

Более 150 миллионов рублей не доплатили в бюджет предприятия-должники

В администрации округа прошло очередное заседание межведомственной комиссии по погашению задолженности по налогам и неналоговым доходам в консолидированный бюджет Московской области.



Межведомственная комиссия является постоянно действующим муниципальным органом. В ее задачи входит работа с предприятиями, имеющими задолженность перед бюджетами разных уровней. На это заседание были приглашены представители 21 предприятия с общей суммой задолженности 152 миллиона рублей. Как сообщила начальник финансово-

во-казначейского управления администрации округа Людмила Тарасова, в период подготовки к заседанию комиссии шесть предприятий погасили свою налоговую задолженность, вернув в бюджет девять миллионов рублей. Председатель окружного Совета депутатов

Татьяна Одинцова отметила значительный вклад Контрольно-счетной палаты муниципалитета и налоговой инспекции в возвращение в бюджет налоговых долгов: «Ряду предприятий-должников теперь придется в обязательном порядке посетить наши налоговые органы. Это «приглашение»

зафиксировано в протоколе сегодняшнего заседания. Работа по погашению имеющихся задолженностей перед бюджетом ведется постоянно, ведь муниципалитет обременен серьезными социальными обязательствами, для выполнения которых требуются соответствующие ресурсы».

График личного приёма граждан в Общественной приёмной исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о. в сентябре 2020 г.

Представители исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления Одинцовского г.о.	Дата приема	Время приема
Министерство инвестиций, промышленности и науки	2	10:00 -13:00
Отдел комплексного благоустройства территорий	8	
Министерство строительного комплекса	9	
Отдел учета, распределения и приватизации жилых помещений	14	
Отдел присвоения адресов, перепланировки помещений	15	
Отдел сельского хозяйства и экологии	16	
Комитет по архитектуре и градостроительству	21	
Госстройнадзор	25	

Место приема – г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 22 (Волейбольно-спортивный комплекс)
Телефон для справок – 8-917-528-67-81

Партийный час «Единой России» в Лесном городке

Такие выездные заседания проводятся еженедельно, поскольку первичные отделения готовы к активной деятельности, но для этого требуется централизованная координация исполкома. «Совместная работа позволит нам не только быстрее реагировать на жалобы и обращения граждан, но и поможет улучшить количество и качество проводимых партийных мероприятий», – отметила исполнительный секретарь Одинцовского отделения партии Лариса Белоусова. Кроме нее в работе совещания приняли участие руководитель фракции «Единая Россия» в окружном Совете



депутатов Вячеслав Киреев, депутат от «Единой России» Алексей Солдатенко, заместитель исполнительного секретаря Одинцовского отделения партии Алексей Проскурин, а также представители Лесного городского территориального управления и партактивов.

На партийном часе также прошло обсуждение вопросов взаимодействия местных «первичек» с представителями органов исполнительной власти и руководителями муниципальных учреждений и предприятий. Были рассмотрены и интересные инициативы в рамках проектов «Единой России».

В Подмоскovie бесплатно обучают пострадавших от коронавируса

В Московской области реализуется проект по переподготовке и повышению квалификации граждан, пострадавших от последствий распространения коронавирусной инфекции. Соответствующий приказ был разработан Правительством РФ и утвержден Минпросвещения, Рособrnадзором и Рострудом. Региональным оператором программы на территории Подмоскovie определен Центр опережающей профессиональной подготовки МО. Проект направлен на поддержку специалистов, оказавшихся на грани увольнения, выпускников образовательных организаций, безработных соискателей. Обучение бесплатное и проходит на базе 39 образовательных организаций Подмоскovie. 18 из 68 компетенций будут реализовываться с использованием дистанционных технологий. Подать заявку на обучение можно с помощью платформы Союза «Ворлдскиллс Россия» express.worldskills.ru Более подробная информация о проекте на сайте sorrto.ru в разделе «Бесплатное обучение».



Школы встретили своих учеников

Депутат от «Единой России», заместитель председателя Московской областной Думы Лариса Лазутина 1 сентября посетила торжественные линейки в Одинцовской школе № 17 с углубленным изучением отдельных предметов и в лицее № 6 имени А.С. Пушкина.

► Согласно требованиям Роспотребнадзора, традицион-

ные линейки в День знаний в этом году проводились только для первоклассников и учеников выпускных классов, но это, как отметила Лариса Лазутина, не помешало праздничному настроению школьников и педагогов: «Сегодня действительно очень светлый день, потому что для всех ребят открывается новая страница в жизни». Она пожелала первоклассникам, для которых прозвенел первый школьный звонок, учиться с удовольствием, выпускникам – осуществить свою мечту в выборе будущей специальности, а учителям выразила признательность за верность профессии и заботу о детях. Лариса Лазутина также особо подчеркнула, какая большая работа была проделана,

чтобы ребята снова встретились, снова зашли в свои классы: «По партийной линии мы продолжаем самым внимательным образом следить за тем, как выстроен учебный процесс в рамках проектов «Новая школа» и «Здоровое будущее».

Школы начали работать с соблюдением новых требований безопасности, нацеленных на противодействие распространению коронавирусной инфекции: обязательные утренние фильтры, наличие разметки, дезинфицирующих средств, масок, перчаток и приборов, обеззараживающих воздух. Кроме того, учителя будут носить маски при индивидуальной работе с детьми, остальные сотрудники – постоянно, в течение рабочего дня.



Детский праздник в посёлке Огарёво

► Праздник, посвященный Дню знаний, организовали и провели члены первичного отделения «Единой России» села Усово во главе с секретарем Игорем Волковым.

Это еще одно мероприятие в ходе реализации партийного проекта «Детский спорт».

Гостями праздника стали жители и старосты деревень Усово, Калчуга, Огарево и Рождествено. Как отметил депутат окружного Совета депутатов от «Единой России» Станислав Улитин, инициаторы праздника старались создать у ребят и их родителей позитивный настрой на старте нового учебного года. И это

им удалось. Праздник получился веселый, с играми и спортивной программой.

К сведению читателей «НЕДЕЛИ» – 1 сентября за парты в 53 школах округа сели более 49 тысяч учеников. В их числе около 6300 первоклассников. Преподавать различные предметы будут 2390 педагогов.

СПРАВЕДЛИВАЯ БЛАГОДАРНОСТЬ

► Продолжается список добрых дел активистов местного отделения партии «Единая Россия».

Как уже сообщалось, они взяли шефство над Салмановским прудом, регулярно наводят здесь порядок. А перед началом нового учебного года помогли школе в деревне Ликино. Директор школы Ирина Подхвятилина обратилась к депутату Вячеславу Кирееву, воз-

главляющему фракцию единороссов в окружном Совете депутатов, с просьбой выкосить траву на школьной территории. Партийные волонтеры оперативно прибыли на место и выполнили необходимые работы, таким образом вложив свою лепту в праздник 1 сентября. Реализация проектов «Единой России» «Добрые дела» приносит результаты, за которые граждане благодарны партиейцам.



Беспечность особенно опасна на дороге

► С начала года на территории обслуживания отдела ГИБДД УМВД России по Одинцовскому округу произошло 12 дорожно-транспортных происшествий с участием детей и подростков. Пострадали 13 несовершеннолетних участников дорожного движения, один ребенок погиб.

