашково в перечень сохраняемых деревень.  | 585        | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести на карту и описательную часть ПЗЗ объект культурного наследия объект – Немчиновский железнодорожный вокзал.  | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести на карту и текстовую часть ПЗЗ объект культурного наследия – православный приход Никольского храма с. Ромашково.   | 3          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать техническую ошибку карты градзонирования – на участке, предназначенном под строительство школы убрать в скобках двоеточие (техн. ошибка)   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Комиссаров захватил русло реки Чаченки и вы должны с этим разбираться. Это земля была взята в аренду у РФ, а потом выкуплена. А как же водный кодекс?   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть строительство новой автомобильной дороги – выезда из с. Немчиновка на МКАД. Там уже есть грунтовая дорога и построено примыкание к МКАД, требуется  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |     |  |
|--|-----|--|
| построить около 1 км дороги. (Схемы указаны в письменном приложении).  |     |  |
| У нас отсутствует канализация. Здесь нет необходимости вести высотное строительство.   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Убрать общежития из застройки с. Немчиновка.   | 5   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Мой дом находится на ул. Каширина, д. 27 стоит в охранной зоне церкви. Сейчас церковь сделала межевание, но зона остается 200 метровой. Когда эта зона будет учтена в ПЗЗ. Мы из-за этого не можем начать реконструкцию своего дома.   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить из ВРИ для с. Немчиновка и Ромашково: гостиницы, общежития, блокированная застройка, рынки.  | 5   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предусмотреть рекреационные зоны на территории с. Немчиновка и с. Ромашково  | 2   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Предлагаю дать время жителям с. Немчиновка и с. Ромашково ознакомиться с проектом ПЗЗ и через месяц провести повторные публичные слушания.   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Информирование жителей производить, в том числе, путем развешивания объявлений на информационных досках у магазинов, на остановках общественного транспорта, жд платформе «Ромашково», Немчиновского вокзала.  | 541 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| У нас неблагоустроенная территория. Проспект Революции, привокзальная площадь, ничего не сделано. Пока нет центральной канализации нельзя ничего планировать.  | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Прошу включить в перечень основных видов разрешенного использования, предусмотренный для зон застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2) вид разрешенного использования с кодом 4.9.1. «Объекты дорожного сервиса». Установить вид разрешенного использования ЗУ с К№ 50:20:0010208:810 соответствующий кодам 4.9.1.2.,4.9.1.3.,4.9.1.4., классификатора видов разрешенного использования земельных |     | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |      |  |
|--|------|--|
| участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 №44.  |      |  |
| В рамках утверждения проекта Правил землепользования и застройки Одинцовского городского округа, а также в дальнейшем при принятии генерального плана Одинцовского городского округа, учесть требования жителей с. Немчиновка и с.Ромашково и принять все необходимые меры для скорейшего перспективного строительства нового участка дороги от Советского проспекта до существующего, но не эксплуатируемого участка с примыканием к МКАД в районе ул. Молодогвардейская, согласно поданного коллективного заявления от 14.09.2019.   | 1946 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В представленном Проекте ПЗЗ «Зона Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, в которую включены в том числе зоны с индексами Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Данное определение не дает возможности собственнику ТОЧНО идентифицировать категорию земли, поскольку обозначенная на карте Зона Ж.2. может быть интерпретирована как одна из перечисленных далее категорий, то есть Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Таким образом, возникает риск изменения категории земли в зоне Ж-2. на любую из перечисленных выше, в том числе и законодателем. Данное обстоятельство законодательно создает условия у правоприменителей для злоупотреблений и вольностей при толковании данного определения категории земли. В ст. 28 проекта ПЗЗ «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. являются самостоятельными территориальными зонами с индивидуальными характеристиками и видами разрешенного использования. Вместе с тем, в условных обозначениях на карте Градостроительного зонирования зона Ж-2 включает в себя зоны Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4, Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8., что не соответствует формулировки абзаца 1 ст.28 проекта ПЗЗ. Требую внести изменения в условные обозначения на карте Градостроительного зонирования и привести в соответствие с абзацем 1 ст.28 Проекта ПЗЗ | 579  | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Ввиду несоблюдения баланса частных и публичных интересов в правовом регулировании  | 3    | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и                                       |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <p>деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории <b>считаем статью 19 Проекта ПЗЗ незаконной</b>, нарушающей право собственности, а так же жилищные права граждан.</p>  |            | <p>градостроительству Московской области</p>  |
| <p>В соответствии с Проектом ПЗЗ (карта Градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирование осуществления такой деятельности) на территории с. Немчиновка (с.Ромашково) предполагается разместить зону Ж-ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, в которую включены в том числе зоны с индексами Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Также, в Проекте ПЗЗ содержится зона с индексом Ж-2.1. - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВНИ. Сложившийся за многие века уникальный социум сел, глубокие родовые корни большинства, проживающих в нем семей, сельские традиции и семейные уклады, преданность своей малой родине - сохранение всего этого имеет колоссальное культурное значение для воспитания нынешнего и будущих поколений молодых людей с. Немчиновка (с. Ромашково). Я категорически против возможности строительства на территории с. Немчиновка (с.Ромашково) любых иных видов домов (в том числе блокированной жилой застройки), кроме индивидуальных жилых домов. В связи с вышеизложенным, прошу внести изменения в Проект ПЗЗ и отнести территорию с. Немчиновка (с. Ромашково) к зоне Ж-2.1. и включить с. Немчиновка (с.Ромашково) в перечень сохраняемых деревень.</p> | <p>576</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Считаю необходимым ограничить предельно допустимую высоту объектов индивидуально жилищного строительства высотой 12 (двенадцать) метров путем установления на карте градостроительного зонирования значения двенадцать (12) в соответствующем индексе. То есть, заменить предлагаемое разработчиками Проекта ПЗЗ на территории с.Немчиновка (с. Ромашково) условное обозначение Ж-2 3 (-) на Ж-2.1. (12).</p>   | <p>576</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В 2017 году Главным управлением культурного наследия Московской области проведена работа</p>  | <p>576</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и</p>                                       |

