ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:10626, расположенного
по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д.п. Лесной Городок

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313, с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-183, правилами землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования
и застройки Московской области ( ), решение Градостроительного совета Московской области ( ), заключение о результатах публичных слушаний ( ), положительное заключение экспертизы проектной документации (выданное
ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ № 50-2-1-2-059949-2020), подтверждающее соблюдение требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, заключение
о соблюдении требований технических регламентов для разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства (выданное АО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 6), заявление АО «ТРЕСТ МОСОБЛСТРОЙ № 6:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 6500 кв. м, с кадастровым номером 50:20:0070227:10626, расположенного по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, д.п. Лесной Городок, в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка 29,6% и отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 50:20:0070227:10626 1,5 м для вида разрешенного использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка»; «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов,
в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре
и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Комитета по архитектуре и градостроительству

Московской области Н.Н. Зыкова