С целью снижения дорожно-транспортных происшествий с участием детей и подростков и профилактики детского дорожно-транспортного травматизма с 31 августа на территории Одинцовского округа проводится оперативно-профилактическое мероприятие «Ребенок - пассажир - пешеход». Оно завершится 6 сентября.

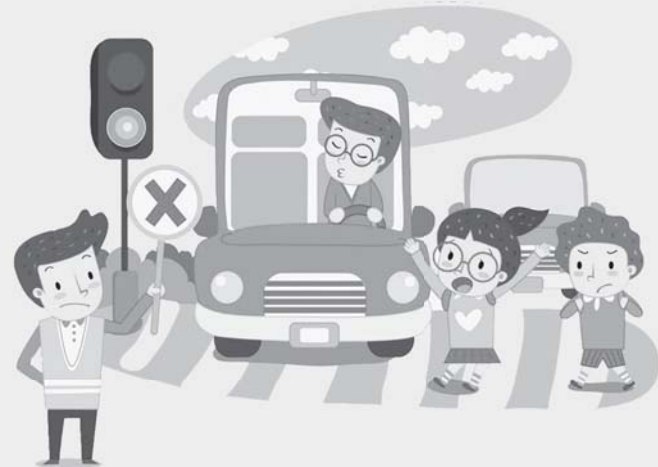
За случаями детского травматизма на дорогах стоят беспечность детей и родителей, несоблюдение Правил дорожного движения, а также недисциплинированность водителей.

Одинцовская Госавтоинспекция обращается ко всем участникам дорожного движения:

- будьте особенно осторожными за рулем, когда рядом с вами дети;
- перевозите детей только в специальном удерживающем устройстве;
- переходите дорогу только по обозначенным пешеходным переходам;
- находясь с малышом на проезжей части, держите его за руку, не оставляйте детей на улице без присмотра;
- в темное время суток не забывайте использовать в одежде световозвращающие элементы.

Помните, что ваш собственный пример в выполнении «дорожной грамоты» – лучшее средство воспитания. Не подвергайте себя и своих близких опасности!

По сообщению ОГИБДД МУ МВД России «Одинцовское»



Пополнение в Одинцовской полиции



► К исполнению своих обязанностей приступили 20 молодых полицейских. Их напутствовали полковник полиции Иван Канайкин (врио начальника управления МВД по Одинцовскому городскому округу) и председатель Совета ветеранов УВД, подполковник милиции Александр Тарасов. Они посоветовали новым сотрудникам не стесняться обращаться за советом и помощью к опытным коллегам по службе. А также быть корректными, уважительными и обязательно равнодушными к чужим бедам,

без промедления приходить на помощь в ситуациях, когда она необходима людям. Ранее подобные мероприятия проводились в областном главке, но в связи с эпидемической ситуацией большие собрания решено не организовывать, поэтому служебные удостоверения вручало на этот раз непосредственное руководство. С Одинцовским управлением многие парни и девушки уже знакомы – профильные учебные заведения направляли своих курсантов на практику именно в Одинцово.

ОФИЦИАЛЬНО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.08.2020 № 2134

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 122-З от 25.08.2020 (п. 9), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: ГЗ-СМЭВ3-180113715), ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» № Р001-450042781-36234666 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, в пределах которого расположено нежилое здание: трансформаторная подстанция с КН[№] 50:20:0070218:14112, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.12.2017 № 50:20:0070218:14112-50/020/2017-2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (ОГРН 1025007070285, ИНН 5052002110, КПП 505001001, адрес (место нахождения): 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в отношении части земельного участка площадью 107186 кв.м, с КН[№] 50:20:0070227:273, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для строительства жилого многоэтажного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК.
- Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.
- Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого

имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

- График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть».
- Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть» обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.
- Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:
 - направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;
 - направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
 - направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р. Иванов

Праздник патрульно-постовой службы

► День образования патрульно-постовой службы в системе МВД России отмечает-ся 2 сентября.

С профессиональным праздником сотрудников ППС, которые собрались на плацу перед зданием Управления внутренних дел по Одинцовскому округу,

поздравил временно исполняющий обязанности начальника УМВД полковник полиции Иван Канайкин.

Он поблагодарил полицейских за труд, мужество и самоотверженность, пожелал здоровья, успехов в службе. Отличившиеся полицейские отмечены почетными грамотами.



Пешеходная дорожка к больнице будет восстановлена

► Жители дома №1 (строение 2) и дома №1 (строение 3) на улице Маршала Бирюзова на личном приеме депутата окружного Совета от «Единой России» Андрея Яцышина обратили его внимание на необходимость восстановления разбитой пешеходной дорожки, ведущей от их домов к Одинцовской областной больнице. Депутат осмотрел дорожку, еще раз пообщался с жителями и обратился к начальнику управления благоустройства администрации Одинцовского городского округа Андрею Журавлеву: «Место очень оживленное, хотя и не в центре города, и этим тротуаром пользуются многие, так что восстанавливать

его необходимо». В рамках реализации проекта «Городская среда» Одинцовское отделение «Единой России» взяло на контроль решение этой проблемы в рамках проекта «Городская среда».

Согласно программе комплексного благоустройства дворовых территорий в этом году в Одинцовском округе приводят в порядок 23 двора. Идет монтаж современных безопасных детских площадок, устанавливаются лавочки и урны, меняется асфальтобетонное покрытие. Эти работы также находятся на контроле местного отделения «Единой России».



ВНИМАНИЕ, МАГИСТРАЛЬНЫЙ НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД

По территории города Москвы и Московской области проходят подземные магистральные нефтепродуктопроводы «Московский НПЗ – ЛПДС «Володарская», «Кольцевой магистральный нефтепродуктопровод вокруг г. Москвы» и его отводы на аэропорты и нефтебазы, эксплуатируемые Володарским районным нефтепродуктопроводным управлением (ВРНПУ), которые являются сложным техническим сооружением, работающим под высоким давлением. В состав магистральных нефтепродуктопроводов входят непосредственно трубопровод, включая отводы, задвижки высокого давления, станции катодной и дренажной защиты, протекторная защита, блок-боксы ПКУ и другое важное для эксплуатации нефтепродуктопроводов оборудование. Трасса нефтепродуктопроводов обозначена информационными знаками-указателями «Охранная зона магистрального нефтепродуктопровода» с указанием номеров телефонов Володарского РНПУ, на пересечении с автомобильными дорогами – П-образными знаками с указателем «Внимание нефтепродуктопровод! Движение техники запрещено!» и дорожными знаками, запрещающими остановку в охранной зоне нефтепродуктопроводов.

Магистральные нефтепродуктопроводы с входящим в состав оборудованием являются объектами повышенной опасности, повреждение которых ставит под угрозу безопасность населения, может привести к возникновению пожаров, загрязнению рек и окружающей среды. Для обеспечения безопасной эксплуатации объектов магистральных нефтепродуктопроводов и исключения возможности их повреждения, вдоль трассы нефтепродуктопроводов устанавливаются охранные зоны:

- в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
 - в 100 метрах от осей крайних ниток подводных переходов с каждой стороны и от производственных объектов (вокруг наливных насосных станций и т.д.).¹
- В охранной зоне нефтепродуктопровода ЗАПРЕЩАЕТСЯ производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию нефтепродукто-

провода либо привести к его повреждению, в частности:

- возводить любые постройки и сооружения;
- производить любые строительно-монтажные работы;
- устраивать стоянки автотракторной техники;
- размещать свалки, устраивать стрельбища;
- прокладывать дороги, сооружать проезды и переезды;
- прокладывать различные подземные и надземные коммуникации;
- устраивать массовые мероприятия, разводить огонь, бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.)
- высаживать деревья и кустарники, размещать сады и огороды;
- открывать люки, калитки ограждений узлов линейной арматуры, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- перемешать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты.