|   |            |   |
|---|------------|---|
| <p>по определению историко-культурной ценности здания вокзала села Немчиновка.</p> <p>Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 здания получило статус выявленного объекта культурного наследия Вокзал, 1913-1915 гг., архитектор И.И. Струков (Одинцовский МР, р.п.Новоивановское, д.Немчиново, ул. Амбулаторная, 6б) и было внесено в реестр выявленных объектов культурного наследия Московской области.</p> <p>Охранная зона объекта культурного наследия Вокзал должна быть отражена на карте градостроительного зонирования, в том числе и на территории с. Немчиновка.</p>  |            | <p>градостроительству Московской области</p>  |
| <p>На карте Градостроительного зонирования, а также в перечне территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Одинцовского городского округа Проекта ПЗЗ отсутствует Никольский храм, конец XIX в. Храм сейчас обозначен на карте как 0-2.3 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Прошу включить в текстовую часть Проекта ПЗЗ и карту градостроительного зонирования объекта культурного наследия регионального значения местную религиозную организацию православный приход Никольского храма села Ромашково Одинцовского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви, обозначив территорию объекта культурного наследия.</p> | <p>576</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Присвоить земельному участку с кадастровым номером: 50:20:0010208:732, предназначенному для строительства школы (дошкольное, начальное и среднее общее образование учреждение) и присвоить код (числовое обозначение ВРИ) 3.5.1. в Проекте ПЗЗ.</p>  | <p>580</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>На территории с. Немчиновка и с. Ромашково требуется размещение объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания (код числовое обозначение 3.4.1 ВРИ земельного участка, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540), и объектов дошкольного, начального и среднего образования (код числовое обозначение 3.5.1 ВРИ земельного участка, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540).</p>   | <p>576</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В связи с изложенным, просим внести изменения</p>  | <p>553</p> | <p>На рассмотрение в Комитет</p>  |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| в проект ПЗЗ и отнести территорию с. Немчиновка к зоне Ж-2.5.   |     | по архитектуре и градостроительству Московской области                           |
| Установить минимальные отступы от границ земельного участка по всем вида разрешенного использования земельных участков, включая зону Ж-2.5 – 3 (три) метра  | 3   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| В целях ограничения предельной допустимой высоты объектов на территории с. Немчиновка, для обозначения предельной высоты объектов заменить предлагаемое разработчиками Проекта ПЗЗ условное обозначение Ж-2 3(-) на Ж-2.5 (12) (высота строений не более 12 метров).  | 3   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Из зоны Ж-2.5 исключить ВРИ, содержащиеся в условно-разрешенных видах в зоне Ж-2.5, как (4.1) деловое управление, (4.4) магазины, (4.5) банковская и страховая деятельность, (4.6) общественное питание, (4.8) развлечения, (4.9) служебные гаражи, (4.9.1), объекты дорожного сервиса.<br>Установить минимальные отступы от границ земельного участка по всем видам разрешенного использования ЗУ, включенных в зону Ж-2.5 – 3 (три) метра.                | 553 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести изменения в условные обозначения жилх зон Ж-2, Ж-2,1., Ж-2.2., Ж-2,3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2,7., Ж-2.8 на карте Градостроительного зонирования и привести в соответствие с абзацем 1 ст. 28 Проекта ПЗЗ.   | 547 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Исключить возможность строительства на территории с. Немчиновка любых иных видов домов , кроме индивидуальных жилых домов, путем внесения уточнений в Проект ПЗЗ и отнесения территории с. Немчиновка к зоне Ж-2.5.   | 550 |  |
| На земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010209:1351 возведено здание с нарушением предельных допустимых параметров строительства, а именно здание 4-х этажное, высотой 16,0 метров, общей площадью 3128,0 кв.м.<br>Прошу наложить запрет на использование объекта капитального строительства в соответствии с п. 4 ст.12 Проекта ПЗЗ.<br>Оказать содействие и инициировать повторную проверку по факту незаконного строительства данного объекта. | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>  |     |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Предусмотреть строительство школ и ДОУ на территории с. Немчиновка и с. Ромашково. | 3 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
|--|---|--|

