

Начиная с 16 марта 2021 года у налогоплательщиков-физических лиц появилась возможность представлять уведомления о контролируемых иностранных компаниях (далее – КИК) в электронном виде с помощью личного кабинета.

**Н**овый сервис предусматривает упрощенную форму уведомления с предзаполнением отдельных показателей, необходи-

## Расширяются возможности личного кабинета налогоплательщиков

мыми подсказками и контрольными соотношениями. В личном кабинете будут также отражаться сведения о ранее заявленных иностранных компаниях, и поэтому отпадает необходимость повторно заполнять основную информацию о таких компаниях.

При направлении уведомления через личный кабинет можно также приложить необходимые подтверждающие документы в электронном виде.

Новый сервис существенно упрощает исполнение обязанно-

стей по ежегодному представлению уведомлений об иностранных компаниях, а контрольные соотношения, предзаполнение и подсказки помогут избежать ошибок при заполнении.

С помощью нового сервиса в электронном виде могут быть представлены уведомления о КИК уже за 2020 год. Срок для представления таких уведомлений – не позднее 30 апреля 2021 года.

Кроме того, налоговая инспекция напоминает о необходимости представления вместе с уведом-

лением о КИК документов, подтверждающих заявленное освобождение от налогообложения, или в случае отсутствия такого освобождения – документов, подтверждающих размер прибыли (убытка) КИК.

Подробная информация в отношении порядка заполнения и представления уведомлений о КИК, а также подтверждающих документов размещена в разделе «Контролирующие лица и контролируемые иностранные компании» на официальном сайте ФНС России – [nalog.gov.ru](https://nalog.gov.ru).

### АКТУАЛЬНО

#### УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

► С 25 ноября 2020 года в связи с изданием приказа от 31 августа 2020 года № ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств» стала доступной возможность отражения в Едином государственном реестре юридических лиц сведений об использовании как создаваемых, так и действующих обществ с ограниченной ответственностью типовых уставов. Типовые уставы утверждены приказом Минэкономразвития России от 1 августа 2018 года № 411.

Основные преимущества использования типового устава:

- экономия времени на составлении и утверждении устава общества, на его оформлении для государственной регистрации;
- при изменении наименования, места нахождения и размера уставного капитала общества изменения в устав не вносятся;
- типовый устав в регистрирующий орган не представляется;
- при переходе общества со своего собственного устава на типовый государственная пошлина не уплачивается.

На сайте ФНС России (<https://service.nalog.ru/statute/>) размещен сервис «Выбор типового устава», позволяющий подобрать наиболее подходящий типовый устав.

## Маленький пассажир – большая ответственность

В Московской области с 15 марта по 18 апреля проводится социальный раунд «Маленький пассажир – большая ответственность!».

**В** 2020 году на автомобильных дорогах области зарегистрировано 183 ДТП с участием несовершеннолетних пассажиров, в результате которых два ребенка погибли и 224 получили травмы различной тяжести. Перевозка 38 пострадавших юных пассажиров (17%) осуществлялась с нарушением предусмотренных правил. Эти происшествия стали следствием грубых нарушений Правил дорожного движения, допущенных взрослыми.

Маленькие пассажиры – одни из самых уязвимых участников дорожного движения. Штатные системы безопасности автомобиля не рассчитаны на их защиту. Поэтому при перевозке детей обязательно требуются детские удерживающие устройства. Проблемой остается не только их отсутствие в автомобилях, но и неумелый выбор в зависимости от возраста, роста и веса ребенка. Это особенно актуально при перевозке младенцев. Родители при выборе автокресел зачастую слишком большое внимание уделяют внешнему виду (цвет, размер, форма и т.д.) и забывают главное – качество и надежность устройств, которые должны защищать детей в транспортном средстве.

Официальная статистика аварийности подтверждает, насколько важно использовать удерживающие устройства при перевозках детей как до семи лет, так и старшего возраста – до 12 лет. Ключевыми моментами также являются необходи-

мость пристегивания детей в автокреслах, внимание к их качеству, соответствию стандартам, наличию сертификации, прохождению краш-тестов.

В рамках реализации регионального проекта Московской области «Безопасность дорожного движения» областная Госавтоинспекция совместно с Главным управлением по информационной политике области, министерством транспорта и дорожной инфраструктуры и министерством образования с 15 марта по 18 апреля 2021 года проводит социальный раунд «Маленький пассажир – большая ответственность!».

Специально для проекта разработан комплекс информационно-просветительских мероприятий, направленных на привлечение внимания общественности к проблемам дорожно-транспортной безопасности несовершеннолетних пассажиров. Одним из главных инструментов социального раунда станет серия тематических мультимедийных продуктов, поднимающих вопросы нравственности и ответственности взрослого перед ребенком.