Сообщаем, что на расстоянии от оси магистрального нефтепродуктопровода менее 100 метров ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- размещать населенные пункты, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- возводить отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- устраивать карьеры разработки полезных ископаемых;
- размещать гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20 шт.;
- возводить отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.) и др.²

АО «Транснефть-Верхняя Волга» ПРЕДУПРЕЖДАЕТ, что лица, совершившие умыш-

ленные действия в отношении объектов и имущества магистральных трубопроводов, его безопасной эксплуатации привлекаются к административной и уголовной ответственности:

- Статья 167 УК РФ – «Умышленное уничтожение или повреждение имущества». Наказывается штрафом в размере от 50 до 100 минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы, или иного дохода, осужденного за период до одного месяца, либо обязательными работами на срок от 100 до 180 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо арестом на срок до трех месяцев, либо лишением свободы на срок до пяти лет;
 - Статья 168 УК РФ – «Уничтожение или повреждение имущества по неосторожности». Наказывается штрафом в размере от 200 до 500 минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы, или иного дохода, осужденного за период от двух до пяти месяцев, либо исправительными работами на срок от одного года до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет;
 - Статья 158 п. 3 УК РФ - «Кража из нефтепровода, нефтепродуктопровода». Наказывается лишением свободы сроком до шести лет со штрафом или без такового;
 - Статья 215.3 УК РФ - «Приведение в негодность нефтепроводов, нефтепродуктопроводов». Наказывается лишением свободы сроком до восьми лет;
 - Статья 11.20.1 КоАП РФ – «Нарушение запретов, либо несоблюдение порядка выполнения работ в охранных зонах магистральных трубопроводов». Наказывается штрафом от 50 000 руб. до 2 500 000 руб.³
- При необходимости проведения каких-либо работ в охранной зоне магистрального нефтепродуктопровода их производство необходимо согласовать с Володарским РНПУ и АО «Транснефть-Верхняя Волга».
- Более подробную информацию можно узнать на сайте: <https://uppervolga.transneft.ru/>
- В случае обнаружения выхода нефтепродукта, сильного запаха углеводородов,

а также всех работ без письменного разрешения вблизи нефтепродуктопровода просим вас срочно сообщить об этом по телефонам, размещенным на ближайшем указательном знаке нефтепродуктопровода или по телефону:

Тел.: 8(499) 799–89–20 (круглосуточно)

Адрес: 140162, Московская область, Раменский район, поселок Константиново, дом 10 Б.

Эл. почта: Referent-VRNPU@tvv.transneft.ru
Контакты Володарского РНПУ

Тел.: 8(831) 438-22-65, 8(831)438-72-34, 8(831) 438-17-63, 8(831)438-65-63
Факс: 8(831) 438-22-05

Эл. почта: referent@tvv.transneft.ru
Адрес: 603950, Россия, г. Нижний Новгород, пер. Гранитный, 4/1
Контакты АО «Транснефть-Верхняя Волга»

- 1 В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов» (утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ 29.04.92 и постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.92 № 9).
- 2 В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*) (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 108/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.). Расстояния до промышленных и гражданских сооружений от оси МНПП должны быть согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*).
- 3 Федеральный закон РФ от 12.03.2014 № 31-ФЗ «О внесении изменений в кодекс РФ об административных правонарушениях в части обеспечения безопасности магистральных трубопроводов».

СОБРАНИЕ ПО ПОВОДУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Болдыревой Мариной Алексеевной, квалификационный аттестат №77-15-288, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:35871, почтовый адрес: 40130, Московская область, Раменский район, пос. Кратово, ул. Мичурина, д. 6, кв. 6, e-mail: 89254620408@mail.ru, тел: 89254620408, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельного участка: с кадастровым номером 50:20:0100812:754,

расположенного: Московская область, Одинцовский район, Крымский с.о., дер.Полушкино, с/т «Юбилейное», уч.194. Заказчик работ: Никулин А.П. (почтовый адрес: 111538, г. Москва, ул. Косинская, д. 24, корп. 2, кв. 135, тел. 89851238187). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы расположены в пределах кадастрового квартала 50:20:0100812.

Собрание по поводу согласования местоположения границы земельного участка

состоится по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318 «05» октября 2020 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318.

Просьба явиться всем заинтересованным лицам (правообладателям смежных земельных участков). Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.09.2020

г., требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.09.2020 г. по 04.10.2020 г. по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 13, стр. 1, оф. 318. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.08.2020 № 2101

Об обеспечении общественной безопасности, охране общественного порядка и временных ограничениях движения автотранспорта на территории поселка Летний Отдых Одинцовского городского округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.02.2011 №3-ФЗ «О полиции», в целях обеспечения общественного порядка и безопасности граждан, недопущения совершения террористических проявлений,

а также безопасности дорожного движения в период проведения Дня Знаний, 01.09.2020 в МБОУ Захаровская СОШ, расположенной по адресу: Одинцовский городской округ, пос. Летний Отдых ул. Зеленая дом №16,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движения всех видов автотранспорта (за исключением автотранспорта экстренных служб) на период с 07.00 до 12.00 01.09.2020 по адресу: п. Летний Отдых по улице Колхозная от перекрестка с ул. Октябрьская до перекрестка с ул. Первомайская.
2. Заместителю Главы Администрации Одинцовского городского округа (Григорьев С.Ю.) обеспечить место перекрытия дви-

жения автотранспорта временными знаками и съёмными ограждениями;

3. Рекомендовать УМВД России по Одинцовскому городскому округу (Школкин А.В.):
 - 3.1. Провести комплекс мероприятий по охране общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в период подготовки и проведения Дня знаний;
 - 3.2. Организовать обеспечение дорожной безопасности при бытия/убытия учащихся и родителей;
 - 3.3. Освободить от автомобильного транспорта участок улицы Колхозная в поселке Летний Отдых от магазина «Магнит» до дома №4.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Ширманова М.В.

Глава Одинцовского городского округа
А.Р. Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.08.2020 № 2118

Об утверждении Положения об организации и порядке оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области

В целях развития платных услуг (работ) в муниципальных учреждениях сферы благоустройства Одинцовского городского округа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налого-

вым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом Одинцовского городского округа Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об организации и порядке оказа-

ния платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 03.11.2016 № 94 «Об утверждении Положения о порядке оказания платных услуг муниципальными учреждениями сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа

Московской области и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Одинцовского городского округа Московской области Григорьева С.Ю.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 27.08.2020 года № 2118

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и порядке оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области

- Общие положения
 - Настоящее Положение об организации и порядке оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области.
 - Действие Положения распространяется на муниципальные учреждения сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области (далее - учреждения), которые оказывают платные услуги (работы) и осуществляют иную приносящую доход деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставами учреждений.
 - Учреждения имеют право оказывать платные услуги (работы) и осуществлять иную приносящую доход деятельность, если это предусмотрено уставами учреждений и служит достижению целей, ради которых они созданы и соответствуют этим целям.
 - Платная услуга (работа) - это услуга (работа), оказываемая учреждениями сверх утверждённого муниципального задания и соответствующая видам деятельности, отраженным в уставе учреждения.
 - Оказание платных услуг (работ) и осуществление иной приносящей доход деятельности осуществляется в целях повышения эффективности работы в области комплексного содержания территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Одинцовский городской округ), расширения сферы услуг (работ), оказываемых физическим и юридическим лицам, более полного удовлетворения общественных потребностей, улучшения качества услуг (работ), привлечения дополнительных финансовых средств для развития учреждений.
 - Платные услуги (работы) оказываются в соответствии с потребностями физических и юридических лиц на добровольной основе и за счет средств физических лиц и (или) юридических лиц и не могут быть оказаны взамен основной деятельности, финансируемой за счет средств бюджета Одинцовского городского округа Московской области.

