

# НОВЫЕ РУБЕЖИ



— стр. 7-10

Выходит по средам и субботам.

www.mosoblpress.ru

Издается с 1921 года.

СРЕДА 26 июля 2006 года № 56 (12948)

ОДИНЦОВО ГОЛИЦЫНО КУРНИКА ЗВЕНИГОРОД НЕМЧИНОВКА БАРВИКА НОВО-ИВАНОВСКОЕ ЖУКОВКА ГОРКИ-2 ГОРКИ-10 ГОРКИ-10 УСПЕНСКОЕ НИКОЛИНА ГОРА ДУЖКИ ЛЕСНОЙ ГОРОДОК ЮДИНО ПЕРУШКОВО ЖАВОРОНКИ НАЗАРЬЕВО ЛЯКИНО БОЛЬШИЕ ВЗЕШИ ЗАКАРОВО АКСИНИНО ВВЕДСКОЕ

## ПОРА СЕНОКОСНАЯ

В ЗАО «Племхоз «Наро-Осановский», как и во всех хозяйствах Подмосковья, стоят горячие денёчки. Идет заготовка кормов. Недаром издавна говорится, что погожий летний день весь год кормит. Именно поэтому на полях племхоза весь световой день не смолкает гул моторов сельскохозяйственной техники.



Фото Виктора РОГОВИКА.

И тут, и там —  
ОТХОЖИЕ МЕСТА...

— стр. 3

ЖИТЕЙСКИЕ СИТУАЦИИ  
КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

— стр. 4

Запалил костёрчик  
и «привет»?

— стр. 5

### ПОЗДРАВЛЯЕМ

## С ПОБЕДОЙ!

Воспитанники областной спортшколы по боксу, возглавляет которую одинцовец Александр Григорьев, успешно выступили на чемпионате Европы и Первой летней спартакиаде России среди молодежи.

Областная спортшкола по боксу имеет 15 отделений по всему Подмосковью. Воспитаник Видновского отделения (Ленинский район) Матвей Коробов стал чемпионом Европы в болгарском Пловдиве. Матвей представлял Россию в весовой категории до 75 килограммов. Там же чемпионом Европы в весовой категории до 69 килограммов стал бывший воспитанник спортшколы Андрей Баланов.

А вот 19-летний Абдулхамид Нурмагомедов из Одинцовского филиала стал чемпионом Первой летней спартакиады России среди юношей в Ханты-Мансийске. Он выступал в весовой категории до 91 килограмма, а тренирует Абдулхамиду в Одинцове Валерий Павлович Смоляков.

Александр КОЛЕСНИКОВ.

Муниципальный  
выставочный центр  
«ОДИНЦОВО-ЭКСПО»  
(г. Одинцово, ул. Маршала  
Неделина, д.21)

ПРИГЛАШАЕТ

ВСЕХ ЖЕЛАЮЩИХ ПРИНЯТЬ  
УЧАСТИЕ ВО 2-Й ВЫСТАВКЕ

«МАСТЕРСТВО

И ВДОХНОВЕНИЕ»

31 августа — 3 сентября  
в рамках празднования  
Дня города Одинцово.

Разделы выставки: ручное вязание и вышивка; бисероплетение; пэчворк; изделия из кожи и природных материалов; резьба по дереву и камню; живопись; художественная фотография; флористика.

Приемная комиссия будет работать с 10 по 25 августа.

Тел. для справок 509-01-90.

— стр. 2 —

## ФОТОРЕПОРТАЖ

## ПОРА СЕНОКОСНАЯ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

КОМБАЙНЫ, косилки, трактора и автомобили в умелых руках механизаторов косят, подбирают, перевозят, складывают зеленую массу вырванных кормовых трав. А кормов племхозу для более, чем 4600 голов крупного рогатого скота требуется немало. В нынешнем году кормозаготовители хозяйства запланировали заложить 17700 тонн силоса, заготовить 9 тысяч тонн сенажа и 789 тонн сена.

— Уборка и заготовка кормов проходит на хорошем уровне, — рассказывает заместитель генерального директора ЗАО «Племхоз «Наро-Осановский» Александр Иванович Варакин. — Заготавливаемые корма отличает не только высокое качество, но и улучшенная кормовая масса. Впервые в нынешнюю страду мы создали в хозяйстве два отряда по заготовке кормов. Результаты налицо — уборка стала эффективной, быстрой и качественной. С начала года удалось сэкономить свыше 60 тонн солянки и около 20 тонн бензина. И это при более большом объеме заготавливаемых кормов. Думаю, что с поставленной задачей по обеспечению стада сытной зимовкой мы справимся и, безусловно, обеспечим страховой запас кормов.

К нынешней уборочной страде в



• Сенокосная пора самая горячая для кормозаготовителей.



• Зимовка у буренок будет сытная.



• Старейший механизатор Валентин Иванович Кургузов и сегодня в строю.

племхозе подготовились основательно. Закупили отечественную и импортную сельхозтехнику, что позволило в 1,5 – 2 раза увеличить производительность работ и экономить горючее, запасли необходимое количество запасных частей, качественно отремонтировали старую технику. Правда, к качеству нынешнего металла, из которого изготавливаются сельхозорудия, у механизаторов большие претензии. Металл не отвечает современным требованиям. К примеру, отвал лемеха стирается за неделю. По словам опытных механизаторов, такого безобразия раньше не было.

Но самое главное — в хозяйстве позаботились о людях, занятых на заготовке кормов. Обеды и ужины из трех блюд плюс сметана обходятся

механизаторам в пределах 15 – 20 рублей.

Ежегодно в племхозе стараются заготовить кормов столько, чтобы был необходимый переходящий запас. Сегодня по-ударному трудятся на уборочной страде комбайнеры Ю. Дегушкин, А. Гончаров, братья Ю. и Н. Глушневые, В. Кургузов, водители А. Конашенков, А. Башмаков и другие. Во многом благодаря работе кормозаготовителей ЗАО «Племхоз «Наро-Осановский» поставляется до 45 процентов всего надаваемого в районе молока

По Одинцовскому району на конец июля заготовлено сена — 3064 тонны, сенажа — 20573 тонны.

Виктор РОГОВИК.  
Фото автора.

## ЮБИЛЕИ

В ПАМЯТЬ  
О ПЕРВОЙ БРИГАДЕ

22 июля в Доме офицеров и музее главного гарнизона Ракетных войск стратегического назначения на Власихе прошли торжественные мероприятия, посвященные 60-летию первого ракетного соединения Вооруженных сил страны — бригады особого назначения резерва Верховного командования.

ФОРМИРОВАНИЕ бригады проходило с 1 июня по 15 августа 1946 года на территории Германии. Подчинена она была непосредственно командующему артиллерией Советской армии, а первым командиром соединения стал генерал-майор артиллерии А.Ф. Тверецкий. До 1947 года офицеры бригады изучали немецкую ракету ФАУ-2, а затем, передислоцировавшись в Капустин Яр, осуществили 11 испытательных пусков баллистических ракет А-4 (прообразов ФАУ-2). Впоследствии этот же коллектив принимал участие в испытаниях отечественных ракет Р-1, Р-2, Р-11, Р-5 и Р-5М.

С ноября 1948 года по февраль 1959-го бригада была скрытно перевезена на территорию ГДР, а затем вновь возвращена на территорию СССР в Калининградскую область. За период существования соединения его стартовые батареи произвели 75 пусков.

В июне 1960 года 72-я инженерная бригада РВГК реформируется в 24-ю ракетную дивизию, которая два месяца спустя была передана из подчинения Штаба реактивных частей командующему 50-й ракетной армией. Затем, по преемственности, дивизии присваивается наименование «24-я гвардейская ракетная Гомельская ордена Ленина, Краснознаменная, орденов Суворова, Кутузова, Богдана Хмельницкого дивизия». Просуществовала она до своего расформирования в 1990 году.

В праздновании юбилея славного воинского соединения приняли участие представители командования РВСН и ветераны этой части.

Служба информации  
и общественных связей РВСН.

## ПОД ЗНАКОМ БЕДЫ

## «ПОИГРАЛИ» С ОГНЁМ

Один покурил, другие «предупредили»?

В ОДИНЦОВЕ, в однокомнатной квартире, во втором часу ночи 10 июля вспыхнул пожар. В результате погиб 48-летний владделец жилплощади. Скончавшегося мужчину-инвалида нашли лежащим на кровати. Основная версия возникновения пожара — неосторожное обращение хозяина квартиры с огнем при курении. А 18 июля, около четырех часов утра неуставленные злоумышленники взломали замки входной двери магазина «Продукты» в пос. ВНИИССОК. Визитеры вскрыли кассовый аппарат (в нем оказалась незначительная сумма денег) и подожгли кабинет директора. В итоге выгорели и два отдела магазина. По данному факту возбуждено уголовное дело...

В завершение «горячей» темы напоминаем всем любителям отдыха на лоне природы: в связи с пожароопасной обстановкой вход в лес и на торфяники запрещен! На нарушителей запрета, тех, кто вздумает развести костер в указанных местах, будет налагаться штраф в размере от 10-ти до 15-ти минимальных размеров оплаты труда.

Настя ЧИЧКОВА.

## РУКОВОДИТЕЛЯМ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА!

Администрация Одинцовского муниципального района напоминает, что в соответствии с Федеральным законом «О бюджете Фонда социального страхования Российской Федерации на 2006 год» утверждены Правила финансирования в 2006 году предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами.

Размер средств, направляемых страхователем на финансирование предупредительных мер, составляет до 20 процентов сумм страховых взносов, начисленных за 2005 год, за вычетом расходов на выплату обеспечения по указанному виду страхования, производных страхователей в 2005 году.

Документы страхователей принимаются Фондом до 1 августа 2006 года. Телефон Московского областного регионального отделения Фонда социального страхования РФ филиал №32 — 591-56-50.

Отдел по труду администрации района.

## ИНФОРМИРУЕТ ГАИ

## УЧИТЕ ГРАМОТУ ДОРОГИ!

С 20 июля по 20 августа в Подмоскowie проводится рейд «Пешеходный переход»

ПЕШЕХОДЫ — самые многочисленные и самые незащищенные участники дорожного движения. Тем не менее, именно пешеходы, спеша утром на работу или направляясь через дорогу в магазин, менее всего проявляют уважение к правилам дорожного движения и подвергают опасности не только себя, но и других участников движения.

По данным статистики, каждое четвертое дорожно-транспортное происшествие на дорогах Московской области совершается из-за неосторожности и невнимательности именно этой категории участников движения. Только в прошлом году в Подмоскowie под колесами автотранспорта погибли более тысячи и получили тяжелые травмы и стали инвалидами почти три тысячи людей, нарушивших правила перехода проезжей части дороги. Каждый восьмой пострадавший находился на дороге «под хмельком». Нередко жертвами несчастных случаев на дорогах становились дети, которые вместе с



«Зебра» — подспорье для пешехода.

родителями перебежали дорогу на красный сигнал светофора.

Избежать беды на дороге, сохранить здоровье и жизнь себе и окружающим поможет строгое соблюдение «дорожной азбуки». Помните, что:

- для движения автомобилей предназначена проезжая часть, для пешеходов — тротуар и пешеходные дорожки;
- переходить дорогу следует только по обозначенным пешеходным переходам;
- за городом пересекайте проезжую часть надо крайне осторожно: прежде чем выйти на нее, убедитесь в отсутствии приближающихся транспортных средств;

- начинать переход дороги на красный и желтый сигнал светофора — рисковать жизнью;

- выйдя из автобуса, не спешите на другую сторону дороги. Ни сзади, ни спереди не пытайтесь обойти стоящий транспорт — это опасно;

- находясь с малышом на проезжей части, всегда крепко держите его за руку, не оставляйте детей на улице без присмотра. Помните, что ваш собственный пример в выполнении «дорожной грамоты» — лучшее средство воспитания.

Отдел ГИБДД УВД  
Одинцовского района.



ПРО НАС С ВАМИ

# ВСЁ ВОКРУГ КОЛХОЗНОЕ, ВСЁ ВОКРУГ МОЁ?..

Эта подборка создана на основе нескольких СМС-сообщений в редакцию нашей газеты и телефонных звонков жителей. Они поступили из разных микрорайонов, повествуют о разных ситуациях, однако в них без труда можно найти кое-что общее. Судите сами.

## СОРТИР У ДЕТСКОГО САДА

Галина Борисовна Шваюк, жительница дома 4 по улице Свободы, вызвала корреспондента газеты, желая показать, извините за натурализм, самодеятельный сортир за местным ЦТП. Дело в том, что между ЦТП и оградой здешнего детского сада есть площадка, которая активно используется приезжими торговцами с рынка в качестве бесплатного туалета. Здесь они справляют свою нужду, причем на глазах... гуляющих на территории детского сада детей. По словам местных жителей, они не раз уже говорили представителям домоуправления о необходимости сделать забор, который перекрыл бы доступ желающим облегчиться столь хамским и бескультурным образом. Один раз просьба была выполнена – небольшой участок, также представлявший собой стихийную уборную, был огорожен, что решило проблему. Частично – до второго участка руки не дошли. Точнее, дошли, но очень криво – загородка напоминает самопальную изгородь из старых кроватей. Никаким препятствием для

но снята кора – высоко, метров до полутора. Очень тщательно, со всех сторон. Видать тому, кто это сделал, действи-



• Екатерина Ховрина не понимает бессмысленности действий вандалов.



• Здесь ночуют бомжи.



• Галина Шваюк: «Вот здесь и гадают!»

желающих справить нужду она не является. К рыночным торговцам в последнее время прибавились строители, ведущие фасадные работы на этом же доме №4. Их человек пятнадцать, работают весь день, а ходят в туалет куда? Жители прекрасно это видят.