Собрание публичных слушаний (с. Ромашково) было проведено 14.09.2019 в 12:00 в здании Немчиновского культурно-досугового центра, по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский проспект, дом 4, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. таблица 1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| По высотности стоит прочерк. Это создает конфликтные ситуации. Надо ограничить высотность.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Подвиды зоны Ж-2. Почему не обозначить сразу Ж-2.1, Ж-2.8 и т.д.<br>Поменять зону Ж-2 на Ж-2.5 или Ж-2.7, т.е. на зону в которой нет блокированной жилой застройки.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| ЛРТ. Ранее его линия проходила ближе к лесу, а сейчас она идет практически по границе жилой застройки. Почему её сюда сместили? Вернуть в первоначально планированное размещение.  | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Нигде не обозначены зоны досуговой части – площадки для отдыха и занятий спортом. Указать площадки для отдыха и занятий спортом.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Плохое оповещение о проведении собраний публичных слушаний. Предложение: объявления о проведении публичных слушаний размещать на информационных щитах в местах массового скопления людей, остановках общественного транспорта, жд Вокзале. | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| ЗУ с окончанием 377 (вокруг усадьбы Ромашково). Ранее он был землей сельхозназначения, сейчас – многофункциональные общественно деловые зоны.<br>Предложение – вернуть в СХ-2 – земли сельскохозяйственного назначения.                    | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| ЗУ с К№50:20:0010203:277, который включает в себя автомобильную дорогу с. Ромашково, по которой жители из домов №12А, 10А, 10В, 10, 8А, 37А подъезжают к своим домам. Пока мы по   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| <p>этому участку проезжаем, но, если сменится хозяин, он может воспрепятствовать нам в проезде к собственным домам по принадлежащему ему участку.</p> <p>Прошу выйти с ходатайством в соответствующие органы для раздела земельного участка общей площадью 5 634, исключив земли, занятые дорогой общего пользования.</p>   |     |  |
| <p>Церковь Ромашковский Никольский храм нанести Охранную зону</p>   | 2   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В районе ЖК Ромашково находятся какие-то склады.</p> <p>Поменять на общественно-деловую зону.</p>  | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>На участке где ранее была школа в ЖК «Ромашково» сейчас обозначено Ж-2. Необходимо привести в соответствие с Ген планом. Обозначить участок под строительство школы.</p>   | 3   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Участок на котором запланировано строительство многофункционального делового центра отнести под рекреацию.</p>   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Зона размещения складского комплекса. По его территории запланировано строительство автодороги. Они начали её делать и бросили. Перевести эту зону под объекты социального назначения.</p>   | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Внести в текстовую часть Проекта ПЗЗ и карту градостроительного зонирования объекта культурного наследия регионального значения местную религиозную организацию православный приход Никольского храма села Ромашково Одинцовского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви, обозначив территорию объекта культурного наследия.</p>               | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В представленном Проекте ПЗЗ «Зона Ж-2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, в которую включены в том числе зоны с индексами Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Данное определение не дает возможности собственнику ТОЧНО идентифицировать категорию земли, поскольку обозначенная на карте Зона Ж.2. может быть</p> | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <p>интерпретирована как одна из перечисленных далее категорий, то есть Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Таким образом, возникает риск изменения категории земли в зоне Ж-2. на любую из