**ПРОТОКОЛ №1**

заседания Рабочей группы по защите прав и законных интересов граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов с целью приобретения жилого помещения на территории Одинцовского муниципального района Московской области для дальнейшего проживания и пострадавших от недобросовестных действий застройщиков.

г. Одинцово 05 июля 2011 г.

Место проведения заседания: г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28.

Время открытия заседания: 10 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 10 час. 45 мин.

На заседании присутствуют следующие члены Рабочей группы:

Дорофеев Сергей Викторович - первый заместитель Руководителя Администрации.

Безносиков Игорь Иванович - заместитель Руководителя Администрации.

Омельченко Наталья Александровна – И.о. начальника Управления земельных ресурсов Администрации.

Ганкин Валентин Григорьевич - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации, главный архитектор по г. Одинцово.

Жданов Александр Павлович – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации, главный архитектор по Одинцовскому району.

Коваленко Светлана Александровна – И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации.

Бовина Наталия Владимировна – И.о. начальника юридического отдела Администрации.

Гореславская Ирина Анатольевна - заместитель начальника Управления – начальник отдела правового обеспечения деятельности Управления инвестиционной деятельности в строительстве Администрации.

Никулина Евгения Юсуп-Гызы - начальник отдела по реализации инвестиционных проектов Управления инвестиционной деятельности в строительстве Администрации.

Бирюков Рустам Шамилевич – заместитель Главы с.п. Успенское.

Зимовец Михаил Олегович – Глава г.п. Новоивановское.

Также присутствовали:

|  |
| --- |
| Хворостьянова Наталья Валентиновна - Начальник отдела по строительству Комитета по строительству, промышленности, транспорту, дорожному хозяйству, связи и безопасности дорожного движения. |
| Алексеева Анна Сергеевна - Ведущий специалист отдела правового обеспечения деятельности Управления инвестиционной деятельности в строительстве. |

Кворум для признания заседания правомочным и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**Повестка дня заседания:**

1. Необходимость создания реестра пострадавших соинвесторов ЖК «Западные ворота столицы»;
2. О необходимости признания «проблемным» объекта строительства ООО «ГАИС» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Горки-10.
3. Утверждение формы Заявления о включении пострадавшего соинвестора в Реестр пострадавших соинвесторов и перечень документов к нему;
4. Определение плана работы Рабочей группы;
5. Распределение полномочий и обязанностей между членами Рабочей группы;
6. Установление графика и места приема документов от граждан;

По первому вопросу повестки дня выступил Дорофеев С.В.

В соответствии с Законом Московской области №84/2010-ОЗ от 01.07.2010 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области» объект строительства ЖК «Западные ворота столицы «проблемным» не является, а необходимость создания реестра пострадавших соинвесторов отсутствует.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Объект строительства ЖК «Западные ворота столицы» не является «проблемным» и необходимость создания реестра пострадавших соинвесторов отсутствует.

**Итоги голосования:**

«За» - 11.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решили:**

Объект строительства ЖК «Западные ворота столицы» не является «проблемным» и необходимость создания реестра пострадавших соинвесторов отсутствует.

По второму вопросу повестки дня выступил Дорофеев С.В.

23.05.2011 года СЧ ГСУ при УВД по Московской области возбуждено уголовное дело в отношении руководства ООО «ГАИС», по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 160 УК РФ (Присвоение или растрата совершенные организованной группой либо в особо крупном размере).

Для принятия решения по признанию объекта строительства ООО «ГАИС» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Горки-10 «проблемным» необходимо установить наличие пострадавших соинвесторов – физических лиц на объекте.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Рассмотрение вопроса о признании объекта строительства ООО «ГАИС» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Горки-10 «проблемным» отложить до момента установления точного количества пострадавших соинвесторов на Объекте.

**Итоги голосования:**

«За» - 11.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решили:**

Рассмотрение вопроса о признании объекта строительства ООО «ГАИС» по адресу: Московская область, Одинцовский район, Горки-10 «проблемным» отложить до момента установления точного количества пострадавших соинвесторов на Объекте.

По третьему вопросу повестки дня выступил Дорофеев С.В.

Необходимо рассмотреть и утвердить формы Заявления о включении пострадавшего соинвестора в Реестр пострадавших соинвесторов и перечень документов к нему.

Членам Рабочей группы необходимо рассмотреть проект формы Заявления о включении пострадавшего соинвестора в Реестр пострадавших соинвесторов и перечня документов к нему.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить формы Заявления о включении пострадавшего соинвестора в Реестр пострадавших соинвесторов и перечень документов к нему.

**Итоги голосования:**

«За» - 11.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решили:**

Утвердить формы Заявления о включении пострадавшего соинвестора в Реестр пострадавших соинвесторов и перечень документов к нему.

По четвертому, пятому и шестому вопросам повестки дня выступил Дорофеев С.В.

Необходимо направить запрос на имя Губернатора Московской области по порядку защиты прав граждан не вошедших в Реестр соинвесторов ЖК «Западные ворота столицы», созданный Общественной рабочей группой, созданной по Распоряжению Администрации №801-р от 20.07.2006 и не подпадающих под действие Закона Московской области №84/2010-ОЗ от 01.07.2010 «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области».

Администрации с.п. Успенское совместно с Управлением инвестиционной деятельности в строительстве с привлечением инициативной группы «Горки Фаворит» и СЧ ГСУ при УВД по Московской области необходимо определить количество пострадавших соинвесторов – физических лиц на объекте.

Распределение полномочий и обязанностей между членами Рабочей группы и утверждение графика и места приема документов от граждан осуществить после признания в установленном порядке объекта, расположенного на территории Одинцовского муниципального района «проблемным».

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Поставить вышеперечисленные предложения на голосование.

**Итоги голосования:**

«За» - 11.

«Против» - нет.

«Воздержался» - нет.

**Решили:**

Утвердить вышеперечисленные предложения.