Да что сортир... Разговорились с Галиной Борисовной и вышедшими ей оказать поддержку жителями дома. «Рынок буквально живет здесь у нас, – рассказывают женщины. – парковка на улице платная, так, где ставят машины продавцы и их хозяева? В нашем дворе. Нам, жителям, места уже не хватает. Ставят, как хотят, заезжают на пешеходные дорожки, бросают авто прямо под окнами, меняют масло в двигателях, ведут другой мелкий ремонт. Мы не знаем, кому жаловаться – никому до нас нет дела. Весь двор нужно загородить, обнести изгородью! Одна из квартир в нашем подъезде вызывает подозрения в плане наркотиков – не раз видели шприцы на площадке. Пакеты из здешних аптек – такие фирменные, с надписью «36,6» – всё это валяется. Участкового не видели ни разу и не знаем, где его искать. Хотим оформить подписку на газету – некуда, разгромлены почтовые ящики, да если их и сделать – всё равно вытащат. Почтальоны, зная это, когда приходит телеграмма, вызывают нас за ней вниз».

## ДИКАРИ ГРОМЯТ ЦВЕТНИКИ

А эта история произошла рядом с домом 127 по Можайскому шоссе. Пенсионерка Екатерина Ховрина и домохозяйка Татьяна Куюмжи вдвоём взяли под свою опеку здешний двор. Разбили шикарную клумбу, вырастили целый парк с деревьями и цветами. На свои деньги приобрели шланг для полива – такое вот хобби замечательное у людей. И вот – одна из их подруг вызвала корреспондента газеты в связи с непонятным происшествием. В одну из ночей цветы оказались безжалостно повыдраны, деревья сломаны, а с того дерева, которое сломать не удалось, была тщатель-

тельно нечем было заняться. Обсуждать происшествие собрался весь двор. «Мы работаем, а внуки наши вот так «отдыхают», – делилась бедой Екатерина Александровна. – В старые времена ходили милиционерские патрули, мы видели молодых ребят, курсантов школы милиции, дружинники ходили. Сейчас не знаем даже, кто наш участковый. Лавочки превратились в распивочную, особенно серьёзная проблема стала после того, как спиртным было разрешено торговать ночью в некоторых магазинах, один из них – поблизости. А вон там, под балконом, организовали себе жилище бомжи. Там у них топчаны, они там спят после бомжачьего трудового дня. И до этого тоже никому нет дела».

## НЕ-ХА! РАЗЗУДИСЬ ПЛЕЧО!

На заводе «Мет-из», который делает детские площадки, мне с гордостью показывали продукты своего труда. Мастера особо подчёркивали тот факт, что

## ОТ РЕДАКЦИИ:

Как же помочь жителям упомянутых в наших историях домов во всех их несчастях? Легко разводиться чужие беды руками, а потому дело это не назовёшь славным. И всё же – попытаемся осмыслить глубину проблем. Действительно, многие факторы являются объективными, с ними трудно что-то поделать. За прошедшие годы сильно упала культура населения, что сказывается буквально во всём. Раньше не было принято гадить столь открыто – можно было нарваться на резкий отпор. Старое поколение бабулек, готовых за какой-то замеченный беспорядок идти в бой, практически ушло. Мы стали равнодушнее, мы норомим пройти мимо творящихся рядом безобразий – легче не ввязываться, не портить себе нервы. Это касается не только рядовых граждан, но и работников ЖЭКов, тех же участковых, да что там – всех касается, болезнь общая. Ещё мы привыкли валить все друг на друга, и уже не понимаем, что справиться с проблемами можно только сообща, общими и непростыми усилиями. Причем главным оружием может быть только самоорганизация жителей – это они должны трясти ответственных лиц, требовать, добиваться – однако и участвовать в деле. Иждивенческая позиция «вот вы нам сделайте» не проходит. Не сделают. Под лежащий камень вода не течёт.

«Мы не знаем, кто наш участковый». А интересовались? Нет. Так соберитесь во дворе, пригласите его на сход, придёт, не волнуйтесь. Выскажете наболевшее, глядишь, и стронется дело. Не поймёт вас – ничего, у участковых есть начальство.

Действительно, трудно увидеть на улице пеших милиционеров – патрули нынче ездят по городу на машинах, что там во дворах происходит, в поле их зрения попадает редко. Если это не труп. Добровольная народная дружина могла быть яв-

сокрушить их изделия очень трудно. «Вот в этой крутилке стоят два локомотивных подшипника. Они выдерживают нагрузку в несколько тонн. Служить будут вечно!» Через пару лет я снова побывал на заводе. Одну из крутилок привезли на ремонт – подшипники не устояли. Говорят, разнесла их довольно большая гоп-компания в пьяном кураже.

Если уж такие изделия ломают, можно представить себе, что происходит с изначально менее прочными элементами. Да, узлом завязывают детские качели, выворачивают из земли вместе с тяжеленным бетонным основанием малые формы, курочат всё, что могут. Средний одинцовский дебил изобретателен и технически подкован, его тянет к прекрасному – пластиковую кровлю на детской беседке расстреляли из духового ружья. Ледяную поляну сказок, сделанную в центре Одинцова московскими мастерами под новый год, разбили и разгромили за считанные дни. Не только молодое поколение задействовано в усилиях по разрушению объектов городского благоустройства – те, кто постарше, хотя и не так сильны, зато проворны. Весной, к примеру, воруют не только рассаду цветов, высаженную на газоны, но даже завезённую землю. И ей находят применение – горшки цветочные заполнить.

## МУСОРНЫЕ БОИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Затяжная война идет на бульваре Любы Новосёловой – известно нас сообщение СМС. С одной стороны «фронта» жители девятиэтажки – дома №2, а противостоят им, судя по всему, их же соседи – жители пятиэтажных домов по улице Северной, чётных номеров с 36-го по 44-й. Началась великая мусорная война с того момента, когда в девятиэтажном доме закончил свою работу старичок-дворник. Был он человеком добросовестным, а может, попросту мудрым, и мусорный бак на улице не выставлял. Дождался приезда мусоровоза, выкатывал бак, и тут же прятал его обратно. Но прежний дворник то ли уволился, то ли на пенсию ушел. А нынешний излишней суетой себя утруждать не стал.

Жители пятиэтажек, когда-то носившие мусор на площадку возле дома 36 по улице Северной, вдруг узрели контейнер в двух шагах от излюбленной ими дорожки в центр города. Какая красота и удобство! И начали валить всё в него. Что произойдёт, если жители четырех

домов начнут выбрасывать мусор в один контейнер, рассчитанный только на жильцов пятого дома, можно себе представить. Да, выросла помойка. Которая уже пару раз загоралась, от которой идёт несусветная вонь, по которой с удовольствием скачут крысы. Причем оборудованной контейнерной площадки здесь, как таковой, нет. И быть не может – девятиэтажка с мусоропроводом. Жители дома по бульвару Любы Новосёловой были в ужасе. Ещё бы. Начали жаловаться во все инстанции, греметь во все колокола. Бесполезно. Процесс, начатый неосмотрительным дворником, бросавшим контейнер во дворе, остановить было уже невозможно. Здешних работников жилищно-коммунального хозяйства штрафовал Госадмтехнадзор, инспекторы Госсанэпиднадзора, трясли депутаты, вопрос поднимался даже на каком-то из митингов. Помойка осталась там же, где была. Жители попытались



• Такие самодельные плакаты расклеивали для соседей жители дома по б-ву Л. Новосёловой. Но это не помогло.

было найти общий язык с соседями, рисовали для них схемы расположения контейнерной площадки и развешивали по подъездам. Но соседи схемы срывали, а мусор по-прежнему несли под окна ближним своим. Никакие призывы обратить на творящиеся нарушения внимание участковых результата не дали. Достоверно неизвестно даже, был ли хоть кто-то оштрафован за подобного рода нарушения из граждан, или штрафы были изъяты лишь с банковского счета ЖЭУ-10 (куда они попали, кстати, из карманов самих жильцов и могли бы, в принципе, быть потрачены на песочницу или цветник). Кстати, судя по всему, в настоящий момент данный конфликт может оказаться исчерпанным – контейнеры отодвинули от дома №2. Перемире? Или вновь пойдут бои?

Подготовил Александр ЛЫЧАГИН.  
Фото автора.

лением массовым в прежние времена, когда за её работу спрашивали на парткомах с директоров предприятий. Да и страшно нынче за дружинников, откровенно говоря – времена нынче другие, антисоциальный элемент дерзок и не боится даже милиции, что уж там дружина... И обычные люди нынче другие – попробуй доказать кому-то, вываливающему мусор в соседский контейнер, что он поступает нехорошо. Он ответит – что мне удобно, то и правильно, а ты не лезь не в своё дело, умник нашелся. Что хочу, то и делаю.

Так как же быть? Не знаю. Тот выход, который видится мне, несколько печален. Потому что перспективу я вижу, увы, в огораживании дворов в тех местах, где проблемы, подобные упомянутым, встают остро. Жильцы, которых, к примеру, «доставали» загаженные подъезды, научились выходить из положения, нанимая консьержек. В таких местах и впрямь много лучше обстоит дело, чем там, где всё вокруг колхозное, всё вокруг моё. Жаль, не во всех домах проходят такие варианты: где-то соседи такие, что их любой свинарник устраивает, где-то подъезд не позволяет помещение для консьержей организовать. Ну, а двор – если его загородить? На улице будку дворника поставить легче. Платить за охрану надо будет меньше, чем консьержам – тут уже весь дом причастен, а не один подъезд. Зато выгоды: в контейнер мусор никто не подбросит, мочиться не зайдёт, парковка только своя.

Откровенно говоря, ничего нового в этом рецепте нет, он очень стар. Ведь раньше дворы не то что под охраной были – запирались на ночь!

Впрочем, если кто-то из наших читателей придумает выход получше, чем огораживание придомовых территорий заборами – пишите в редакцию. Обсудим. Но, согласитесь – делать что-то надо. Невозможно уже на всё это смотреть.

## АКТУАЛЬНО

Начальник управления ГИБДД ГУВД Московской области С.А. СЕРГЕЕВ:

«МЫ И НАДЗОР, И МИЛИЦИЯ,  
И ВОСПИТАТЕЛИ!»

ПРАВДА, эти слова в большей степени относились к работе сотрудников ГИБДД с подрастающим поколением. Ибо профилактика детского дорожно-транспортного травматизма занимает важное место в работе милиции.

Основная задача, поставленная начальником службы перед своими сотрудниками, — обеспечение безопасности дорожного движения и работа с населением — остается, остается и, скорее всего, будет оставаться главной.

Аварийность на дорогах всегда являлась острой социальной-экономической проблемой. Ее отличает сложность и многоплановость. Острота заключается в диспропорции между ростом числа автомобилей, низким качеством дорожной сети и крайне слабой водительской дисциплиной. Дело даже не спускают парламентские слушания в Совете Федерации и Государственной Думе. Президент РФ В.В. Путин в своем послании на нынешний год конкретно поручил «... реализовать комплекс мер, позволяющих преодолеть эту ужасную ситуацию».

В своем выступлении С.А. Сергеев отметил, что в Московской области в сфере безопасности движения реализован широкий комплекс организационных и практических мер. Тем не менее,

Именно такую задачу поставил перед своими подчиненными полковник Сергеев на подведении итогов шести месяцев текущего года по работе госавтоинспекторов Московской области и обсуждении задач на второе полугодие.



**В Московской области с начала года произошло 4956 дорожно-транспортных происшествий из-за нарушений правил дорожного движения водителями. В них погибли 757 и получили ранения 6789 человек. 1162 дорожно-транспортных происшествия произошли по вине пешеходов. Погибли 293 и получили ранения 931 человек, при этом каждый восьмой пешеход в момент наезда находился в состоянии алкогольного опьянения.**

ситуация остается крайне сложной. Не заостряя внимание на достигнутых успехах, докладчик сразу же перевел разговор в русло конкретной конструктивной работы. За истекший период с начала года число дорожно-транспортных происшествий возросло более чем на два процента. Однако число погибших в них людей сократилось на 8,5 процента. Среди районов, отличившихся ростом дорожной аварийности, к сожалению, был назван и наш Одинцовский.

Критике подверглась работа автоинспекторов по надзо-

ру за водителями. Последние «почувствовали, что инспектора в каждом районе области расслабились», и отсюда вал нарушений. Было указано на низкий уровень в управленческой работе. Это результат отсутствия системы и перспективного планирования своей работы. Досталось руководителям службы за слабый контроль, а сотрудникам за низкую исполнительскую дисциплину. Работа требует системы, а она зачастую в некоторых подразделениях отсутствует.

Подмосковные города должны быть безопасными для

жителей. По утверждению иностранных специалистов, сегодня бич для России — ремни безопасности и скорость. Инспектора должны показать, что они есть на дорогах. Если это трасса — проверка скорости, использование ремней безопасности, ближнего света фар.

Кстати, среди районов, где нарушается скоростной режим и население жалуется на работу патрульно-постовой службы, опять прозвучал Одинцовский.

Особое внимание в докладе было заострено на групповой работе по четыре-пять экипажей, так как контроль на дороге одним сотрудником чреват нарушениями с его стороны. Конечно же, необходимо привлекать к работе и средства массовой информации.

Следует более плотно использовать ресурс прокурорского надзора. Не забывать, что на состояние водительской дисциплины в значительной мере влияет неотвратимость и жесткость принимаемых административных мер за нарушения. Инспекторам обратить внимание на тщательное оформление и своевременную сдачу протоколов, сотрудничество с дорожной инспекцией, работу с водителями средних и мелких транспортных предприятий, подключать общественные формирования...

*Как обстоят дела по итогам полугодия конкретно в нашем районе и какие сделаны выводы по результатам прошедшего собрания, мы планируем рассказать в одном из ближайших номеров газеты.*

**Виктор РОГОВИК.**  
Фото автора.

## ИЗ ПОЧТЫ ЭТИХ ДНЕЙ

ЧЕМ МЫ ОБЯЗАНЫ  
ДОРОЖИТЬ?

ДИСКОТЕКА, компьютеры, сигареты.... Что нужно российской молодежи в XXI веке? Мы стали забывать о нравственном воспитании и развитии. В недалеком будущем человечество может зайти в тупик и потерять связь с прошлым.