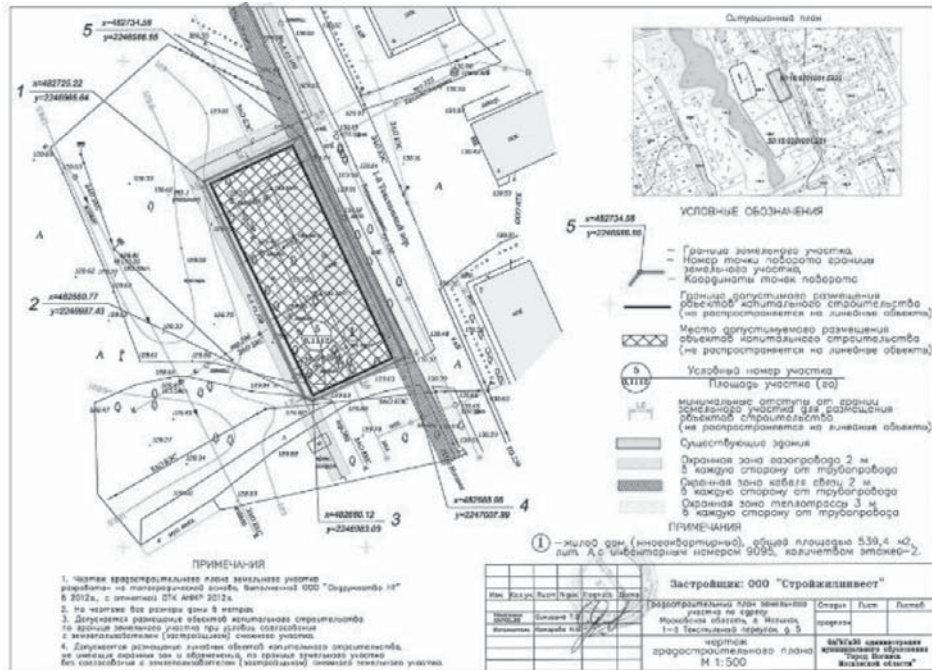


## Рекомендации председателям садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих товариществ (объединений) по проведению мероприятий, связанных с работами по водопонижению подтапливаемых участков на территориях в период повышения уровня грунтовых вод или выпадения обильных осадков

1. Провести комплексное обследование земель товарищества (индивидуальных участков и земель общего пользования) на предмет определения геодезических отметок, если такая работа не производилась ранее.



2. Определить низменные отметки земель товарищества и разработать схему отвода воды подтапливаемых земель в близлежащие естественные (искусственные) водоприемники (реки озера, пожарные водоемы, болота и т.д.).



3. Получить разрешительную документацию на производство земляных работ (ордер) и оформить лесопорубочный билет на удаление древесной и кустарниковой растительности в зоне прокладки водоотводных каналов в администрации муниципального образования, в границах которого находится товарищество.



4. Организовать работы по опилке и очистке водоотводных каналов от древесной и кустарниковой растительности (при необходимости) на территории товарищества в зоне проведения работ.



5. Своевременно осуществлять расчистку каналов от плотин бобров и заторов растительности.



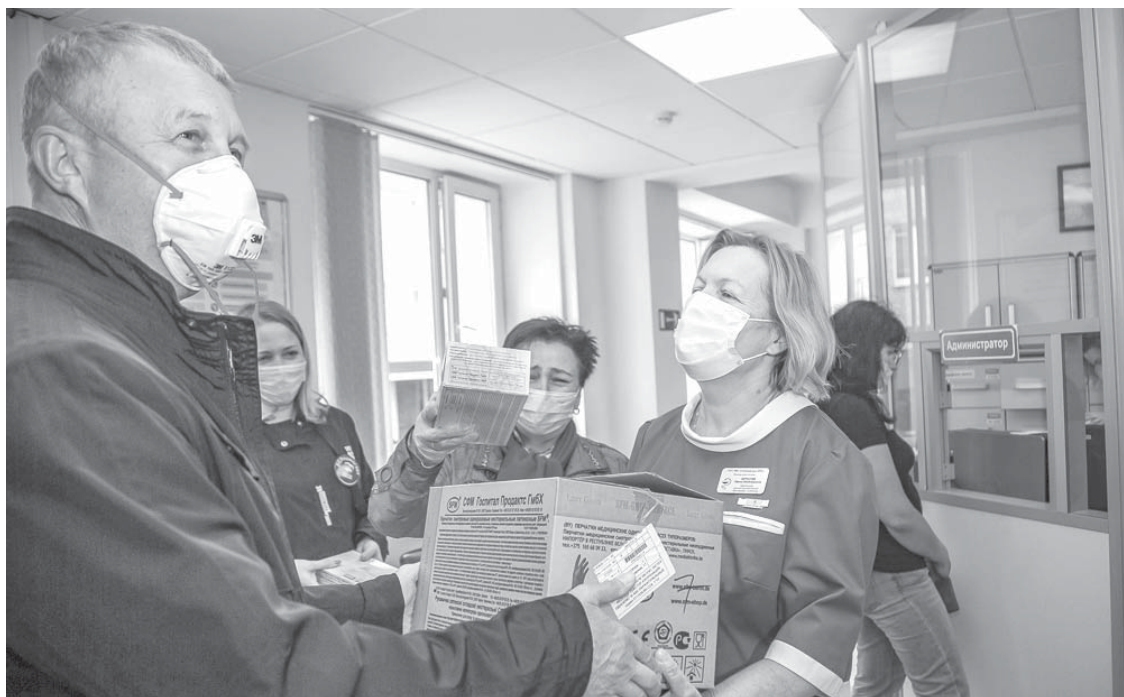
6. Осуществить проведение земляных работ (с привлечением экскаваторной техники) по углублению существующих каналов, а при необходимости – строительству новых водоотводящих каналов в соответствии с утвержденной схемой работ и геодезическими отметками.



7. Следить за установленными трубопереездами под дорогами (проездами) в товариществе для беспрепятственного сброса воды и обеспечения проезда автотранспорта.







## Волонтерский центр: год благих дел продолжается

Одинцовские волонтеры подводят итоги работы – 19 марта исполнился ровно год, как на территории муниципалитета заработал Волонтерский центр «Единой России» по оказанию помощи жителям в связи с пандемией коронавирусной инфекции.