2. Организация оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности

- Учреждение самостоятельно определяет возможность и объём оказания платных услуг (работ), исходя из наличия материальных и трудовых ресурсов, спроса на соответствующие услуги (работы) и иных факторов.
- Учреждения оказывают платные услуги (работы) и осуществляют иную приносящую доход деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Одинцовского городского округа, настоящим Положением, уставом учреждения и локальными актами учреждений, регламентирующими порядок оказания платных услуг (работ) и осуществления иной приносящей доход деятельности, порядок предоставления льгот по оплате за оказание платных услуг (работ), предусматривающим в том числе перечень и размер устанавливаемых льгот (в случае их предоставления).
- Муниципальные бюджетные и автономные учреждения разрабатывают и утверждают локальные акты, регламентирующие порядок расходования средств, полученных от оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности, порядок оплаты труда, премирования и (или) осуществления выплат стимулирующего характера работникам, за счет средств, полученных от платной деятельности.
- Руководство деятельностью учреждения по оказанию платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельностью осуществляет руководитель учреждения, который в установленном порядке несет ответственность за организацию приносящей доход деятельности, качество оказания платных услуг (работ) в учреждении.

3. Порядок оказания платных услуг (работ) и осуществления иной приносящей доход деятельности

3.1. Платные услуги (работы) оказываются только на добровольной основе и по желанию физических и (или) юридических

лиц (далее - Потребитель). Учреждение оказывает платные услуги (работы) на основании заключаемых договоров с Потребителями.

3.2. Договор может быть заключен в устной или письменной форме.

Устная форма договора в соответствии с пунктом 2 статьи 159 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена в случаях немедленного оказания услуг (работ) при самом совершении сделки. Доказательством оказания услуг (работ) при устной форме сделки являются бланк строгой отчетности, кассовый чек.

Письменная форма договора в соответствии со статьей 161 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрена в случаях оказания услуг, исполнение которых носит длительный по времени характер.

Форма договора разрабатывается учреждением самостоятельно, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

3.3. Учреждение обязано заключить договор при наличии возможности оказать запрашиваемую услугу (работу) и не вправе оказывать предпочтение одному Потребителю перед другим в отношении заключения договора, кроме случаев, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами.

3.4. Потребитель обязан оплатить оказываемые платные услуги (работы) в порядке и в сроки, указанные в договоре, выполнять условия договора между учреждением и Потребителем на оказание платных услуг (работ). Оплата за оказанные платные услуги (работы) может производиться путем безналичного расчета, а также за наличный расчет с использованием контрольно – кассового аппарата, бланков строгой отчетности.

Учреждение обязано выдать Потребителю договор, документ, подтверждающий оплату и прием наличных денег.

3.5. В случае несвоевременной оплаты за оказание платных услуг (работ) учреждение имеет право прекратить оказание платных услуг (работ) до полного погашения задолженности.

3.6. Учреждение и Потребители, заключившие договор на оказание платных услуг (работ), несут ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством Российской Федерации

3.7. При оказании платных услуг (работ) и осуществлении иной приносящей доход деятельности должен сохраняться установленный режим работы учреждения, не должны ухудшаться качество услуг (работ), оказываемых за счет средств бюджета Одинцовского городского округа.

3.8. Передача в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Одинцовского городского округа, регламентирующими порядок сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

4. Формирование цен (тарифов) на платные услуги (работы) и расходование средств, полученных от оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности

4.1. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) рассчитываются (определяются) учреждением в соответствии с Порядком формирования цен (тарифов) платных услуг (работ), являющимся приложением к настоящему Положению.

4.2. Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые учреждениями, утверждаются постановлением Администрации Одинцовского городского округа.

4.3. В случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области установлены цены (тарифы), нормативы на оказание услуг (работ), то цена (тариф) на данную услугу (работу) определяется в соответствии с утвержденными ценами (тарифами), нормативами.

4.4. Для рассмотрения вопроса об установлении (изменении) цен (тарифов) руководитель учреждения представляет в Администрацию Одинцовского городского округа:

- письменное обращение о необходимости установления (изменения) цен (тарифов);
- экономическое обоснование уровня цен (тарифов);
- обоснование необходимости изменения цен (тарифов).

4.5. Цены (тарифы) на все виды платных услуг (работ) пересматриваются по мере необходимости.

4.6. Денежные средства, полученные муниципальными бюджетными и автономными учреждениями от оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности, расходуются в соответствии с утвержденным планом финансово-хозяйственной деятельности и могут быть направлены:

- на оплату труда работников (в том числе выплаты, предусмотренные внутренними локальными актами учреждения), начислений на выплаты по оплате труда - не более 65% от полученного дохода;
- на оплату коммунальных услуг, аренды, услуг, работ по содержанию имущества, на укрепление и развитие материально-технической базы, ремонтные работы, оплату пеней, штрафов, на иные цели, ради которых они созданы - не менее 35% от полученного дохода.

5. Ответственность сторон и контроль

5.1. Учреждение (Исполнитель) оказывает платные услуги

(работы) и осуществляет иную приносящую доход деятельность в порядке и в сроки, определенные договором, уставом, настоящим Порядком, локальными актами учреждения, регулирующими порядок оказания платных услуг (работ) и осуществления иной приносящей доход деятельности.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Если Исполнитель нарушил сроки оказания платных услуг (работ), либо если во время оказания платных услуг (работ) стало очевидным, что они не будут осуществлены в срок, либо оказанные услуги не отвечают требованиям договора, Потребитель вправе по своему выбору:

- назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию платных услуг (работ) и (или) закончить оказание платных услуг (работ);
- расторгнуть договор и потребовать полного возмещения убытков.

5.4. По инициативе Исполнителя договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- просрочка оплаты стоимости платных услуг (работ);
- невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных услуг (работ) вследствие действия (бездействия) Потребителя.

5.5. Претензии и споры, возникающие между Исполнителем и Потребителем, разрешаются в соответствии с условиями договора либо в установленном законодательством порядке.

5.6. Руководители учреждений несут персональную ответственность:

- за соблюдение действующих нормативных правовых актов сферы оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности, законодательства о защите прав потребителей, а также гражданского, трудового, административного и уголовного законодательства при оказании услуг (работ) в учреждениях;
- за экономическое обоснование уровня цен (тарифов) работ (услуг);

- за организацию и качество платных услуг (работ);
- за целевое использование денежных средств, полученных от оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности;
- за соблюдение дисциплины цен при оказании платных услуг (работ);
- за иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.7. Контроль за деятельностью учреждения по оказанию платных услуг (работ) и осуществлению иной приносящей доход деятельности осуществляет Администрация Одинцовского городского округа Московской области в пределах своей компетенции.