Как можно предотвратить это? Главной задачей родителей, учителей является воспитание в ребенке духовных и нравственных качеств, чувства патриотизма, гражданственности, любви к Родине, уважения к предкам и к истории. И школа, как никто другой, может помочь ребенку в этом.

Так, в школе пос. Горки-10 с 2000 года работает музей «Подранки», основанный директором школы, учителем истории В.Н. Зеленовой и учениками 10 «А» класса Михаилом Мищенко, Еленой Крутовой при поддержке учащихся всех десяти классов.

С уходом из школы этих ребят директором музея стал Роман Зеленов.

Из года в год совершенствуется проведение экскурсий на базе музея, которые с интересом посещают учащиеся не только нашей школы, но и многих школ Одинцовского и других районов. Эти встречи помогают ощутить школьникам связь с прошлым, с историей. А также здесь проводятся встречи с ветеранами, для которых так важно знать, что их помнят, чтят и не забывают о том, что им пришлось пережить.

Постоянными гостями в музее являются бывшие малолетние узники концлагерей времен Великой Отечественной войны, для которых он стал фактически вторым домом. Они влюблены не только в музей, но и в школу.

Это единственный школьный музей в Московской области, который вышел на областной, республиканский и международный уровень...

Каждый желающий может посетить этот музей. Мы будем рады видеть вас в нашей школе.

**Ю. ТРОФИМОВА,**  
классный руководитель  
6 «Б» класса,  
учитель математики и  
информатики  
школы пос. Горки-10.

## ЗАКОН И ПРАВО

— В компании, в которой я работаю, часть зарплаты платится через так называемую чёрную кассу. Чем-то я не угодила руководству, и меня, как это водится, решили «выжить». Но так, чтобы я ушла по собственному желанию. Я знаю, что по закону меня не имеют права уволить, так как претензий ко мне по работе нет, к тому же у меня ребёнок до трех лет. Компания решила мне просто не платить неофициальную зарплату, чтобы вынудить меня уйти самой, а официальная зарплата всего 2 500 рублей. Посоветуйте, что я могу сделать, чтобы защитить свои права?

**Людмила П.**

— Уважаемая Людмила! В данной ситуации вы можете обратиться в суд с требованием о выплате работодателем заработной платы в полном объеме, с учетом неофициальной части зарплаты, либо обратиться в налоговые органы, инспекцию по труду и прокуратуру с заявлением о нарушении трудовых прав и привлечении работодателя к ответственности, в том числе к уголовной. В случае обращения в суд вам необходимо доказать размер фактически выплачиваемой заработной платы. В качестве надлежащих доказательств можно представить различного рода расписки в получении заработной платы, конверты с указанием фамилии и суммы, справки, выдаваемые работодателем в

## «ПОМОГИТЕ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ...»

Житейские ситуации комментирует юрист

различных случаях (для получения кредита, визы и т.п.), а также свидетельские показания (чем больше свидетельских показаний вы соберете, тем лучше). Доказательствами также могут служить материалы проверок уполномоченных государственных органов, которые проводились по заявлениям работников.

Следует отметить, что доказать размер фактически получаемой заработной платы и добиться ее выплаты работодателем довольно сложно. Во-первых, не всегда удается найти нужные доказательства самостоятельно, во-вторых, результаты проверок уполномоченных государственных органов не всегда приносят желаемые результаты (не удается обнаружить «черную бухгалтерию», другие документы, подтверждающие выплату неофициальной заработной платы и т.п.). В-третьих, суды иной раз неблагоприятно относятся к работникам, которые требуют выплаты неофициальной заработной платы, поскольку в случае выплаты «черной» заработной платы работник избегает уплаты налогов.

— Помогите мне, пожалуйста, разобраться с квартирным вопросом. В двухком-

натной квартире (46,7 кв.м) прописаны дедушка — квартиросъемщик, моя бабушка и я — внучка. Квартира уже давно приватизирована только на меня. Они уже старенькие, и встал вопрос о том, кому достанется эта квартира. У бабушки и дедушки двое дочерей, и они стали претендовать на квартиру. Как мне отстаивать свои права и кому в этом случае действительно должна отойти квартира по наследству?

**Галина В.**

— Уважаемая Галина! О праве наследования речь здесь не идет. Если ваши дедушка и бабушка при приватизации квартиры написали отказ, и квартира была приватизирована только на вас, то после их смерти никто не имеет права претендовать на данную квартиру.

— Здравствуйте! У меня с моей дочерью и зятем отношения так себе, натянутые, а вот с внуком просто прелесть. Я его обожаю, и он меня тоже. Вот я и решила сделать большой подарок своему любимому внуку (он пока еще несовершеннолетний). Хочу подарить ему свою квартиру. Но

только с тем условием, что его родители потом (после моей смерти) не смогут у него отнять квартиру. Можно так оформить документы или нет?

**С уважением**  
**Валентина Петровна.**

— Да, такое возможно. После оформления сделки ваш внук будет иметь право собственности на квартиру. Кроме того, согласно п.4 ст.60 Семейного кодекса, ребенок не имеет права собственности на имущество родителей, родители не имеют права собственности на имущество ребенка. Дети и родители, проживающие совместно, могут владеть и пользоваться имуществом друг друга по взаимному согласию. Кроме того, действующим законодательством предусмотрен ряд положений, направленных на защиту имущественных прав и интересов ребенка от возможных злоупотреблений даже со стороны родителей (глава 3 Гражданского кодекса РФ).

**Ирина АЛАМОВА,**  
юрист, государственный  
советник II класса ФТС России.

**КАНИКУЛЫ**



# «ДРУЖБА ОСТАЁТСЯ С НАМИ НАВСЕГДА!»

Эти слова из песни очень подходят к июньской поездке отряда «Народные игры» Одинцовского детского оздоровительно-экологического центра «Турист» в краеведческую экспедицию по нашему району.

Мы РАЗМЕСТИЛИСЬ в гостеприимном пансионате «Дружба», недалеко от Звенигорода и приняли участие в жизни лагеря игрового актива (ЛИА), который организовал Московский городской Дворец детского (юношеского) творчества на Воробьевых горах (МГДД(Ю)Т).

Мы дружим с отделом игры МГДД(Ю)Т уже девять лет. Третье лето подряд участвуем в летних выездах. В течение года и летом ребята готовятся стать инструкторами по организации игр, изготовлению игр, игрушек, игрового инвентаря. По итогам смены несколько ребят получили удостоверение от отдела игры МГДД(Ю)Т, в том числе и Павел Добринский из Голицына.

Ребята не только интенсивно занимались, но и много купались, ходили в походы вдоль Москвы-реки, на биостанцию МГУ и астрономическую базу у с. Луцино. Особенно запомнилось посещение краеведческого музея в Каринском, где находится много уникальных экспонатов времен Великой Отечественной войны, возложение цветов к братской могиле в дер. Аниково на рассвете 22 июня.

Сердечные слова благодарности хочется сказать офицерам г. Краснознаменска и сотрудникам Музея космических войск, которые помогли организовать и провести экскурсию в этот замечательный музей.

Хотим поделиться и своим опытом. Проводили в лагере «концерт-ромашку»: каждый из семи отрядов вытягивал лепесток с концертным заданием

исполнить песни, сценку, частушку, хоровод или музыкальную игру и после небольшой подготовки выступал перед всеми. А педагог Л. А. Нисловская предложила провести в один из дней праздник мяча. Основу его составили преимущественно доступные народные игры, в которые играли наши папы и мамы, бабушки и дедушки. Выбрали шесть игр. И отряды переходили с «поляны» на «поляну» по маршрутным листкам. Играли в «Школу мяча» (кидать об стенку и ловить различными способами), в «Я знаю пять имен» (городов, деревьев и т.д.), в «Картошку» (типа волейбола в кружок), «Вышибалы», «Штандер», «Защита крепости». Были и выставка мячиков различных, стенгазеты, рассказ и концерт со стихами и песнями о мяче. Словом, целый новый праздник получился. И таких творческих находок у нас немало! Жаль, что время незаметно пролетело. Но осталось чувство благодарности ко всем людям, кто помог осуществить эту поездку. Говорим спасибо за частичную оплату путевок предприятиям города Голицыно — Голицынского керамического завода, предприятию «Профиль – дизайн – Запад», Голицынского опытного завода средств автоматизации, автотехцентру «Голицыно».

Благодарим за помощь администрацию городского поселения Голицыно. Всех, кто делает добро для детей!

**А.В.КНЯГИНИН,**  
педагог учебных групп  
«Народные игры»  
ОДОЭЦ «Турист».  
Фото И. ВОЕВОДЫ.

**СИТУАЦИИ**

# СОСТОЯНИЕ НЕУСТОЙЧИВОГО РАВНОВЕСИЯ

На территории области продолжают природные пожары, в которых «никто не виноват»

ПО ДАННЫМ МЧС России, в нашей стране в настоящее время продолжают природные пожары на общей площади более 16 тысяч 700 гектаров. Крупные очаги пожаров зафиксированы в Красноярском крае и Читинской области. Всего с начала пожароопасного периода 2006 года на территории России возникло 18 тысяч 938 очагов природных пожаров на общей площади 1 миллион 419 тысяч 964 гектаров.

На этом фоне наша область выглядит более чем благополучной. Мы, напомним, достаточно успешно пережили период «пала» прошлогодней травы. «Пережили» потому, что, несмотря на все предупреждения и увещевания, место для новой травы или каких-то более полезных посевов у нас в массовом порядке пытаются освободить уничтожением огнем травы старой. Если брать в целом, то к настоящему времени в Подмоскovie зарегистрировано и потушено свыше семи тысяч возгораний сухой травы на общей площади 1883,62 гектара. При этом ни одного населенного пункта от «пала», как было в ряде других регионов, у нас не пострадало.

В принципе, это прямое следствие того, что к пожароопасному сезону нынешнего года область подготовилась весьма серьезно и заблаговременно. С учетом прошлогодних ошибок. Еще в апреле автор данных строк присутствовал на заседании Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при губернаторе Московской области под председательством вице-губернатора региона Алексея Пантелеева и помнит, сколь конкретно ставились на ней задачи на пожароопасный период. На средства правительство области не поскупились, но одновременно и все, так сказать, заинтересованные структуры и лица были честно предупреждены о том, сколь жесток будет здесь спрос. Положительную роль сыграл и следующий факт: согласно соглашению между правительством Московской области и МЧС РФ оперативное управление всеми противопожарными силами и средствами осуществляется начальником Главного управления МЧС РФ по Московской области полковником Александром Качем. Кто служил в армии, тот должен представлять, насколько при ликвидации ЧП важно осуществление принципа единоначалия. А пожары — это всегда «чрезвычайные происшествия», несмотря на свою перманентность. Вот эта самая перманентность и тревожит более всего. На тушение природных пожаров уходят немалые средства. Поневоле вспоминаются учения,

проведенные на территории Ногинского района в преддверии нынешнего пожароопасного сезона. И то, как все на них выглядело впечатляюще: рев автомобилей, рокот авиации, мельтешение людей в пожарных робах и белых медицинских халатах. Для отсечения огня использовался даже направленный взрыв. Только вот «за кадром» осталось, как ведут к милиционерскому «УАЗику» группу «туристов», из за разгильдяйства которых и начался пожар.

Вольно или невольно, но у организаторов показательных учений все получилось точь в точь, как в жизни.

Есть пожары, есть героико-пожарные, которые их тушат, есть областной бюджет (который, между прочим, формируется на наши с вами кровные), из которого борьба с огнем финансируется, а вот первоначального звена, источника всех этих безобразий как будто и нет.

Если обратиться к статистике, то с начала пожароопасного периода на территории Подмоскovie зарегистрировано 257 очагов природных пожаров на общей площади 130,48 гектара, в том числе: 144 лесных пожара, 83 торфяных и 30 лесоторфяных.

Природные пожары зарегистрированы в 46-ти районах Московской области. Зонай повышенной пожарной опасности остаются восток и юго-восток Подмоскovie, где произошло 212 пожаров (82 процента от общего числа зарегистрированных).

«Пал» травы, как говорилось выше, уже прошел. Дело страшное, но основной способ борьбы с этим видом пожаров (если ветер не особо сильный, разумеется) — это захлестывание брезентовой тряпкой. Есть и более современные средства. Например, воздуходувка. Но все эти силы и средства — сущий пустяк по сравнению с тем, что приходится использовать при тушении других природных пожаров — лесных, лесоторфяных, торфяных.

А вместе с тем, главная причина всех этих пожаров — люди. Где-то до 90 процентов случаев. В выходные дни, когда народ рвется отдохнуть на природе, количество возгораний прыгает вверх. Вместе с тем, система задержания тех, кто вольно или невольно пакостит нам всем (и себе в том числе), страдает столь существенными изъянами, что ее словно и нет. А потом, если задержать пару поджигателей, то желательнее довести их хотя бы до административной ответственности. Показательно, и дало бы определенный эффект. К сожалению, ни одного примера здесь привести не могу.

А пока... В общем, перманентно горим. Без виноватых.

**Андрей АЛЕШИН.**

**ИНФОРМИРУЕТ ФОНД СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ**

**ФИНАНСИРОВАНИЕ В 2006 ГОДУ ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫХ МЕР ПО СОКРАЩЕНИЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТРАВМАТИЗМА**

Филиал №32 ГУ-МОРО Фонда социального страхования РФ до 1 августа принимает документы на 20% финансирование предупредительных мер производственного травматизма и профзаболеваний работников, занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами.

В 2006 году финансированию Фондом подлежат:

1. Приобретение сертифицированных средств индивидуальной защиты по установленным нормам;
2. Проведение аккредитованной организацией аттестации рабочих мест по условиям труда и сертификации работ по охране труда;
3. Работы по приведению уровней запыленности и загазованности воздуха на рабочих местах в соответствии с государственными нормативными требованиями охраны труда;
4. Санаторно-курортное лечение работников, занятых на работах с вредными и опасными производственными факторами.

Финансирование предупредительных мер осуществ-

ляется организациями соответственно суммам страховых взносов, подлежащих перечислениям в 2006 году (с 1 января по 31 декабря 2006 г.).