Центр организован по инициативе секретаря местного отделения партии, главы Одинцовского округа Андрея Иванова. В течение очень сложных для всех нас 12 месяцев волонтеры были в авангарде помощи жителям, которые оказались в зоне риска. Активисты доставляли продуктовые наборы тем, кому это было необходимо, приобретали лекарства, проводили консультации по телефону горячей линии и раздавали средства индивидуальной защиты. Всего за период пандемии волонтеры совершили около 130 тысяч звонков с предложениями о помощи.

«Коронавирусный год стал для всех нас проверкой на прочность. В первую очередь, конечно, для наших уважаемых медиков, наших героев. Они ежедневно совершали самый настоящий подвиг, боролись за жизни тех, кого зацепила пандемия. Сейчас, хотя коронавирус и отступает, идет масштабная вакцинация, и они снова на передовой. С серьезным вызовом в течение года столкнулись и волонтеры, активисты «Единой России», социальные работники. И мы

справились – ни одна из поступивших заявок не осталась без внимания. По нашим данным, 90 процентов звонков содержали просьбы о помощи продуктами, восемь процентов – доставка медикаментов. На различные прочие обращения пришлось два процента заявок», – коротко обобщил результаты годовой благотворительной работы руководитель одинцовского Волонтерского центра, председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев.

Созданный на базе муниципалитета в период первой волны пандемии Волонтерский штаб объединил более 250 активных жителей. Плечом к плечу в его рядах трудились общественники, депутаты, сторонники «Единой России», молодоговардейцы, предприниматели, сотрудники территориальных управлений и многие другие. Помощь оказывалась не только социально незащищенным категориям жителей, но и медикам. Волонтеры привозили им маски, перчатки, питьевую воду и фрукты. Например, когда в первую волну коронавируса Клинический центр восстановительной медицины и реабилитации в Звенигороде был срочно перепрофилирован под прием пациентов с коронавирусом, волонтеры обеспечили стационару необходимую бытовую технику. Для оперативной работы с документами Центру передали многофункциональное устройство – сканер и принтер. Главный врач Клинического центра Мария Тагирова с благодарностью говорит об этом, не забывая особо отметить, что волонтеры привозили для врачей и пациентов, которым был необходим особый питьевой режим, бутилированную воду фирмы «Черноголовка», а под Новый год – еще и сто килограммов мандаринов.

В первую волну пандемии волонтеры оперативно доставляли продуктовые наборы от губернатора Московской области и главы Одинцовского округа. Они расфасовали 3277 коробок с провизией, формируя необходимые наборы. В первую очередь – для представителей старшего поколения (1341 набор). Скомплектовано в общей сложности и 465 наборов защитных средств. Волонтеры и сейчас на связи и отзываются на каждую просьбу.

Ветеран Великой Отечественной войны, участник партизанского движения Николай Орлов высказал свое мнение о волонтерской работе, которое является и оценкой, и благодарностью: «Действительно, когда каждый день в новостях рассказывали только про коронавирус – было не по себе. Что делать? Куда бежать? Сколько надо дома сидеть? Вопросов была масса! Но мы связались с волонтерами. Те говорят: «Ни в коем случае не выходите из квартиры, оставайтесь дома, мы вам все привезем». И привезли! Продукты и лекарства быстро доставили, все очень деликатно, ребята молодые, приветливые. Спросили про самочувствие, сказали, что всегда на связи. Большое спасибо им за помощь».

Адресная помощь оказывалась многодетным семьям, малоимущим, медицинским работникам на карантине и семьям с детьми в возрасте до 24 месяцев. Осенью, когда ситуация с коронавирусом вновь обострилась, Волонтерский центр «Единой России» возобновил свою работу. Суммарно за год активисты Волонтерского центра и добровольческого движения «#МыВместе» оработали 6750 заявок от жителей округа.

## Изменится ли ситуация с вывозом мусора в Трёхгорке?

В ближайшую неделю сотрудники Рузского регионального оператора вместе с представителями администрации округа должны пересмотреть нормы накопления мусора в Трёхгорке. После мониторинга на перегруженных площадках появятся новые баки – они будут переставлены из тех мест, где, наоборот, контейнеры не заполняются. Такое решение принято после круглого стола, который провели одинцовские партийцы вместе с представителями Общественной палаты округа, сотрудниками администрации и работниками Рузского регионального оператора. Обсуждение прошло в рамках проекта «Чистая страна». На проблему обратили внимание местные общественники. По словам председателя Общественной палаты округа Марианны Кристалинской, вопрос переполненных контейнеров каждую неделю «фонит» на пла-

нерке у главы муниципалитета Андрея Иванова. Больше всего негативных обращений связано с микрорайоном Трёхгорка.

На круглом столе представители Рузского регионального оператора заявили, что зачастую их сотрудники не могут подъехать к контейнерным площадкам из-за припаркованных возле них машин. Однако жители Трёхгорки уверены, что проблема образовалась из-за недостаточного количества контейнеров, и нужно либо вывозить мусор дважды в день, либо менять нормы по контейнерам. Депутат окружного Совета депутатов от «Единой России» Ирина Грабарчук отметила, что ситуация будет под контролем до полного решения проблемы. Партийцы также взяли на контроль вопрос переноса одной из контейнерных площадок, рядом с которой будет строиться детский сад.