перечисленных выше, в том числе и законодателем. Данное обстоятельство законодательно создает условия у правоприменителей для злоупотреблений и вольностей при толковании данного определения категории земли. В ст. 28 проекта ПЗЗ «Градостроительные регламенты для жилых зон» зоны Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. являются самостоятельными территориальными зонами с индивидуальными характеристиками и видами разрешенного использования. Вместе с тем, в условных обозначениях на карте Градостроительного зонирования зона Ж-2 включает в себя зоны Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4, Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8., что не соответствует формулировки абзаца 1 ст.28 проекта ПЗЗ. Требую внести изменения в условные обозначения на карте Градостроительного зонирования и привести в соответствие с абзацем 1 ст.28 Проекта ПЗЗ</p>   |            |   |
| <p>В соответствии с Проектом ПЗЗ (карта Градостроительного зонирования с устанавливаемыми территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирование осуществления такой деятельности) на территории с. Немчиновка (с.Ромашково) предполагается разместить зону Ж-ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ, в которую включены в том числе зоны с индексами Ж-2, Ж-2.1., Ж-2.2., Ж-2.3., Ж-2.4., Ж-2.5., Ж-2.6., Ж-2.7., Ж-2.8. Также, в Проекте ПЗЗ содержится зона с индексом Ж-2.1. - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ - СОХРАНЯЕМЫЕ ДЕРЕВНИ. Сложившийся за многие века уникальный социум сел, глубокие родовые корни большинства, проживающих в нем семей, сельские традиции и семейные уклады, преданность своей малой родине - сохранение всего этого имеет колоссальное культурное значение для воспитания нынешнего и будущих поколений молодых людей с. Немчиновка (с. Ромашково). Я категорически против возможности строительства на территории с. Немчиновка (с.Ромашково) любых иных видов домов (в том числе блокированной жилой</p> | <p>141</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|  |     |  |
|--|-----|--|
| <p>застройки), кроме индивидуальных жилых домов. В связи с вышеизложенным, прошу внести изменения в Проект ПЗЗ и отнести территорию с. Немчиновка (с. Ромашково) к зоне Ж-2.1. и включить с. Немчиновка (с. Ромашково) в перечень сохраняемых деревень.</p>  |     |  |
| <p>Мы категорически против возможности строительства на территории с. Ромашково любых иных видов домов (в том числе блокированной жилой застройки), кроме индивидуальных жилых домов.</p>  | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Ограничить предельную высотность объектов индивидуального жилищного строительства на территории с. Ромашково высотой 12 (двенадцать) метров, путем замены условного обозначения на карте градостроительного зонирования Ж-2. 3(-) на Ж-2.5. (12).</p>   | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Исключить возможность строительства на территории с. Ромашково любых иных видов домов, кроме индивидуальных жилых домов путем внесения в Проект ПЗЗ и отнесения территории с. Ромашково к зоне Ж-2.5, а также исключить из предусмотренного проектом ПЗЗ зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 5 такие виды разрешенного использования, содержащиеся в условно разрешенных видах, как «Деловое управление», «Магазины», «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Развлечения», «Служебные гаражи», «Объекты дорожного сервиса».</p> <p>Установить минимальные отступы от границ земельного участка по всем видам разрешенного использования земельных участков, включенных в зону Ж-2.5. -3 (три) метра</p> | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В 2017 году Главным управлением культурного наследия Московской области проведена работа по определению историко-культурной ценности здания вокзала села Немчиновка.</p> <p>Распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 14.06.2017 № 45РВ-318 здания получило статус выявленного объекта культурного наследия Вокзал, 1913-1915 гг., архитектор И.И. Струков (Одинцовский МР, р.п. Новоивановское, д. Немчиново, ул. Амбулаторная, 6б) и было внесено в реестр выявленных объектов культурного наследия Московской области.</p> <p>Охранная зона объекта культурного наследия Вокзал должна быть отражена на карте</p>   | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|  |     |  |