5.8. В случае выявления нарушений в работе учреждения по оказанию платных услуг (работ) и осуществлению иной приносящей доход деятельности, в том числе снижения качества оказания платных услуг (работ), нанесения ущерба основной деятельности учреждения, Администрация Одинцовского городского округа вправе приостановить оказание платных услуг и осуществление иной приносящей доход деятельности до полного устранения допущенных нарушений либо до решения этого вопроса в судебном порядке.

Заместитель Главы Администрации С.Ю.Григорьев

Приложение
к Положению об организации и порядке оказания платных услуг (работ) и иной приносящей доход деятельности, муниципальными учреждениями сферы благоустройства Одинцовского городского округа Московской области

ПОРЯДОК формирования цен (тарифов) на платные услуги (работы)

1. Цены (тарифы) на платные услуги (работы) определяются и обосновываются посредством применения следующих методов:

- затратный метод;
- сметный метод;
- нормативный (тарифный) метод.

2. Затратный метод применяется при определении стоимости платных услуг (работ) на основе затрат, произведенных учреждением на оказание услуги (работы), с учетом необходимого уровня рентабельности и необходимости уплаты налогов и сборов. Затраты рассчитываются на основе фактических расходов учреждения предшествующего периода либо (в случае недостаточности, отсутствия данных или их неактуальности за предшествующий период) в соответствии с планом работы на текущий (очередной) год.

Объем платных услуг (работ) определяется исходя из:

- максимально возможного объема платных услуг (работ);
- планового объема платных услуг (работ);
- объема оказанных платных услуг (работ) за предшествующие периоды.

2.1. Цена на платную услугу (работу) (Ц) определяется по

формуле:

Ц = С + Пр + НДС,

где:

С - себестоимость платной услуги (работы);

Пр - прибыль на платную услугу (работу) (прибыль представляет собой превышение цены на услугу (работу) над ее себестоимостью (без налогов и сборов, не относящихся на себестоимость), размер прибыли не ограничивается и определяется учреждением самостоятельно в зависимости от колебаний спроса и предложения, наличия конкурентных услуг (работ), влияния сезонных факторов);

НДС - налог на добавленную стоимость, если услуга (работа) признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Для расчета себестоимости платных услуг (работ) учитываются прямые и косвенные расходы учреждения.

С = Прп + Ркосв

2.2.1. К прямым расходам относятся затраты, непосредственно связанные с оказанием платной услуги (работы) и потребляемые в процессе ее предоставления:

- оплата труда работников, непосредственно связанных с оказанием платных услуг (работ), определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Одинцовского городского округа, а также с локальными актами учреждений, регулирующими вопросы оплаты труда работников, занятых оказанием платных услуг.
- Заработная плата указанных работников включает в себя должностные оклады (тарифные ставки), компенсационные, стимулирующие и иные виды выплат, предусмотренные нормативными актами Одинцовского городского округа, локальными актами учреждений, трудовыми договорами.

- начисления на выплаты по оплате труда включают расходы на оплату страховых взносов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- материальные затраты определяются в соответствии с п. 1 ст. 254 Налогового кодекса РФ и включают расходы на приобретенный инвентарь, материальных запасов, расходных материалов, используемых непосредственно в процессе оказания платной услуги (работы) и не являющихся амортизируемым имуществом;

- износ мягкого инвентаря рассчитывается исходя из фактических расходов на его приобретение и срока использования;

- сумма начисленной амортизации оборудования, непосредственно связанного с оказанием платной услуги (работы). Расчет сумм амортизации производится в соответствии со статьей 256 Налогового кодекса Российской Федерации;

- к прямым расходам могут быть отнесены и другие виды затрат, которые непосредственно используются при оказании платной услуги (работы) (расходы на транспортные услуги, арендная плата, расходы на услуги по техническому обслуживанию используемого при оказании услуги (работы) оборудования и т.д.).

2.2.2. К косвенным расходам относятся те виды затрат, которые необходимы для оказания платной услуги (работы), но которые нельзя включить в себестоимость платных услуг (работ) методом прямого счета: оплата труда с начислениями на оплату труда управленческого и обслуживающего персонала, непосредственно не занятого оказанием услуги, хозяйственные расходы, коммунальные услуги, амортизация основных средств, иные расходы.

В себестоимость платной услуги (работы) косвенные расходы включаются пропорционально прямым расходам, приходящимся на платную услугу через расчетный коэффициент косвенных расходов.

Коэффициент косвенных расходов рассчитывается учреждением по фактическим данным предшествующего периода либо (в случае отсутствия данных за предшествующий период) в соответствии с планом работы на текущий (очередной) год.

3. При использовании сметного метода цена (тариф) услуги (работы) определяется на основании сметных расчетов (смет), составленных с применением утвержденных сметных нормативов.

4. Нормативный (тарифный) метод применяется в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области установлены цены (тарифы), нормативы или иной порядок определения стоимости оказания услуги (работы), отличный от предусмотренного настоящим Положением.

5. Учреждение вправе применять иные методы определения стоимости платных услуг (работ), не указанные в пункте 1 настоящего Порядка. В этом случае учреждение обязано обосновать применение иного метода.

6. Учитывая специфику формирования спроса на различные виды услуг (работ), место и время оказания услуг (работ), сложность, а также другие факторы, учреждение вправе устанавливать различные цены на одну и ту же услугу (работу) (ценовая дискриминация).

7. Коэффициенты дискриминации цен (тарифов) рекомендуются применять в целях наиболее эффективного использования имеющихся мощностей, окупаемости расходов и выравнивания спроса в различные периоды времени.

8. Определение цены (тарифа) каждой платной услуги (работы) производится без учета коэффициентов дискриминации цен (тарифов). Коэффициенты учитываются учреждением при установлении цены конкретной платной услуги (работы).

9. Значения коэффициентов ценовой дискриминации рассчитываются и устанавливаются учреждениями самостоятельно в интервале от 0,5 до 1,5.

Заместитель Главы Администрации С.Ю.Григорьев

28.08.2020 № 2122

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский район, п. ВНИИССОК

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-

ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства земельных отношений Московской области № 75-3 от 29.05.2020 (п. 32), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: ГЗ-СМЭВ3-180116586), ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» № Р001-4500432781-36269285 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, в пределах которого расположено нежилое здание: трансформатор-

ная подстанция № 26639 с КН# 50:20:0070218:310, находящееся в собственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.12.2017 № 50:20:0070218:310-50/020/2017-2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (ОГРН 1025007070285, ИНН 5052002110, КПП 505001001, адрес (место нахождения): 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических ча-

стей, в отношении части земельного участка площадью 29920 кв.м, с КН# 50:20:0070218:51, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «общественно-деловая застройка», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., Одинцовский район, п. ВНИИССОК.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утвержденному Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть», срок, в течение которого испол-

зование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть».

5. Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть» обязано привести часть земельного участка,

указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.08.2020 № 2120

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства земельных отношений Московской области № 75-3 от 29.05.2020 (п. 32), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: ГЗ-СМЭБ3-180116582), ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» № Р001-4500432781-36269011 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, в пределах которого расположено нежилое здание: трансформаторная подстанция с КН# 50:20:0070218:262, находящееся в соб-

ственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.12.2017 № 50:20:0070218:262-50/020/2017-2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (ОГРН 1025007070285, ИНН 5052002110, КПП 505001001, адрес (место нахождения): 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в отношении части земельного участка площадью 107186 кв.м, с КН# 50:20:0070227-273, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для строительства жилого многоквартирного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объ-

ектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть».

5. Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть» обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением

приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.08.2020 № 2121

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, сводным заключением Министерства земельных отношений Московской области № 75-3 от 29.05.2020 (п. 32), учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, полученное через Модуль оказания услуг Единой информационной системы оказания услуг Московской области (номер заявки: ГЗ-СМЭБ3-180116572), ходатайство Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» № Р001-4500432781-36235187 об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, в пределах которого расположено нежилое здание: трансформаторная подстанция с КН# 50:20:0070218:324, находящееся в соб-

ственности Московской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 11.12.2017 № 50:20:0070218:324-50/020/2017-2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 587 месяцев в пользу Государственного унитарного предприятия Московской области «Электросеть» (ОГРН 1025007070285, ИНН 5052002110, КПП 505001001, адрес (место нахождения): 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Садовая, д. 18), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, в отношении части земельного участка площадью 107186 кв.м, с КН# 50:20:0070227-273, с категорией земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «для строительства жилого многоквартирного комплекса с объектами культурно-бытового, социального назначения и инженерной инфраструктурой», расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Одинцовский район, п. ВНИИССОК.

2. Утвердить графическое описание местоположения границ публичного сервитута, прилагаемое к настоящему постановлению.

3. Согласно плану капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемому Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть», срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на них объ-

ектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

4. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Государственным унитарным предприятием Московской области «Электросеть».

5. Государственное унитарное предприятие Московской области «Электросеть» обязано привести часть земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Опубликовать настоящее постановление (за исключением

приложения к нему) в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном информационном сайте Одинцовского городского округа Московской области <http://www.odin.ru>.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

8.1. направить копию настоящего постановления правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута;

8.2. направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

8.3. направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа А.Р.Иванов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/20-1749

№ процедуры www.torgi.gov.ru 310820/6987935/02
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060105947
Дата начала приема заявок: 02.09.2020
Дата окончания приема заявок: 12.10.2020
Дата аукциона: 15.10.2020

1. Правовое регулирование
Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;

- Сводного заключения Министерства земельных отношений Московской области от 24.04.2020 № 59-3 п. 57;

- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327 (в ред. от 27.07.2020 № 1765, от 28.08.2020 № 2144) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Никольское, с. Шаропово, с. местоположением в с.Шаропово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме
2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям,

указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.
Адрес электронной почты: adm@odin.ru.
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.
Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наи-

менование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru
Тел.: +7 (499) 795-77-53

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.
Адрес электронной почты: ISupport@rts-tender.ru
Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, с. Шаропово, с. местоположением в с.Шаропово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215.

Площадь, кв. м: 2 178.

Кадастровый номер: 50:20:0090215:346 (выпи-

ска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 № 99/2020/342224930 – Приложение 2).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: рынки (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2020 № 99/2020/342224930 – Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327 (в ред. от 27.07.2020 № 1765, от 28.08.2020 № 2144) «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, с. Шаропово, с. местоположением в с.Шаропово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.06.2020 № 28Исх-25221/33-01 (Приложение 4), постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 13.01.2020 № 10 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130701:45» (Приложение 1), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 13.08.2020 № 3.27/1215 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 12.08.2020 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной терри-

тории аэродрома Кубинка;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования при аэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению);
- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автотомобильного транспорта;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- частично расположен в охранный зоне воздушных линий электропередач.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.06.2020 № 28Исх-25221/33-01.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):
- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» «Запад» от 10.02.2020 № 332/з;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МО-ЭСК» - Западные электрические сети от 02.07.2020 № ЭЭС/05/1492.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):
416 189,66 руб. (Четыреста шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 66 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 12 485,68 руб. (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 68 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 416 189,66 руб. (Четыреста шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 66 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 02.09.2020 в 09 час. 00 мин.
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 12.10.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 15.10.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.10.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;
- в официальном печатном издании – в газете «Одинцовская неделя».

Все приложения к Изведению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты togori@rctsto.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- ФИ.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме
4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо незави-

симо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке
5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СО-ВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967
Расчетный счет: 40702810600005001156
Корр. счет 30101810945250000967
ИНН 7710357167 КПП 773001001
Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытым у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок
ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнением Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:
- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дни и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата. Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия
8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок
9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме
10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать

со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2020 № 1327

г. Одинцово

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сп Никольское, с. Шарапово, с местоположением в с. Шарапово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 26.12.2018 № 242/2018-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальными образованиями Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.04.2020 № 28Исх-13534/33-01 согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 57 сводного заключения от 24.04.2020 № 59-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2178 +/- 16 кв.м, К№ 50:20:0090215:346, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – рынки, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сп Никольское, с. Шарапово, с местоположением в с. Шарапово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215. Земельный участок имеет следующие обременения (ограничения):

1.1. Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.2. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.

1.3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, подстанций).

1.4. Земельный участок частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

2. Определить:

2.1. Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

2.2. Начальную цену ежегодной арендной платы в размере, составляющую 10% от кадастровой стоимости предмета аукциона в сумме 416 189,66 руб. (Четыреста шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 66 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона в сумме 12 485,68 руб. (Двенадцать тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 68 коп.).

2.4. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме 83 237,93 руб. (Восемьдесят три тысячи двести тридцать семь руб. 93 коп.), НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона) – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – Организатор аукциона).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Одинцовская неделя», а также размещению на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет» (www.odin.ru).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

5.1. Подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5.2. Обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:

- Митиогло Т.П. (начальник отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Шматченко О.Н. (заместитель начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Харкевич Е.Л. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- Чижова Ю.О. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков).

5.3. Заключить договор аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

5.4. Проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела

А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2020 № 1765

г. Одинцово

О внесении изменения в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях повышения доходной части бюджета Одинцовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести изменение в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сп Никольское, с. Шарапово, с местоположением в с. Шарапово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215», изложив пункт 2.4 в следующей редакции:

«2.4. Задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 416 189,66 руб. (Четыреста шестнадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 66 коп.), НДС не облагается.»

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела

А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2020 № 2144

г. Одинцово

О внесении изменений в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327

В связи с принятием новой редакции Правил землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденных решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в редакции решения Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 09.06.2020 № 14/17), на основании заключения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.06.2020 № 28Исх-25221/33-01,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.06.2020 № 1327 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, сп Никольское, с. Шарапово, с местоположением в с. Шарапово, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215» (далее – Постановление), следующие изменения:

1.1. преамбулу Постановления после слов «заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 09.04.2020 № 28Исх-13534/33-01» дополнить словами «заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.06.2020 № 28Исх-25221/33-01»;

1.2. пункт 1.1. Постановления изложить в следующей редакции: «1.1. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка»;

1.3. пункт 1.3. Постановления изложить в следующей редакции: «1.3. Земельный участок частично расположен в охранной зоне воздушных линий электропередач».