## Рабочий день Дмитрия Голубкова в Звенигороде

В результате строительства ЦКАД в Звенигороде в микрорайоне Супонево возникли транспортные проблемы. В Супонево находится выезд на ЦКАД, но возле пятого корпуса два выезда перекрыли. В ранние часы ворота между парковками закрываются, и автомобилисты оказываются в западне, с трудом разъезжаясь. Затруднительным стало и движение внутри кварталов, на что справедливо жалуются жители. Депутат Московской областной Думы от партии «Единая Россия» Дмитрий Голубков на встрече с руководством Звенигорода убедился, что администрация

города занимается решением дорожной проблемы в Супонево. «Это напрямую касается и проезда спецтранспорта в случае ЧП, что является прямой угрозой безопасности», – отметил депутат, – и, надеюсь, вместе с городской властью мы изменим сложившуюся ситуацию».

С работниками городских коммунальных служб Дмитрий Голубков также обсудил подготовку к приближающимся весенним паводкам. Из-за снежной зимы половодье в этом году может быть аномальным – ожидается, что уровень Москвы-реки превысит норму на 20-30 сантиметров.





# В Звенигородскую больницу обращаются даже пациенты из Москвы

«НЕДЕЛЯ» продолжает информировать своих читателей о ходе капитального ремонта в центральной больнице Звенигорода, который начался два года назад.

**В** результате масштабной реконструкции в нескольких операционных блоках появились ламинарные зоны европейского уровня, обеспечивающие необходимый уровень локальной стерильности. Помимо этого, был отремонтирован рентгенологический кабинет и запущен в эксплуатацию генератор кислорода с системой централизованной подачи медицинских газов. Качество ремонта проверили заместитель председателя Московской областной Думы, депутат



от «Единой России» Лариса Лазутина и ее коллега по фракции Дмитрий Голубков. Он подчеркнул, что реконструкция существенно расширила возможности больницы:

«Скоро здесь появится современное оборудование, которого не было раньше. Медики смогут повышать квалификацию, и кроме того, к работе в учреждении будут привлекаться новые специалисты. Теперь больница работает не на 100, а на 110 процентов, и сюда обращаются даже пациенты из Москвы».

В ходе реконструкции в больнице были заменены сантехника, вентиляция. Обновлено электроснабжение. Депутаты также осмотрели специально оборудованное помещение, где хранятся вакцины для плановых детских и взрослых прививок. Запас вакцин рассчитан на весь Одинцовский округ. Условия хранения, как и качество капитального ремонта, нареканий не вызвали.

## ПОДРОСТКИ И ЗАКОН



В Звенигороде, во Введенской средней школе №3 прошел Единый день профилактики правонарушений несовершеннолетних.

**Е**го организовали активисты Одинцовского отделения «Единой России». Со школьниками, начиная от первоклашек и до выпускников, также встретились начальник окружного Управления по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Одинцовского округа Ольга Лимарова, участковый уполномоченный Звенигородского отдела полиции, подполковник Ольга Наумова, заместитель начальника линейного отдела полиции на станции Голицыно Абдулла Магомедов, выступления которых подкреплялись запоминающимися жизненными примерами. Ученики начальной

школы посмотрели познавательные мультфильмы. Им также доходчиво рассказали об опасности вредных привычек. Правовой день в школе прошел очень насыщенно – лекции, нестандартные уроки, презентации, просмотр фильмов и видеороликов, а также выставка рисунков учащихся. Учитель истории и обществознания и одна из учениц 11 класса организовали для семиклассников викторину «Подросток и закон», а члены школьного отряда ЮИД «Зебра» провели КВН по вопросам профилактики дорожно-транспортного травматизма и пропаганде Правил дорожного движения.

«Профилактика правонарушений несовершеннолетних давно признается основным направлением борьбы с преступностью. Особенно это важно, когда речь идет о предупреждении детских и подростковых преступлений. И роль школы здесь трудно переоценить», – подчеркнула исполнительный секретарь Одинцовского отделения «Единой России» Лариса Белоусова.

## Здесь зажигаются спортивные «звёздочки»

В клубе «Доступный спорт» в деревне Ликино прошли физкультурно-оздоровительные игры «Веселые старты». Гостями соревнований стали председатель фракции «Единая Россия» в окружном Совете депутатов Вячеслав Киреев и исполнительный секретарь местного отделения партии Лариса Белоусова.

и самими ребятами. Вячеслав Киреев по просьбе Федерации бокса Одинцовского округа вручил двоим юным спортсменам зачетные книжки, подтверждающие присвоение им III разряда.

«Мы с большим удовольствием каждый раз приезжаем в клуб «Доступный спорт», общаемся с Сергеем Викторовичем и его подопечными. Именно в таких локальных клубах куются победы российского спорта, именно здесь зажигаются наши «звездочки». И наша задача – помочь ребятам раскрыть свой талант, поддержать их», – отметил Вячеслав Киреев.

Кстати, в феврале этого года клуб «Доступный спорт» отметил свой пятилетний юбилей. В настоящий момент здесь занимаются около 500 ребят разных возрастов. В клубе также с пользой проводят время и взрослые жители деревни и ее окрестностей.

**О**ни обсудили спортивные достижения воспитанников клуба с его директором Сергеем Батраковым, тренерами





Молодежная секция международной научно-практической конференции «Евразийская дипломатическая миссия Александра Сергеевича Грибоедова» прошла 19 марта на базе Супоневской школы. В ней приняли участие старшеклассники четырех школ. Мероприятие посвящено 225-летию со дня рождения и 200-летию дипломатической миссии великого русского дипломата и драматурга.

ТЕКСТ И ФОТО Наталия РыСЕВА

**В** первой части участникам и гостям были представлены доклады «Грибоедов дипломат и драматург», «Последний год Грибоедова. Тайны гибели», «Грибоедовские балы и культурные программы», раскрывшие многогранность личности великого русского писателя и дипломата. Старший научный сотрудник музея-заповедника «Хмелита» Максим Скороходов рассказал о единственном в мире музее памяти Грибоедова и пригласил школьников на экскурсию, которая состоится в мае этого года.