|--|-----|--|
| градостроительного зонирования, в том числе и на территории с. Немчиновка.   |     |  |
| На карте Градостроительного зонирования, а также в перечне территорий и зон охраны объектов культурного наследия в границах Одинцовского городского округа Проекта ПЗЗ отсутствует Никольский храм, конец XIX в. Храм сейчас обозначен на карте как 0-2.3 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. Прошу включить в текстовую часть Проекта ПЗЗ и карту градостроительного зонирования объекта культурного наследия регионального значения местную религиозную организацию православный приход Никольского храма села Ромашково Одинцовского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви, обозначив территорию объекта культурного наследия. | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 6. Обозначить кадастровый номер: 50:20:0010208:732 как дошкольное, начальное и среднее общее образование учреждение и присвоить код (числовое обозначение ВРИ) 3.5.1. в Проекте ПЗЗ.   | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Отнести территорию с. Немчиновка к зоне Ж-2.5.   | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Установить минимальные отступы от границ земельного участка по всем вида разрешенного использования земельных участков, включая зону Ж-2.5 – 3 (три) метра   | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 7. Перенести линию ЛРТ на значительное расстояние от частного сектора с.Ромашково и разместить на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010215:1209 таким образом, чтобы зона планируемого строительства линии рельсового скоростного пассажирского транспорта не устанавливала ограничения для владельцев земельных участков.  | 141 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |     |  |
| <b>Заявление собственника земельных участков (КХ «Ромашка»)</b><br>Прошу изменить функциональное назначение земельных участков с кадастровыми номерами: 50:20:0010201:167 и 50:20:0010201:168, находящихся в собственности КХ «Ромашка». Из  | 1   | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>зоны СХ-3 отнести к функциональной зоне О-1, с тем, чтобы в дальнейшем разместить там рекреационную зону, зону отдыха для жителей с. Ромашково и с. Немчиновка.</p>  |   |  |
| <p>Предусмотреть земельный участок для размещения крупного терминала (площадки) по сбору бытового мусора, чтобы не устраивать множество маленьких площадок на территории с. Ромашково вблизи многоквартирных и индивидуальных жилых домов.</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>В проекте ПЗЗ на земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010336:236 указано наложение земель Государственного лесного фонда. В решении Комитета лесного хозяйства Московской области по заявлению № Р001-6384681028-25004749 об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги «Приведение сведений государственного лесного реестра в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости» указано следующее:<br/>«При проведении пространственного анализа данных о границах земельного участка и границ земель лесного фонда посредством использования данных о границах земель лесного фонда, содержащихся в Информационной системе обеспечения деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (ИСОГД), установлено, что земельный участок пересечений с гослесфондом и сельскими лесами не имеет».<br/>На основании изложенного прошу внести коррективы п ПЗЗ, исключив указанное наложение.</p> | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <p>Прошу устранить допущенную, при подготовке Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, техническую ошибку в нанесении на карту ПЗЗ объекта «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», а также допущена ошибка в указании зоны объекта культурного наследия «Место, где 21 мая 1935 года был захоронен прах художника Малевича К.С.», путем внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области, данных в соответствии с Распоряжением Главного Управления</p>  | 1 | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