Справки по тел. 591-01-09 — Юрий Евгеньевич.

**БЕСПЛАТНОЕ ДОЛЕЧИВАНИЕ (РЕАБИЛИТАЦИЯ) БОЛЬНОГО В УСЛОВИЯХ САНАТОРИЯ — ПРАВО КАЖДОГО РАБОТАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА**

Фонд социального страхования РФ ГУ-МОРО Филиал №32 разъясняет работающим гражданам, что согласно Приказу Минздравсоцразвития РФ №44 от 27.01.06г. за счет средств социального страхования (а для больного — бесплатно) осуществляется долечивание (реабилитация) в санатории **непосредственно после стационарного лечения** ряда заболеваний, а именно :

1. Заболевания беременных женщин групп риска;
2. Нестабильная стенокардия;
3. Острый инфаркт миокарда;
4. Острое нарушение мозгового кровообращения;
5. Операции на сердце и магистральных сосудах;
6. Операции по поводу язвенной болезни желудка;

ка, двенадцатиперстной кишки, удаления желчного пузыря;

7. Операции по поводу панкреатита (панкреонекроза);

8. Сахарный диабет.

Лечебно-профилактические учреждения обязаны ежегодно заключать договоры с ГУ-МОРО Фонда социального страхования РФ для получения санаторно-курортных путевок на вышеуказанные цели (тел. 290-71-13 — Марина Георгиевна — для ЛПУ, не заключивших договоры).

Долечивание больных в условиях санатория является важнейшим звеном восстановительного лечения, позволяющим предотвратить инвалидизацию, сократить период временной нетрудоспособности и вернуть человека к трудовой деятельности. Санаторное долечивание — часть национального проекта «Здоровье», и на его осуществление выделены значительные средства. Просьба сообщать нам, в филиал №32, о фактах отказа в санаторной реабилитации работающего гражданина. Тел. 591-15-50.

**Т.Ф. КУСТОВА,**  
директор филиала №32.

Если вы хотите, чтобы о работе вашего предприятия и его людях узнали в районе, чтобы ваш материал появился в «Деловой среде», звоните нам.  
 Контактный телефон 596-13-66.  
 E-mail: [pozgrub@oves.ru](mailto:pozgrub@oves.ru)  
 Для «Деловой среды».

## ПРИНЯТ ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН О ПОДДЕРЖКЕ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

12 июля 2006 года Мособлдума приняла в целом новый закон «О поддержке малого предпринимательства в Московской области».

По словам председателя комитета по экономической политике Владимира Букина, такой шаг вызван тем, что одноименный областной закон, принятый в мае 1996 года, уже не соответствует требованиям федерального законодательства.

Новый закон предусматривает введение более эффективных форм поддержки малого предпринимательства в Московской области, включая финансовую, имущественную, информационную поддержку субъектов малого предпринимательства, поддержку их внешнеэкономической деятельности и межрегионального сотрудничества.

Создаются правовые основы для совершенствования механизма участия субъектов малого предпринимательства в поставках товаров, выполнении работ, оказании услуг для государственных нужд Московской области.

Уделено внимание в Законе и созданию инфраструктуры поддержки малого предпринимательства: лизинговых фирм, технопарков, бизнес-инкубаторов, бизнес-центров и т.д., а также системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации начинающих предпринимателей.

По мнению разработчиков Закона, он позволит создать более эффективную систему государственной поддержки субъектов малого предпринимательства и будет способствовать активизации деловой и экономической активности предпринимателей Московской области.

**Александр ПЛИСКО.**  
 Пресс-служба Мособлдумы.

## ЧТОБЫ БРЭНД НЕ НАБИЛ ОСКОМИНУ

ПОКУПАЕМ ОТЕЧЕСТВЕННОЕ



Автор композиций из шоколада и марципана, победивших на престижных конкурсах, кондитер Валентина Комкова.

В середине июля на Одинцовской кондитерской фабрике состоялась пресс-конференция для журналистов. Такое событие здесь — не новинка. Но два с половиной года назад разговор не касался, как в этот раз, изменений в руководстве предприятия. Конечно же, основатель лучшей шоколадной фабрики страны Андрей Коркунов по-прежнему у руля и возглавляет совет директоров ООО «Одинцовская кондитерская фабрика». Но он решил «вдохнуть» в нее новую жизнь, назначив нового генерального директора и директора по производству. Причем оба — иностранцы.

(Окончание на 8-й стр.)

## ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### НА КРЫЛЬЯХ «ЗОЛОТОГО ФЕНИКСА»

В этом году впервые отмечался День работников промышленности Московской области. Промышленность была и остается основой экономики Подмоскovie. На его территории — свыше 1300 крупных и средних промышленных предприятий, 7300 предприятий и организаций малого и среднего бизнеса. В прошлом году промышленное производство в Московской области росло в семь раз быстрее, чем в среднем по России. Но главное, чем сильна наша промышленность, — это люди, которых объединяют профессионализм и вера в возрождение страны. Первый такой праздник собрал работников промышленности области в городе Долгопрудный.

В ЗАЛЕ ДВОРЦА КУЛЬТУРЫ города в этот день не было свободных мест. А это означало, что и номинантов на награждение тоже будет немало. С первых минут торжества один за другим стали называться имена лучших представителей промышленной отрасли Подмоскovie. Одну из почетных наград Московской области — знак губернатора Московской области «За полезное» — вручил руководителям предприятий из Шатуры, Ивантеевки, Королева и других городов и регионов заместитель председателя правительства Московской области П.Д. Кацыв. В этот день лучшим из лучших было присвоено почетное звание «Заслуженный работник промышленности Московской области», вручена Благодарность губернатора Московской области. Участники конкурса промышленных и научных организаций области стали «Лауреатами года» как лучшие муниципальные образования по развитию научно-промышленного комплекса, лучшая промышленная и лучшая

научная организация. Были определены и лучшие пять товаров года: специальные полиэтиленовые трубы для воды и газа из Климовска, установки для теплоизоляции стальных труб пенополиуретаном, подшипники для турбинных стоматологических наконечников, регенераторы РВП-3000 из Подольска и высококачественный мясной продукт — буженина, запеченная Клинским мясокомбинатом.

Наше одинцовское предприятие — Федеральное государственное унитарное предприятие «121-й авиационный ремонтный завод» — вернулось домой с праздника с главным призом — «Золотым Фениксом». Оно стало победителем в номинации «Лучший товарный знак». У предприятия — необычная, можно даже сказать, уникальная история. Завод был создан в 1940 году, ремонтировал на прифронтовых аэродромах самолеты. А в 1944-м разместился в поселке Кубинка, где ремонтировались самолеты-разведчики, истребители и



штурмовики. После войны в цехах завода появились реактивные истребители и другая сверхсовременная техника. В 90-х годах он дал новую жизнь самолетам четвертого поколения МиГ-29, Су-27 и Су-25. Именно в те годы и родился девиз предприятия: «Будущее создается сегодня».

На сегодняшний день 121-й АРЗ — симбиоз самых современных технологий, перспективного оборудования и высококвалифицированного персонала. Визитной карточкой предприятия является уникальная возможность комплексного ремонта самолетов Су-27, МиГ-29, МиГ-23 и их силовых установок. Здесь установлено новейшее оборудование, позволяющее на современном уровне осуществлять модернизацию с одновременным проведением ремонта боевых авиационных комплексов фронтовой авиации. Имя 121-го авиационного ремонтного завода известно во многих государствах Европы, Африки, Ближнего и Дальнего Вос-

тока. Это по-настоящему надежный партнер, который гарантирует выполнение самого сложного заказа. По словам генерального директора предприятия Якова Каждана, здесь не афишируют высокое качество выполняемых работ и точное соблюдение сроков. Это подразумевается само собой: «Мы говорим об оптимальности и строим на этой основе прочные партнерские отношения с заказчиками из многих стран мира».

Почетные места в зале были отведены для особых гостей: Почетных граждан Московской области, полных кавалеров ордена Трудовой Славы и Героев Социалистического Труда. Когда об этом объявил ведущий и они поднялись, то, казалось, встало ползала. Им дарили цветы и горячо аплодировали. Огромный букет был и в руках Героя Социалистического Труда Виктора Ивановича Кузнецова, который приехал на праздник с одинцовской делегацией. И не случайно. Вот уже несколько лет он живет в по-



▲ Герой Социалистического Труда В.И. Кузнецов из Заречья и заместитель руководителя администрации района И.М. Еремин.

◀ Председатель Московского областного объединения организаций профсоюзов В.В. Кабанова вручает главный приз — «Золотой Феникс» — заместителю директора ФГУП «121-й авиационный ремонтный завод» Н.Т. Пересаде.

селке Заречье. Более сорока лет проработал в Кузбассе, в угольной промышленности. Прошел все ступеньки — от помощника машиниста до генерального директора крупнейшего в Союзе угольного объединения «Кузбассразрезуголь». В свои шестьдесят восемь лет, продолжает трудиться. Дочь — хирург в Боткинской больнице, а сын занимается экспедиторской перевозкой грузов на железнодорожном транспорте. На жизнь Виктор Иванович не жалуется. В Одинцове он тоже известный человек, работает советником по техническим вопросам в фирме, где ценят его профессиональный опыт и огромный потенциал. С удовольствием рассказывает о том, как удалось смонтировать в Тверской области восстановленное предприятие. Готов, по его словам, если возникнет такая потребность, послужить и на благо одного из самых лучших в области Одинцовского района.

**Наталья ИГУМНОВА.**  
 Фото автора.

# ЧТОБЫ БРЭНД НЕ НАБИЛ ОСКОМИНУ



(Окончание. Начало на 7-й стр.)

ТАК ЧТО, как говорят по-русски, просим любить и жаловать: генеральный директор фабрики — француз Франсуа Эскуле, директор по производству — немец Андреас Шрайер. Оба хорошо говорят по-русски, поэтому общаться журналистам с ними было легко, да и на самые каверзные вопросы они уже, похоже, тоже научились отвечать. Кстати сказать, Андрей Коркунов большинство из них предупредил сразу. И прежде всего, почему выбрал именно этих, а не других специалистов. Потому что, считает он, они действительно настоящие специалисты, имеющие опыт работы в России.

Парижанин Франсуа Эскуле закончил университет в Париже, в 1993 году открыл офис консалтинговой корпорации KPMG в Санкт-Петербурге, в 1999-м стал финансовым директором в подразделении Reckitt Benckiser по всей России, СНГ и странам Балтии, затем вернулся работать во Францию. Может быть, и работал бы, если бы не заманчивое предложение Коркунова из России. Какое — об этом молчали и Эскуле, и Шрайер, который до объединения Германии был специалистом в области военной науки. Бывший артиллерист, Андреас с 1991 года работал на крупнейших предприятиях по производству кондитерских изделий в Германии, а в 1996 году ни много ни мало возглавил кондитерскую фабрику «Покров» во Владимирской области.

Андрей Коркунов считает, что они ему подходят по духу, энергичные, ответственные и способные. И с ними, уверен, фабрика будет работать, как часы. Перед каждым поставлены сложные задачи, связанные с расширением производства, улучшением качества продукции. А это, как известно, для единцовской фабрики — самый важный критерий. Не случайно единцовские конфеты на сегодняшний день входят в десятку сильнейших брендов России. Недавно Андрей Коркунов снова был удостоен высокой награды. За создание успешного российского бренда и личный вклад в развитие индустрии и российского общества ему присвоено звание первого действительного члена Международной академии бренда!



Андрей Коркунов представляет генерального директора фабрики Франсуа Эскуле.

Принципиальным вопросом на предприятии всегда был выбор сырья для производства конфет. Оно закупается самого высокого качества у ведущих мировых производителей. К примеру, орех фундук — из итальянской провинции Пьемонт. Оборудование — самое современное. Здесь установлены четыре производственные линии, в одном из цехов появились даже роботы, которые облегчают монотонный труд. Но сокращения не последовало, работа нашлась для всех, кто захотел здесь трудиться. Многие, по словам Коркунова, пошли на повышение в должности. И заработная плата тоже достойная. Корреспонденту «Новых рубежей» на вопрос, касающийся судеб наших земляков, Андрей Николаевич ответил очень подробно и подчеркнул главное — что за изменениями не последовали увольнения.

На пресс-конференции максимально подробно рассказали (а потом и показали) об изменениях в самом производстве. Каждая из четырех линий — это отдельная история. Везде интересно и, конечно, вкусно. Потому что кругом — ешь не хочу — одни шоколадные конфеты. А запах!.. Пробовать можно было все. Мы так и делали, но почему-то не столько, сколько сами от себя ожидали. Правду говорят, что, когда вокруг столько вкусностей, аппетит куда-то исчезает. Но в цехе ручной продукции мы задержались особенно долго и вкусили эксклюзивные, сделанные вручную конфеты. Хотят и любят наши единцовские конфеты и в Европе, и в Америке, но

такие, как эти, там пока даже не пробовали. Каждая такая конфетка — как музейный экспонат или выставочный экземпляр. И замешана, и упакована по-особому. Хранится всего две недели, поэтому даже на прилавках в шоколадных бутиках — большая редкость. Кстати, Андрей Коркунов, рассказывая о будущих планах, говорил и о создании шоколадных бутиков. А для нас с вами скоро предложат оригинальные новинки: конфеты с различными начинками, от фруктовых до начинок с шампанским, ликером и виски. Профессиональных секретов и тут не раскрыли, но ждуть, пообещали, осталось недолго. Зато начальник участка по производству ручной продукции Александр Носов и генеральный директор школы шоколада (есть здесь и такая!) Владимир Лазутин уж точно ничего не скрывали о талантах своих подчиненных. И на вопросы корреспондента «Новых рубежей» отвечали с удовольствием, потому что было чем похвастаться. Даже нескольких представленных экспонатов из марципана и шоколада хватило для незабываемых впечатлений. Шоколадный «Чарли Чаплин», узнаваемый сюжет из «Снежной королевы» — первая работа девятнадцатилетней мастерицы Валентины Комковой из Больших Вязем. Эти работы получили призы на престижных выставках. Для фото в «Новые рубежи» Валентина по нашей просьбе с удовольствием попозировала рядом с придуманными ею сюжетами. Здесь же представлены и работы мэтра — Елены Михайловны Суч-



Экскурсию для журналистов проводит директор по производству Андреас Шрайер.