Глава Одинцовского городского округа

Верно: начальник общего отдела

А.Р. Иванов

Е.П. Кочеткова



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.08.2020 № 99/2020/342224930

Кадастровый номер: 50:20:0090215:346

Условный номер земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении грани земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-11-11

Особые отметки: Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Получатель выписки: КУМИ Администрации Одинцовского городского округа

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.08.2020 № 99/2020/342224930

Кадастровый номер: 50:20:0090215:346

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.08.2020 № 99/2020/342224930

Кадастровый номер: 50:20:0090215:346

Номер кадастрового квартала: 50:20:0090215

Дата присвоения кадастрового номера: 10.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют

Адрес: Московская область, Одинцовский район, с/п Никольское, с. Шараново, с. Шараново, с. Шараново, западная часть кадастрового квартала 50:20:0090215

Площадь: 2178 +/- 16 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 4161896.64

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

10.08.2020 № 99/2020/342224930

Кадастровый номер: 50:20:0090215:346

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: рынки

Сведения о кадастровом нижепере: Толмачев Александр Михайлович №50-11-725

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: данные отсутствуют

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов выписки:
10.08.2020	№ 99/2020/342224930		
Кадастровый номер: 50:20:0090215:346			

Описание местоположения границ земельного участка			
Номер п/п	Номер точки		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная	
1	2	3	4
1	1	2	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют
12	12	1	данные отсутствуют

Описание местоположения земельного участка
Исполнитель: Харюхин Е.П.
22.09.2020, страница создана: 13.09.2020 17:12

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3.2

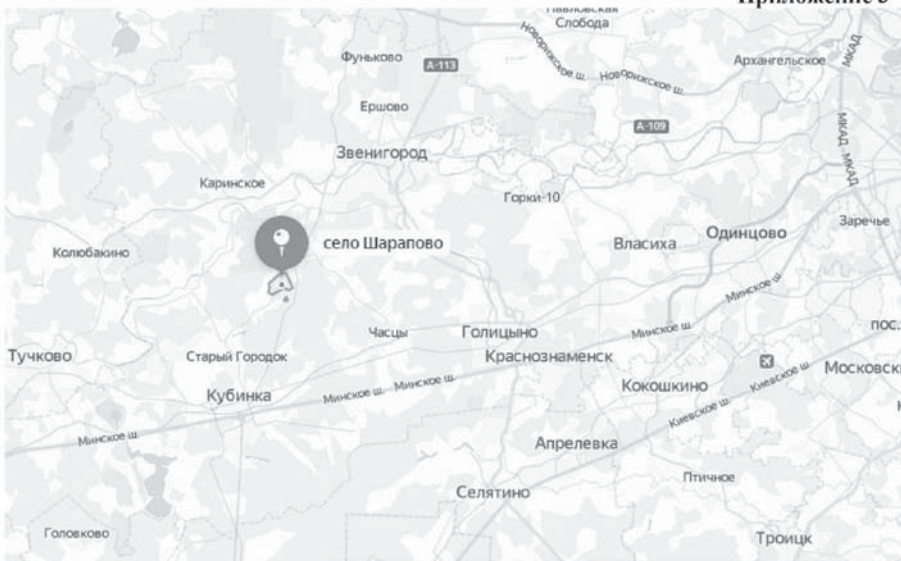
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
10.08.2020	№ 99/2020/342224930		
Кадастровый номер: 50:20:0090215:346			

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка			
Система координат: МСК-50, зона 2			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	458527.4	2140268.62	Закрепление отсутствует
2	458527.18	2140271.75	Закрепление отсутствует
3	458520.63	2140283.79	Закрепление отсутствует
4	458497.84	2140274.62	Закрепление отсутствует
5	458496.7	2140274.08	Закрепление отсутствует
6	458490.54	2140270.87	Закрепление отсутствует
7	458489.85	2140272.15	Закрепление отсутствует
8	458484.83	2140281.6	Закрепление отсутствует
9	458487.27	2140282.9	Закрепление отсутствует
10	458484.4	2140288.47	Закрепление отсутствует
11	458444.05	2140268.04	Закрепление отсутствует
12	458461.28	2140235.18	Закрепление отсутствует

Государственный регистратор	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

Приложение 3

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mostreg.ruЗаместителю Главы
Администрации – начальнику
Управления правового
обеспечения
А. А. Тесля

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 13ВР-44 «Об утверждении временных порядков направления на согласование в Министерство имущественных отношений Московской области проектов решений по распоряжению земельными участками, проектов решений об изменении видов разрешенного использования и категории земельных участков, проектов договоров безвозмездного пользования земельными участками, проектов договоров купли-продажи земельных участков, проектов договоров аренды земельных участков (и соглашений к ним)» на Ваш запрос от 18.06.2020 № 155-01Исх-4204 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:20:0090215:346, площадью 2178 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Шарипово, направляем заключение.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа, городских
округов Власиха, Краснознаменск

К.А. Завражин

Е.Ю. Баталева
(495)5961337

Таблица 2

№ п/п	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источники информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранный (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Решением утвержденного Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Решением утвержденного Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
	- охранный санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Решением утвержденного Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-

Заявленная цель, проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Заявленная цель, проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:20:0090215:346

- площадь земельного участка: 2178 кв.м

- категория земель: земли населенных пунктов

- вид разрешенного использования: рынок

- адрес (место расположения): Московская область, Одинцовский район, с. Шарово

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источники информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документами по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке (образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области. Утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

			Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденный Советом депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен		ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен		ИСОГД Московской области	-

			Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- охранная зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

			Московской области от 28.12.2017 №3/36	
2. Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
3. Малоземельные земли	Не расположен		ИСОГ Д Московской области	
3.1. Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относятся		Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4. Генеральный план: - функциональная зона (зона), территория(и)	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона		Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- расположение в границах населенного пункта	в границах (с Шарапово)			

- приаэродромная территория	Полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка	ИСОГ Д Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению)	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Частично расположен в охранной зоне воздушных линий электропередачи	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области	

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	
- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план сельского поселения Никольское Одинцовского района Московской области. Решением Совета депутатов Одинцовского муниципального района Московской области от 28.12.2017 №3/36	

5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территории	О1 - Многофункциональная общественно-деловая зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением Совета Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 5.
6.	Утвержденные ГПТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	НСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	НСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	НСОГД Московской области	-

Начальник территориального управления
Одинцовского городского округа, городских
округов Власика, Краснознаменск

О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственными фондами недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком подлежащей застройке.

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Общественная	3.2.4	500	100 000	60%	3
8.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
23.	Магазины	4.4	200	10 000	50%	3
24.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
25.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
26.	Гостеприимное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 59%	3
					2 эт. - 51%	
					3 эт. - 45%	
					4 эт. - 41%	
					5 эт. - 37%	
					6 эт. - 34%	
					7 эт. - 31%	
					8 эт. - 29%	
					9 эт. - 27%	
					10 эт. - 25%	
					11 эт. - 24%	
					12 эт. - 22%	
					13 эт. - 21%	
					14 эт. - 20%	
					15 эт. - 19%	
					16 эт. - 18%	
					17 эт. и более - 17%	
27.	Развлечения	4.8	5 000	100 000	55%	3
28.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
29.	Обеспечение дорожного оттока	4.9.1.2	500	10 000	45%	3(6)*

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
30.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	500	10 000	45%	3(6)*
31.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	500	10 000	45%	3(6)*
32.	Выставочно-арочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
33.	Спорт	5.1	1000	100000	75%	3
34.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
35.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
36.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	1 000	100 000	40%	3
37.	Станции транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
38.	Обеспечение внутреннего правопрядка	8.3	Не подлежат установлению			
39.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
40.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

* (Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны жилой застройки)

Всегоматериальные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг - 3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопрядка – 8.3