Вторая часть конференции была отведена докладам старшеклассников. В программу секции также органично вписались лучшие танцевальные номера недавно отшумевшего Пушкинского бала, костюмированные миниатюры из «Горя от ума», стихи. Ведущие сопровождали происходившее на трех языках – русском, английском и французском. Участие в конференции расширило кругозор школьников накануне экзаменационных сочинений. Сложный и трагичный путь Грибоедова от либерала до патриота, его подвиг при защите Тегеранской миссии – эта страница в российской истории была «прочитана» с большим интересом.

Своими впечатлениями поделился председатель совета Фонда культурного наследия Грибоедова Алексей Чертков: «Традиционные балы, показ профессионально режиссированных театрализованных постановок, продуманная программа конференции свидетельствуют о глубокой подготовленности детей для погружения в эпоху Грибоедова, а уровень знаний у школьников классики XIX века говорит о несомненном таланте учителей. Не побоюсь констатировать: в этой школе дети

## Судьба и тайна гибели Грибоедова



получают именно классическое образование».

По словам директора Супоневской школы Оксаны Кляпки, школа намерена заключить соглашения с музеем-заповедником «Хмелита» и Фондом культурного

наследия Грибоедова с целью разработки совместных проектов развития медийного пространства, кадетского движения, реализации детских творческих проектов. А в будущем планируются соглашения с профильными вузами.

Стоит назвать всех организаторов молодежной секции: председатель Фонда культурного наследия А.С. Грибоедова Алексей Чертков, главный редактор издательства «Вече» Сергей Дмитриев, доцент кафедры хореографического искусства Института славянской культуры РГУ имени А.Н. Косыгина, председатель Фонда «Культура мира» Сауле Жукенова, старший научный сотрудник Института мировой литературы им. А.М. Горького РАН и музея-заповедника «Хмелита» Максим Скороходов, специальный корреспондент газеты «Московский вестник культуры» Жанна Дымченко и общественный деятель, член управляющего совета средней школы №4 Дмитрий Таран.

В прошлом году конференция была отменена из-за пандемии. Открытие международной научно-практической конференции «Евразийская дипломатическая миссия А.С. Грибоедова» состоится в МГИМО в апреле. Дата уточняется. Конференция проводится под эгидой Комиссии Российской Федерации по делам ЮНЕСКО. Организаторы – Фонд культурного наследия А.С. Грибоедова и Московский государственный институт международных отношений Министерства иностранных дел Российской Федерации.

Заявки на участие в конференции принимаются на [griboedovfond@mail.ru](mailto:griboedovfond@mail.ru)  
<https://www.grfnd.com/>

### ОФИЦИАЛЬНО

#### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/21-409

**УТВЕРЖДЕНО**  
Комитет по конкурентной политике Московской области

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 180321/6987935/01  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) 00300060107014  
Дата начала приема заявок: 19.03.2021

Дата окончания приема заявок: 04.05.2021  
Дата аукциона: 06.05.2021

1. Правовое регулирование  
Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:  
- Гражданского кодекса Российской Федерации;  
- Земельного кодекса Российской Федерации;  
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регу-

лировании земельных отношений в Московской области»;  
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.03.2021 № 33-Зп. ! 19;  
- постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.03.2021 № 702 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1);  
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.



## 2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Адрес электронной почты: adm@odin.ru.

Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.

И лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Сайт: www.odin.ru.

Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт

торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее - Портал МО), на электронной площадке www.rts-tcnder.ru в соответствии с действующим законодательством.. Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - КУ «РЦТ»),

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: rct\_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее - Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область. Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена Площадь, кв. м: 1 227

Кадастровый номер: 50:20:0060548:3070 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2021 № 99/2021/379225597 - Приложение 2).

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации изменение айда разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2021 № 99/2021/379225597- Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа

Московской области от 12.03.2021 № 702 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2021 № 27Исх-1250/33-02 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.02.2021 № 18/1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 01.02.2021 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.01.2021 № 27Исх-1250/33-02.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме КУ МО «АРКИ» от 06.02.2020 № Исх-От-132/2020;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.01.2021 № 136/3;

- электроснабжения письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 04.02.2021 № ЗЭС/05/233.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 166 322,30 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста двадцать два руб. 30 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 4 989,66 руб. (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять руб. 66 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 166 322,30 руб. (Сто шестьдесят шесть тысяч триста двадцать два руб. 30 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка):

электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.03.2021 в 09 час. 00 мин. .

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 04.05.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 06.05.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tcnder.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 06.05.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru;

- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лиц, желающие осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct\_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на

осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 11).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» I АО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка возвращается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола

о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 1 1).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земель-

ного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИИ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного

участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленных в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на аналитическом счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1 -7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает 11протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в 11амятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.1 1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах

аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электрон ной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает 11протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления 1 протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. 1 (обедитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Гели договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021 № 702

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области 50:20.20904 (пункт 119 сводного заключения от 10.03.2021 № 33-З),

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1227 +/- 12 кв.м, КН № 50:20:0060548:3070, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование

размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Определить:

- 1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;
- 2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 166 322 (сто шестьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 30 (тридцать) копеек, без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона);
- 3) величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона, в сумме 4 989 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек, НДС не облагается;
- 4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 166 322 (сто шестьдесят шесть тысяч триста двадцать два) рубля 30 (тридцать) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