ковой, автора многих книг по профессии. О ней, хоть и в ее отсутствие, В.А. Лазутин говорил с уважением как об истинном профессионале. Она — первый кондитер в России, ставшая проводить мастер-классы. С профессиональных конкурсов Елена Михайловна — член правления Московской ассоциации кондитеров — не приезжа-

ет без медалей, в том числе и за лучшие работы в артклассе. Вот на таких, как она, профессионалов и делает сегодня ставку Андрей Коркунов. Человек, умеющий держать слово и верящий в истину, что везет тому, кто везет.

**Наталья ИГУМНОВА.**  
Фото автора  
и Александра ЗАЙЦЕВА.

## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ПОДМОСКОВЬЯ СЕГОДНЯ

ПО СОСТОЯНИЮ на 10 июля сельскохозяйственными товаропроизводителями Московской области заключено 35 кредитных договоров на финансирование инвестиционных проектов по восьми летним кредитам на строительство, реконструкцию и модернизацию животноводческих комплексов (ферм) на сумму 2,891 млрд. рублей.

Также заключено 26 кредитных договоров и соглашений на финансирование инвестиционных проектов на срок до 5-ти лет на сумму 0,7 млрд. рублей для покупки племенного скота и сельскохозяйственной техники. Это позволит в 2006 году привлечь в сельхозпроизводство кредитных ресурсов на сумму более 3,5 млрд. рублей.

В соответствии с заключенными кредитными договорами на срок до 5-ти лет на 2006 год запланирована покупка техники на сумму более 272,1 млн. рублей и покупка 3200 голов крупного рогатого скота и 2536 голов племенных свиней в племенных хозяйствах Московской области и за рубежом.

На 10 июля текущего года предприятиями области закуплено сельскохозяйственной техники на сумму 101 млн. рублей и племенных нетелей в количестве 357 голов на сумму 22,7 млн. рублей.

В рамках выполнения це-

левых и контрольных показателей реализации Проекта по развитию малых форм хозяйствования Минсельхозпродом Московской области совместно с Московским региональным отделением ОАО «Россельхозбанк» продолжается работа по созданию в муниципальных образованиях области представительств и дополнительных офисов Московского регионального отделения «Россельхозбанк».

В Клинском, Ступинском, Сергиево-Посадском и Дмитровском районах созданы филиалы ОАО «Россельхозбанк», а в двух районах области имеются его представители.

В целях повышения доступности крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств граждан к кредитным ресурсам в дополнение к ранее созданному кредитному сельскохозяйственному кооперативу «Нива Подмосковье» (Раменский район) в области создано ещё четыре кредитных кооператива в Серпуховском, Волоколамском, Можайском и Дмитровском районах. По данным Московского регионального отделения ОАО «Россельхозбанк», им заключено 70 кредитных договоров на сумму 85,4 млн. рублей на развитие личных подсобных хозяйств населения и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области подго-

товлен проект закона Московской области «О внесении и дополнении в Закон Московской области от 12 июня 2004 года № 75/2004-03 (в редакции Закона Московской области от 27.04.2006г. № 62 /2006-03) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области» в части, касающейся развития земельно-ипотечного кредитования под залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

В качестве пилотного проекта отработывается схема земельно-ипотечного кредитования в ООО «Золотой Колосок» Талдомского и СПК «Шеметово» Серебряно-Прудского районов Московской области.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК», в части обеспечения доступным жильем молодых специалистов (или их семей) на селе на период 2006-2007 года заявлено 100,0 тыс. кв. метров жилья (строительство или приобретение) для обеспечения жильем 4800 молодых специалистов (или их семей).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2006 года № 250 утверждены Правила предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий

граждан, проживающих в сельской местности.

Постановлением закреплен порядок предоставления субсидий на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов. В соответствии с п. 49 Правил субсидии федерального бюджета на указанные цели перечисляются в бюджеты субъектов Российской Федерации пропорционально размерам средств, перечисленных соответственно из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов или предоставленных работодателями в счет оплаты строительства (приобретения) жилья в прошедшем квартале.

Условием финансирования мероприятий из федерального бюджета является выполнение указанного финансового обязательства бюджета субъекта Российской Федерации, выраженного в предоставлении прямых субсидий.

В настоящее время Министерством сельского хозяйства и продовольствия Московской области совместно с Министерством финансов Московской области ведется работа по внесению изменений в бюджет Московской области и рассмотрению в нем статьи затрат на субсидирование мероприятий по обеспечению доступным жильем молодых специалистов (и их семей) на селе.

# ГАРАНТИИ ПОД КРЕДИТ — ПОРЯДОЧНОСТЬ

НО ДОЛГОЕ ВРЕМЯ магазин «Оптика» был единственным в Одинцовском районе и успешно справлялся с такой «производственной нагрузкой». Эта нагрузка и сейчас полностью лежит на плечах женского коллектива, которым руководит женщина. И какая — настоящий профессионал! К стати сказать, специальность она выбрала для себя сразу и навсегда. Закончила в Ленинграде институт, получила профессию муниципального оптика и уже не сворачивала с пути, который выбрала. По распределению попала в Голицыно, проработала в аптеке два года, а затем была назначена сразу на должность заместителя директора в одинцовскую «Оптику», расположенную на бульваре Любы Новоселовой. Адрес этот предприятие никогда не меняло, впрочем, как и основной стиль работы — постоянство. Пожалуй, это — первая и самая главная строчка в характеристике руководителя, ставшая главной и для всего коллектива. Хотя, как показало время, выбор всегда за руководителем. Можно было, к примеру, создать частное предприятие. Но «Оптика» все эти годы оставалась — муниципальной.

Если и были перемены, то они, прежде всего, были связаны с организацией современного производства. В «Оптике» всегда старались идти в ногу со временем. А для этого

Многие годы в число лидеров единцовского бизнес-сообщества входит муниципальное унитарное предприятие «Оптика». Предприятие неоднократно награждалось дипломами и почетными грамотами, оно удостоено звания «Предприятие года», а директору — Валентине Владимировне Зиновьевой — не раз присваивалось звание «Руководитель года». Более двух десятилетий В. В. Зиновьева возглавляет данное предприятие. На сегодняшний день в Одинцове и районе существует уже несколько его филиалов.



руководителю нельзя было сидеть на месте в прямом и переносном смысле. Нужно было ориентироваться в возможностях современного оборудования, поэтому директор «Оптики» не пропустила за все эти годы практически ни одной международной выставки. Так здесь появилось самое современное

— а значит, самое лучшее! — оборудование. Благодаря такой позиции в «Оптике» установили сначала немецкое, а потом и японское оборудование. Средств не было, но, зная об их порядочности, деньги «Оптике» дали в кредит. Не профессионалу взгляд на установленную в рабочем зале медтехнику не скажет ничего. Но о его возможностях сам за себя говорит уровень исполнения заказов. Если можно так выразиться, провинциальная оптика работает сегодня на столичный манер. Поставщиками являются ведущие мировые фирмы Германии, Франции, Италии, Японии, США и Англии. Покупатели могут позволить себе заказать здесь любую опрау и любую линзу, включая самые последние новинки в мире оптики. Хоть в золотой оправе! К стати, сказано это не для красного словца. В «Оптике», действительно не так давно доставили клиенту золотую оправу. Такой подарок решили сделать своему шефу сотруднику одного предприятия.



Красивые, со вкусом оформленные витрины, заполнены. Традиционный подход — предложить от самого дешевого до самого дорогого товара — сумели сохранить и по сегодняшний день. Действует система скидок для пенсионеров и детей. Предприятие участвует во многих благотворительных акциях. Каждый год ветераны, инвалиды по зрению получают к празднику Победы бесплатные очки. К старикам здесь отношение особое, поэтому не раз по решению руководителя малообеспеченным людям очки выдавались тоже бесплатно. Решения руководителя, к стати, здесь не обсуждают. Валентина Васильевна всегда держит свое слово. Это касается не только конкретно работы, но и отношения к каждому сотруднику. О ней говорят, что ни про кого не забывает, всегда поможет и в беде никого не оставит. Каждому бы услышать о себе такие слова! И это — действительно ее достоинство.

Рассказали такой случай. В восьмидесятые годы пошли разговоры, что медицинские работ-

ники должны быть обеспечены дачными участками. Так Валентина Владимировна настояла, чтобы у нее в коллективе участок дали каждому. Получили все, кто хотел. И до сих пор благодарны своему директору. Причем, так получилось, что оказалась по соседству с дачкой самой Валентины Владимировны. Вроде, все у всех на шести сотках одинаковое. Но у директрисы, которая постоянно занята работой, на огороде ни одного сорняка, все благоухает, а цветы такие, что не сыщешь в округе. И на все про все, как и у всех, — только выходные.

Обо всем об этом мы говорили в ее отсутствие, сразу после ее юбилея. Валентина Владимировна в отпуске и, наверное, еще не знает, какой приятный сюрприз ее ожидает по приезде. За многолетний и профессиональный труд она представлена к званию «Заслуженный работник здравоохранения Московской области». Так что заранее поздравляем!

Наталья ИГУМНОВА.

Фото Александра ЗАЙЦЕВА.

## СТРОИМ ЭКОПОЛИС



## ВСЕ РАБОТЫ «ПОД КЛЮЧ»

В поселке Дубки ведется масштабное жилищное строительство. В последние годы здесь вырос современный микрорайон. Очень важно было найти организацию, которая взялась бы за бесперебойное обеспечение жителей новостроек тепло- и водоснабжением. За этот важный участок работы взялось КТТ-Дубки — дочернее предприятие компании «Комбинова Теплотехника» (КТТ), которая занимается производством модульных котельных установок. Не так давно КТТ-Дубки ввела здесь в эксплуатацию первую очередь современной автоматизированной котельной. О перспективах в этой работе рассказывает заместитель генерального директора КТТ-Дубки С. В. ГОЛУБЕВ.



— Сергей Витальевич, какую продукцию представляет на рынок ЖКХ ваше головное предприятие — «Комбинова Теплотехника»?

— Совместно с финскими партнерами оно является производителем блочных котельных и тепловых пунктов. Свою деятельность по поставке и монтажу котельного оборудования фирма начала в девяностые годы. С тех пор хорошо зарекомендовала себя, построив более 200 котельных установок мощностью от 1 до 86 мвт. Причем, работы проводятся, как правило, «под ключ» и, конечно же, с гарантией, что эти котельные прослужат долго, обеспечивая высокий уровень эксплуатации. Фирма КТТ имеет лицензии на полный комплекс работ по проектированию, монтажу, пус-

ко-наладке котельных, теплотрасс и тепловых пунктов. Все поставляемое оборудование и котельные в целом прошли сертификацию Госстандарта РФ.

— А что можно сказать о котельной, которую вы установили в Дубках?

— Это современная модульная котельная, где установлено высокотехнологичное оборудование, в частности, финские котлы, которые выигрывают перед другими в соотношении цена-качество. Наша компания совместно с финскими партнерами в январе 2000 года открыла в городе Домодедово сборочное производство блочных котельных. Они проектируются и изготавливаются по финской технологии из импортных и российских комплектующих. В Дубках установлена именно такая котельная. Что

касается мощности, то первая очередь котельной рассчитана на 8 мвт, а вторая и третья соответственно по 24. В конце нынешнего года будет введена вторая очередь котельной, а в 2008-2009 годах — третья. Работает котельная в автоматическом режиме, здесь существует надежная система химводоочистки, она удобна в эксплуатации, потому что не требует большого количества обслуживающего персонала. А это, в свою очередь, влечет за собой существенное снижение тарифов. Можно сказать, что аналогов данному оборудованию в России на сегодняшний день пока нет. Коэффициент полезного действия очень высокий, работа котельной не нарушает экологию. И еще один очень важный момент. Раньше котельная работа-

ла на дизельном топливе. Однако в связи с проведением здесь газопровода высокого давления протяженностью 1,6 километра, который пройдет вдоль полей ВНИИССОКа, наступят благоприятные перемены. Появится возможность не только подключить к системе теплоснабжения новых потребителей, но и дополнительно снизить тарифы. К стати сказать, мы будем отапливать и само здание ВНИИССОКа, и промышленную зону института, тепличный комбинат.

— Сервисное обслуживание обеспечиваете тоже вы?

— Конечно, наши сервисные инженеры приезжают на подобные котельные раз в месяц, чтобы проверить режимы горения, автоматику и качество работы химводоподготовки. Те, кто пользовался или пользуются на-

шими услугами, оценили все наши преимущества. Деловой подход к работе заинтересовал правительство Московской области, которое предложило нашей компании принять участие в реализации областной программы по модернизации ЖКХ. К стати сказать, в ближайшее время в городе Реутово завершится реализация большого инвестиционного проекта, которому нет аналогов в России. Здесь компания «Комбинова Теплотехника» построит теплоцентраль мощностью 150 мегаватт. Ну а что касается развития инфраструктуры поселка Дубки, то мы готовы принять участие в любых интересных и полезных жилых проектах.

Беседу вела Наталья ИГУМНОВА.

# ПОСЛЕ ТОГО, КАК «ЗАЛАТАЕМ ДЫРЫ»...

**Одинцовская Торгово-промышленная палата приняла участие в заседании Совета руководителей торгово-промышленных палат России. Состоялся этот ежегодный форум в учебно-методическом центре «Голицыно».**

В ПЛЕНАРНОМ заседании приняли участие президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Е.М. Примаков, старший вице-президент ТПП Б.Н. Пастухов, директор департамента регионального социально-экономического развития и территориального планирования Министерства регионального развития Российской Федерации Ю.А. Перельгин, заместитель Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами М.С. Быстров и многие другие.