|   |  |  |
|---|--|--|
| культурного наследия Московской области от 18.05.2017 № 45РВ-277., и каталогом координат характерных (поворотных) точек утвержденным Распоряжением (копия прилагается). |  |  |
|---|--|--|

Собрание публичных слушаний (с. Акулово) было проведено 14.09.2019 в 16:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (п. Красный Октябрь) было проведено 14.09.2019 в 17:00 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (п. д/о «Озера») было проведено 14.09.2019 в 17:30 в здании МУП Районный дом культуры и творчества, расположенным по адресу: Московская обл., г.Одинцово, ул. Маршала Жукова. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (хутор Никонорово) было проведено 14.09.2019 в 14:00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, дом 11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Трехгорка) было проведено 14.09.2019 в 15.00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, г. Одинцово, Кутузовская, д.11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Внести земельные участки, расположенные в мкр. Новая Трехгорка (ул. Кутузовская и Чистяковой) и предназначенные для строительства ФОК и пожарного депо, в зону О-2 | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0030123:235 включить в территориальную зону Р-4.   | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
|  |            |  |

Собрание публичных слушаний (деревня Лохино) было проведено 14.09.2019 в 16:00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, дом 11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок 2-ой Лохинский) было проведено 14.09.2019 в 17:00 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Кутузовская, дом 11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (деревня Мамоново) было проведено 14.09.2019 в 17.30 в здании Одинцовской средней общеобразовательной школы №17, по адресу: Московская область, г. Одинцово, Кутузовская, д.11, в период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблица № 1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| Внести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010328:56, расположенный по адресу: Моск.обл., Одинцовский р-н, д. Мамоново, ул. Колхозная, д.170Б, в зону Ж-1 (малоэтажная жилая застройка) | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| <b>Иные участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Внести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010328:261, расположенный по адресу: Моск.обл., Одинцовский р-н, д. Мамоново, ул. Колхозная, д.102,104, в зону Ж-1                           | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |
| Внести земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010328:141, расположенный по адресу: Моск.обл., Одинцовский р-н, д. Мамоново, ул. Колхозная, д.100, в зону Ж-1.                              | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Измалково) было проведено 14.09.2019 в 14:00 в Административном здании д. Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д.22А. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения по проекту ПЗЗ не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Переделки) было проведено 14.09.2019 в 15:00 в Административном здании д. Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д.22А. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения по проекту ПЗЗ (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний   | Количество | Выводы   |
|--|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>  |            |  |
| СЗЗ (250 м в обе стороны от ж/д) от скоростной железнодорожной магистрали «Одинцово-Москва-Белорусская» в районе расположения жилого дома 10, ул. Буденовское шоссе, г. Одинцово (бывшая Баковка) сократить ЗОУИТ до 100 м. в обе стороны от ж/д | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (хутор Одинцовский) было проведено 14.09.2019 в 16:00 в Административном здании деревни Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д.22А. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения (см. Таблицу №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы  |
|---|------------|---|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |   |
| <p>Не принимать и не утверждать данный проект ПЗЗ по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- затрачены огромные бюджетные деньги;</li> <li>- проект ПЗЗ разработан в угоду крупных бизнесменов и банков, что позволяет им скупать земельные участки по 5 га и более;</li> <li>- проект позволяет вести уплотнительную застройку;</li> <li>- через 10 лет увеличится количество проживающих до 40 миллионов</li> <li>- этот проект антигосударственный, антиконституционный, антиэкологичный, антиисторический т.к. не соответствует концепции государства по безопасности проживания.</li> </ul> | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Исключить из проекта блокированную жилую застройку в селах и деревнях, что ведет к уплотнительной застройке и нагрузке на объекты коммунального хозяйства</p>  | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Исключить из проекта минимальную норму для ИЖС, позволяющую строить на участке площадью 200 кв.м.</p>  | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Оставить в проекте минимальную норму площади земельного участка под ИЖС 800 кв.м.</p>  | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Предусмотреть в проекте предельную максимальную площадь участка под ИЖС не более 3000 кв. м. (вместо 5 га)</p>   | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Предусмотреть в проекте предельную максимальную площадь земельного участка под культурно-развлекательные центры не более 2000 кв. м.</p>   | 1          | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| <p>Указать в проекте нормативные размеры (минимальные, максимальные) земельных участков для социальных объектов (школы, дет.сады, поликлиники и т.д.), т.к. эти нормативы не указаны в проекте ПЗЗ</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Исключить на территориях сел и деревень (как в Барвихе) зоны под городскую застройку (многоквартирную жилую застройку, торгово-развлекательные центры, например Вегас и т.д.) чтобы не происходило выдавливание деревень городской застройкой.</p> | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Уменьшить в проекте этажность в зоне многоквартирной жилой застройки, прекратить уплотнительную застройку</p>  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В проекте мало мест под общественные и рекреационные зоны. Увеличить количество территорий отнесенных рекреационным и общественным зонам</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>В проекте нет четкого понимания к какой территориальной зоне относится земельный участок под домом №37 в военном городке Баковка (толи в жилой зоне?, толи в сельхоз зоне?). Прошу территорию под домом 37 отнести к зоне Ж-1</p>                  | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |
| <p>Исключить зону О-2 (территория резиденции Патриарха) в д.Переделки из земель лесного фонда</p>   | <p>1</p> | <p>На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области</p> |