- 1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;
- 2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона:
  - Неводина Д.А. (исполняющий обязанности начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
  - Харкевич Е.Н. (консультант отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);
- 3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником;
- 4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.Н. Кочеткова



## Приложение 6

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участкаВ Аукционную комиссию  
Заявитель(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия № \_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № \_\_\_\_\_

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Представитель Заявитель<sup>2</sup>

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
Паспортные данные представителя: серия № \_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_  
кем выдан \_\_\_\_\_  
Адрес места жительства (по паспорту) \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес для направления корреспонденции \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Президента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

## 1. Заявитель обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.<sup>3</sup>
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
- 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявитель известен сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель известен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителем отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

## Приложение 7

## ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка \_\_\_\_\_, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

## 2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Расчетный счет: \_\_\_\_\_  
Корр. счет \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_ (далее – Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.



3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.  
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.  
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.  
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| Организатор аукциона  | Оператор электронной площадки | Заявитель             |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 7. Подписи сторон     |                               |                       |
| Должность             | Должность                     | от Заявителя          |
| _____ / _____ / _____ | _____ / _____ / _____         | _____ / _____ / _____ |
| Подпись               | Подпись                       | Подпись               |

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_  
Дата аукциона в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:  
Руководитель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:  
Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Для физических лиц: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР  
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Место заключения \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_  
\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,  
юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор,  
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).  
1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.  
1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_  
1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:  
- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.  
1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  
2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.  
Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.  
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.  
3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.  
3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:  
4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:  
- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;  
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;  
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;  
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;  
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;  
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;  
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;  
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;  
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.



4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае если такие расположены на земельном участке).

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций (в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

## V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

## VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

## VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).
- 

## X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Арендодатель:                | Арендатор:                    |
| Адрес: _____;                | Адрес: _____;                 |
| ИНН _____;                   | ИНН _____;                    |
| КПП _____;                   | КПП _____;                    |
| Банковские реквизиты: _____; | Банковские реквизиты: _____;  |
| р/с _____;                   | р/с _____;                    |
| БИК _____;                   | в (наименование банка) _____; |
| ОКТМО _____.                 | к/с _____;                    |
|                              | БИК _____/                    |

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 2 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_

## Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

|                | Арендная плата (руб.) |
|----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц  |                       |
| Квартал/Месяц* |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

## Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_

## А К Т приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_.№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

## Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_ М.П.



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ОД/21-410

УТВЕРЖДЕНО  
Комитет по конкурентной политике Московской области

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 180321/6987935/  
№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)  
Дата начала приема заявок: 19.03.2021  
Дата окончания приема заявок: 04.05.2021  
Дата аукциона: 06.05.2021

1. Правовое регулирование  
Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложении, проводится в соответствии с требованиями:
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
  - Земельного кодекса Российской Федерации;
  - Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
  - Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-03 «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
  - Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.03.2021 №33-3 п. 118;
  - постановления Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.03.2021 № 701 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1);
  - иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме  
2.1. Арендодатель - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация Одинцовского городского округа Московской области  
Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.  
Сайт: [www.odin.ru](http://www.odin.ru).  
Адрес электронной почты: [adm@odin.ru](mailto:adm@odin.ru).  
Телефон факс: +7 (495) 596-14-32.  
В лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Адрес: 143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.  
Сайт: [www.odin.ru](http://www.odin.ru).  
Телефон: +7 (495) 252-88-69.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru)

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме - отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу [www.torgi.mosrcg.ru](http://www.torgi.mosrcg.ru) (далее - Портал МО), на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в соответствии с действующим законодательством.. Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦ Г»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).  
Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru)  
Адрес электронной почты: [ret.torgi@mosreg.ru](mailto:ret.torgi@mosreg.ru)

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством

Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».  
Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  
Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)  
Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее - Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Одинцовского городского округа Московской области (далее - Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:  
Местоположение (адрес): Московская область. Одинцовский район, п. Ветка Герцена Площадь, кв. м: 1 21 1  
Кадастровый номер: 50:20:0060548:3060 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2021 № 99/2021/379218335 - Приложение 2).  
Категория земель: земли населённых пунктов  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.Я Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.03.2021 № 99/2021/379218335 - Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 12.03.2021 № 701 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена» (Приложение 1), заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2021 № 27Исх-1036/33-01 (Приложение 4), письме Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 01.02.2021 № 18/1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 01.02.2021 (Приложение 4), в том числе Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № П5-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально п (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления Одинцовского городского округа, городских округов Власиха, Краснознаменск Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19.01.2021 № 27Исх-1036/33-01.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 31.07.2020 № Исх-1100/2020;

- газоснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлгаз» «Запад» от 21.01.2021 № 143/3;

- электроснабжения письме филиала ПАО «Россети Московский регион» - Западные электрические сети от 04.02.2021 № ЗЭС/05/234.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее- Начальная цена предмета аукциона): 164 153,47 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три руб. 47 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 4 924,60 руб. (Четыре тысячи девятьсот двадцать четыре руб. 60 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 164 153,47 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три руб. 47 коп.),НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявка):  
электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 19.03.2021 в 09 час. 00 мин .

11рием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 04.05.2021 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 06.05.2021 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 06.05.2021 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте

торгов, на Портале МО и на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации Одинцовского городского округа Московской области [www.odin.ru](http://www.odin.ru);
- в официальном печатном издании - в газете «Одинцовская неделя», «Новые рубежи».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты [rct\\_torgi@mosreg.ru](mailto:rct_torgi@mosreg.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона в электронной форме;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме  
Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭН и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе в электронной форме Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 1 1).