Конечно же, всем хотелось услышать авторитетное мнение Евгения Примакова о дальнейшем развитии государства и роли Торгово-промышленных палат России. Евгений Максимович начал с характеристики сегодняшней России, которая переходит, на его взгляд, от политики «латания дыр» к долгосрочному планированию и прогнозированию в построении цивилизованного рынка. В этой связи развитие сети торгово-промышленных палат приобретает особое значение. При создании новых палат на муниципальном уровне необходимо четко использовать принцип — они не должны быть «клубом предпринимателей». При этом, подчеркнул Примаков, нельзя забывать, что у ТПП другие функции, в частности, создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности. Внимание участников заседания Е.М. Примаков обратил на возрастающую роль ассоциации торгово-промышленных палат федеральных округов. При этом подчеркнул, что территориальные торгово-промышленные палаты должны иг-



Президент Торгово-промышленной палаты Российской Федерации Евгений Примаков (справа) и участник заседания президент Одинцовской торгово-промышленной палаты А.И. Ватажицын.

рать все более активную роль в вопросе создания особых экономических зон и принимать активное участие в процессе подачи заявок на создание ОЭЗ в регионах. «Необходимо сделать все. Чтобы эти ОЭЗ превратились в школу управления, в очаги знаний для других регионов. Потребность в подобных знаниях — очевидна, — сказал он. — Мы должны также активнее работать над созданием венчурных компаний. Малые компании должны создаваться при активном содействии ТПП».

С.Н. Катярин рассказал о перспективах вступления России в ВТО, развитии малого предпринимательства и его инновационном потенциале и о том, что сама жизнь показала необходимость

скорейшего создания Кодекса взаимоотношений торгово-промышленных палат в России.

В рамках работы совета прошли заседания «круглых столов», на которых обсуждались роль торгово-промышленных палат в социально-экономическом развитии регионов, участие ТПП в решении проблем качества при реализации национальных проектов...

График работы заседания был достаточно насыщенным. Однако у президента Торгово-промышленной палаты России Евгения Примакова нашлось время и для знакомства с руководителем Одинцовской торгово-промышленной палаты А.И. Ватажицыным, и для короткого интервью районной газете:

— Евгений Максимович, в недавнем выпуске приложения для предпринимателей «Деловая среда» Одинцовской районной газеты «Новые рубежи» в материале «От кого не отвернется Европа» мы рассказывали о том, насколько актуальна сегодня тема вступления в ВТО региональных предпринимателей и что нужно сделать для того, чтобы их «пустили» в Европу.

— Тема действительно актуальная. В Европу нужно входить и не ждать, когда тебя пригласят. Мы считаем, что предприниматели должны очень активно действовать не только у нас в стране, но и за ее пределами. Конечно, не путем переброски незаконно приобретенных средств, а с целью прямых капитальных вложений за рубежом. Так что, если одинцовским предпринимателям нужна какая-то поддержка, то у российской Торгово-промышленной палаты есть и система наших представителей за рубежом, и серьезный департамент, который занимается этими вопросами. Пускай к нам обращаются. Мы будем помогать.

— Вот так — напрямую?

— Конечно.

— Почему местом официальных встреч Торгово-промышленной палаты вы выбрали Одинцовский район?

— Здесь очень уютно и комфортно, а еще быть может потому, что мы привыкли придерживаться хороших традиций.

Наталья ИГУМНОВА.  
Фото автора.

## ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА

# МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА ОДЭКС



### НАШИ УСПЕХИ

За 15 лет фабрика стала одним из безусловных лидеров среди производителей мягкой мебели. Согласно данных специализированных изданий ООО «ОДЭКС» прочно удерживает место в первой тройке производителей мягкой мебели по Москве и Московской области.

### НАШИ НАГРАДЫ

За 15 лет существования продукция фабрики многократно отмечалась различными наградами. Только в 2006 году мы награждены Дипломом Российского фонда защиты прав потребителей и 3-мя дипломами - по итогам участия в международной выставке «Евроэкспо-мебель -2006», проходившей в мае.

### НАШИ ПРАЗДНИКИ

27 июня Торговому дому «ОДЭКС плюс» исполнилось 5 лет. Доброй традицией стало совместное празднование в неформальной, дружеской обстановке. Вот и в этот раз юбилей отмечали на природе — в лесу, на берегу речки возле г. Власиха. Праздник, проведенный в кругу друзей, надолго запомнится своим весельем и радостным настроением.

### НАШИ МАГАЗИНЫ

Открылся новый мебельный магазин в п. Часцы. Весь ассортимент мебели с ценами на 10% ниже, чем на фабрике. В Торговом доме «ОДЭКС плюс» в Перхушково открыт зал уцененной мебели. За 40-60% от истинной стоимости можно приобрести отличную мебель для дома и дачи. Изменен график работы салона-магазина на Можайском шоссе 134, в пятницу и субботу — до 21 ч. 00 мин.

### НАШЕ КАЧЕСТВО

Наша мебель изготавливается из самых современных, качественных, экологически чистых материалов. Вся мебель сертифицирована.

### НАШИ УСЛУГИ

Осуществляем доставку и подъем мебели в квартиры, а также сборку мебели. Возможен также вывоз старой, отслужившей свой срок мебели.

### НАШИ НОВОСТИ

Во всех наших магазинах продолжается акция, посвященная «Дню России» и 5-летию торгового дома «ОДЭКС ПЛЮС» - раздача карт на 5%-ю скидку при любой покупке.

### НАШИ НОВИНКИ

Запущены в серийное производство модернизированные образцы мебели «Диана — 2Н» и «Золушка», внедрён новый механизм трансформации — трёхскладная кассета для повседневного пользования. Продолжаются работы по разработке и внедрению новых образцов мебели — кресло-кровать для модельного ряда «Император», комплекта мягкой мебели «Анжелика».

### НАШИ ЛЮДИ

Со дня основания на фабрике работает В.Н.Мальнева. От швеи до начальника закройно-швейного цеха — ее трудовой путь в организации. За свой самоотверженный труд и в честь 15-летия предприятия Валентина Николаевна награждена медалью имени Чистяковой.

### НАША БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Ежемесячно перечисляем деньги на счета Одинцовских общества слепых и инвалидов ВОВ, Жаворонковского приюта для детей и Одинцовского детского дома, семьям и родственникам погибших при пожаре на фабрике в 2004 году. Кроме того, оказана финансовая помощь ВПК «Илья Муромец» (директор Мельников Л.А.) для захоронения останков воинов, погибших в ВОВ — 10 000 рублей, муниципальному ДК «Солнечный» (директор Медведев А.П.) - 4 000 рублей, УВД Одинцовского района (начальник УВД полковник милиции Воробьев М.В.) — 25 000 рублей, Юдинской администрации — 15 000 рублей. Также ведется ремонт клуба в п. Юдино, смета предусматривает проведение работ на сумму 723 000 рублей.

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБИНКА № 5 от 14 июля 2006г.**

Повестка дня:  
 1. О строительстве магазина по реализации продовольственных и промышленных товаров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Можайское шоссе, уч.110-А.  
 2. О реорганизации разрешенной категории использования земельного участка из «производственной жилой зоны» в «производственную зону» (постановление №380\381 от 15.06.2006).  
 Публичные слушания проводятся: Будков А.Н. – глава городского поселения Кубинка, Аброськин Л.А. – начальник отдела администрации городского поселения Кубинка, Свириденко Л.К. – генеральный директор ООО «Норт», Дойзев В.В. – глава крестьянского фермерского хозяйства, Борисюк В.В. – исполняющий обязанности генерального директора СПК «СтройРазвитие».  
 Выступили: Будков А.Н.:  
 — В соответствии со ст.28 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Федеральных законов, Устава и законов Московской области мы проводим публичные слушания по вопросу строительства магазина и реорганизации разрешенной категории использования земельного участка, согласно повестке дня.  
 Публичные слушания – это форма реализации прав населения муниципального образования на участие в процессе принятия решения органами местного самоуправления, посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов нормативных актов муниципального образования и других общественно значимых вопросов.  
 Публичные слушания проводятся в целях:  
 1. информирования общественности и органов местного самоуправления о фактах и существующих мнениях по обсуждаемой проблеме;  
 2. выявления общественного мнения

по теме и вопросам, выносимым на публичные слушания;  
 3. осуществление связи, диалога органов местного самоуправления с общественностью муниципального образования;  
 4. подготовки предложений и рекомендаций по обсуждаемой теме;  
 5. оказания влияния общественности на принятие решений органами местного самоуправления.  
 Слушания носят рекомендательный характер.  
 Для работы предлагается установить следующий регламент: время выступления 10 минут, прения не более 5 минут.  
 1. Слушали:  
 О строительстве магазина по реализации продовольственных и промышленных товаров, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Можайское шоссе, уч.110-А  
 Свириденко Л.К. – генерального директора ООО «Норт»: был проведен анализ ассортимента продукции магазинов по реализации продовольственных и промышленных товаров, находящихся на территории г. Кубинка. В результате мы пришли к выводу, что существующий ассортимент продукции поселковых магазинов не позволяет удовлетворить все потребности населения. Мы же предполагаем наличие в нашем магазине широкого ассортимента товаров, который будет удовлетворять потребности не только местного населения, но и дачников, транзитных перевозчиков. Так, 1 этаж будет задействован под реализацию промышленных товаров, размещение торговых-выставочных комплексов и офисных центров. Кроме этого будет обеспечено благоустройство прилегающей территории. В наши планы входит установка освещения, строительство дорог и водосточных сооружений, в частности закрытого водозабора.  
 Выступили: Буркина Н.И.:  
 — Считаю, что строительство этого объекта необходимо для развития данного района. Строительство магазина способствует благоустройству территории. А строительство водосточных сооружений

позволит обеспечить охрану окружающей среды;  
 Лаханов А.И.:  
 — Полностью поддерживаю данное предложение. Строительство данного объекта принесет только пользу для местного населения. Ассортимент товаров магазина удовлетворит все потребности населения, кроме этого, строительство магазина способствует привлечению местных трудовых ресурсов.  
 2. Слушали:  
 О реорганизации разрешенной категории использования земельного участка из «производственной жилой зоны» в «производственную зону» (постановление №380\381 от 15.06.2006)  
 Борисюк В.В. - исполняющий обязанности генерального директора СПК «СтройРазвитие»:  
 — В 1998 г. данный земельный участок был распродан на аукционе. На том этапе и до настоящего времени ему была присвоена категория «производственной жилой зоны». Мы не планируем строительство нового завода по производству алюминиевых материалов на данном участке. В связи с этим необходимо реорганизацию разрешенной категории использования земельного участка из «производственной жилой зоны» в «производственную зону». В настоящее время на нашем предприятии задействовано только местное население, планируется открытие новых рабочих мест. Кроме этого, мы занимаемся привлечением поставок электрической энергии, ремонтом отопительных систем для местных жителей и строительством муниципальных объектов.  
 Выступили: Платов Д.В.:  
 — Полностью поддерживаю данное предложение. Реорганизация разрешенной категории использования земельного участка из «производственной жилой зоны» в «производственную зону» положительно повлияет на дальнейшее развитие г. Кубинка, а открытие дополнительных рабочих мест — это большой плюс для населения городского поселения Кубинка.  
**А.Н.БУДКОВ,**  
**глава городского поселения Кубинка.**

**ПРОТОКОЛ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 18 от 14 июля 2006 г.**

Заказчик: Администрация сельского поселения Часцовское, 143060, Одинцовский р-н, п. Петелинской птицефабрики, стр.20.  
 Предмет конкурса: право заключения муниципального контракта на выполнение работ по содержанию кладбища на территории сельского поселения Часцовское (Покровское кладбище).  
 Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе проводилась 14 июля 2006 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.  
 На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, принято решение о присвоении заявок на участие в конкурсе следующих порядковых номеров:  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен первый номер: ЗАО ПСО «Технокомплекс», 115054, г. Москва, ул. Зацепский вал, 19;  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен второй номер: ООО «АНИ», 143090, Московская область, г. Краснознаменск, ул. Строителей, 18.

**ПРОТОКОЛ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 19 от 14 июля 2006 г.**

Заказчик: Администрация сельского поселения Часцовское, 143060, Одинцовский р-н, п. Петелинской птицефабрики, стр.20.  
 Предмет конкурса: право заключения муниципального контракта на выполнение работ по ремонту школ на территории сельского поселения Часцовское.  
 Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе проводилась 14 июля 2006 г. в 11 часов 30 минут по московскому времени.  
 Лот №1 – ремонт кровли Покровской неполной образовательной школы.  
 На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, принято решение о присвоении заявок на участие в конкурсе следующих порядковых номеров:  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен первый номер: ЗАО ПСО «Технокомплекс», 115054, г. Москва, ул. Зацепский вал, 19;  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен второй номер: ЗАО «МОНТОС», 103062, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 13, стр. 2.  
 Лот №2 – ремонт помещений Часцовской начальной школы.  
 На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе принято решение о присвоении заявок на участие в конкурсе следующих порядковых номеров:  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен первый номер: ООО «ЮНстрой», 143000, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, 78.  
 Участник конкурса, заявка на участие в конкурсе которого присвоен второй номер: ЗАО «МОНТОС», 103062, г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 13, стр. 2.  
 Протоколы в полном формате размещены на сайте в сети Интернет по адресу: www.odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 20 от 5 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.  
 Предмет конкурса : право заключения муниципального контракта на поставку ГСМ для нужд Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получена одна заявка. В результате рассмотрения и оценки котировочной заявки принято решение о заключении муниципального контракта с ООО «Топливная Компания «Нефтепродукт» (почтовый адрес: 14300, гор. Одинцово, Можайское шоссе, дом 78) на сумму 177 000 (Сто семьдесят семь тысяч руб.)  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www. odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 21 от 5 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.