Собрание публичных слушаний (поселок абонентного ящика 001) было проведено 14.09.2019 в 17:00 в Административном здании д. Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д.22А. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения по проекту ПЗЗ не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок Москворецкого леспаркхоза) было проведено 14.09.2019 в 17:30 в Административном здании д. Вырубово по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Вырубово, д.22А. В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения по проекту ПЗЗ (см. Таблица №1)

Таблица №1

| Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний  | Количество | Выводы   |
|---|------------|--|
| <b>Постоянно проживающие участники публичных слушаний</b>   |            |  |
| Земельный участок площадью 0,23 га, на котором расположен жилой дом К№50:20:0020321:1049, адрес: МО, Одинцовский район, п. Москворецкого Леспаркхоза 12, убрать из земель лесного фонда, и отнести к зоне для ИЖС | 1          | На рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области |

Собрание публичных слушаний (д. Вырубово) было проведено 14.09.2019 в 15:00 в здании Мамоновской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 120.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Глазынино) было проведено 14.09.2019 в 16:00 в здании Мамоновской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 120.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (д. Губкино) было проведено 14.09.2019 в 17:00 в здании Мамоновской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 120.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Собрание публичных слушаний (поселок дома отдыха МПС «Берёзка») было проведено 14.09.2019 в 17:30 в здании Мамоновской муниципальной сельской библиотеки, по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Мамоново, ул. Колхозная, дом 120.

В период проведения собрания публичных слушаний и в процессе публичных слушаний замечания и предложения не поступили.

Протокол проведенных публичных слушаний подписан 09.10.2019.

Процедура публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

Члены комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области»:

Рыбакова Н.В.

Рипка М.М.

Дымова О.С.

Фахретдинов В.Р.

Бадалина Н.А.

Пичак М.В.

Бадюль О.М.

Антонова А.О.

Ермаков Е.Н.

Белов И.В.

Пеккер П.Н.

Матвейчук А.Ю.

Климова Е.А.

Баранов П.В.