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПЛО «Совкомбанк»

ВИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  
№ аналитического счета , без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

1) случае если денежных средств на счете Заявители недоста



точно, Оператором электронной площадки Заявка возвращается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, по не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола

о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложении 1).

6.6. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок  
**ВНИМАНИЕ!**

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного

участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4; 5; 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложении 11).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах

2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и зарегистрированных в установленном порядке в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

7.3.2. подписания Заявки ЭГ1 Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной Э11 лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- отсутствия на аналитическом счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1 - 7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятиях в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещения дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.1 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложении 11).

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона па «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал последнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 1.1.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2021

№

701

г. Одинцово



О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», Уставом Одинцовского городского округа Московской области и Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Одинцовского муниципального района Московской области от 31.07.2015 № 77-3107/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области 50:20.20903 (пункт 118 сводного заключения от 10.03.2021 № 33-З).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1211 +/- 12 кв.м, КМ 50:20:0060548:3060, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, п. Ветка Герцена. Земельный участок имеет следующее обременение (ограничение):

земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка, использование земельного участка допускается при соблюдении требований, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны». Требуется согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

2. Определить:

1) срок аренды земельного участка – 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца;

2) начальную цену ежегодной арендной платы в размере – 164 153 (сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 47 (сорок семь) копеек, без учета НДС (10% от кадастровой стоимости предмета аукциона);

3) величину повышения начальной цены («наг аукциона»), составляющую 3% от начальной цены предмета аукциона, в сумме 4 924 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 60 (шестьдесят) копеек, НДС не облагается;

4) задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона в сумме 164 153 (сто шестьдесят четыре тысячи сто пятьдесят три) рубля 47 (сорок семь) копеек, НДС не облагается.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению торгов (в том числе по размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона) – Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в сети «Интернет».

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области (Гинтов Д.В.):

1) подготовить и направить документы Организатору аукциона для проведения аукциона на право заключения договора аренды;

2) обеспечить участие представителей в работе комиссии по проведению аукциона: – Неволина Д.А. (исполняющий обязанности начальника отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков); – Харкевич Е.А. (заместитель отдела по организации проведения торгов и аренды земельных участков);

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае пригласания торгов несоостоявшимся с единственным участником;

4) проинформировать Организатора аукциона о заключении договора аренды земельного участка.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Тесля А.А.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Верно: начальник общего отдела

Е.Н. Кочеткова



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды земельного участка

В Аукционную комиссию  
Заявитель

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия ..... № ..... дата выдачи «.....» .....

кем выдан .....

Адрес места жительства (по паспорту) .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

ИНН ..... КПП ..... ОГРН .....

Представитель Заявитель (Ф.И.О.) .....

Действует на основании доверенности от «.....» 20..... г. № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ..... дата выдачи «.....» .....

кем выдан .....

Адрес места жительства (по паспорту) .....

Почтовый адрес для направления корреспонденции .....

Контактный телефон .....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере ..... руб. (сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного

участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями

Президента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

- Заявитель обязуется:
  - Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.
  - В случае пригласания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
  - Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
  - Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявитель известил сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
  - Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
  - Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
  - Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
  - Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
  - Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
  - Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядок являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Приложение 7

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № .....

«.....» ..... г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице ....., действующего на основании ....., именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и в лице ....., действующего на основании ....., именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и ....., в лице ....., действующего на основании ....., именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка ....., а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме ..... руб. (.....), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: .....

Банковские реквизиты: .....

БИК .....

Расчетный счет: .....

Корр. счет .....

ИНН ..... КПП .....

Назначение платежа: .....

«.....» .....

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка ..... (далее – Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.



3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.  
3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.  
4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.  
5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

| Организатор аукциона | Оператор электронной площадки | Заявитель     |
|----------------------|-------------------------------|---------------|
| 7. Подписи сторон    |                               |               |
| Должность            | Должность                     | от Заявителя  |
| _____ / _____        | _____ / _____                 | _____ / _____ |
| Подпись              | Подпись                       | Подпись       |

Приложение 8

Форма

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ  
(при наличии)

В Аукционную комиссию

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка  
Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Местоположение (адрес) \_\_\_\_\_  
Дата аукциона в электронной форме « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
№ аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты (E-mail) \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:  
Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:  
Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии) \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц: \_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

Приложение 9

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Место заключения \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_,  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_,  
зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_,  
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для \_\_\_\_\_.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:  
- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок \_\_\_\_ с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесение не в полном объеме более чем 2 (два) периода подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.



4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения *(почтового адреса)* и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).
- 

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Арендодатель:                | Арендатор:                    |
| Адрес: _____;                | Адрес: _____;                 |
| ИНН _____;                   | ИНН _____;                    |
| КПП _____;                   | КПП _____;                    |
| Банковские реквизиты: _____; | Банковские реквизиты: _____;  |
| р/с _____;                   | р/с _____;                    |
| БИК _____;                   | в <i>(наименование банка)</i> |
| ОКТМО _____.                 | к/с _____;                    |
|                              | БИК _____/                    |
| _____                        | М.П. _____                    |
|                              | _____ М.П.                    |

Приложение 2 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
|       |         |     |                              |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

|                | Арендная плата (руб.) |
|----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц  |                       |
| Квартал/Месяц* |                       |

\* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Подписи сторон      |                  |
| Арендодатель: _____ | Арендатор: _____ |
| _____               | _____            |
| _____ М.П.          | _____ М.П.       |

Приложение 3 к договору аренды  
от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_

А К Т  
приема-передачи земельного участка

от \_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земли \_\_\_\_\_ с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Подписи Сторон      |                  |
| Арендодатель: _____ | Арендатор: _____ |
| _____               | _____            |
| _____ М.П.          | _____ М.П.       |



ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Администрация Одинцовского городского округа Московской области (далее – Администрация), в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, информирует о предоставлении в аренду земельного участка, площадью 912 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, д. Носово.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды вышеуказанного земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения, по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Маршала Жукова,

дом 28 и в Центрах государственных и муниципальных услуг «Мои Документы», расположенных на территории Одинцовского муниципального района Московской области.