Предмет конкурса : право заключения муниципального контракта на комплексное обслуживание и ремонт оргтехники, приобретение и установку расходных материалов для нужд Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получена одна заявка. В результате рассмотрения и оценки котировочной заявки принято решение о заключении муниципального контракта с ООО «КЛАС,С» (почтовый адрес: 14300, гор.Одинцово, ул. Молодёжная, дом 32 а).  
 Сумма контракта 205 200 (Двести пять тысяч руб.).  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www.odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 22 от 5 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.  
 Предмет конкурса : право заключения муниципального контракта на комплексное обслуживание и ремонт автотехники Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получена одна заявка. В результате рассмотрения и оценки котировочной заявки принято решение о заключении муниципального контракта с индивидуальным предпринимателем Павловой Е.Г. (почтовый адрес: 14300, г. Одинцово, ул. Можайское шоссе, дом 10).  
 Сумма контракта 197 000 (Сто девяносто семь тысяч руб.)  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www. odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОТИРОВОЧНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 23 от 5 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.  
 Предмет конкурса : право заключения муниципального контракта на оказание транспортных услуг для нужд Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получена одна заявка. В результате рассмотрения и оценки котировочной заявки принято решение о заключении муниципального контракта с ООО «Мосавтотур» (почтовый адрес: 109004, г. Москва, Тетеринский пер., дом 16, стр. 1, пом. ТАРП ЦАО).  
 Сумма контракта 400 000 (Четыреста тысяч руб.).  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www.odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 26 от 10 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.  
 Предмет конкурса : право заключения муниципального контракта на оказание ремонтных услуг для нужд Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получено две заявки. В результате рассмотрения и оценки конкурсных заявок принято решение о заключении муниципального контракта с ООО «Рем-Строй», почтовый адрес: г. Кубинка, ул. Армейская, дом 4, офис 319.  
 Сумма контракта 790 000 (Семьсот девяносто тысяч руб.)  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www.odin.ru.

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ И СОПОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ № 29 от 13 июля 2006 г.**

Муниципальный заказчик: Комитет по делам молодежи, культуре и спорту администрации Одинцовского муниципального района.  
 Предмет конкурса: право заключения муниципального контракта на оказание охранных услуг для нужд Комитета и подведомственных учреждений.  
 Получена одна заявка. В результате рассмотрения и оценки конкурсной заявки принято решение о заключении муниципального контракта с ООО ЧОП «Самурай» (почтовый адрес: г. Одинцово, Привокзальная площадь, дом 1).  
 Сумма контракта 446 000 (Четыреста сорок шесть тысяч руб.).  
 Полный текст протокола размещён на сайте в сети Интернет по адресу www.odin.ru.

**РЕШЕНИЕ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА от 26.06.2006 г. №15/9**

**Об утверждении Положения о порядке переселения нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу в связи с реконструкцией микрорайонов в г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского муниципального района Московской области**

В соответствии с Уставом Одинцовского муниципального района Московской области, с целью организации работы по переселению нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, находящихся в жилых домах, подлежащих сносу в связи с реконструкцией, Совет депутатов Одинцовского муниципального района Московской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке переселения нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу в связи с реконструкцией микрорайонов г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского муниципального района Московской области (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя руководителя администрации Одинцовского муниципального района Камолова С.Г., первого заместителя руководителя администрации Одинцовского муниципального района Чиненова В.Н.

**А.Г. ГЛАДЫШЕВ,**  
**глава Одинцовского муниципального района.**

Утверждено решением Совета депутатов  
 Одинцовского муниципального района  
 26 июня 2006 года №15/9.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке переселения нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу в связи с реконструкцией микрорайонов г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского муниципального района**

Настоящее Положение о порядке переселения нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих сносу в связи с реконструкцией микрорайонов г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского муниципального района, именуемое в дальнейшем Положение, разработано на основе Гражданского Кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса РФ, Жилищного Кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Устава Одинцовского муниципального района Московской области, постановления Главы Одинцовского района от 18.06.2004г. № 1697 «Об утверждении Положения о порядке заключения и реализации инвестиционных контрактов на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости на территории Одинцовского района Московской области».

Проект данного постановления вносит рассмотрение Руководителя Администрации Одинцовского муниципального района Управление архитектуры и градостроительства Администрации Одинцовского муниципального района после согласования с соответствующими структурными подразделениями Администрации района.

Основанием для принятия указанного постановления является инвестиционный контракт на строительство (реконструкцию) объектов недвижимости на соответствующей территории г. Одинцово или Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденная проектная документация.

1.3. Предварительный расчет количества жилой площади, необходимой для переселения нанимателей, собственников и иных лиц, а также квартир, с определенным набором комнат, производит Управление учета, распределения и приватизации жилой площади Администрации Одинцовского муниципального района. Указанные данные направляются инвестору-застройщику для подготовки соответствующей проектной документации.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера площади для переселения граждан, занимающих жилье помещения по договорам социального найма, устанавливается в следующем размере:  
 - 33,0 кв.м для одиноко проживающего гражданина;  
 - 42,0 кв.м для семьи из двух человек (лицам разного пола, за исключением супругов);  
 - по 18,0 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи 2 человека и более.

Для полного отселения всех семей из жилого дома, подлежащего сносу, инвестором-застройщиком планируется необходимый резерв жилой площади.

1.4. Администрацией Одинцовского муниципального района совместно с инвестором уточняется, а при необходимости дополнительно согласовывается, перечень домов, подлежащих отселению и сносу.

Инвестором составляется график переселения с указанием жилых объектов, в которые предполагается отселение граждан с указанием сроков переселения.

*(Продолжение на 12-й стр.)*

## ОФИЦИАЛЬНО

(Продолжение.

Начало на 11-й стр.)

1.5. Инвесторы на стадии проектирования жилых домов для переселения граждан из сносимых домов представляют Администрации Одинцовского муниципального района в полном объеме информацию о жилой площади, предназначенной для переселения собственников, нанимателей и иных граждан, с указанием номеров квартир, их жилой и общей площади, количества комнат в них, этажности.

С целью полного отселения жилого дома жилая площадь, предназначенная для переселения нанимателей, собственников и иных граждан, выделяется инвестором в достаточном количестве квартир с требуемым набором комнат. Данная жилая площадь должна быть свободна от обязательств третьих лиц.

1.6. Для переселения нанимателей, собственников и иных лиц должны предназначаться отдельные жилые дома или секции (подъезды) жилых домов. При отсутствии в таких домах достаточного количества квартир для переселения, либо с целью замены квартир, дополнительно передаваемая инвестором жилая площадь может находиться в жилых домах, построенных для коммерческого использования.

Строительство и сдача в эксплуатацию жилых домов, предназначенных для переселения граждан или в которых имеется доля Администрации Одинцовского муниципального района, осуществляется в первоочередном порядке по отношению к жилым домам, построенным для коммерческих целей.

1.7. Квартиры, предназначенные для переселения нанимателей жилых помещений, передаются в установленном порядке в собственность муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области».

Государственная регистрация прав на данные жилые помещения осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района по мере представления инвестором-застройщиком соответствующего пакета документов. Оформление документов, необходимых для регистрации указанного муниципального имущества, осуществляется инвестором за счет собственных сил и средств.

Квартиры, предназначенные для переселения собственников жилых помещений, остаются у инвестора для оформления последующей передачи данной жилой площади переселяемым гражданам-собственникам на основании соответствующих договоров.

1.8. При обоснованной необходимости Администрация Одинцовского муниципального района вправе потребовать у инвестора:

- замену переданных квартир на квартиры с иным набором комнат;
- замену переданных квартир на квартиры на иных этажах;
- передачу дополнительной жилой площади для переселения нанимателей по договорам социального найма.

1.9. Оформление документов: подготовка проекта соответствующего постановления Администрации Одинцовского муниципального района о предоставлении жилой площади в связи со сносом жилого дома и заключении с гражданами-нанимателями договоров социального найма; выдача гражданам справок для снятия с регистрационного учета по месту жительства и заключения договоров социального найма осуществляется Управлением учета, распределения и приватизации жилой площади Администрации Одинцовского муниципального района.

1.10. Размер предоставляемого нанимателю по договору социального найма жилого помещения должен соответствовать норме общей площади, установленной решением Совета депутатов Одинцовского района Московской области от 17.06.2005г. № 4/46 «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из

муниципального жилищного фонда социального использования».

Если после принятия решения о сносе жилого дома нанимателем жилого помещения вселены в данное жилое помещение другие члены семьи, то при переселении нанимателю по договору социального найма предоставляется другое жилое помещение размером общей площади, исходя из указанной нормы предоставления на состав семьи, кроме вселенных граждан и иностранных граждан. Исключение составляют случаи:

- сохранения за гражданином права на жилое помещение, которое не было учтено при решении вопроса о предоставлении жилого помещения;
- рождения детей;
- признания за гражданином права на жилое помещение на основании решения суда.

1.11. Жилое помещение предоставляется с учетом временно отсутствующих по месту жительства гражданам в связи:

- с призывом на военную службу в течение всего времени прохождения военной службы по призыву;
- с утратой детьми попечения родителей в течение всего времени пребывания в государственных или муниципальных образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, стационарных учреждениях социального обслуживания;
- с осуждением к лишению свободы в течение всего срока отбывания наказания.

1.12. Отселение собственников жилых помещений и иных граждан, имеющих право проживания либо пользования данным помещением, производит инвестор, осуществляющий снос жилых домов, в соответствии с порядком, установленным законодательством, инвестиционным контрактом и настоящим Положением.

1.13. Инвесторы обязаны производить снос жилых домов за счет собственных сил и денежных средств, после отселения из них в установленном порядке собственников, нанимателей жилых помещений и иных лиц.

1.14. Жилые помещения, предназначенные для переселения нанимателей, собственников и иных лиц, сдаются в эксплуатацию с внутренней отделкой жилых и подсобных помещений, а также с настилом полов, установкой дверей, сантехническим оборудованием и электрооборудованием.

1.15. Если в жилых домах, подлежащих сносу, имеются специализированные жилые помещения, переселение нанимателей данных помещений осуществляется Администрацией Одинцовского муниципального района в порядке, установленном жилищным законодательством.

1.16. Если в жилых домах, подлежащих сносу, имеются свободные от проживания и регистрации граждан жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, инвестор обязан компенсировать Администрации Одинцовского муниципального района равнозначное количество жилой площади.

1.17. Решение о переселении нанимателей не может являться основанием для отказа гражданам в приватизации занимаемых ими по договору социального найма жилых помещений, кроме оснований, установленных законодательством.

Приватизация гражданами занимаемых ими жилых помещений осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о переселении собственников приватизированных жилых помещений не может являться основанием для отказа гражданам в передаче занимаемых ими жилых помещений в муниципальную собственность Одинцовского района в соответствии с Положением о порядке передачи приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования «Одинцовский район Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Одинцовского района от 30.05.03г. № 8/20.

1.18. МУП «Информационный расчетный центр», жилищно-эксплуатационные организации различных форм собственности по запросу обязаны в пятидневный срок предоставлять Администрации Одинцовского муниципального района необходимые жилищно-

учетные документы: выписки из домовой книги, копии финансовых лицевых счетов, справки о проверке жилищных условий; а также иную информацию, относящуюся к данному вопросу.

**II. Порядок переселения нанимателей жилых помещений.**

2.1. Проведение работы по переселению нанимателей жилых помещений из домов, подлежащих освобождению и сносу, осуществляется Администрацией Одинцовского муниципального района за счет жилой площади, построенной либо приобретенной инвестором в домах-новостройках и переданной в установленном порядке в муниципальную собственность для целей переселения по инвестиционному контракту.

2.2. Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения в домах, подлежащих сносу, Администрацией Одинцовского муниципального района, принявшей решение о сносе такого дома, предоставляются другие благоустроенные жилые помещения в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма.

2.3. Предоставляемое по договору социального найма в связи с переселением другое благоустроенное жилое помещение должно быть пригодно для постоянного проживания и расположено в черте данного населенного пункта.

В случае, если жилой дом находится в ветхом и (или) аварийном состоянии и в данном населенном пункте отсутствует строительство жилых домов или свободный муниципальный жилищный фонд, Администрация Одинцовского муниципального района вправе при наличии согласия граждан предоставлять жилые помещения в ином населенном пункте.

2.4. Для принятия решения о предоставлении гражданам жилых помещений из муниципального жилищного фонда социального использования, переданного в результате реализации инвестиционного контракта, в Администрацию Одинцовского муниципального района должны быть представлены следующие документы:

**Инвестором:**

- акт приемочной комиссии о сдаче жилого дома в эксплуатацию;
- технический паспорт на жилой дом;
- акт о ходе реализации инвестиционного контракта;
- правоустанавливающие документы о передаче жилых помещений в муниципальную собственность;
- иные документы, необходимые для работы по переселению граждан в установленном порядке.

**МУП «Информационный расчетный центр», жилищно-эксплуатационными организациями:**

- выписки из домовой книги по каждой квартире;
- копии финансовых лицевых счетов;
- справки о проверке жилищных условий.

**Гражданами:**

- письменное согласие всех совершеннолетних членов семьи о вселении в предоставленное жилое помещение и обязательство всех совершеннолетних членов семьи об освобождении занимаемой жилой площади;
- копии паспортов, свидетельств о рождении детей;
- копии свидетельств о заключении (расторжении) брака;
- иные документы, относящиеся к рассмотрению жилищного вопроса в порядке, установленном жилищным законодательством.

2.5. На основании представленных документов Руководителем Администрации Одинцовского муниципального района принимается соответствующее постановление о предоставлении отселяемым гражданам жилых помещений по договору социального найма.

На основании данного постановления Управление учета, распределения и приватизации жилой площади Администрации Одинцовского муниципального района (наймодатель) заключает в установленном порядке с гражданином (нанимателем) договор социального найма жилого помещения.

2.6. Договор социального найма (найма) жилого помещения заключается в установленном

порядке в письменной форме.

В договоре социального найма (найма) определяются права и обязанности сторон по пользованию муниципальным жилым помещением.

Договор социального найма (найма) является единственным основанием для вселения в предоставленное жилое помещение. В исключительных случаях договор социального найма может быть заключен и выдан другому лицу по доверенности, оформленной надлежащим образом.

Договор социального найма (найма) выдается после снятия с регистрационного учета по месту жительства гражданина и всех членов его семьи.

2.7. Договор социального найма сдается в соответствующее жилищно-эксплуатационное предприятие, которое в десятидневный срок с момента его выдачи передает жилое помещение нанимателю на основании соответствующего акта приема-передачи.