Приложение
Правила землепользования и застройки территории (части территории) Одинцовского городского округа Московской области, утвержденные решением
Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 30.04.2020 № 24/16 (в ред. от 09.06.2020 №14/17)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Склады	6.9	Не подлежат установлению		60%	3
4.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

«_____» _____ г.
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
Банковские реквизиты: _____
БИК _____
Расчётный счёт: _____
Корр. счёт _____
ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____
«_____» _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение на-

стоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона	Оператор электронной площадки	Заявитель
_____	_____	_____

7. Подписи сторон

Должность	Должность	от Заявителя
_____/_____/_____ Подпись	_____/_____/_____ Подпись	_____/_____/_____ Подпись

Приложение 8

Форма
НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____ (Организатор аукциона в электронной форме)	от _____ (Ф.И.О. физического лица или Ф.И.О. генерального директора или представителя организации) _____ (наименование организации)
---	--

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «_____» _____ 20 ____ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель _____

Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель _____

Подпись _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись _____ Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ «_____» _____ 20 ____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, распо-

ложенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании _____ о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:
- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка;
- Земельный участок полностью расположен в существующей санитарно-защитной зоне (Сведения подлежат уточнению);
- Земельный участок частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;
- Земельный участок частично расположен в охранный зоне воздушных линий электропередач.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ____ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма _____ ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее ____ включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:
использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.5;
в случае переступки Арендатором прав и обязанностей по

настоящему договору;

в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;

в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомочном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении измене-

ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Протокол (Приложение 1)

Расчет арендной платы (Приложение 2)

Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Адрес: _____;	Адрес: _____;
ИНН _____;	ИНН _____;
КПП _____;	ИНН _____;
Банковские реквизиты: _____;	КПП _____;
р/с _____;	_____;
БИК _____;	Банковские реквизиты: _____;
ОКТМО _____.	р/с _____;
_____ М.П.	_____ в (наименование банка) _____;
	к/с _____;
	БИК _____;
	_____ М.П.

Приложение 2 к договору аренды

от ____ № _____

Расчет арендной платы за Земельный участок
1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежемесячного/ежеквартально платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц *	

_____ указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение 3 к договору аренды

от ____ № _____

АКТ
приема-передачи земельного участка

от ____ № _____

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующ_ на основании _____, зарегистрированного _____, именуем_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и _____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующ_ на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка №__ от __.__.__ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

РЕШЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05.08.2020 № 1348

о присвоении (аннулировании) адреса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Главы Одинцовского городского округа от 18.07.2019 № 20, в целях упорядочивания адресов объектов адресации и исключения дублирования наименований элементов планировочной структуры,

расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области,

1. Элементу планировочной структуры, расположенному в районе деревни Щедрино Одинцовского городского округа Московской области с географическими координатами 55.640483 с.ш. 37.132797 в.д. присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, территория Речное поле.

2. Утвердить Схему расположения элемента планировочной структуры с наименованием «Речное поле» (Приложение к решению).

3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель Главы Администрации – начальник Управления правового обеспечения Администрации А.А. Тесля



РЕШЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.08.2020 № 1506

о присвоении (аннулировании) адреса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 25.01.2019 № 2/2019-ОЗ «Об объединении территорий поселений Одинцовского муниципального района и территории городского округа Звенигород», Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов объектам адресации на территории Одинцовского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Главы Одинцовского городского округа от 18.07.2019 № 20, в целях упорядочивания адресов объектов адресации и исключения дублирования наименований элементов планировочной структуры,

расположенных на территории Одинцовского городского округа Московской области,

1. Элементу улично-дорожной сети, расположенному в рабочем поселке Новоивановское Одинцовского городского округа Московской области с географическими координатами 55.701141 с.ш. 37.360286 в.д. присвоить адрес: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское, бульвар Эйнштейна.
2. Утвердить Схему расположения элемента улично-дорожной сети с наименованием «бульвар Эйнштейна» (Приложение к решению).
3. Опубликовать настоящее решение в официальных средствах массовой информации Одинцовского городского округа и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель Главы Администрации – начальник Управления правового обеспечения Администрации А.А.Тесля

Приложение к решению о
присвоении адреса
№ 1506 от 28.08.2020



Документация по планировке территории планируемого размещения
многоэтажной многоквартирной жилой застройки в р.п.Заречье городского
округа Одинцовский Московской области
Предварительная схема размещения базовых станций на ранее запланированной
жилой застройке, М1:2000



- Условные обозначения**
- Границы**
- муниципального образования - городской округ Одинцовский
 - существующие элементов планировочной структуры¹
 - планируемые элементов планировочной структуры
 - существующих земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие красные линии³
 - существующие красные линии, расположенные на территории г.Москвы
 - отменяемые границы территории улично-дорожной сети⁴
 - отменяемые границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные⁴
 - планируемые (устанавливаемые) красные линии
 - линии отступа от планируемых (устанавливаемых) красных линий
- Территории**
- объектов учебно-образовательного назначения
 - объектов социально-культурного, коммунально-бытового и общественно-делового назначения
 - объектов складского назначения
 - земель лесного фонда
 - площадок благоустройства различного назначения
 - озелененные ограниченного пользования
 - озелененные общего пользования
- Объекты**
- Очередность**
- 1 этапа (очереди) освоения территории
 - 2 этапа (очереди) освоения территории
 - 3 этапа (очереди) освоения территории
 - 4 этапа (очереди) освоения территории
 - 5 этапа (очереди) освоения территории
 - 6 этапа (очереди) освоения территории
- Элементы озеленения и благоустройства территории**
- плоскостные открытые автостоянки легкового транспорта
 - планируемые площадки благоустройства (детские площадки, спортивные площадки, для тихого отдыха и иные) и малые архитектурные формы
 - планируемые площадки сбора ТБО
 - спортивные площадки
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- проезжая часть реконструируемой автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Подъезд к Инновационному центру "Сколково" от транспортной развязки на 50 км МКАД (в пр. р.п. Заречье - магистральная улица общегородского значения - ул.Торговая и ул.Заречная)
 - проезжие части улиц местного назначения
 - проезжие части основных и второстепенных внутриквартальных проездов и площадок
 - тротуары , в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники и пешеходные дорожки
- Пояснительные надписи**
- условные номера планируемых объектов жилого назначения
 - условные номера планируемых объектов учебно-образовательного назначения, общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктур
- Обозначение предварительных мест размещения базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи на ранее запланированной жилой застройке

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Зам. Ген. Дир.	Лобачев М.Н.		17.08.19
Главинженер	Лобачев В.Н.		17.08.19
Архитектор	Синявский С.А.		17.08.19
Инженер 1 кат.	Матвеев Ф.А.		17.08.19
Инженер	Костюков Р.А.		17.08.19
Проверил:	Лобачев В.Н.		17.08.19

ООО "Земельные активы"

Московская область, Одинцовский городской округ

Стадия

Лист

Листов

ПТ

3

9

ИнГрадПроект

Главный редактор
Нина Владимировна ДЯЧКОВА
Директор по рекламе
Алена ПАТРИНА
Верстка:
Мария МАРКОВА
Екатерина КОЧЕВАЛИНА
Ответственный секретарь
Тамара СЕМЕНОВА
Корректор
Анна ОРЛОВА

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.
Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 508-86-99, 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru
Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.
Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1
Заказ № 1732
Дата выхода в свет: 04.09.2020
Время подписания в печать: по графику 03.09.2020 в 16:00
Распространяется бесплатно.
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».