Заявления в Администрацию могут подаваться следующими способами:

- в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении;
- в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- в виде электронного документа посредством электронной почты (подписываются электронной подписью заявителя) на электронный адрес Администрации adm@odin.ru.

Ознакомиться с документацией в отношении земельного участка, в том числе со схемой расположения земельного участка, можно с момента начала приема заявлений по адресу: Московская область, г. Одинцово, улица Маршала Жукова, дом 28, каб. 437.

Контактный телефон: (495) 596-20-25

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

| Площадь земельного участка           |               | 912 м²       |  |
|--------------------------------------|---------------|--------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |              |  |
|                                      | X             | Y            |  |
| 1                                    | 2             | 3            |  |
| 1                                    | 472 390,43    | 2 144 538,21 |  |
| 2                                    | 472 391,10    | 2 144 561,04 |  |
| 3                                    | 472 430,63    | 2 144 558,73 |  |
| 4                                    | 472 430,63    | 2 144 535,86 |  |
| 1                                    | 472 390,43    | 2 144 538,21 |  |



ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 22.03.2021

по проекту планировки территории и проекту межевания территории планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Одинцовского городского округа – «Реконструкция улицы Чистяковой от 19 км Можайского шоссе до Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу»

Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: проект планировки территории и проект межевания территории планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Одинцовского городского округа – «Реконструкция улицы Чистяковой от 19 км Можайского шоссе до Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу», разработанный на основании распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 25.08.2017 №П55/528.

Заявитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области.  
Организация разработчик: ООО «ИнГрад».

Постановлением Главы Одинцовского городского округа от 17.02.2021 №15-ПГл, назначены общественные обсуждения в электронном формате. Срок проведения общественных обсуждений в электронном формате – с 19.02.2021 по 26.03.2021.

Информация о начале общественных обсуждений в электронном формате опубликована в средствах массовой информации Одинцовского городского округа Московской области: газета «Одинцовская Неделя» от 19.02.2021 № 6, официальный сайт Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru.

Предложения и замечания принимались в срок с 19.02.2021 до 19.03.2021, посредством:

- почтового отправления в адрес Администрации Одинцовского городского округа Московской области;
- государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (далее - РПГУ) в электронном виде;
- официального сайта муниципального образования (в адрес Главы Одинцовского городского округа Московской области на адрес электронной почты: adm@odin.ru/).

Консультация по теме общественных обсуждений в электронном формате проводилась 03.03.2021 с 10-00 до 16-00 по телефону 8 (495)593-04-15.

В процессе проведения общественных обсуждений в электронном формате, в адрес Администра-

ции Одинцовского городского округа Московской области поступили замечания и предложения (Таблица №1).

Таблица №1

| Предложения и замечания участников общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Количество | Выводы                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| Постоянно проживающие участники общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                     |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -          | -                                   |
| Иные участники общественных обсуждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                     |
| В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0010336:33194, 50:20:0010336:1298: Для образуемого земельного участка № 44, не предусмотренного для изъятия и резервирования, установить виды разрешенного использования: 2.6 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7 обслуживание жилой застройки, 2.7.1 хранение автотранспорта. Для образуемого земельного участка № 42 установить вид разрешенного использования 12.0 земельные участки (территории) общего пользования. | 1          | На рассмотрение в Мособлархитектуру |

Протокол проведенных общественных обсуждений подписан 22.03.2021.

Процедура общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Одинцовского городского округа – «Реконструкция улицы Чистяковой от 19 км Можайского шоссе до Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу», соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Московской области, нормативным актам Администрации Одинцовского городского округа Московской области, в связи, с чем общественные обсуждения в электронном формате считать состоявшимися.

Председатель Бадалина Н.А.  
Секретарь Гуреева Л.В.

Главный редактор  
**Нина Владимировна ДЬЯЧКОВА**

Директор по рекламе  
**Алена ПАТРИНА**

Верстка:  
**Мария МАРКОВА**  
**Екатерина КОЧЕВАЛИНА**

Ответственный секретарь  
**Тамара СЕМЕНОВА**

Корректор  
**Анна ОРЛОВА**

Учредитель: Администрация Одинцовского городского округа Московской области

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по ЦФО.  
Свидетельство ПИ №ТУ50-02867 от 04.12.2019г.

Адрес редакции и издателя: 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, 3. Тел.: 8 (495) 591-63-17, e-mail: 6447152@mail.ru

Рекламный отдел: 8 (495) 591-63-17

Тираж: 100 000 экз.

Отпечатано в ОАО «Московская газетная типография»  
Адрес: 123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7, стр. 1  
Заказ № 0507

Дата выхода в свет: 26.03.2021  
Время подписания в печать: по графику 25.03.2021 в 16:00

Распространяется бесплатно.  
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов.  
Ответственность за достоверность рекламной информации несут рекламодатели.  
Телепрограмма предоставлена ЗАО «Сервис-ТВ».