Наниматель обязан вселиться в предоставленное жилое помещение со всеми членами семьи, включенными в договор социального найма, и зарегистрироваться по новому месту жительства.

2.8. При выселении граждан, занимающих жилые помещения на условиях социального найма, соблюдаются следующие условия:

- если граждане имеют обеспеченность жилой площадью более установленной нормы предоставления общей площади на одного члена семьи, то предоставляемое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель соответственно имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат, в коммунальной квартире;
- при согласии граждан им может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади и (или) с иным набором комнат;
- при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма заселение одной комнаты лицами разного пола, за исключением супругов, допускается только с их согласия.

2.9. При предоставлении гражданам жилых помещений не подлежат обязательному удовлетворению требования:

- о предоставлении жилого помещения в определенной квартире, на определенном этаже, в определенном доме или в определенной части города, района;
- о предоставлении жилого помещения большего по размерам, чем предусмотрено жилищным законодательством и настоящим Положением;
- о предоставлении отдельного жилья (двух и более жилых помещений) членам семьи с целью их расселения.

2.10. Гражданам, занимающим специализированное жилое помещение, предоставляется другое специализированное жилое помещение в соответствии с действующим законодательством.

2.11. Жилые помещения по договору социального найма предоставляются, как правило, в виде отдельных квартир из жилищного фонда социального использования.

Если после принятия решения об отселении и сносе жилого дома наниматель и совместно проживающие с ним члены семьи, изменили договор найма занимаемого жилого помещения по решению суда, в результате чего квартира стала коммунальной и в ней возникло несколько нанимателей жилых помещений, Администрация Одинцовского муниципального района вправе принять решение о предоставлении таким нанимателям жилых помещений в квартире коммунального заселения.

Если после принятия решения о сносе и отселении жилого дома граждане ухудшили жилищные условия путем расторжения брака, жилые помещения по договору социального найма им могут быть предоставлены в квартирах коммунального заселения.

2.12. После принятия Администрацией Одинцовского муниципального района решения о сносе или освобождении строения

запрещается:

- обмен жилых помещений;
- переоборудование, переустройство помещений и возведение пристроек;

- совершение иных действий, препятствующих освобождению жилого помещения, без согласия уполномоченной для этих целей жилищно-эксплуатационной организации и Администрации Одинцовского муниципального района.

Если наниматель произвел ремонт и переоборудование жилого помещения после принятия постановления о сносе жилого дома, то он не может рассчитывать на возмещение ему стоимости затрат на произведенный ремонт и переоборудование.

2.13. Наниматель и члены его семьи обязаны фактически освободить занимаемое жилое помещение (вывести личное имущество), подлежащее отселению и сносу, не позднее одного месяца после заключения договора социального найма (найма).

2.14. Все расходы, связанные с переселением (переездом) и предоставлением жилых помещений гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма, несет юридическое лицо, являющееся стороной инвестиционного контракта.

2.15. Все разногласия, которые могут возникнуть при рассмотрении вопросов о переселении граждан, решаются путем переговоров между сторонами.

2.16. При необоснованном отказе граждан от переезда в предоставляемое жилое помещение и освобождения занимаемых ими жилых помещений они подлежат переселению в судебном порядке.

**III. Переселение собственников жилых помещений.**

3.1. Порядок изъятия жилого помещения у собственника регулируется с учетом норм ст. 279 Гражданского кодекса РФ, ст. 32 Жилищного кодекса РФ, ст.ст. 49, 53 Земельного кодекса РФ.

3.2. Собственник жилого помещения не позднее, чем за год до предстоящего изъятия данного помещения, уведомляется в установленном порядке в письменной форме о принятии решения об изъятии принадлежащего ему жилого помещения.

3.3. По соглашению с собственником жилого помещения может быть осуществлен выкуп жилого помещения либо ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Предоставляемое собственнику жилое помещение должно быть равнозначным по площади, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие существенные условия выкупа определяются соответствующим соглашением с собственником жилого помещения с учетом рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения, а также убытков, причиненных собственнику жилого помещения в связи с его изъятием.

3.4. Порядок и условия выкупа жилого помещения либо предоставления другого жилого помещения собственнику взамен изымаемого жилого помещения определяются в предварительном договоре (приложение к Положению), заключаемом в соответствии с настоящим Положением.

3.5. Предоставление гражданам-собственникам возмещения в виде денежной компенсации за изымаемое жилое помещение, а также иные возмещения, производятся инвестором за счет собственных средств.

3.6. Переселение собственников жилых помещений из домов, подлежащих освобождению, осуществляется в соответствии с условиями заключенного предварительного договора между собственником жилого помещения и инвестором в соответствии со ст. 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Предварительный договор в отношении жилого помещения, обремененного иными обязательствами (залог, рента, найм и т.д.), подлежит заключению при подлинном прекращении указанных обязательств, в том числе путем их исполнения либо изменения.

**ОФИЦИАЛЬНО**

(Окончание.)

Начало на 11-12-й стр.)

3.7. Предварительный договор заключается инвестором с собственниками жилых помещений до начала производства работ по реконструкции и сносу жилого дома.

3.8. Предварительный договор является основанием для заключения в установленные соглашением сторон сроки основного договора о прекращении права собственности на принадлежащее собственнику жилое помещение, находящееся в жилом доме, подлежащем освобождению, и предоставлении собственнику предварительного и равноценного по стоимости натурального возмещения либо денежной компенсации, а также об установлении прав сторон на освобождаемое и предоставляемое в порядке возмещения жилое помещение.

Основной договор заключается на условиях и в сроки, предусмотренные сторонами в предварительном договоре.

3.9. Обязательными условиями предварительного договора являются:

3.9.1. Заключение основного договора в установленные соглашением сторон сроки, которые не могут превышать срок освобождения жилого дома, установленный в инвестиционном контракте.

3.9.2. Определение формы возмещения (компенсации).

3.9.3. Определение размера и условий выкупа жилого помещения; а также существенных характеристик жилого помещения (общая и жилая площадь квартиры, количество комнат, наличие отделки, его месторасположение и др.), предоставляемого в порядке натурального возмещения.

3.9.4. Перечисление членов семьи собственника освобождаемого жилого помещения, имеющих право пользования данным жилым помещением, а также установление обязанности собственника освобождаемого жилого помещения предоставить в пользование и владение указанным членам семьи жилое помещение, предоставляемое в порядке натурального возмещения.

3.9.5. Ответственность сторон за неисполнение условий предварительного договора.

3.9.6. Определение условий, ограничивающих совершение сделок по отчуждению принадлежащего собственнику жилого помещения, подлежащего освобождению, а также влекущих ограничение или прекращение права собственности на принадлежащее собственнику жилое помещение и нарушающих обязательные условия предварительного договора.

3.9.7. Определение порядка переселения.

3.9.8. Определение вида основного договора (договора мены, договора уступки права требования либо иного договора, предусматривающего переход права собственности).

3.9.9. Иные условия переселения.

3.10. После заключения предварительного договора с инвестором, осуществляющим переселение, собственник обязан соблюдать условия договора, не отчуждать любые сделки, влекущие ограничение или прекращение права собственности на принадлежащее собственнику жилое помещение и нарушающие обязательные условия предварительного договора.

3.11. Копию предварительного договора инвестор направляет в Управление учета, распределения и приватизации жилой площади Администрации Одинцовского муниципального района для учетной регистрации.

3.12. Ответственность за ненадлежащее исполнение условий предварительного договора наступает для сторон по договору в соответствии с действующим законодательством.

Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий предварительного договора, сроков исполнения обязательств по договору влечет за собой возмещение убытков в соответствии со статьями 394, 395, частью 4 статьи 445 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения условий предварительного договора в натуральной либо денежной форме в соответствии со статьями 395, 396 Гражданского Кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

3.13. Все разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий предварительного договора, решаются путем переговоров между сторонами.

При недостижении соглашения сторон о заключении предварительного договора вопросы о предоставлении возмещения (компенсации) собственнику жилого помещения, порядке освобождения жилого помещения решаются в судебном порядке.

3.14. Основной договор между собственником, в случае, если жилое помещение является единственным местом его жительства,

и инвестором, осуществляющим переселение, предусматривает предоставление собственнику возмещения (компенсации) в виде:

- другого равноценного благоустроенного жилого помещения по договору мены, иному договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение;

- возмещения (компенсации) рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения исключительно для самостоятельного приобретения иного жилого помещения в безналичной денежной форме по договору купли-продажи без предоставления другого жилого помещения;

- иной формы возмещения, принятой сторонами в рамках действующего законодательства.

3.15. Основной договор заключается в простой письменной форме. Администрация Одинцовского муниципального района по обязательствам инвестора ответственности не несет.

3.16. Все расходы, связанные с переселением граждан-собственников, несет инвестор.

3.17. Члены семьи собственника жилого помещения, в том числе бывшие, сохраняют самостоятельное право пользования жилым помещением, предоставленным в качестве натурального возмещения или приобретенным с использованием денежного возмещения. Права членов семьи, в том числе бывших, сохраняются:

- если они имели на момент приватизации равные права пользования жилым помещением, освобождаемым собственником его приватизировавшим;

- если между ними и собственником заключено соглашение о сохранении за ними права

пользования предоставляемой площадью;

- при наличии решения суда; - если у них отсутствуют иные жилые помещения на правах собственности, а освобождаемое жилое помещение получено владельцем в собственности по любому из оснований (приватизация, купля-продажа, дарение, завещание и т.д.) до их вселения.

3.18. Требования собственника жилого помещения либо граждан, имеющих право пользования жилым помещением, о предоставлении жилого помещения большей площади либо нескольких жилых помещений с целью расселения, удовлетворению не подлежат.

3.19. Если жилое помещение принадлежит нескольким лицам на праве общей (долевой) собственности, переселение производится в установленном порядке и в соответствии с условиями предварительного договора.

При заключении предварительного договора требования собственников, имеющих жилое помещение в долевой собственности, о раздельном переселении удовлетворению не подлежат.

3.20. Требования собственников, имеющих жилые помещения в коммунальных квартирах, о предоставлении с целью расселения отдельных жилых помещений (отдельных квартир) не подлежат обязательному удовлетворению.

3.21. Отсутствующий к моменту переселения собственник не утрачивает право получения возмещения (компенсации) в течение общего срока исковой давности. Предоставление возмещения (компенсации) осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

**Начальник Управления С.Г. КАМОЛОВА.**

Приложение к Положению о порядке переселения нанимателей, собственников и иных лиц из жилых помещений, расположенных в жилых домах, подлежащих освобождению и сносу в связи с реконструкцией микрорайонов г. Одинцово и населенных пунктов Одинцовского района

**Примерный предварительный договор**

г. Одинцово "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г.

Юридическое лицо (инвестор), осуществляющее переселение, \_\_\_\_\_ (наименование) действующее на основании \_\_\_\_\_ (устав, положение, инвестиционный контракт, постановление Главы Одинцовского муниципального района, постановление Администрации Одинцовского муниципального района) с одной стороны, и собственник \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес места жительства) \_\_\_\_\_ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан) имеющий жилое помещение в собственности на основании \_\_\_\_\_ (перечень правоустанавливающих документов) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Юридическое лицо (инвестор), осуществляющее переселение жилого дома N \_\_\_\_\_, по ул. \_\_\_\_\_ г. Одинцово, на основании \_\_\_\_\_ (инвестиционный контракт от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_\_) заключает основной договор с собственником \_\_\_\_\_;

1.1.1. О предоставлении собственнику \_\_\_\_\_ по договору мены (иному договору) жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ состоящего из \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.1.2. О выплате (компенсации) стоимости жилого помещения, принадлежащего собственнику \_\_\_\_\_ на праве собственности по договору купли-продажи.

**II. Права и обязанности сторон.**

2.1 Юридическое лицо \_\_\_\_\_ обязуется:

2.1.1. В срок \_\_\_\_\_ предоставить собственнику \_\_\_\_\_ по договору мены жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_ состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, из них изолированных \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2.1.2. В срок до \_\_\_\_\_ по договору купли-продажи выплатить собственнику \_\_\_\_\_ стоимость (компенсацию) жилой площади, принадлежащей собственнику \_\_\_\_\_ на праве собственности (на основании произведенной оценки).

2.1.3. Принять по договору \_\_\_\_\_ от собственника \_\_\_\_\_ ранее занимаемое жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_

2.2. Возместить собственнику расходы, связанные с оформлением в Одинцовском отделе - филиале Московской областной регистрационной палаты государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Возместить собственнику \_\_\_\_\_, связанные с переселением в предоставленное жилое помещение, в размере \_\_\_\_\_ руб.

2.4. Собственник \_\_\_\_\_ (прописью) обязуется:

2.4.1. Освободить (передать) жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_ в течение \_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего договора.

Заключить с юридическим лицом в срок до \_\_\_\_\_ на жилое помещение по адресу: \_\_\_\_\_ договор \_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_ комнат, в том числе - изолированных \_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2.4.3. В срок до \_\_\_\_\_ заключить с соответствующим юридическим лицом договор \_\_\_\_\_ жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ произведенной оценки указанной квартиры стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

2.4.4. Участвовать в инвестиционном проекте на условиях \_\_\_\_\_ (прописью)

2.4.5. Заключить договор о выплате (получении) разницы в стоимости утрачиваемого и приобретаемого жилого помещения и др.

2.5. Стороны имеют право требовать исполнения обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор или изменить его условия по соглашению сторон или в судебном порядке.

**III. Ответственность сторон.**

3.1. Стороны по договору несут ответственность за выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, сроков исполнения обязательств по договору влечет за собой возмещение убытков в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения условий договора в натуре в соответствии с действующим законодательством.

**IV. Прочие условия**

4.1. Все разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_ г. в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действителен до заключения основного договора.

**V. Адреса и платежные реквизиты сторон**

Юридическое лицо: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_

**VI. Подписи сторон**

Должность, Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Собственник \_\_\_\_\_ (подпись, печать)